CONSORCIO TAPE RORY
John F. Kennedy N° 1083 c/ José A. Flores – Tel Fax. 207699

MESA DE ENTRADA
Jubilaciones y Pensiones del Personal
Expte. 0596
Fecha: 11 JUL 2023 Hora: 11.5
Recibido: Edith Firma:

Asunción, 03 de Julio de 2023

Señor:
PRESIDENTE
CAJA DE JUBILACIONES Y PENSIONES del PERSONAL de la ANDE
c/c CONSORCIO VEKA-FISCALIZACION

Presente

Referencia: LICITACION PUBLICA NACIONAL N° 01/19 "CONSTRUCCION DE EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN LA CIUDAD DE ASUNCION" ID N° 361.779.

Motivo: PRESENTACION DE CERTIFICADO 27 (Mes Junio 2023)

Nos dirigimos a ustedes, a los efectos de presentar adjunto el Certificado No. 27 (Mes Junio 2023) de la Obra de Referencia, conjuntamente con el Acta de Medición acorde a los términos contractuales.

Esta presentación consta de los siguientes documentos:

1. Resumen del avance porcentual del Cert 27 - (1 página)
2. Resumen del Cert 27 – (Contrato Original + Convenio Modificatorio 1 + Convenio Modificatorio 2 + Convenio Modificatorio 3) - (1 página)
3. Resumen para cobro del Cert 27 del (Contrato Original + Convenio Modificatorio 1) - (1 página)
4. Resumen para cobro del Cert 27 del Convenio Modificatorio 2 - (1 página)
5. Resumen para cobro del Cert 27 del Convenio Modificatorio 3 – (1 página)
6. Certificado No. 27 de Obra (14 páginas)
7. Certificado N° 27 – Consolidado y diferenciando por Cm1 / Cm2 / Cm3 (14 páginas)
8. Certificado N°27 – Trabajos correspondientes al Convenio Modificatorio 2 – (7 páginas)
9. Certificado N° 27 – Trabajos correspondientes al Convenio Modificatorio 3 – (3 páginas)
10. Acta de Medición del Cert 27 (20 páginas)
11. Factura No. 001 001 0001005 , cuyo monto bruto asciende a Gs. 452.656.939, correspondiente al Contrato Original + Convenio Modificatorio N° 1

Ing. Fernando Moreno
Representante Legal
Consorcio Tape Rory

12. Factura No. 001 001 0001002 , cuyo monto bruto asciende a Gs. 9.072.070, correspondiente al Convenio Modificatorio N° 2
13. Factura No. 001 001 0001003 , cuyo monto bruto asciende a Gs. 187.817.152 correspondiente al Convenio Modificatorio N° 3
14. Certificado de Cumplimiento Tributario
15. Lista de personal inscripto en IPS

Sin otro motivo en particular, le saludamos, atentamente.

Ing. Fernando Moreno
Representante Legal
Consorcio Tape Rory

.....

Ing. Fernando M. Moreno M.
Representante Legal – Consorcio TAPE RORY

SEÑOR JEFE
SE ADJUNTA EL INFORME TECNICO N° 52/2023.
ATTE,

ARQ. CARMEN BORDENAVE
Asesor Técnico Inmobiliario
18/07/2023

Pagina N° 03
Nota Exp. No 0596/2023
Fecha: 11/07/2023
Objeto: LP N° 01/19 Construcción del Edificio Departamento en la ciudad de Asunción.

A Gerencia General:

Conforme a los documentos presentados a esta auditoría, para el pago de la firma TAPE RORY y en base al Informe Técnico N° 52/23 presentado por la Arq. Carmen Bordenave "Asesor Técnico Inmobiliario", visto la Certificación de Obras N° 27, Avance Financiero, Cronograma Comparativo del periodo (26/05/2023 al 30/06/2023), Factura N° 0001005 por Gs. 452.656.939 correspondiente a los trabajos del Contrato Original con el Convenio Modificatorio N° 1; Factura N° 0001002 por Gs. 9.072.070, correspondiente a los trabajos del Convenio Modificatorio N° 2 y Factura N° 0001003 por Gs. 187.817.152, correspondiente a los trabajos del Convenio Modificatorio N° 3, que la misma presenta su certificado de Cumplimiento Tributario y el Certificado de Cumplimiento con el Seguro Social.

Por lo expuesto esta auditoria no ve impedimento legal para el pago correspondiente.

Salvo mejor parecer.

Atentamente.

Lic. Luis E. Amarilla C.
Auditoría Interna

Al Departamento Administrativo:

A sus efectos.

Atentamente.

Mst. Ing. Hugo Mendieta
Gerente General

INFORME TECNICO N° 52/2023

FECHA: 13 de julio de 2023
REFERENCIA: Expediente N° 0596/2023- Consorcio Tape Rory
Certificado de Obra N° 27

Señor Jefe:

En el marco de la LPN Nº 01/19, Contrato Nº 42/2019 *"Construcción de Edificio de Departamento en la ciudad de Asunción"*, la firma Contratista TAPE RORY, ha presentado a la Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de ANDE la Nota registrada como Expediente N° 0596/2023 (11/07/2023), por la cual presenta el **CERTIFICADO DE OBRA Nº 27** correspondiente al mes de Junio (26/05/23 al 30/06/23).

El **Certificado de Obra Nº 27** que totaliza la suma de **G. 700.348.435**, presenta adjunto el Avance Financiero donde el total acumulado a la fecha es de **117,766 %**, contrato original + CM N° 1 + CM N° 2 + CM N° 3, y el Acta de Medición, avalada por el Consorcio VEKA encargada de la Fiscalización de la Obra.

Se ha procedido a verificar los rubros incluidos en la Planilla verificando que:

- Las cantidades de cada Ítem indicadas como "acumulado anterior" reflejan las cantidades finales del Certificado de Obra Nº 26.
- Las cantidades certificadas en el presente documento corresponden al **Acta de Medición Nº 27**, que se encuentra avalada por el Consorcio VEKA, encargada de la fiscalización de esta Obra.
- Los montos que corresponden a las cantidades actuales son producto de los precios unitarios establecidos por Planilla de Contrato para cada Ítem.

Por tanto, en base a la evaluación realizada, se recomienda la prosecución de los trámites de Norma para el pago del presente **Certificado de Obra Nº 27**.

Atentamente,

ARQ. CARMEN BORDENAVE
Asesor Técnico Inmobiliario
13/07/2023.

A: Auditoría Interna
Para su verificación e informe.
Atte.,

Lic. Luis A. Ferreira Rovira
JEFE DPTO. ADMINISTRATIVO

14/07/2023

Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la ANDE

¡Nuestra Caja. Tu futuro!

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

CERTIFICADO Nº: 27

CONTRATISTA: CONSORCIO TAPE RORY

resentante Legal: Ing. Fernando Moreno
al de Obras: Arq. Victor Hugo Ayala Vázquez

alidad: ASUNCION
yecto: CONSTRUCCION DE EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN LA CIUDAD DE ASUNCION
iodo: 26/05/23 al 30/06/23
cación Obra: Tte Fariña esq. Pai Perez
pietario: Caja Jubilaciones ANDE

Item	TOTAL s/ Contrato Original	TOTAL s/ CM 1	TOTAL s/ CM 2	TOTAL s/ CM 3	AVANCE FINANCIERO			% Total Acumulado
					Acumulado Anterior	Presente Certificado	Acumulado Actual	
Contrato	13.680.000.000	14.146.296.404	15.285.304.645	16.395.492.089	15.410.100.818	700.348.435	16.110.449.253	117,766%
TOTAL MONTO DE CERTIFICADO:	13.680.000.000	14.146.296.404	15.285.304.645	16.395.492.089	15.410.100.818	700.348.435	16.110.449.253	117,766%

Ing. Fernando Moreno
Representante Legal
CONSORCIO TAPE RORY

Contratista: Ing. FERNANDO MORENO M.
Consorcio TAPE RORY

Fiscal de Obras: Arq Victor Hugo Ayala V.
CONSORCIO VEKA

CONSTRUCCION DE EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN LA CIUDAD DE ASUNCION

CERTIFICADO Nº: 27

CONTRATISTA: CONSORCIO TAPE RORY

Representante Legal: Ing. Fernando Moreno
Fiscal de Obras: Arq. Victor Hugo Ayala Vázquez
Localidad: ASUNCION
Proyecto: CONSTRUCCION DE EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN LA CIUDAD DE ASUNCION
Periodo: 26/05/23 al 30/06/23
Ubicación Obra: Tte Fariña esq. Pai Perez
Propietario: Caja Jubilaciones ANDE

MONTO DEL CONTRATO ORIGINAL DE OBRAS	13.680.000.000
MONTO DEL CONTRATO CM1 DE OBRAS	466.296.404
MONTO DEL CONTRATO CM2 DE OBRAS	1.139.008.241
MONTO DEL CONTRATO CM3 DE OBRAS	1.110.187.444
TOTAL GENERAL DE CONTRATOS (Original + CM1 + CM2 + CM3)	**16.395.492.089**

	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE	ACUMULADO ACTUAL
MONTO TOTAL DE TRABAJOS - CERTIFICADO N° 27	15.410.100.818	700.348.435	16.110.449.253
TRABAJOS CONTRATO ORIGINAL CON EL CM1 - CERTIFICADO N° 27	13.425.988.631	503.459.213	13.929.447.844
TRABAJOS DEL CM2 - CERTIFICADO N° 27	1.118.989.797	9.072.070	1.128.061.867
TRABAJOS DEL CM3 - CERTIFICADO N° 27	865.122.390	187.817.152	1.052.939.542

Ing. Fernando Moreno
Representante Legal
Consorcio Tape Rory

Contratista: Ing. Fernando Moreno M.
CONSORCIO TAPE RORY

Fiscal de Obras : Arq. Victor Hugo Ayala V.
CONSORCIO VEKA

CONSTRUCCION DE EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN LA CIUDAD DE ASUNCION

CERTIFICADO Nº: 27

CONTRATISTA: CONSORCIO TAPE RORY

Representante Legal: Ing. Fernando Moreno

Fiscal de Obras: Arq. Victor Hugo Ayala Vázquez

Localidad: ASUNCION

Proyecto: CONSTRUCCION DE EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN LA CIUDAD DE ASUNCION

Periodo: 26/05/23 al 30/06/23

Ubicación Obra: Tte Fariña esq. Pai Perez

Propietario: Caja Jubilaciones ANDE

MONTO DEL CONTRATO ORIGINAL DE OBRAS	13.680.000.000
MONTO DEL CONTRATO ORIGINAL INCLUYENDO CONVENIO MODIFICATORIO N°1	14.146.296.404
TOTAL GENERAL DE CONTRATOS (Original + CM1)	14.146.296.404

MONTO CERTIFICADO 27 - DEL CONTRATO ORIGINAL CON EL CONVENIO MODIFICATORIO N° 1

	MONTOS EN GUARANIES		
	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE	ACUMULADO ACTUAL
MONTO DEL CERTIFICADO BÁSICO	13.425.988.631	503.459.213	13.929.447.844
DESCUENTO ANTICIPO (-20%)	2.685.197.726	50.802.274	2.736.000.000
FONDO REPARO (-5%)	671.299.431	25.172.961	696.472.392
TOTALES	10.069.491.474	427.483.978	10.496.975.452

MONTO A FACTURAR:	452.656.939

Son Guaraníes: Cuatrocientos cincuenta y dos millones, seiscientos cincuenta y seis mil, novecientos treinta y nueve.-

Contratista: Ing. Fernando Moreno M.
CONSORCIO TAPE RORY

Ing. Fernando Moreno
Representante Legal
Consorcio Tape Rory

Fiscal de Obras : Arq. Victor Hugo Ayala V.
CONSORCIO VEKA