MUNICIPALIDAD DE SAN ANTONIO
Avda. San Antonio esq. Rio Tebicuary
Telef.990665 - 990666 - 991135
RUC: 80010506-0

ORDEN DE INICIO DE OBRAS

OBRA	Reparación de un bloque de tres aulas en la Escuela Básica N°5583 Puerta del Sol
MODALIDAD	Contratación por Excepción N°01/2021
CONTRATISTA	Constructora Fenar – Nery Passi Rumich Ayala
CONTRATO Nº	14/2021
MONTO DEL CONTRATO	Gs.401.009.700
PLAZO DE EJECUCIÓN	120 (ciento veinte) días hábiles
FECHA	21/05/2021

Entre Municipalidad de San Antonio, domiciliada en Municipalidad de San Antonio, República del Paraguay, representada para este acto por Raúl Isaac Mendoza Ramos, con Cédula de Identidad N° 1.001.445, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma Constructora Fenar, domiciliada en Lugano esq. Avda. Colon N°1007, Asunción , República del Paraguay, representada en este acto por Nery Passi Rumich Ayala, con Cédula de Identidad N° 720.953, denominada en adelante la CONTRATISTA, se reúnen a fin de suscribir la orden de inicio y dejar constancia de los siguiente puntos:

1) La Municipalidad de San Antonio procede a entregar al contratista el predio donde realizara el trabajo con sus detalles:

ESCUELA BASICA Nº 5583 PUERTA DEL SOL.

Nº	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD
1	Preparación de la Obra.		
1.1	Demolición de techo de teja, tejuelones y tirantes de madera existente en aulas.	m²	180
1.2	Demolición de techo de teja, tejuelones existentes en sanitario.	m²	104

CONSTRUCTORA FENAR
Nery Passi Rumich A.

Raúl Mendoza R.
Intendente Municipal

1.3	Retiro y recuperación de tirantes de madera existentes en sanitarios del 60%.	m²	62,4
1.4	Retiro de escombros y acarreo.	gl.	1
1.5	Limpieza y Preparación del terreno.	m²	264
1.6	Replanteo y marcación.	m²	264
2	Excavación y carga de cimiento de PBC y galería.	m³	23,5
3	Estructura de Hº Aº		
3.1	Excavación y carga de zapatas de Hº Aº.	m³	14,52
3.2	Pilares de Hº Aº	m³	1,2
3.3	Vigas de Hº Aº inferior y superior.	m³	6,18
4	Muros de Nivelación		
4.1	De 0,30 cm.	m²	18
4.2	De 0,60	m²	19
5	Aislación Asfáltica:		
5.1	De paredes.	m²	141
6	Muros de elevación.		
6.1	De 0,15 para revocar.	m²	230
6.2	Envarillado bajo aberturas 2 ϕ 8 por hilada (2 hiladas).	ml.	85
7	Pilares.		
7.1	De 0,38 x 0,38 para revocar.	ml.	37,8
8	Vigas de madera 4" x 8" y planchuela en galería	gl.	8
9	Techo de Teja:		
9.1	Techo de teja española con tejuelones cerámicos sobre tirantes de ybyrapytá en aulas.	m2	382
9.2	Colocacion de tirantes recuperados del 60%.	m2	62,4
9.3	Provisión y colocación de tirantes de ybyrapyta de 40% nuevas en sanitario.	m2	41,6
9.4	Techo de teja española con tejuelones cerámicos en sanitario.	m2	104

CONSTRUCTORA FENAR
Nery Passi Rumich A.

Raúl Mendoza R.
Intendente Municipal

10	Revoques.		
10.1	De paredes interiores y exterior a una capa.	m²	421
10.2	De pilares.	ml.	36,4
10.3	De pilares de Hº Aº.	ml.	22
10.4	De vigas de Hº Aº.	m²	85
11	Contrapiso de Hº de cascotes.	m²	139
12	Carpeta para base de piso.	m²	139
13	Piso cerámica antideslizante PI5.	m²	139
14	Piso alisada de cemento. (guardaobra 0,7 m).	m²	7,98
15	Construcción de rampa, revocado y pintado.	gl.	1
16	Zócalo cerámico.	ml.	161,1
17	Aberturas de Madera:		
17.1	Puerta madera de 0,9 x 2,10, con marcos y contramarcos de madera.	un.	4
18	Aberturas Metálicas.		
18.1	Ventanas tipo balancines.	m²	28
19	Pinturas:		
19.1	De paredes interiores y exteriores.	m²	460
19.2	De pilares.	m²	66
19.3	De vigas.	m²	85
19.4	De aberturas metálicas con pintura sintética.	m²	20
19.5	De abertura de madera con barniz.	m²	15,12
19.6	de maderamen	m²	284
20	Vidrios Dobles.	m²	20
21	Desague Pluvial. Canaleta y caño de bajada Nº 26-desarrollo 33 cm.	ml.	86
22	Instalación Eléctrica.	gl.	1
23	Artefactos Eléctricos.	gl.	1

CONSTRUCTORA FENAR
Nery Passi Rumich A.

Raúl Mendoza R.
Intendente Municipal

24	Mobiliarios:		
24.1	Pizarrones	un.	3
25	Limpieza Final.	m^2	362
26	Provisión y colocación de Placa de Reconocimiento.	gl.	1

2) La fecha se tendrá por fecha cierta a partir de la cual se computarán los plazos para la ejecución de los trabajos acordados.----------

3) La Contratante asignara un presupuesto de Gs.401.009.700 (cuatrocientos un millones nueve mil setecientos).----------

4) En prueba de conformidad las partes suscriben el acta en dos copias y en un mismo tenor a los 21 de mayo del 2021.-

Nery Passi Rumich Ayala **Constructora Fenar** **Propietario**	**Raúl Isaac Mendoza Ramos** **Municipalidad de San Antonio** **Intendente**

CONSTRUCTORA FENAR
Nery Passi Rumich A.