BNF

Cuenta Número	Serie - Cheque Número	
000008199093	F 04091798	₲ 29.934.598.-

CHEQUE VISTA

BNFA 00000 01PYG

Casa Matriz
Ind. Nacional y 25 de Mayo

FECHA DE EMISIÓN 7 - 02 - 2025 (DD MM AAAA)

Páguese a la orden de Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la Ande

La suma de Guaraníes Veintinueve Millones Novecientos Treinta y Cuatro Mil Quinientos Noventa y Ocho.—

GONZALEZ,CARLOS RAMON Y/O STELLA MARIS
Avda. Colon 1680 c/ Paris
C.I:650951 C.I:522869

No escribir ni firmar debajo de esta línea — No escribir ni firmar debajo de esta línea

⑈002004⑆000008199093⑈04091798⑈

de la Administración Nacional de Electricidad

REF.: Alquileres Cobrados Mes de FEBRERO/ 25 — Pág. 1 de 1

Fecha de Entrega: 7/Feb/25

Email: egutierrez@cajaande.gov.py / lviera@cajaande.gov.py / jrodriguez@cajaande.gov.py / lferreira@cajaande.gov.py
Fecha de envío:

	DETALLES	COBROS ENERO/25
	ALQUILERES COBRADOS	
I-	Inmueble Individualizado como: **C - 4 y C 29**	
	Alquiler Mensual: Gs. 24.950.288.- (+) I.V.A. 10 % 2.495.029.-	
	Inquilino: San Ramón Agro-Industrial y Comercial S.A.	
	Fecha de Contrato: 1/Abril/23 al 31/Marzo/26 = 36 meses	
	Fecha de Pago: 3/Feb /25	
	2da. Porción: del 1/Abril/24 al 31/Marzo/25	
a-	**Alquiler 11/12 del 1/Febrero/25 al 28/Febrero/31 Factura N° 2867**	
	- Inmueble C 29	**12.475.144**
	I.V.A. 10 %	**1.247.514**
b-	**- Inmueble C 4**	**12.475.144**
	I.V.A. 10 %	**1.247.514**
II-	Inmueble Individualizado como: **C 17 (1)**	
	Alquiler Mensual = Gs. 4.000.000.- (+) I.V.A. 10% Gs. 400.000.-	
	Inquilino: Gustavo Daniel Seall Melgarejo	
	Fecha de Contrato: 1/Ene/25 al 31/Dic/26	
	Fecha de Pago: 5/Feb/25	
	1ra. Porción del 1/Enero/25 al 31/Diciembre/25	
	Alquiler 2/12 del 1/Febrero/25 al 28/Febrero/25	**4.000.000**
	I.V.A. 10 % mes de Febrero/25 Factura N° 2868	**400.000**
III-	Inmueble Individualizado como: **C 26** Alquiler Mensual Gs. 650.000.- **(más) I.V.A. 5 %**	
	Inquilino: Olga Elizabeth Tillería	
	Fecha de Contrato: 1/Ene/2... al 31/Dic/2...	
	Fecha de Pago:	
	Alquiler 2/12 del 1/Febrero/25 al 28/Febrero/25 Gs. 650.000.-	Pendiente
	I.V.A. 5 % mes de Enero/25 Factura N° Gs. 32.500.-	
.	**TOTAL INGRESO POR COBRO DE ALQUILERES MES DE FEBRERO/25**	31.845.317

RESUMEN	
I- INGRESO	
Por Cobro de Alquileres Mes de Febrero/25	31.845.317
(-)	
II- EGRESO	
H° Adminstradora GP Factura N° 2869 6 % s/ Gs. 31.845.317 I.V.A. 10 % incluído	1.910.719
Entregado Mes de Febrero/25 Cheque N° 4091798	***29.934.598***

Son Guaranies: VEINTINUEVE MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE

Arq. Carlos R. González Caballero
GONZALEZ PROPIEDADES

ORIGINAL
Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la Administración Nacional de Electricidad

GONZALEZ PROPIEDADES
CONSTRUCTORA - INMOBILIARIA
de Carlos Ramón González Caballero
ALQUILER - VENTAS - CAMPOS - ESTANCIAS
PROYECTOS - DIRECCION Y CONSTRUCCION DE OBRAS
ADMINISTRACIÓN DE PROPIEDADES - TASACIONES
Avda. Colón No. 1680 c/ Paris - Telefax: (021) 420 657 - Asunción - Paraguay

TIMBRADO Nº 17616366
RUC: 650951 - 7
Inicio de Vigencia: 07 de Noviembre de 2024
Válido hasta el 30 de Noviembre de 2025

FACTURA

No. 001-001 0002869

Fecha de Emisión: Asunción, 7 de Febrero de 2025 Cond. de Venta. CONTADO ☒ CRÉDITO ☐

Nombre o Razón Social: Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la Ande.

Dirección: Teléfono:

R.U.C. Ó Cedula Identidad N°.: 80000954-1 Nota de Remisión N°.:

CANT.	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO	VALOR DE VENTA EXENTAS	5%	10 %
	Honorarios por Administración de Inmuebles por Contrato Nº 17/2023				1.910.719.=
SUB TOTAL					1.910.719.=

TOTAL A PAGAR GUARANIES (X) DOLARES AMERICANOS ( ): Un Millón Novecientos Diez Mil Setecientos Diecinueve.— 1.910.719.=

LIQUIDACIÓN DEL IVA: (5 %) — (10 %) 173.702.= TOTAL DE IVA: 173.702.=

AUTOMÁTICA IMPRESIONES de Andrés G. Ayala A. - RUC: 794391 - 1 (Actividades de Imprenta) - Ced. Hab. Nº 1.366
Acuña de Figueroa (Ex Avda. Quinta) Nº 152 e/ Independencia Nacional y Yegros - Tel.: (021) 373 987
Cel.: (0981) 176 811 - Email: imprentaautomatic@hotmail.com - 02 Tal. 25/3 - 2.851 al 2.900 - Nov. / 24.

ORIGINAL: Cliente
DUPLICADO: Arch. Tributario
TRIPLICADO: No Válido Para Crédito Fiscal

TRIPLICADO: No Válido Para Crédito Fiscal