GOBERNACION DE ITAPÚA
RESÚMEN DEL CERTIFICADO BÁSICO N° 2

Mes: Abril

LICITACIÓN POR CONTRATACIÓN DIRECTA Nº: 23/2022 - Construcción de Sala de Reuniones con Sanitario y Depósito en la Plaza Azteka del Distrito de Coronel Bogado con ID: 418316

Posición	Conceptos	Importes Autorizados		Importes Certificados					
				Hasta Certificado Anterior		Presente Certificado		Total Certificado a la Fecha	
		%	(1)	% Avance de Obra	(2)	% Avance de Obra	(3)	% Avance de Obra	(2+3)
A	Certificaciones de Obra Ejecutada por Precio Unitario								
A.I	LICITACIÓN POR CONTRATACIÓN DIRECTA Nº: 23/2022 - Construcción de Sala de Reuniones con Sanitario y Depósito en la Plaza Azteka del Distrito de Coronel Bogado con ID: 418316	100%	185.338.298	48,56%	90.000.484	42,00%	77.835.649	90,56%	167.836.133
A	**Total por Contrato**	**100%**	**185.338.298**	**48,56%**	**90.000.484**	**42,00%**	**77.835.649**	**90,56%**	**167.836.133**

B	**Deducciones a la fecha**			**Hasta Certificado Anterior**	**Presente Certificado**	**Total Certificado a la Fecha**
B.I	Devolución de Anticipo	*20,00%*	37.067.660	18.000.097	19.067.563	37.067.660
B.II	Para Fondo de Reparo	*0,00%*	0	0	0	0
B	**Total Deducciones**		**37.067.660**	**18.000.097**	**19.067.563**	**37.067.660**
C.I	**Importe Liquido a Pagar Según Presente Certificado (A - B)**				58.768.086	
C.II	Multas				0	
C	**Importe Neto a Pagar Según Presente Certificado (A - B)**				**58.768.086**	

Certificado Básico Nº	**2**
Mes:	Abril
Contrato N°:	39/2022
Monto contractual:	185.338.298
Contratista: Habitare S.R.L.	
Fecha de Inicio:	06-ene-23
Plazo de Ejecución (días):	90
Fecha de terminación prevista:	06-abr-23
Ampliacion de plazo (dias):	18
Fecha de terminación con ampliacion:	24-abr-23

SON GUARANIES: Cincuenta y ocho millones setecientos sesenta y ocho mil ochenta y seis.

HABITARE S.R.L.
Ruc: 80090904 - 6
Cel: 0983 614 838

Alejandro Paniagua González
Contratista-Representante Legal
Habitare S.R.L.

Arq. María Milagros Aquino Casco
Fiscal de Obras
Gobernación de Itapúa

Arq. María Milagros
Fiscal de Obras
Gobernación de

Secretario de Obras Públicas y Transporte
Gobernación de Itapúa

Ing. Nelson Tyrakowski
Secretario Departamental de Obras Públicas
Gobernación de Itapúa

00000002

CERTIFICADO BÁSICO DE OBRAS N° 2

PLANILLA DE MEDICIÓN Y CERTIFICADO

MES: Abril

ITACIÓN POR CONTRATACIÓN DIRECTA Nº: 23/2022 - Construcción de Sala de Reuniones con Sanitario y Depósito en la Plaza Azteka del Distrito de Coronel Bogado con ID: 418316

NTRATISTA: Habitare S.R.L.		FECHA DE INICIO:	06-ene-23
ONTO DE LA OFERTA:	185.338.298	FECHA DE TERMIACION PREVISTA:	06-abr-23
NTRATO N°:	39/2022	AMPLIACION DE PLAZO:	18 dias
AZO DE EJECUCIÓN:	90	FECHA DE TERMIACION PREVISTA CON AMPLIACION:	24-abr-23

CAUDRO DE PRECIOS ADJUDICADOS						INCIDENCIA DEL RUBRO SOBRE EL TOTAL	PLANILLA DE MEDICIÓN N° 2						PLANILLA DE CERTIFICADO BÁSICO N° 2					
TACIÓN POR CONTRATACIÓN DIRECTA Nº: 23/2022 - Construcción de Sala de Reuniones con Sanitario y Depósito en la ta Azteka del Distrito de Coronel Bogado con ID: 418316				HABITARE S.R.L.			EN PORCENTAJE			EN INCIDENCIA			CANTIDAD EJECUTADA			CANTIDAD EJECUTADA EN GS.		
m	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total		ACUMUL. ANTERIOR	PRESENTE	ACUMUL. TOTAL	ACUMUL. ANTERIOR	PRESENTE	ACUMUL. TOTAL	ACUMUL. ANTERIOR	PRESENTE	ACUMUL. TOTAL	ACUMUL. ANTERIOR	PRESENTE	ACUMUL. TOTAL
	Preparacion de obra	Unidad	1															
	Replanteo y marcación	Metros cuadrados	145	5.400	783.000	0,42%	100,00%	0,00%	100,00%	0,42%	0,00%	0,42%	145,00	0,00	145,00	783.000	0	783.000
	Vallado de obra 1,80 m de altura de chapas con postes de madera 3"x3" cada 3,00 metros.	Metro lineal	83,07	39.000	3.239.730	1,75%	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	1,75%	1,75%	0,00	83,07	83,07	0	3.239.730	3.239.730
	Excavaciones	Metros cúbicos	15	35.000	525.000	0,28%	100,00%	0,00%	100,00%	0,28%	0,00%	0,28%	15,00	0,00	15,00	525.000	0	525.000
	Relleno y compactación manual	Metros cúbicos	25	34.500	862.500	0,47%	100,00%	0,00%	100,00%	0,47%	0,00%	0,47%	25,00	0,00	25,00	862.500	0	862.500
	Cimiento	Unidad	1															
	Zapata de 0.90X1.40, incluye tronco.	Metros cúbicos	4,3	1.850.000	7.955.000	4,29%	100,00%	0,00%	100,00%	4,29%	0,00%	4,29%	4,30	0,00	4,30	7.955.000	0	7.955.000
	Colocacion de hormigon armado	Unidad	1															
	Encadenado inferior y superior 15x30cm	Metros cúbicos	4,2	1.672.000	7.022.400	3,79%	100,00%	0,00%	100,00%	3,79%	0,00%	3,79%	4,20	0,00	4,20	7.022.400	0	7.022.400
	Columna de Hº Aº 15X30.	Metros cúbicos	2,05	2.195.000	4.499.750	2,43%	100,00%	0,00%	100,00%	2,43%	0,00%	2,43%	2,05	0,00	2,05	4.499.750	0	4.499.750
	Aislacion	Unidad	1															
	Aislación horizontal en U de 0,15m.	Metro lineal	52	21.500	1.118.000	0,60%	100,00%	0,00%	100,00%	0,60%	0,00%	0,60%	52,00	0,00	52,00	1.118.000	0	1.118.000
	Mamposteria	Unidad	1															
	Mampostería de nivelación de ladrillo común, esp. 0,30m con hidrófugo	Metros cuadrados	10	147.500	1.475.000	0,80%	100,00%	0,00%	100,00%	0,80%	0,00%	0,80%	10,00	0,00	10,00	1.475.000	0	1.475.000
	Mampostería de elevación, ladrillos de 21 agujero laminado visto, esp. 0,15m	Metros cuadrados	126	131.200	16.531.200	8,92%	100,00%	0,00%	100,00%	8,92%	0,00%	8,92%	126,00	0,00	126,00	16.531.200	0	16.531.200
	Parrilla de Ladrillo Visto, boca 1,50m.	Unidad Medida Global	1	3.600.000	3.600.000	1,94%	100,00%	0,00%	100,00%	1,94%	0,00%	1,94%	1,00	0,00	1,00	3.600.000	0	3.600.000
	Construccion/Colocacion de techo/tinglado	Unidad	1															
	Techo de chapa Zinc trapezoidal s/ membrana de termoespuma aluminizada de 10 mm una cara, y correas sobre viga reticulada (ver detalle en plano)	Metros cuadrados	145	205.000	29.725.000	16,04%	60,69%	39,31%	100,00%	9,73%	6,30%	16,04%	88,00	57,00	145,00	18.040.000	11.685.000	29.725.000
	Cielorraso de pvc	Metros cuadrados	145	100.000	14.500.000	7,82%	0,00%	17,43%	17,43%	0,00%	1,36%	1,36%	0,00	25,28	25,28	0	2.528.000	2.528.000
	Canaletas, bajadas y cenefas de chapa zinc n° 26	Metro lineal	40	80.000	3.200.000	1,73%	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	1,73%	1,73%	0,00	40,00	40,00	0	3.200.000	3.200.000
	Colocacion de pisos - contrapisos y carpetas	Unidad	1															
	Contrapiso de Hormigón pobre s/ terreno natural esp. 0,10m.	Metros cuadrados	145	44.600	6.467.000	3,49%	100,00%	0,00%	100,00%	3,49%	0,00%	3,49%	145,00	0,00	145,00	6.467.000	0	6.467.000
	Carpeta hidrófuga s/ contrapiso	Metros cuadrados	145	35.000	5.075.000	2,74%	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	2,74%	2,74%	0,00	145,00	145,00	0	5.075.000	5.075.000
	Piso de cerámica esmaltada en interior	Metros cuadrados	145	94.500	13.702.500	7,39%	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	7,39%	7,39%	0,00	145,00	145,00	0	13.702.500	13.702.500
	Zócalo	Metro lineal	43	32.500	1.397.500	0,75%	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	0,75%	0,75%	0,00	43,00	43,00	0	1.397.500	1.397.500
	Revoques	Unidad	1															
	Revoques	Metros cuadrados	142	41.200	5.850.400	3,16%	70,42%	29,58%	100,00%	2,22%	0,93%	3,16%	100,00	42,00	142,00	4.120.000	1.730.400	5.850.400
	Colocacion de pisos - contrapisos	Unidad	1															
	Revestimiento cerámico en baño	Metros cuadrados	25	88.100	2.202.500	1,19%	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	1,19%	1,19%	0,00	25,00	25,00	0	2.202.500	2.202.500
	Revestimiento para pileta de cocina	Metros cuadrados	1,65	88.100	145.365	0,08%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00	0	0	0
	Carpinteria metálica	Unidad	1															
1	Provisión y colocación de puerta metálica de 0,90m. x 2,10m.	Unidad	2	1.555.000	3.110.000	1,68%	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	1,68%	1,68%	0,00	2,00	2,00	0	3.110.000	3.110.000
2	Provisión y colocación de ventana tipo ventiluz de 0,4x0,80m.	Unidad	1	305.020	305.020	0,16%	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	0,16%	0,16%	0,00	1,00	1,00	0	305.020	305.020
3	Provisión y colocación de ventana tipo ventiluz de 1,20x1,00m.	Unidad	2	385.020	770.040	0,42%	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	0,42%	0,42%	0,00	2,00	2,00	0	770.040	770.040
	Instalaciones sanitarias	Unidad	1															
1	Provisión, instalación y colocación de agua fría, desagüe Cloacal, artefactos sanitarios y griferías (según plano)	Unidad	1	3.870.000	3.870.000	2,09%	50,00%	50,00%	100,00%	1,04%	1,04%	2,09%	0,50	0,50	1,00	1.935.000	1.935.000	3.870.000
2	Jaboneras de adosar, metálicos	Unidad	1	126.500	126.500	0,07%	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	0,07%	0,07%	0,00	1,00	1,00	0	126.500	126.500
3	Porta rollos de adosar, metálicos	Unidad	1	116.500	116.500	0,06%	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	0,06%	0,06%	0,00	1,00	1,00	0	116.500	116.500
4	Barra de acero fijo de inox, log 1,20 para baño inclusivo	Unidad	1	495.600	495.600	0,27%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00	0	0	0
5	Registro cloacal con tapa ciega de 60x60cm	Unidad	1	457.200	457.200	0,25%	100,00%	0,00%	100,00%	0,25%	0,00%	0,25%	1,00	0,00	1,00	457.200	0	457.200
6	Provisión e instalación de desagüe de pileta de cocina (incluye desengrasador, griferia y registros con rejilla de 30x30 cm)	Unidad Medida Global	1	863.200	863.200	0,47%	100,00%	0,00%	100,00%	0,47%	0,00%	0,47%	1,00	0,00	1,00	863.200	0	863.200
7	Desague pluvial incluye registros con rejilla de 30x30 cm	Unidad Medida Global	1	742.600	742.600	0,40%	100,00%	0,00%	100,00%	0,40%	0,00%	0,40%	1,00	0,00	1,00	742.600	0	742.600

HABITARE S.R.L.
Ruc: 80090904 - 6
Cel: 0983 514 833

Arq. María Milagros Ag
Fiscal de Obras
Gobernación del Itap

0000004

.8	Cámara séptica de 1,20x0,80m	Unidad	1	1.472.000	1.472.000	0,79%	100,00%	0,00%	100,00%	0,79%	0,00%	0,79%	1,00	0,00	1,00	1.472.000	0	1.472.000
.9	Pozo ciego diam. 2,00m prof. 3,00m	Unidad	1	2.410.000	2.410.000	1,30%	100,00%	0,00%	100,00%	1,30%	0,00%	1,30%	1,00	0,00	1,00	2.410.000	0	2.410.000
	Construccion e instalaciones electricas	Unidad	1															
.1	Alimentación de tablero general con cables NYY de 4x10mm de línea principal al TG.	Metros	50	133.200	6.660.000	3,59%	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	3,59%	3,59%	0,00	50,00	50,00	0	6.660.000	6.660.000
.2	Suministro e instalación de disyuntor diferencial monofásico	Unidad	1	216.000	216.000	0,12%	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	0,12%	0,12%	0,00	1,00	1,00	0	216.000	216.000
.3	Suministro e instalación de disyuntor termomagnético monofásico	Unidad	3	134.800	404.400	0,22%	0,00%	66,67%	66,67%	0,00%	0,15%	0,15%	0,00	2,00	2,00	0	269.600	269.600
.4	Provisión e instalación de alimentación de los circuitos de luces. Incluyen artefactos electricos.	Unidad	17	239.000	4.063.000	2,19%	0,00%	29,41%	29,41%	0,00%	0,64%	0,64%	0,00	5,00	5,00	0	1.195.000	1.195.000
.5	Provisión e instalación de alimentación de los circuitos de tomas corriente. Incluye tomas.	Unidad	4	248.500	994.000	0,54%	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	0,54%	0,54%	0,00	4,00	4,00	0	994.000	994.000
	Servicio de pintura	Unidad	1															
.1	De pared interior exterior al latex	Metros cuadrados	445	28.500	12.682.500	6,84%	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	6,84%	6,84%	0,00	445,00	445,00	0	12.682.500	12.682.500
.2	De aberturas metálicas con barniz	Metros cuadrados	2,6	23.500	61.100	0,03%	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	0,03%	0,03%	0,00	2,60	2,60	0	61.100	61.100
	Preparacion de obra - Contruccion de caseta porteria	Unidad	1															
.1	Replanteo y marcación	Metros cuadrados	8	5.400	43.200	0,02%	100,00%	0,00%	100,00%	0,02%	0,00%	0,02%	8,00	0,00	8,00	43.200	0	43.200
	Cimiento	Unidad	1															
.1	Cimiento de PBC a mano 0,50x0,50m	Metros cúbicos	2,7	361.000	974.700	0,53%	100,00%	0,00%	100,00%	0,53%	0,00%	0,53%	2,70	0,00	2,70	974.700	0	974.700
	Colocacion de hormigon armado	Unidad	1															
.1	Mesada de H°A° con revestimiento ceramico, pileta de dos bachas con griferia	Unidad Medida Global	1	1.810.000	1.810.000	0,98%	100,00%	0,00%	100,00%	0,98%	0,00%	0,98%	1,00	0,00	1,00	1.810.000	0	1.810.000
.2	Contrapiso de Hormigón pobre s/ terreno natural esp. 0,10m. Carpeta, piso, zócalo	Metros cuadrados	7	50.893	356.251	0,19%	100,00%	0,00%	100,00%	0,19%	0,00%	0,19%	7,00	0,00	7,00	356.251	0	356.251
.3	Portico de acceso de 0,50 m con varilla del 8 mm revocado y pintado.	Metros cuadrados	12	157.200	1.886.400	1,02%	100,00%	-100,00%	0,00%	1,02%	-1,02%	0,00%	12,00	-12,00	0,00	1.886.400	-1.886.400	0
	Mampostería	Unidad	1															
.1	Mampostería de nivelación de ladrillo común, esp. 0,30m con hidrofugo	Metros cuadrados	2,5	155.000	387.500	0,21%	100,00%	0,00%	100,00%	0,21%	0,00%	0,21%	2,50	0,00	2,50	387.500	0	387.500
.2	Mampostería de elevacion, ladrillos huecos, esp. 0,15m	Metros cuadrados	27	126.500	3.415.500	1,84%	100,00%	0,00%	100,00%	1,84%	0,00%	1,84%	27,00	0,00	27,00	3.415.500	0	3.415.500
	Aislacion	Unidad	1															
.1	Aislación horizontal en u de 0,15m.	Metro lineal	11	22.553	248.083	0,13%	100,00%	0,00%	100,00%	0,13%	0,00%	0,13%	11,00	0,00	11,00	248.083	0	248.083
	Construccion/Colocacion de techo/tinglado	Unidad	1															
.1	Techo de chapa Zinc trapezoidal s/ membrana de termoespuma aluminizada de 10 mm y estructura metalica	Metros cuadrados	8	210.000	1.680.000	0,91%	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	0,91%	0,91%	0,00	8,00	8,00	0	1.680.000	1.680.000
	Construccion e instalaciones electricas	Unidad	1															
.1	Provisión e instalación de alimentación de luces. Incluyen artefactos eléctricos.	Unidad Medida Global	1	950.000	950.000	0,51%	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	0,51%	0,51%	0,00	1,00	1,00	0	950.000	950.000
.2	Provisión e instalación de alimentación de los circuitos de toma de corriente. Incluye tomas.	Unidad	2	383.333	766.666	0,41%	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	0,41%	0,41%	0,00	2,00	2,00	0	766.666	766.666
	Revoques	Unidad	1															
.1	Revoques	Metros cuadrados	25	42.100	1.052.500	0,57%	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	0,57%	0,57%	0,00	25,00	25,00	0	1.052.500	1.052.500
	Servicio de pintura	Unidad	1															
.1	Pintura de pared	Metros cuadrados	25	28.500	712.500	0,38%	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	0,38%	0,38%	0,00	25,00	25,00	0	712.500	712.500
	Limpieza de obra	Unidad Internacional	1	1.358.493	1.358.493	0,73%	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	0,73%	0,73%	0,00	1,00	1,00	0	1.358.493	1.358.493
	Total				185.338.298	1,00				48,56%	42,00%	90,56%				90.000.484	77.835.649	167.836.133

HABITARE S.R.L.
RUC: 80090904 - 6
Tel. 0983 504 838

Alejandro Paniagua González
Contratista-Representante Legal
Habitare S.R.L.

GOBERNACIÓN DEPARTAMENTAL ITAPÚA
Fiscalización de Obras

Arq. María Milagros Aquino Casco
Fiscal de Obras
Gobernación de Itapúa

Arq. María Milagros Aquino
Fiscal de Obras
Gobernación de Itapúa

00000005

GOBERNACIÓN DE ITAPÚA
CERTIFICADO BÁSICO DE OBRAS N° 2
CUADRO Y CURVA DE AVANCE
MES: Abril

LICITACIÓN POR CONTRATACIÓN DIRECTA Nº: 23/2022 - Construcción de Sala de Reuniones con Sanitario y Depósito en la Plaza Azteka del Distrito de Coronel Bogado con ID: 418316

Contrato N°: 39/2022			
Monto del Contrato:	185.338.298	**Fecha de terminación prevista:**	06-abr-23
Plazo Contractual:	90	**Ampliaciones:**	18
Inicio de Obra:	06-ene-23	**Fecha de terminación con ampliacion:**	24-abr-23

CUADRO DE AVANCE

Contrato N°: 39/2022

MES	PREVISTO GS.		EJECUTADO GS.		PREVISTO %		EJECUTADO %	
	MENSUAL	ACUMULADO	MENSUAL	ACUMULADO	MENSUAL	ACUMULADO	MENSUAL	ACUMULADO
INICIO	0	0	0	0	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Enero	45.635.340	45.635.340	30.570.800	30.570.800	24,62%	24,62%	16,49%	16,49%
Febrero	32.337.940	77.973.280	30.895.658	61.466.458	17,45%	42,07%	16,67%	33,16%
Marzo	29.936.300	107.909.580	28.534.026	90.000.484	16,15%	58,22%	15,40%	48,56%
Abril	77.428.718	185.338.298	77.835.649	167.836.133	41,78%	100,00%	42,00%	90,56%

CURVA DE AVANCE

HABITARE S.R.L.
Ruc: 80090904 - 6
Cel: 0983 514 833

Alejandro Paniagua González
Contratista-Representante Legal
Habitare S.R.L.

Arq. María Milagros Aquino
Fiscal de Obras
Gobernación de Itapúa

Arq. María Milagros Aquino Casco
Fiscal de Obras
Gobernación de Itapúa

ACTA DE MEDICIÓN

CERTIFICADO BÁSICO N° 02

CONTRATO N° 39/2022

REFERENCIA: CONTRATACIÓN DIRECTA N°23/2022 CONSTRUCCION DE SALA DE REUNIONES CON SANITARIO Y DEPOSITO EN LA PLAZA AZTEKA DEL DISTRITO DE CORONEL BOGADO CON ID.: 418.316.

CONTRATISTA: Habitare S.R.L.

En el Distrito de Coronel Bogado, Departamento de Itapúa, República del Paraguay, a los 24 días del mes de abril del año dos mil veintitrés, se reúnen en representación de la Gobernación de Itapúa, la Arq. María Milagros Aquino, encargada de la verificación y fiscalización de la obra y Alejandro Paniagua González, representante de la Empresa "Habitare S.R.L.", contratista de la obra denominada "CONSTRUCCION DE SALA DE REUNIONES CON SANITARIO Y DEPOSITO EN LA PLAZA AZTEKA DEL DISTRITO DE CORONEL BOGADO CON ID.: 418.316.".

Quienes suscriben la presente acta, han procedido a la verificación y medición de los trabajos ejecutados en el mes de abril del presente año.

En la verificación realizada se observó que las ejecuciones de los trabajos en la obra se encuentran de acuerdo a lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones; El monto contractual no llega al 100% por las diferencias en cantidades encontradas y descontadas en los siguientes ítems:

6.2 Cielorraso de PVC
9.2 Revestimiento para pileta de cocina
11.4 Barra de acero fijo de inox, log 1,20 para baño inclusivo
12.3 Suministro e Instalación de disyuntor termomagnético monofásico
12.4 Provisión e instalación de alimentación de los circuitos de luces. incluyen artefactos electricos
16.3 Portico de acceso de 0,50 m con varilla del 8 mm revocado y pintado.

Los resultados se anexan en las planillas correspondientes.

De plena conformidad de las partes, se suscriben la presente acta en dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el lugar y fecha indicado más arriba.

HABITARE S.R.L.
Ruc: 80099904-6
Tel: 0983 514 838

HABITARE S.R.L
Contratista

GOBERNACIÓN DEPARTAMENTAL DE ITAPÚA
Fiscalización de Obras

Arq. María Milagros A...
Fiscal de Obras
Gobernación de Ita...

Fiscal de Obras
Secretaría de Obras Públicas y Transporte
GOBERNACIÓN DE ITAPÚA

CERTIFICADO BÁSICO DE OBRAS N° 2

CRONOGRAMA FISICO - FINANCIERO

MES: Abril

CITACIÓN POR CONTRATACIÓN DIRECTA Nº: 23/2022 - Construcción de Sala de Reuniones con Sanitario y Depósito en la Plaza Azteka del Distrito de Coronel Bogado con ID: 418316

ONTRATISTA: Habitare S.R.L.		FECHA DE INICIO:	06-ene-23
ONTO DE LA OFERTA:	185.338.298	FECHA DE TERMIACION PREVISTA:	06-abr-23
ONTRATO N°:	39/2022	AMPLIACION DE PLAZO:	18 dias
AZO DE EJECUCIÓN:	90	FECHA DE TERMIACION PREVISTA CON AMPLIACION:	24-abr-23

CAUDRO DE PRECIOS ADJUDICADOS

CITACIÓN POR CONTRATACIÓN DIRECTA Nº: 23/2022 - Construcción de Sala de Reuniones con Sanitario y Depósito en la Plaza Azteka del Distrito de Coronel Bogado con ID: 418316				HABITARE S.R.L.		PLAZO DE EJECUCIÓN CON AMPLIACION				TOTAL
tem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	
	Preparacion de obra	Unidad	1							
1	Replanteo y marcación	Metros cuadr	145	5.400	783.000	783.000				0,42%
2	Vallado de obra 1,80 m de altura de chapas con postes de ma	Metro lineal	83,07	39.000	3.239.730	3.239.730				1,75%
3	Excavaciones	Metros cúbic	15	35.000	525.000	525.000				0,28%
4	Relleno y compactación manual	Metros cúbic	25	34.500	862.500	862.500				0,47%
	Cimiento	Unidad	1							
1	Zapata de 0.90X1.40, incluye tronco.	Metros cúbic	4,3	1.850.000	7.955.000	7.955.000				4,29%
	Colocacion de hormigon armado	Unidad	1							
1	Encadenado inferior y superior 15x30cm	Metros cúbic	4,2	1.672.000	7.022.400	4.213.440	2.808.960			3,79%
2	Columna de Hº Aº 15X30.	Metros cúbic	2,05	2.195.000	4.499.750	2.699.850	1.799.900			2,43%
	Aislacion	Unidad	1							
1	Aislación horizontal en U de 0,15m.	Metro lineal	52	21.500	1.118.000	503.100	614.900			0,60%
	Mamposteria	Unidad	1							
1	Mampostería de nivelación de ladrillo común, esp. 0,30m con	Metros cuadr	10	147.500	1.475.000	885.000	590.000			0,80%
2	Mampostería de elevación, ladrillos de 21 agujero laminado v	Metros cuadr	126	131.200	16.531.200	9.918.720	6.612.480			8,92%
3	Parrilla de Ladrillo Visto, boca 1,50m.	Unidad Medi	1	3.600.000	3.600.000	2.160.000	1.440.000			1,94%
	Construccion/Colocacion de techo/tinglado	Unidad	1							
1	Techo de chapa Zinc trapezoidal s/ membrana de termoespuma aluminizada de 10 mm una cara, y correas sobre viga reticulada (ver detalle en plano)	Metros cuadr	145	205.000	29.725.000	11.890.000	8.917.500	8.917.500		16,04%
2	Cielorraso de pvc	Metros cuadr	145	100.000	14.500.000			5.800.000	8.700.000	7,82%
3	Canaletas, bajadas y cenefas de chapa zinc n° 26	Metro lineal	40	80.000	3.200.000		960.000	2.240.000		1,73%
	Colocacion de pisos - contrapisos y carpetas	Unidad	1							
1	Contrapiso de Hormigón pobre s/ terreno natural esp. 0,10m	Metros cuadr	145	44.600	6.467.000			2.586.800	3.880.200	3,49%
2	Carpeta hidrófuga s/ contrapiso	Metros cuadr	145	35.000	5.075.000			2.030.000	3.045.000	2,74%
3	Piso de cerámica esmaltada en interior	Metros cuadr	145	94.500	13.702.500			5.481.000	8.221.500	7,39%
4	Zócalo	Metro lineal	43	32.500	1.397.500			559.000	838.500	0,75%
	Revoques	Unidad	1							
1	Revoques	Metros cuadr	142	41.200	5.850.400		5.850.400			3,16%
	Colocacion de pisos - contrapisos	Unidad	1							
1	Revestimiento cerámico en baño	Metros cuadr	25	88.100	2.202.500				2.202.500	1,19%
2	Revestimiento para pileta de cocina	Metros cuadr	1,65	88.100	145.365				145.365	0,08%

HABITARE S.R.L.
Ruc: 80090904 - 6
Cel: 0983 514 8

Arq. Mat... Milagros A...
Fiscal de Obras
Gobernación de Itap...

Fiscalización de Obras

00000007

)	Carpinteria metalica	Unidad	1							
).1	Provisión y colocación de puerta metálica de 0,90m. x 2,10m.	Unidad	2	1.555.000	3.110.000				3.110.000	1,68%
).2	Provisión y colocación de ventana tipo ventiluz de 0,4x0,80m	Unidad	1	305.020	305.020				305.020	0,16%
).3	Provisión y colocación de ventana tipo ventiluz de 1,20x1,00r	Unidad	2	385.020	770.040				770.040	0,42%
.	Instalaciones sanitarias	Unidad	1							
..1	Provisión, instalación y colocación de agua fría, desagüe Cloacal, artefactos sanitarios y griferías (según plano)	Unidad	1	3.870.000	3.870.000		1.548.000	2.322.000		2,09%
..2	Jaboneras de adosar, metálicos	Unidad	1	126.500	126.500		126.500			0,07%
..3	Porta rollos de adosar, metálicos	Unidad	1	116.500	116.500		116.500			0,06%
..4	Barra de acero fijo de inox, log 1,20 para baño inclusivo	Unidad	1	495.600	495.600		495.600			0,27%
..5	Registro cloacal con tapa ciega de 60x60cm	Unidad	1	457.200	457.200		457.200			0,25%
..6	Provisión e instalación de desagüe de pileta de cocina (incluye desengrasador, griferia y registros con rejilla de 30x30 cm)	Unidad Medi	1	863.200	863.200				863.200	0,47%
..7	Desague pluvial incluye registros con rejilla de 30x30 cm	Unidad Medi	1	742.600	742.600				742.600	0,40%
..8	Cámara séptica de 1,20x0,80m	Unidad	1	1.472.000	1.472.000				1.472.000	0,79%
.9	Pozo ciego diam. 2,00m prof. 3,00m	Unidad	1	2.410.000	2.410.000				2.410.000	1,30%
	Construccion e instalaciones electricas	Unidad	1							
.1	Alimentación de tablero general con cables NYY de 4x10mm de línea principal al TG.	Metros	50	133.200	6.660.000				6.660.000	3,59%
.2	Suministro e Instalación de disyuntor diferencial monofásico	Unidad	1	216.000	216.000				216.000	0,12%
.3	Suministro e Instalación de disyuntor termomagnético monofásico	Unidad	3	134.800	404.400				404.400	0,22%
.4	Provisión e instalación de alimentación de los circuitos de luces. incluyen artefactos electricos.	Unidad	17	239.000	4.063.000				4.063.000	2,19%
.5	Provisión e instalación de alimentación de los circuitos de tomas corriente. Incluye tomas.	Unidad	4	248.500	994.000				994.000	0,54%
	Servicio de pintura	Unidad	1							
.1	De pared interior exterior al latex	Metros cuadr	445	28.500	12.682.500				12.682.500	6,84%
.2	De aberturas metálicas con barniz	Metros cuadr	2,6	23.500	61.100				61.100	0,03%
	Preparacion de obra - Contruccion de caseta porteria	Unidad	1							
.1	Replanteo y marcación	Metros cuadr	8	5.400	43.200				43.200	0,02%
	Cimiento	Unidad	1							
.1	Cimiento de PBC a mano 0,50x0,50m	Metros cúbic	2,7	361.000	974.700				974.700	0,53%
	Colocacion de hormigon armado	Unidad	1							
.1	Mesada de H°A° con revestimiento ceramico, pileta de dos ba	Unidad Medi	1	1.810.000	1.810.000				1.810.000	0,98%
.2	Contrapiso de Hormigón pobre s/ terreno natural esp. 0,10m. Carpeta, piso, zócalo	Metros cuadr	7	50.893	356.251				356.251	0,19%
.3	Portico de acceso de 0,50 m con varilla del 8 mm revocado y	Metros cuadr	12	157.200	1.886.400				1.886.400	1,02%
	Mamposteria	Unidad	1							
.1	Mampostería de nivelación de ladrillo común, esp. 0,30m con	Metros cuadr	2,5	155.000	387.500				387.500	0,21%
.2	Mampostería de elevacion, ladrillos huecos, esp. 0,15m	Metros cuadr	27	126.500	3.415.500				3.415.500	1,84%
	Aislacion	Unidad	1							
.1	Aislación horizontal en u de 0,15m.	Metro lineal	11	22.553	248.083				248.083	0,13%
	Construccion/Colocacion de techo/tinglado	Unidad	1							
.1	Techo de chapa Zinc trapezoidal s/ membrana de termoespuma aluminizada de 10 mm y estructura metalica	Metros cuadr	8	210.000	1.680.000				1.680.000	0,91%
	Construccion e instalaciones electricas	Unidad	1							

HABITARE S.R.L.
Ruc: 80090904 -
Tel: 0983 514 8

Arq. Mario Alvaros Aquino
Fiscal de Obras
Gobernación de Itapúa

80000000

).1	Provisión e instalación de alimentación de luces. incluyen artefactos eléctricos.	Unidad Medi	1	950.000	950.000				950.000	0,51%
).2	Provisión e instalación de alimentación de los circuitos de toma de corriente. Incluye tomas.	Unidad	2	383.333	766.666				766.666	0,41%
.	Revoques	Unidad	1							
..1	Revoques	Metros cuadr	25	42.100	1.052.500				1.052.500	0,57%
!	Servicio de pintura	Unidad	1							
:.1	Pintura de pared	Metros cuadr	25	28.500	712.500				712.500	0,38%
;	Limpieza de obra	Unidad Interr	1	1.358.493	1.358.493				1.358.493	0,73%
	Total				**185.338.298**					
EVISTO MENSUAL EN GUARANIES						45.635.340	32.337.940	29.936.300	77.428.718	185.338.298
EVISTO MENSUAL EN PORCENTAJE						24,62%	17,45%	16,15%	41,78%	100,00%

HABITARE S.R.L.
Ruc: 80090904 - 6
Cel: 0983 514 838

Alejandro Paniagua González
Contratista-Representante Legal
Habitare S.R.L.

GOBERNACIÓN DEPARTAMENTAL DE ITAPÚA
Fiscalización de Obras

Arq. María Milagros Aquino Casco
Fiscal de Obras
Gobernación de Itapúa

Arq. María Milagros Aquino
Fiscal de Obras
Gobernación de Itapúa

000009