# República del Paraguay
## Municipalidad de Coronel José Félix Bogado
*Capital Nacional del Chipa Resolución DINAPI Nº 448175*
Peatonal Yegros Nº. 839 e/ Mcal. Estigarribia y Julia Cueto de Estigarribia
Teléfono y Fax: (0595) 741-252211
Departamento de Itapúa


*-Misión: "Logran el bien común unificando esfuerzos de los diferentes sectores sociales para el desarrollo equitativos en los ámbitos cultural, salud, educación, comunicación, producción, medio ambiente, vida digna, infraestructura y tecnología con calidad y calidez".*

**PARA:** LIC. HECTOR F. CESPEDES
INTENDENTE MUNICIPAL
**DE:** ARQ. JAZMIN MOREL. – DEPARTAMENTO DE OBRAS
**ASUNTO:** **EXPEDICION SOBRE CERTIFICADO DE OBRA Nº 03**
OBRA: **CONTRATACION POR EXCEPCION N° 01/2.023 PARA LA CONSTRUCCION DE 3 AULAS TIPO MEC CON TECHO DE CHAPAS TERMOACUSTICOS DE 5 CM –ESC. BAS. N° 2310 GRAL BERNARDINO CABALLERO - LAMADO PLURIANUAL – AD REFERENDUM**
**ID N° 436.831.**

**DISTRITO:** CORONEL JOSE FELIX BOGADO

**RECURSOS PARA SU PAGO:** FONACIDE

**FECHA:** 25 DE ABRIL DEL 2024

**I. Consulta**
Se consulta a la fiscalización sobre el Certificado de Obra Nº 04 de:
OBRA: **CONTRATACION POR EXCEPCION N° 01/2.023 PARA LA CONSTRUCCION DE 3 AULAS TIPO MEC CON TECHO DE CHAPAS TERMOACUSTICOS DE 5 CM –ESC. BAS. N° 2310 GRAL BERNARDINO CABALLERO - LAMADO PLURIANUAL – AD REFERENDUM**
**ID N° 436.831.**

**II. Análisis.**

Se realiza el análisis del Certificado y se colige que la obra se encuentra con el avance de cantidades correspondientes según verificación en el sitio de la obra y el relevamiento fotográfico respectivo.

**III. Conclusiones.**
De lo expuesto precedentemente se concluye que la Planilla y el avance se encuentran en condiciones para realizar el cobro correspondiente de acuerdo al Contrato respectivo pudiéndose ejecutar los mismos en las condiciones establecidas por ley.
Y el monto es de **Gs. 17.815.825(DIECISIETE MILLONES OCHOCIENTOS QUINCE MIL OCHOCIENTOS VEINTI CINCO).**
**IV. Recomendación.**
Mi recomendación es el pago del Certificado respectivo, salvo mejor parecer de la Intendencia Municipal.

Es mi informe.

ARQ. JAZMIN MOREL
DEPARTAMENTO DE OBRAS

# REPUBLICA DEL PARAGUAY
## MUNICIPALIDAD DE CORONEL JOSÉ FÉLIX BOGADO

Capital Nacional del Chipa Resolución DINAPI Nº 448175
Peatonal Yegros Nº. 839 e/ Mcal. Estigarribia y Julia Cueto de Estigarribia
Departamento de Itapúa

## CERTIFICADO DE OBRA

| | |
|---|---|
| **OBRA:** | CONTRATACION POR EXCEPCION N° 01/2.023 PARA LA CONSTRUCCION DE 3 AULAS TIPO MEC CON TECHO DE CHAPAS TERMOACUSTICOS DE 5 CM –ESC. BAS. N° 2310 GRAL BERNARDINO CABALLERO - LAMADO PLURIANUAL – AD REFERENDUM ID N° 436831.. |
| **EMPRESA:** | JB CONSTRUCCIONES DEL SR. JUAN ESTANISLAO BENITEZ ASCONA, RUC N° 1094534-2 |

**PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRECIOS**

| PRECIOS Y CANTIDADES DEL CONTRATO | | | | | | CERTIFICADO N°03 | | | CERTIFICADO N°04 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Items | Descripción | U.M | Cant. | Precio U. | Precio T. | Cant. | Precio U. | Precio T. | | | |
| 1 | CARTEL DE OBRA - 2.00 x 1.00 MTS. LONA ADHESIVA SOBRE CHAPA NEGRA. INCLUYE SOPORTE VERTICAL DE CAÑOS METALICOS | UNID. | 1,00 | 1.300.000 | 1.300.000 | | | | | | |
| 2 | LIMPIEZA Y PREPARACION DE TERRENO | M2 | 250,00 | 7.700 | 1.925.000 | | | - | | | |
| 3 | REPLANTEO | M2 | 250,00 | 5.600 | 1.400.000 | | | - | | | |
| 4 | EXCAVACION Y CARGA DE CIMIENTO CON PBC: 40 CM ANCHO. 80 CM PROFUNDIDAD. BASE PARA PAREDES + BASE PARA MAMPOSTERIA NIVELACION EN GALERIA | M3 | 28,00 | 430.000 | 12.040.000 | | | - | | | |

JB Construccion
de: Juan Benitez Asco
RUC: 1094534-2

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | EXCAVACION Y CARGA DE CIMIENTO CON PBC: 90 CM ANCHO. 80 CM PROFUNDIDAD. PARA PILARES EN GALERIA | M3 | 5,00 | 429.000 | 2.145.000 | | | - | | | |
| **ESTRUCTURA DE Hº Aº** | | | | | 0 | | | - | | | |
| 6 | ZAPATAS DE Ho. Ao. 1 X 1 X 0.40 X 12 | M3. | 5,00 | 2.050.000 | 10.250.000 | | | - | | | |
| 7 | 08 COLUMNAS DE Ho. Ao. 20 x 25 CM X 2,85 ALT. + 04 COLUMNAS DE Ho. Ao. 20 x 25 CM X 3,60 ALT. | M3 | 2,00 | 2.350.000 | 4.700.000 | | | - | | | |
| 8 | 07 COLUMNAS DE Ho. Ao. 15 x 15 EN COLUMNAS DE GALERIA | M3 | 0,40 | 2.440.000 | 976.000 | | | - | | | |
| 9 | ENCADENADO DE Ho. Ao. INFERIOR DIMENSIONES 0,15 X 0,30. ENCAJONADO CON MAMPOSTERIA DE LADRILLOS TIPO PANDERETE | M3 | 3,00 | 1.920.000 | 5.760.000 | | | - | | | |
| 10 | ENCADENADO DE Ho. Ao. SUPERIOR DIMENSIONES 0,15 X 0,30. | M3 | 3,00 | 1.920.000 | 5.760.000 | | | - | | | |

MUNICIPALIDAD DE CNEL. J. F. BOGADO
DEPARTAMENTO DE OBRAS

JB Construcciones
de: Juan Benitez Ascona
RUC: 1094534-2

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 11 | DADOS DE Ho. 1,00 X 0,30 X 0,20 X 4 SOBRE PAREDES BASE PARA ASIENTO DE VIGA CUMBRERA METALICA | M3 | 0,25 | 2.475.000 | 618.750 | | | - | | | - |
| 12 | LOSETA DE HORMIGON ARMADO SOBRE PUERTAS DE ACCESO A AULAS. ESPESOR 5 CM. | M3 | 0,25 | 2.410.000 | 602.500 | | | - | | | - |
| **MAMPOSTERIA DE NIVELACIÓN** | | | | | 0 | | | - | | | |
| 13 | MAMPOSTERIA DE 0,30 PARA PAREDES DE 0,15 (20 CM ALTURA) | M2 | 9,00 | 180.000 | 1.620.000 | | | - | | | |
| 14 | MAMPOSTERIA DE 0,30 PARA PAREDES 0,20 DIVISORIAS DE AULAS (20 CM ALTURA) | M2 | 5,00 | 182.000 | 910.000 | | | - | | | |
| 15 | MAMPOSTERIA DE 0,30 PARA NIVELACION EN GALERIA (30 CM ALTURA) | M2 | 7,00 | 175.000 | 1.225.000 | | | - | | | |
| 16 | MAMPOSTERIA DE 0,60 PARA PILARES EN GALERIA (30 CM ALTURA) | M2 | 2,00 | 275.000 | 550.000 | | | - | | | - |
| 17 | RELLENO Y COMPACTACION INTERIOR 50 CM DESDE SUELO NATURAL | M3 | 40,00 | 45.000 | 1.800.000 | | | - | | | - |
| **AISLACIÓN ASFÁLTICA EN MUROS** | | | | | 0 | | | | | | |

JB Construcciones
de: Juan Benitez Ascona
RUC: [illegible]

MUNICIPALIDAD DE CNEL. J. E. BOGADO
DEPARTAMENTO DE OBRAS

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 18 | AISLACION DE PAREDES CON CERESITA - HASTA 60 CM DESDE NIVEL DE PISO | M2 | 56,00 | 30.000 | 1.680.000 | | | - | | | |
| 19 | AISLACION DE ENCADENADO INFERIOR EN U | M2 | 49,00 | 145.000 | 7.105.000 | | | - | | | |
| **MAMPOSTERIA DE ELEVACION** | | | | | 0 | | | - | | | |
| 20 | DE LADRILLOS VISTO PRENSADO DE 0,15 TIPO 1. UN LADO JUNTA AL RAS HASTA BASE DE ENCADENADO SUPERIOR ALT. 2,85 MTS. | M2 | 117,00 | 100.000 | 11.700.000 | | | - | 58,50 | 100.000 | 5.850.000 |
| 21 | PARA REVOCAR DE 0,15 LADRILLOS COMUN PRENSADO DE 3 AGUJEROS | M2 | 15,00 | 100.000 | 1.500.000 | | | - | | | |
| 22 | PARA REVOCAR DE 0,20 LADRILLOS HUECOS DIVISORIA DE AULAS | M2 | 41,00 | 87.000 | 3.567.000 | | | - | 20,50 | 87.000 | 1.783.500 |
| 23 | ENVARILLADO BAJO y SOBRE ABERTURAS 2 @ 8 POR HILADA ( 3 HILADAS) | ML | 200,00 | 22.000 | 4.400.000 | | | - | | | |
| 24 | MAMPOSTERIA 0,30 PARA RAMPA | M2 | 7,00 | 179.000 | 1.253.000 | | | - | | | |
| 25 | RELLENO Y COMPACTACION INTERIOR DE RAMPA | M3 | 5,00 | 45.000 | 225.000 | | | - | | | |
| **MAMPOSTERIA DE ELEVACION EN GALERIA** | | | | | 0 | | | - | | | |

JE Construcciones
de: Juan Benitez Ascona
RUC: 1094534-2

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **26** | DE 0,35 x 0,35 VISTO EN GALERIA - ALTURA 2,20 MTS. TERMINACION CON CAPITEL DE HORMIGON ESPESOR 5 CM | ML | 15,00 | 217.000 | 3.255.000 | | | - | | | |
| **TECHO** | | | | | 0 | | | - | | | |
| **27** | CHAPAS TERMOACUSTICOS DE 5 CM SOBRE PERFILES METALICOS: TIRANTES CON CAÑOS METALICOS: 100 X 100 MM X 2,5 MM. // CLAVADORES CAÑOS METALICOS 75 | M2 | 233,00 | 320.000 | 74.560.000 | | | - | | | - |
| **28** | CABALLETES DE CHAPA EN CUMBRERA DESARROLLO - ANCHO 40 CM | ML | 22,00 | 116.000 | 2.552.000 | | | - | | | - |
| **29** | VIGA METALICA CUMBRERA 0.20 x 0.45 | ML | 22,00 | 307.000 | 6.754.000 | | | - | | | - |
| **30** | VIGA DE METALICA EN GALERIA 0.15 x 0.30 | ML | 22,00 | 275.000 | 6.050.000 | | | | | | - |

JB Construcciones
de: Juan Benitez Ascona
RUC: 1094534-2

MUNICIPALIDAD DE CNEL. J. F. BOGADO
DEPARTAMENTO DE OBRAS

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **31** | CANALETAS AEREAS + BAJADAS DE CHAPA. No. 24 DESARROLLO 33 CENTIMETROS CON | ML | 62,00 | 66.000 | 4.092.000 | | | - | | | - |
| **32** | TAPA METALICA EN BORDES DEL TECHO MANTENER ESPESOR DE CHAPA | ML | 22,00 | 83.000 | 1.826.000 | | | - | | | - |
| **REVOQUES** | | | | | | | | - | | | |
| **33** | INTERIOR - EXTERIOR: INCLUYE COLUMNAS PARA BASE DE CUMBRERA LADO EXTERIOR | M2 | 282,00 | 49.000 | 13.818.000 | | | - | | | - |
| **34** | CONTRAPISO DE CASCOTE | M2 | 169,00 | 45.000 | 7.605.000 | | | - | | | - |
| **35** | CONTRAPISO DE CASCOTE PARA GUARDA OBRA | M2 | 43,00 | 45.000 | 1.935.000 | 43 | 45.000 | 1.935.000 | | | - |
| **36** | CARPETA PARA PISO CERAMICO | M2 | 169,00 | 31.000 | 5.239.000 | 169 | 31.000 | 5.239.000 | | | - |
| **37** | PISO CERAMICO TIPO PEI 5 ESMALTADO EN AULAS Y GALERIA ANTIDESLIZANTE (DIMENSIONES MINIMAS 30 X 30) | M2 | 169,00 | 95.000 | 16.055.000 | 169 | 95.000 | 16.055.000 | | | |

JB Construcciones
de: Juan Benitez Ascona
RUC: 1694334-2

MUNICIPALIDAD DE CNEL. J. F. BOGADO
DEPARTAMENTO DE OBRAS

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **38** | PISO CON BALDOZONES DE HORMIGON 40 X 40 - GUARDAOBRA PERIMETRAL - 0.80 ANCHO | M2 | 43,00 | 106.000 | 4.558.000 | 43 | 106.000 | 4.558.000 | | | - |
| **39** | PISO CON BALDOZONES DE HORMIGON 40 X 40 - RAMPA 1,50 ANCHO | M2 | 10,00 | 106.000 | 1.060.000 | 10 | 106.000 | 1.060.000 | | | - |
| **40** | ZOCALO CERAMICO INTERIOR AULAS + GALERIA + BASE DE COLUMNAS EN GALERIA (MISMO MATERIAL A LOS PISOS DE AULAS + GALERIA) | ML | 101,00 | 34.000 | 3.434.000 | 101 | 34.000 | 3.434.000 | | | - |
| **41** | REVOQUE DE MAMPOSTERIA DE NIVELACION: INCLUYE MURO | M2 | 35,00 | 49.000 | 1.715.000 | 35 | 49.000 | 1.715.000 | | | - |
| **42** | ALFEIZAR DE VENTANAS 1:3 (CEMENTO-ARENA) | ML | 65,00 | 16.000 | 1.040.000 | 65 | 16.000 | 1.040.000 | | | - |
| **COLOCACION DE ABERTURAS METALICAS - PUERTAS** | | | | | | | | - | | | |
| **43** | PROVISION Y COLOCACION DE PUERTAS METALICAS 1,20x 2,15 - (02 HOJAS DE 60 CM) INCLUYE HERRAJES | UNID. | 3,00 | 2.020.000 | 6.060.000 | | | | | | |
| **ABERTURAS TIPO BLINDEX** | | | | | | | | - | | | |

JB Construcciones
de: Juan Benitez Ascona
RUC: 1594534-2

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 44 | VENTANAS TIPO BLINDEX 02 HOJAS CORREDIZAS: 1.50 X 1.20 - VIDRIOS TRANSPARENTES | M2 | 22,00 | 710.000 | 15.620.000 | | | - | | | |
| 45 | REJAS METALICAS PARA VENTANAS CON VARILLAS LISAS DE 8 MM SEPARACION 20 CM: MARCO DE CAÑO CUADRADO. | M2 | 33,00 | 500.000 | 16.500.000 | 33 | 500.000 | 16.500.000 | | | |
| 46 | BARANDA METALICA DE CAÑO GALVANIZADO, 2 PULGADAS, EN RAMPA: INCLUYE PINTURA CON ANTIOXIDO SINTETICO MATE 2 MANOS (2 LINEAS HORIZONTALES + SOPORTES VERTICALES) | ML | 18,00 | 115.000 | 2.070.000 | | | - | | | |
| **ALFEIZAR DE VENTANAS** | | | | | | | | - | | | |
| 47 | MOCHETA TIPO MOLDURA ANCHO 10 CM - EN VENTANAS Y PUERTAS | ML | 75,00 | 21.000 | 1.575.000 | 75 | 21.000 | 1.575.000 | | | |
| **PINTURAS** | | | | | | | | - | | | |
| 48 | SOBRE PAREDES REVOCADAS CON ENDUIDO. INCLUYE COLUMNAS DE HORMIGON | M2 | 282,00 | 35.000 | 9.870.000 | | | - | 150 | 35.000 | 5.250.000 |

JB Construcciones
de: Juan Benitez Ascona
RUC: 1694934-2

MUNICIPALIDAD DE CNEL. F. BOGADO
DEPARTAMENTO DE OBRAS

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **49** | SOBRE PILARES DE LADRILLOS VISTOS - INCLUYE CAPITEL - COLOR BLANCO | M2 | 28,00 | 28.000 | 784.000 | | | - | 28 | 28.000 | 784.000 |
| **50** | SOBRE MAMPOSTERIA DE NIVELACION. INCLUYE MURO | M2 | 35,00 | 32.000 | 1.120.000 | | | - | 35 | 32.000 | 1.120.000 |

JB Construcciones
de: Juan Benitez Ascona
RUC: 1494934-2

MUNICIPALIDAD DE CNEL. J. F. ESCURRA
DEPARTAMENTO DE OBRAS

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **51** | SOBRE VIGA DE CUMBRERA METALICA | ML | 22,00 | 42.000 | 924.000 | | | - | 22 | 42.000 | 924.000 |
| **52** | SOBRE VIGA METALICA EN GALERIA | ML | 22,00 | 42.000 | 924.000 | | | - | | | |
| **53** | SOBRE ABERTURAS METALICAS - VENTANAS | M2 | 22,00 | 42.000 | 924.000 | | | - | | | |
| **54** | SOBRE LADRILLOS VISTOS. COLOR CERAMICO LADO EXTERIOR | M2 | 117,00 | 26.000 | 3.042.000 | | | - | 117 | 26.000 | 3.042.000 |
| **55** | SOBRE PUERTAS METALICAS - INCLUYE MARCOS METALICOS + REJAS METALICAS EN VENTANAS | M2 | 48,00 | 31.000 | 1.488.000 | | | - | | | |
| **56** | SOBRE CANALETA Y CAÑOS DE BAJADA DE CHAPA INCLUYE ANTIOXIDO + SINTETICO NEGRO MATE | ML | 62,00 | 26.500 | 1.643.000 | | | - | | | |
| | **INSTALACIONES ELECTRICAS** | | | | | | | - | | | |
| **57** | PROVISION Y COLOCACION DE ACONDICIONADORES DE AIRE DE 18,000 BTU. INCLUYE: TABLEROS Y LLAVES TERMOMAGNETICAS | UNIDADES | 3,00 | 5.010.000 | 15.030.000 | | | - | | | |

JB Construcciones
de: Juan Benitez Ascona
RUC: 1994934-2

MUNICIPALIDAD DE CNEL. J. F. B.
DEPARTAMENTO DE OBRAS

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **58** | VENTILADORES DE TECHO. CAJA METALICA. MOTOR PESADO. 7 VELOCIDADES. 56 PULGADAS | UNIDADES | 6,00 | 605.000 | 3.630.000 | | | - | | | |
| **59** | INSTALACIONES ELECTRICAS PARA TODAS LAS AULAS. INCLUYE REGISTROS ELECTRICOS + CAJAS DE PUNTOS Y TOMAS. LAS CANTIDADES VER EN: **ESPECIFICACIONES** | GL | 1,00 | 4.157.000 | 4.157.000 | | | | | | |
| **60** | ARTEFACTOS ELECTRICOS: 04 EQUIPOS POR AULA | UNIDADES | 12,00 | 240.000 | 2.880.000 | | | - | | | |
| **61** | ARTEFACTOS ELECTRICOS: 06 EQUIPOS DE ADOSAR PARA PARED EN GALERIA: INCLUYE FOTO CELULA | UNIDADES | 6,00 | 143.000 | 858.000 | | | - | | | |
| | **MOBILIARIOS** | | | | | | | - | | | |
| **62** | PIZARRAS ACRILICAS CON BORDE DE MADERA ANCHO 10 CM - INCLUYE PORTALAPICES - PINCELES | GL | 3,00 | 1.250.000 | 3.750.000 | | | - | | | |
| **63** | PLACA DE INAUGURACION DE OBRAS | UNID. | 1,00 | 1.020.000 | 1.020.000 | | | | | | |

JB Construcciones
de: Juan Benitez Ascona
RUC: 1994934-2

MUNICIPALIDAD DE CNEL. F. BOGADO
DEPARTAMENTO DE OBRAS

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 64. | LIMPIEZA GENERAL DE ZONA DE OBRAS | M2 | 250,00 | 7.500 | 1.875.000 | | | - | | | | |
| | | | | | 336.304.250 | | | 53.111.000 | | | 18.753.500 | |
| TOTAL. | | | | | | | | | | | | |

| CERTIFICADO N°04 | FECHA: | 25/04/2024 |
|---|---|---|
| PAGO POR AVANCE DE OBRA | | 18.753.500 |
| MENOS | | |
| EL 5% | | 937.675 |
| TOTAL A PAGAR | | 17.815.825 |

Total a cobrar: Gs.17.815.825 (DIECISIETE MILLONES OCHOCIENTOS QUINCE MIL OCHOCIENTOS VEINTI CINCO)

Arq. Jazmin Morel
Dpto. de Obras

MUNICIPALIDAD DE CIUDAD DEL ESTE
DEPARTAMENTO DE OBRAS

Sr. Juan Benitez
JB Construcciones

JB Construcciones
de: Juan Benitez Aseona
RUC: 4954934-2