Luque diferente!

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
Dirección de Obras Públicas Municipales

PROPIETARIO: Colegio Nacional Estanislao Aguilera
OBRA: Construcción de SS.HH con techo de H°A°
UBICACIÓN: Ykua Duré

CONTRATO N°: 31/2023
CONTRATISTA: LBB CONSTRUCCIONES
FECHA: 05 / 02 /2024

CERTIFICADO DE OBRA Nro. 01 - ADENDA MODIFICATORIA - CONTRATO DE OBRA Nro. 31/2023

CONSTRUCCIÓN DE SS.HH CON TECHO DE H°A°.						MEDICIÓN			MONTO		
Nº	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	PRECIO TOTAL	ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADO	ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADO
	Preparación de la Obra					-		-	-	-	-
1	Cartel de Obra Estándar - dimensiones: 2,00 x 1,20 mts	m2	2,40	489.539	1.174.894	-	2,40	2,40	-	1.174.894	1.174.894
2	Medidas de Seguridad - Vallado perimetral	ml	15,00	85.230	1.278.450	-	15,00	15,00	-	1.278.450	1.278.450
3	Marcación y replanteo de obra	m2	52,36	5.744	300.756	-	52,36	52,36	-	300.756	300.756
	Trabajos Preliminares					-		-	-	-	-
4	Demolición de muro lindero de mampostería sin recuperación	m2	1,81	15.926	28.826	-	1,81	1,81	-	28.826	28.826
6	Remoción de aberturas (Portón de acceso)	un	1,00	29.372	29.372	-	1,00	1,00	-	29.372	29.372
7	Demolición de piso (SECTOR GALERÍA CON REUTILIZACIÓN PARA CONTRAPISO)	m2	78,90	10.802	852.278	-	78,90	78,90	-	852.278	852.278
	Cimiento PBC					-		-	-	-	-
8	Excavación de tierra para cimiento/fundación, con acarreo de material	m3	21,47	33.028	709.111	-	21,47	21,47	-	709.111	709.111
9	Carga de Cimiento de PBC	m3	10,34	421.696	4.360.337	-	10,34	10,34	-	4.360.337	4.360.337
	Estructura de HºAº					-		-	-	-	-
10	Excavación para Zapata	m3	11,98	45.858	549.379	-	11,98	11,98	-	549.379	549.379
11	Zapatas de H°A°. Fck= 210 Kg/cm2. No incluye excavación.	m3	4,50	1.794.425	8.074.913	-	4,50	4,50	-	8.074.913	8.074.913
12	Pilares de H°A°. Fck= 210 Kg/cm2.	m3	1,33	2.480.844	3.299.523	-	1,33	1,33	-	3.299.523	3.299.523
13	Encadenado HºAº Inferior de 17x27 cm- 1:2:4 (arriba 2Ø8 - estribos Ø6 c/ 20 abajo 2Ø10)	m3	1,80	1.938.725	3.489.705	-	1,80	1,80	-	3.489.705	3.489.705
14	Vigas de H°A°. Fck= 210 Kg/cm2.	m3	3,69	2.225.767	8.213.080	-	3,69	3,69	-	8.213.080	8.213.080
15	Losa de H°A°. Fck= 210 Kg/cm2. (e. 10 cm)	m3	5,21	2.247.825	11.711.168	-	5,21	5,21	-	11.711.168	11.711.168
16	**Relleno y compactación con provisión de material**	m3	12,16	78.544	955.095	-	12,16	12,16	-	955.095	955.095
	Aislaciones					-		-	-	-	-
17	Aislación horizontal 0,15 con pintura impermeabilizante asfáltica (en U)	ml	14,84	20.552	304.992	-	14,84	14,84	-	304.992	304.992
18	Aislación horizontal 0,30 pintura impermeabilizante asfáltica (en U)	ml	21,12	34.335	725.155	-	21,12	21,12	-	725.155	725.155
19	Aislación de losa (incluye aislación con impacril asfáltico a dos manos y tela bidim en trama; una capa de alisada con pend. 1%)	m2	52,18	181.456	9.468.374	-	52,18	52,18	-	9.468.374	9.468.374
	Muros de Mampostería					-		-	-	-	-
22	Muro de ladrillo común visto (0,15m)	m2	42,98	110.365	4.743.488	-	42,98	42,98	-	4.743.488	4.743.488
23	Muro de ladrillo común visto (0,30m)	m2	58,07	202.820	11.777.757	-	58,07	58,07	-	11.777.757	11.777.757
24	Envarillado bajo y sobre aberturas 2 hiladas con 3 varillas Ø 8 mm	ml	9,30	21.847	203.177	-	9,30	9,30	-	203.177	203.177

PROCESADO

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Públicas Municipales
Municipalidad De Luque

MUNICIPALIDAD DE LUQUE · DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS

FONACIDE

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

	Revoques					-		-	-	-	-
25	Revoque de paredes interiores a dos capas (revoque con hidrófugo)	m2	138,76	45.772	6.351.323	-	138,76	138,76	-	6.351.323	6.351.323
27	Revoque de pilar de H°A°	m2	4,99	45.772	228.402	-	4,99	4,99	-	228.402	228.402
28	Revoque de vigas de HºAº con azotada impermeable	m2	31,72	56.318	1.786.407	-	31,72	31,72	-	1.786.407	1.786.407
29	Revoque de Losas de HºAº (cielorraso)	m2	45,83	56.318	2.581.054	-	45,83	45,83	-	2.581.054	2.581.054
30	Goterón en losa en voladizo	ml	6,45	23.127	149.169	-	6,45	6,45	-	149.169	149.169
	Contrapiso					-		-	-	-	-
31	Contrapiso de H° de Cascotes esp.: 10cm (ÁREA SSHH + SECTOR NUEVO DE GALERÍA)	m2	45,04	44.720	2.014.189	-	45,04	45,04	-	2.014.189	2.014.189
32	Contrapiso de H° de cascotes, esp 0,10mts solo mano de obra SECTOR DE GALERÍAS	m2	78,90	20.678	1.631.494	-	78,90	78,90	-	1.631.494	1.631.494
33	Carpeta de regularización	m2	123,94	31.839	3.946.126	-	123,94	123,94	-	3.946.126	3.946.126
	Piso					-		-	-	-	-
34	Provisión + Colocación de piso cerámico con separadores (PEI5 o PI4 de alto tránsito y antideslizante) - INTERIOR DE SSHH	m2	33,14	102.687	3.403.047	-	33,14	33,14	-	3.403.047	3.403.047
35	Provisión + Colocación de piso cerámico con separadores (PEI5 o PI4 de alto tránsito y antideslizante) - SECTOR DE GALERÍAS	m2	90,00	102.687	9.241.830	-	90,00	90,00	-	9.241.830	9.241.830
37	Zócalo Cerámico	ml	44,76	20.801	931.053	-	44,76	44,76	-	931.053	931.053
	Aberturas de Madera					-		-	-	-	-
38	Marco 0,15 y puerta para boxes - baño 0,70 x 1,20	un	4,00	439.172	1.756.688	-	4,00	4,00	-	1.756.688	1.756.688
	Aberturas Metálicas					-		-	-	-	-
39	Mantenimiento y reubicación de portón existente	un	1,00	49.558	49.558	-	1,00	1,00	-	49.558	49.558
40	Provisión y colocación de marco de 0,15 y puerta metálica, chapa plegada Nro. 20 ancho 0,80m (terminación se contempla en el rubro de pinturas)	un	2,00	909.453	1.818.906	-	2,00	2,00	-	1.818.906	1.818.906
41	Puerta metálica con persiana tipo vaivén de 0,90 x 2,10 (incluye marco, herrajes y colocación)	un	1,00	1.053.051	1.053.051	-	1,00	1,00	-	1.053.051	1.053.051
42	Ventana Tipo Batiente de 1,00 x 0,50 - con colocación	m2	1,50	515.100	772.650	-	1,50	1,50	-	772.650	772.650
43	**Provisión y colocación Vidrios crudos e:4mm**	m2	1,50	155.451	233.177	-	1,50	1,50	-	233.177	233.177
	Pintura					-		-	-	-	-
44	De paredes revocadas interior al agua blanco o color	m2	53,62	23.529	1.261.625	-	53,62	53,62	-	1.261.625	1.261.625
46	Pintura selladora de ladrillos vistos con anti moho incoloro - incluye mano de obra	m2	40,10	27.197	1.090.600	-	40,10	40,10	-	1.090.600	1.090.600
47	De Aberturas de madera c/ Barniz	m2	10,92	38.050	415.506	-	10,92	10,92	-	415.506	415.506
48	De aberturas Metálicas con Pintura Sintética- incluye mano de obra	m2	10,50	34.125	358.313	-	10,50	10,50	-	358.313	358.313
49	Pintura de pilares al agua, blanco o color - incluye mano de obra	m2	4,99	23.529	117.410	-	4,99	4,99	-	117.410	117.410
50	De Vigas de H°A° al agua blanco o color	m2	12,69	23.529	298.583	-	12,69	12,69	-	298.583	298.583
51	Pintura de Losas y vigas a la Cal - incluye MAT + MDO	m2	45,83	16.225	743.592	-	45,83	45,83	-	743.592	743.592
	Revestimientos					-		-	-	-	-
52	Base previa p/ colocación de revestido cerámico	m2	101,02	5.122	517.424	-	101,02	101,02	-	517.424	517.424
53	De azulejos (incluye base previa, material y mano de obra)	m2	101,02	89.270	9.018.055	-	101,02	101,02	-	9.018.055	9.018.055
	Mobiliarios					-		-	-	-	-
54	Espejos con marco de aluminio (2 de 2,00 x 0,50 y 1 de 0,50 x 0,70)	m2	2,35	120.140	282.329	-	2,35	2,35	-	282.329	282.329
	Instalación de artefactos eléctricos y accesorios (materiales y mano de obra)					-		-	-	-	-

PROCESADO

Arq. Adrián González
Dirección de Obras Publicas Municipales
Municipalidad De Luque

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

55	Provisión y colocación de Tablero seccional	un	2,00	218.186	436.372	-	2,00	2,00	-	436.372	436.372
56	Instalación eléctrica de artefactos - Boca de conexión (4 tomas y 9 artefactos)	un	13,00	74.257	965.341	-	13,00	13,00	-	965.341	965.341
57	Alimentación de los circuitos de luces y tomas	ml	13,00	84.557	1.099.241	-	13,00	13,00	-	1.099.241	1.099.241
58	Provisión y colocación de Lámpara bajo consumo 85 w	un	9,00	79.093	711.837	-	9,00	9,00	-	711.837	711.837
	Instalación Sanitaria y Cloacal - Incluye accesorios para boxes sexados e inclusivos, abastecimiento de agua corriente y desagüe cloacal - pozo absorbente y cámara séptica (Conexión hasta el primer registro) - (incluye mano de obra y materiales)					-			-	-	-
60	Cámara Séptica de ladrillos comunes tapa de H° A° (MAT + MDO)	gl	1,00	1.584.675	1.584.675	-	1,00	1,00	-	1.584.675	1.584.675
61	Instalación Cloacal - incluye cañerías, conexiones y mano de obra (incluye todas las conexiones hasta el pozo absorbente)	un	1,00	771.304	771.304	-	1,00	1,00	-	771.304	771.304
62	Instalación Hidráulica - incluye cañerías, conexiones y mano de obra	un	1,00	873.481	873.481	-	1,00	1,00	-	873.481	873.481
63	Inodoro - incluye material y mano de obra (5 inodoros)	un	5,00	429.282	2.146.410	-	5,00	5,00	-	2.146.410	2.146.410
64	Grifería - incluye material y mano de obra	un	7,00	105.253	736.771	-	7,00	7,00	-	736.771	736.771
65	Lavatorio con pedestal - incluye material y mano de obra	un	7,00	462.467	3.237.269	-	7,00	7,00	-	3.237.269	3.237.269
66	Mingitorio - incluye material y mano de obra	un	3,00	450.157	1.350.471	-	3,00	3,00	-	1.350.471	1.350.471
67	Cisterna alta - incluye material y mano de obra	un	5,00	64.671	323.355	-	5,00	5,00	-	323.355	323.355
68	Tapa de inodoro - incluye material y mano de obra	un	5,00	69.623	348.115	-	5,00	5,00	-	348.115	348.115
69	Provisión + Colocación de jabonera de loza de embutir 15x15	un	7,00	46.861	328.027	-	7,00	7,00	-	328.027	328.027
70	Portarrollos de loza de embutir 15x15	un	5,00	47.052	235.260	-	5,00	5,00	-	235.260	235.260
71	Registro de 40x40 (Incluye MAT+MDO)	un	2,00	305.646	611.292	-	2,00	2,00	-	611.292	611.292
72	Rejilla de Hierro de 15x15 cm	un	3,00	45.255	135.765	-	3,00	3,00	-	135.765	135.765
73	Registro cloacal 60X60X50 cm Tapa metal Ctratapa cto. MAT+MDO.	un	1,00	464.683	464.683	-	1,00	1,00	-	464.683	464.683
74	Canaletas y bajadas pluviales, canaleta alero moldura chapa galvanizada, desarrollo 33cm	ml	32,50	57.458	1.867.385	-	32,50	32,50	-	1.867.385	1.867.385
75	Pintura de canaletas de desagüe pluvial con fondo galvanizado. Previo ácido. MAT+MDO.	m2	10,64	38.599	410.693	-	10,64	10,64	-	410.693	410.693
76	Desagüe pluvial de patio, incluye materiales, MDO y registros.	ml	21,27	191.528	4.073.801	-	21,27	21,27	-	4.073.801	4.073.801
78	Muro de ladrillo común visto (0,15m)	m2	2,81	110.365	310.126	-	2,81	2,81	-	310.126	310.126
82	Pintura de paredes al agua blanco o color	m2	20,22	23.529	475.756	-	20,22	20,22	-	475.756	475.756
83	**Limpieza Final (incluye acarreo de escombros)**	m2	123,94	6.890	853.947	-	123,94	123,94	-	853.947	853.947
	Rubros complementarios										
84	Envarillado corrido de muro de 0,10 1Ø8	ml	69,68	**11.571**	806.267	-	69,68	69,68	-	806.267	806.267
85	Envarillado corrido de muro de 0,26 3Ø8 c/ 5 hileras	ml	116,48	**21.847**	2.544.739	-	116,48	116,48	-	2.544.739	2.544.739
86	Varillas tipo Z en muro de 0,26 1Ø8	ml	31,85	**11.571**	368.536	-	31,85	31,85	-	368.536	368.536
87	Refuerzo de vigas de losa con varillas de Ø16	ml	72,84	**30.816**	2.244.637	-	72,84	72,84	-	2.244.637	2.244.637
88	Limpieza y matenimiento de registros eléctricos existentes en galería (incluye tapas metálicas 40 x 40 nuevas, reposicion de cables sulfatados)	un	3,00	**550.000**	1.650.000	-	3,00	3,00	-	1.650.000	1.650.000
89	Remoción y reposicion de tejas existentes (incluye limpieza de las mismas)	m2	8,00	**132.600**	1.060.800	-	8,00	8,00	-	1.060.800	1.060.800
90	Provisión + Colocación de tejuelones nuevos, incluye previa remoción de tejuelones rotos	m2	7,32	**53.700**	393.084	-	7,32	7,32	-	393.084	393.084
91	Remoción y reposición de luminaria en zona de construcción + foco nuevo	un	1,00	**200.841**	200.841	-	1,00	1,00	-	200.841	200.841
92	Elaboración de escalones para acceso a galeria	gl	1,00	**138.109**	138.109	-	1,00	1,00	-	138.109	138.109
93	Revoque a muralla existente (acceso a la institucion)	m2	6,00	**45.772**	274.632	-	6,00	6,00	-	274.632	274.632

PROCESADO

MUNICIPALIDAD DE LUQUE · DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Publicas Municipal
Municipalidad De Luque

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

DIRECCION DE OBRAS FONACIDE

94	Remoción de baranda en escalera	gl	1,00	**250.000**	250.000	-	1,00	1,00	-	250.000	250.000
95	Piso de H°A° e: 0,15 en pozo ciego	m3	0,90	**2.247.825**	2.023.043	-	0,90	0,90	-	2.023.043	2.023.043
96	Encadenado de H° A° 0,22 (ancho) x 0,22 en pozo ciego	m3	0,40	**2.247.825**	899.130	-	0,40	0,40	-	899.130	899.130
97	Tapa de Horimgón e: 0,12	m3	0,735	**2.247.825**	1.652.151	-	0,735	0,735	-	1.652.151	1.652.151
98	Muro de 0,22 para pozo ciego	m2	15,68	**190.417**	2.985.739	-	15,68	15,68	-	2.985.739	2.985.739
99	Revoque de mampostería de pozo ciego con producto statofix	m2	12,79	**56.318**	720.307	-	12,79	12,79	-	720.307	720.307
100	Envarillado 2Ø8 c/ 7 hileras para pozo ciego	ml	16,70	**19.845**	331.412	-	16,70	16,70	-	331.412	331.412
TOTAL GENERAL					**167.196.192**		**MONTO A COBRAR**		-	**167.196.192**	167.196.192
							AVANCE DE OBRA		0%	100%	100%

Son Guaraníes: Ciento sesenta y siete millones, ciento noventa y seis mil, ciento noventa y dos. -

OBSERVACIONES:

1 Se ha reemplazado la cantidad del item **97- Tapa de Hormigón e: 0,12**, debido a un redondeo a la hora del tipeo, durante la confección de la planilla, donde se ha cargado el ítem con la cantidad de **0,74**, cuando la cantidad correcta de cálculo, debió ser **0,735**

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

ARQ. PAOLA MIRANDA
Fiscal de Obras - Dirección de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE LUQUE

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Públicas Municipales
Municipalidad De Luque

ARQ. ADRIAN GONZÁLEZ
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE LUQUE

PROCESADO

DIRECCION DE OBRAS FONACIDE Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

MUNICIPALIDAD DE LUQUE DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS