ACTA DE RECEPCIÓN PROVISORIA

CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO DE LA ESCUELA BASICA Nº 2.110 "MARIA AUXILIADORA".

En la ciudad de Pirapó, Itapúa, República del Paraguay, a los dieciocho días del mes de setiembre del año dos mil veinte, se reúnen el Señor Milciades Flores, Intendente Municipal, la Arq. Nancy Franke como la Fiscal de Obras Sr. Omar García representante de la empresa METALÚRGICA PIRAPO con RUC 1.736.600-3 como el Contratista, a fin de celebrar el presente Acta de **Recepción Provisoria** de Obra para "CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO DE LA ESCUELA BASICA Nº 2.110 "MARIA AUXILIADORA".

DATOS DEL PROYECTO

Proyecto: "CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO DE LA ESCUELA BASICA Nº 2.110 "MARIA AUXILIADORA"

Ubicación: Calle Ramal "J" Yaguarazapa - Zona Rural – Pirapó - Distrito de Pirapó

Plazo de entrega: 90 días corridos

Valor de la Obra: 156.000.000 Gs

LAS OBRAS REALIZADAS COMPRENDEN

1. Trabajos preliminares
2. BLOQUE 1 - Dirección y Aulas Acondicionamiento Cocina Comedor
3. BLOQUE 2 - Preescolar
4. BLOQUE 3 - Aulas
5. BLOQUE 4 - Sala de informática
6. INSTALACIÓN ELÉCTRICA
7. CONSTRUCCIÓN PATIO DE HONOR
8. TERMINACIÓN DE LA OBRA

DESARROLLO

Los presentes declaran que las ejecuciones de los trabajos arriba mencionados se ejecutaron según el proyecto, planilla de cantidades, especificaciones y contrato firmado entre las partes.

La obra se encuentra concluida en perfectas condiciones y los trabajos de limpieza final de obra se encuentran concluidos.

A cargo de la obra se encuentra el Sr. Omar García representante de la empresa **METALÚRGICA PIRAPO** con RUC 1.736.600-3.

En prueba de conformidad y buena fe los presentes firman éste Acta de **Recepción Provisoria** en tres copias de un mismo tenor y un solo efecto.

.....	.....	.....
Sr. Omar García METALÚRGICA PIRAPO Contratista	Arq. Nancy Franke Fiscal de Obras	Milciades Flores Intendente Municipal

Nancy Franke Cardozo
ARQUITECTA
Reg. M.O.P.C. Nº 2507

MUNICIPALIDAD DE PIRAPÓ
INTENDENCIA

METALÚRGICA PIRAPÓ
Construcción en General
R.U.C. 1.736.600 - 3

Pirapó, 09 de octubre de 2020

Señor
Milciades Flores
Intendente Municipal de Pirapó
Pirapó

INFORME TECNICO FINANCIERO

Con Referencia a: **"CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO DE LA ESCUELA BASICA Nº 2.110 MARIA AUXILIADORA"**, Contrato Nº 01/2020 de fecha 04 de junio de 2020. Ejecutado por la Empresa Metalúrgica Pirapó del Sr. Jorge Omar García, con CI 1.736.600, RUC 1736600 – 3.

INFORME TÉCNICO

Se realizó la verificación de los trabajos en ejecución constatando cuanto sigue:

- Los trabajos de "CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO DE LA ESCUELA BASICA Nº 2.110 MARIA AUXILIADORA" se encuentran concluidos.
- Los trabajos se han realizado de acuerdo a los planos, planillas y contrato firmado entre las partes.
- La obra se encuentra concluida, todos los rubros en perfectas condiciones. La obra se encuentra limpia y libre de escombros.
- Todo el avance de obra se encuentra documentado en el Libro de Obras.

INFORME FINANCIERO

• Valor de la Obra:	156.000.000 Gs
• Anticipo 20%	31.200.000 Gs
• 1ra Certificación	62.599.080 Gs
• Retención	3.129.954 Gs
• **2da Certificación**	**62.200.920 Gs**
• Retención	3.110.046 Gs
• **Pago Actual**	**59.090.874 Gs**

❖ La empresa Contratista está habilitada al cobro de **Cincuenta y nueve millones noventa mil ochocientos setenta y cuatro Guaraníes.**

Sin otro Particular.

Atentamente

MUNICIPALIDAD DE PIRAPÓ
ÁREA DE INGENIERIA
ARQUITECTURA, CATASTRO Y PRIORIZAS
FECHA: ..../..../.... HORA: .....
ENTREGADO POR: .....
RECIBIDO POR: .....

Arq. Nancy Franke
Fiscal de Obras

Nancy Franke Cardozo
ARQUITECTA
Reg. M.O.P.C. N° 2507

Pirapó, 09 de octubre de 2020

Señor
Milciades Flores
Intendente Municipal de Pirapó
Pirapó

INFORME TECNICO FINANCIERO

Con Referencia a: **"CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO DE LA ESCUELA BASICA Nº 2.110 MARIA AUXILIADORA"**, Contrato Nº 01/2020 de fecha 04 de junio de 2020. Ejecutado por la Empresa Metalúrgica Pirapó del Sr. Jorge Omar García, con CI 1.736.600, RUC 1736600 – 3.

INFORME TÉCNICO

Se realizó la verificación de los trabajos en ejecución constatando cuanto sigue:

- Los trabajos de "CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO DE LA ESCUELA BASICA Nº 2.110 MARIA AUXILIADORA" se encuentran concluidos.
- Los trabajos se han realizado de acuerdo a los planos, planillas y contrato firmado entre las partes.
- La obra se encuentra concluida, todos los rubros en perfectas condiciones. La obra se encuentra limpia y libre de escombros.
- Todo el avance de obra se encuentra documentado en el Libro de Obras.

INFORME FINANCIERO

• Valor de la Obra:	156.000.000 Gs
• Anticipo 20%	31.200.000 Gs
• 1ra Certificación	62.599.080 Gs
• Retención	3.129.954 Gs
• **2da Certificación**	**62.200.920 Gs**
• Retención	3.110.046 Gs
• **Pago Actual**	**59.090.874 Gs**

❖ La empresa Contratista está habilitada al cobro de **Cincuenta y nueve millones noventa mil ochocientos setenta y cuatro Guaraníes.**

Sin otro Particular.

Atentamente

MUNICIPALIDAD DE PIRAPÓ
ADMINISTRACION Y FINANZAS
FECHA: ..... HORA: .....
ENTREGADO POR: .....
RECIBIDO POR: .....

Arq. Nancy Franke
Fiscal de Obras

Nancy Franke Cordozo
ARQUITECTA
Reg. M.O.P.C. N° 2507

Planilla de Certificación de Avance de obra														
CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO DE LA ESCUELA BASICA Nº 2.110 MARIA AUXILIADORA								12/08/2020			09/10/2020			
Nº	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL	Anticipo		1ra Certificación		Retención 5%	2da Certificación		Retención 5%	Avance %
1	**Trabajos preliminares**													
1.1	Cartel de Obra 1,00 x 2,00 de Chapa Negra N°24. Con datos de la obra, contratista, monto, n° de contrato.	Un.	1	720.000	720.000	20%	144.000	80%	576.000	28.800	0%	0	0	100%
1.2	Limpieza y preparación de la zona de obra	Gl	1	150.000	150.000	20%	30.000	80%	120.000	6.000	0%	0	0	100%
2	**BLOQUE 1 - Dirección y Aulas**													
2.1	Losa de H°A° sobre hueco de puerta de acceso al aula	m³	0,5	2.000.000	1.000.000	20%	200.000	80%	800.000	40.000	0%	0	0	100%
2.2	Excavación y carga de cimiento de PBC	m³	1,6	250.000	400.000	20%	80.000	80%	320.000	16.000	0%	0	0	100%
2.3	Mamposteria de elevación de 0,15 m (1:2:8), de ladrillo común, junta de 1,5 cm	m²	8,8	90.000	792.000	20%	158.400	80%	633.600	31.680	0%	0	0	100%
2.4	Revoque a 2 capas, espesor 1,5 cm con hidrófugo (1:4:16), con terminación de revoque fino	m²	17,6	29.000	510.400	20%	102.080	80%	408.320	20.416	0%	0	0	100%
2.5	Provisión y colocación de marco de lapacho de 0,15 y puerta yablero de cedro de dos hojas 1,20 x 2,10 c/u. Tratamiento de aceite de lino con terminación de barniz color natural. Inlcuye herrajes y cerradura con tambor y llave	Un.	4	2.200.000	8.800.000	20%	1.760.000	80%	7.040.000	352.000	0%	0	0	100%
2.6	Pintura de paredes revocadas con latex acrílico lavable mate.	m²	232	18.000	4.176.000	20%	835.200	30%	1.252.800	62.640	50%	2.088.000	104.400	100%
2.7	Pintura de paredes, de ladrillos vistos con latex cerámico y protector acrilico	m²	217	18.000	3.906.000	20%	781.200	30%	1.171.800	58.590	50%	1.953.000	97.650	100%
2.8	Mantenimiento, reparación, enduido y pintura de pizarrón	un	2	300.000	600.000	20%	120.000	80%	480.000	24.000	0%	0	0	100%
2.9	Pintura de cielorraso con barniz marino	m²	173	18.000	3.114.000	20%	622.800	0%	0	0	80%	2.491.200	124.560	100%
2.10	Limpieza, reparación y pintura de ventiluces. Incluye cambio de cristales rotos	gl	1	850.000	850.000	20%	170.000	0%	0	0	80%	680.000	34.000	100%
2.11	Reparación de techo, entrada de agua	gl	1	1.500.000	1.500.000	20%	300.000	80%	1.200.000	60.000	0%	0	0	100%
2.12	Reposición de cielorraso de machimbre de pino en mal estado	gl	1	3.500.000	3.500.000	20%	700.000	0%	0	0	80%	2.800.000	140.000	100%
2.13	Contrapiso de Homigón de cascotes de 10cm (1:6:12)	m²	47,7	36.000	1.717.200	20%	343.440	80%	1.373.760	68.688	0%	0	0	100%
2.14	Piso perimetral, de baldosones de Hº con color 40x40cm	m²	47,7	95.000	4.531.500	20%	906.300	80%	3.625.200	181.260	0%	0	0	100%

Nancy Franke Cardozo
ARQUITECTA
Reg. M.O.P.C. N° 2507

Construcciones en Gral
R.U.C. 1

2.15	Canaleta y bajada de chapa galvanizada n°24, desarrollo 33 cm.	ml	65,4	55.000	3.597.000	20%	719.400	0%	0	0	80%	2.877.600	143.880	100%
3	**BLOQUE 2 - Preescolar**													
3.1	Losa de H°A° sobre hueco de puerta de acceso al aula	m³	0,25	2.000.000	500.000	20%	100.000	80%	400.000	20.000	0%	0	0	100%
3.2	Excavación y carga de cimiento de PBC	m³	0,9	250.000	225.000	20%	45.000	80%	180.000	9.000	0%	0	0	100%
3.3	Mamposteria de elevación de 0,15 m (1:2:8), de ladrillo común, junta de 1,5 cm	m²	4,4	90.000	396.000	20%	79.200	80%	316.800	15.840	0%	0	0	100%
3.4	Revoque a 2 capas, espesor 1,5 cm con hidrófugo (1:4:16), con terminación de revoque fino	m²	8,8	29.000	255.200	20%	51.040	80%	204.160	10.208	0%	0	0	100%
3.5	Provisión y colocación de marco de lapacho de 0,15 y puerta yablero de cedro de dos hojas 1,20 x 2,10 c/u. Tratamiento de aceite de lino con terminación de barniz color natural. Inlcuye herrajes y cerradura con tambor y llave	Un.	2	2.200.000	4.400.000	20%	880.000	30%	1.320.000	66.000	50%	2.200.000	110.000	100%
3.6	Pintura de paredes revocadas con latex acrílico lavable mate.	m²	283	18.000	5.094.000	20%	1.018.800	80%	4.075.200	203.760	0%	0	0	100%
3.7	Pintura de paredes, de ladrillos vistos con latex cerámico y protector acrilico	m²	82	18.000	1.476.000	20%	295.200	80%	1.180.800	59.040	0%	0	0	100%
3.8	Limpieza, reparación y pintura de ventiluces. Incluye cambio de cristales rotos	gl	1	350.000	350.000	20%	70.000	0%	0	0	80%	280.000	14.000	100%
3.9	Mantenimiento, reparación, enduido y pintura de pizarrón	un	1	300.000	300.000	20%	60.000	80%	240.000	12.000	0%	0	0	100%
3.10	Canaleta y caño de bajada de chapa galvanizada n°24, desarrollo 33 cm.	ml	43,6	55.000	2.398.000	20%	479.600	80%	1.918.400	95.920	0%	0	0	100%
3.11	Mantenimiento integral de Sanitarios. Limpieza de revestimientos, ajustes de artefactos y accesorios sanitarios	gl	1	1.800.000	1.800.000	20%	360.000	80%	1.440.000	72.000	0%	0	0	100%
4	**BLOQUE 3 - Aulas**													
4.1	Losa de H°A° sobre hueco de puerta de acceso al aula	m³	0,38	2.000.000	760.000	20%	152.000	80%	608.000	30.400	0%	0	0	100%
4.2	Excavación y carga de cimiento de PBC	m³	1,3	250.000	325.000	20%	65.000	80%	260.000	13.000	0%	0	0	100%
4.3	Mamposteria de elevación de 0,15 m (1:2:8), de ladrillo común, junta de 1,5 cm	m²	6,6	90.000	594.000	20%	118.800	80%	475.200	23.760	0%	0	0	100%
4.4	Revoque a 2 capas, espesor 1,5 cm con hidrófugo (1:4:16), con terminación de revoque fino	m²	13,2	29.000	382.800	20%	76.560	80%	306.240	15.312	0%	0	0	100%

METALÚRGICA [illegible]
Construcciones [illegible]
R.U.C. 1.732.5[illegible]-3

Nancy Franke Cardozo
ARQUITECTA
Reg. M.O.P.C. N° 2507

4.5	Provisión y colocación de marco de lapacho de 0,15 y puerta yablero de cedro de dos hojas 1,20 x 2,10 c/u. Tratamiento de aceite de lino con terminación de barniz color natural. Inlcuye herrajes y cerradura con tambor y llave	Un.	3	2.200.000	6.600.000	20%	1.320.000	30%	1.980.000	99.000	50%	3.300.000	165.000	100%
4.6	Pintura de paredes revocadas con latex acrílico lavable mate.	m²	295	18.000	5.310.000	20%	1.062.000	80%	4.248.000	212.400	0%	0	0	100%
4.7	Pintura de paredes, de ladrillos vistos con latex cerámico y protector acrilico	m²	142	18.000	2.556.000	20%	511.200	80%	2.044.800	102.240	0%	0	0	100%
4.8	Limpieza, ajuste y reparación de cielorraso de PVC	gl	1	1.650.000	1.650.000	20%	330.000	80%	1.320.000	66.000	0%	0	0	100%
4.9	Limpieza, reparación y pintura de ventiluces. Incluye cambio de cristales rotos	gl	1	750.000	750.000	20%	150.000	0%	0	0	80%	600.000	30.000	100%
4.10	Mantenimiento, reparación, enduido y pintura de pizarrón	un	3	300.000	900.000	20%	180.000	80%	720.000	36.000	0%	0	0	100%
4.11	Canaleta y caño de bajada de chapa galvanizada n°24, desarrollo 33 cm.	ml	69	55.000	3.795.000	20%	759.000	0%	0	0	80%	3.036.000	151.800	100%
4.12	Reparación y pintura con pintura para piso lavable piso perimetral y frente a Bloque 3	gl	1	3.200.000	3.200.000	20%	640.000	0%	0	0	80%	2.560.000	128.000	100%
5	**BLOQUE 4 - Sala de informática**													
5.1	Reparación de piso. Retiro de piso en mal estado, cargar contrapiso y carpeta y reposición de piso similar al existente	gl	1	3.500.000	3.500.000	20%	700.000	0%	0	0	80%	2.800.000	140.000	100%
5.2	Reparación de techo, entrada de agua	gl	1	1.500.000	1.500.000	20%	300.000	0%	0	0	80%	1.200.000	60.000	100%
5.3	Pintura de paredes revocadas con latex acrílico lavable mate.	m²	340	18.000	6.120.000	20%	1.224.000	50%	3.060.000	153.000	30%	1.836.000	91.800	100%
5.4	Pintura de paredes, de ladrillos vistos con latex cerámico y protector acrilico	m²	155	18.000	2.790.000	20%	558.000	50%	1.395.000	69.750	30%	837.000	41.850	100%
5.5	Reparación y pintura con pintura para piso lavable piso perimetral	gl	1	450.000	450.000	20%	90.000	50%	225.000	11.250	30%	135.000	6.750	100%
5.6	Limpieza, reparación y pintura de ventiluces. Incluye cambio de cristales rotos	gl	1	850.000	850.000	20%	170.000	0%	0	0	80%	680.000	34.000	100%
5.7	Limpieza, ajuste y reparación de cielorraso de PVC	gl	1	350.000	350.000	20%	70.000	0%	0	0	80%	280.000	14.000	100%
6	**INSTALACIÓN ELÉCTRICA**													
6.1	Ducto, cableado con 6mm², 4mm² y 2mm², colocación de cajitas, caño corrugado anti llama de 3/4" o superior	gl	1	1.800.000	1.800.000	20%	360.000	0%	0	0	80%	1.440.000	72.000	100%
6.2	Alimentación subterranéa a Tablero Principal desde Acometida con Cable NYY 2x6mm². Registros eléctricos	gl	1	1.500.000	1.500.000	20%	300.000	0%	0	0	80%	1.200.000	60.000	100%

METALÚRGICA PIRADO
Construcciones en Gral.
R.U.C. 1.735.600 - 3

Nancy Franke Cardozo
ARQUITECTA
Reg. M.O.P.C. N° 2507

6.3	Provisión y colocación de un Tablero Tipo DIN de 18 módulos con barra de tierra	Un	1	180.000	180.000	20%	36.000	0%	0	0	80%	144.000	7.200	100%
6.4	Provisión y Colocación de Llave Disyuntor de 1x32AM	Un	1	55.000	55.000	20%	11.000	0%	0	0	80%	44.000	2.200	100%
6.5	Provisión y Colocación de Llave Principal de 32AM	Un	2	55.000	110.000	20%	22.000	0%	0	0	80%	88.000	4.400	100%
6.6	Provisión y Colocación de Llaves TM de 25AM (cocina, comedor, dirección, aulas y galería-baño)	Un	6	55.000	330.000	20%	66.000	0%	0	0	80%	264.000	13.200	100%
6.7	Puesta a tierra de tablero principal	gl	1	250.000	250.000	20%	50.000	0%	0	0	80%	200.000	10.000	100%
6.8	Provisión y colocación de Ventilador de Techo de 6 velocidades ala pesada	Un	24	550.000	13.200.000	20%	2.640.000	0%	0	0	80%	10.560.000	528.000	100%
6.9	Provisión y colocación de lámparas bajo consumo de 105W, con pantalla y porta lámpara de porcelana	Un	37	180.000	6.660.000	20%	1.332.000	0%	0	0	80%	5.328.000	266.400	100%
6.10	Provisión y colocación de lámparas bajo consumo de 26W.	Un	18	90.000	1.620.000	20%	324.000	0%	0	0	80%	1.296.000	64.800	100%
6.11	Provisión y colocación de alumbrado público con lámparas bajo consumo de 105W con fotocélula	Un	5	320.000	1.600.000	20%	320.000	0%	0	0	80%	1.280.000	64.000	100%
6.12	Provisión y colocación de puno y tomas	gl	1	350.000	350.000	20%	70.000	0%	0	0	80%	280.000	14.000	100%
6.13	Mantenimiento, ajuste y cambio de luces y ventiladores que no funcionan Bloque 4	gl	1	1.708.520	1.708.520	20%	341.704	0%	0	0	80%	1.366.816	68.341	100%
7	**CONSTRUCCIÓN PATIO DE HONOR**													
7.1	Piso H° de 7cm. Incluye nivelación, relleno y compactación de base.	m²	175	112.000	19.600.000	20%	3.920.000	80%	15.680.000	784.000	0%	0	0	100%
7.2	Pintura para piso lavable	m²	175	18.000	3.150.000	20%	630.000	0%	0	0	80%	2.520.000	126.000	100%
7.3	Limpieza, preparación y pintura latex acrílico exterior lavable en base de mástil y pintura de mástil	Gl	1	180.000	180.000	20%	36.000	0%	0	0	80%	144.000	7.200	100%
7.4	Mantenimiento de portón existente y cambio de lugar	Gl	1	550.000	550.000	20%	110.000	0%	0	0	80%	440.000	22.000	100%
8	**TERMINACIÓN DE LA OBRA**													
8.1	Colocación de Extintor PQS ABC de 6Kg con baliza de señalización	un	1	350.000	350.000	20%	70.000	0%	0	0	80%	280.000	14.000	100%
8.2	Colocación de carteles indicativos en Acrílico indicando los nombres de locales	un	10	95.000	950.000	20%	190.000	0%	0	0	80%	760.000	38.000	100%
8.3	Cartel de la Institución Educativa 3,00x1,50m de Chapa Negra N°24	un	1	2.000.000	2.000.000	20%	400.000	0%	0	0	80%	1.600.000	80.000	100%
8.4	Limpieza final de obra	gl	1	415.380	415.380	20%	83.076	0%	0	0	80%	332.304	16.615	100%
TOTAL					**156.000.000**		**31.200.000**		**62.599.080**	**3.129.954**		**62.200.920**	**3.110.046**	
									59.469.126			**59.090.874**		

Total: Cincuenta y nueve millones noventa mil ochocientos setenta y cuatro Guaraníes.-

METALÚRGICA ALTA
Construcciones
R.U.C. 1.7

Nancy Franke Cardozo
ARQUITECTA
Reg. M.O.P.C. N° 2507