CONTRATANTE: MUNICIPALIDAD DE LAMBARE

CONTRATO N°: 136/2025 ID: 475326 LL.L.M.C.N. N°: 27/2025 PLAZO: 45 DIAS

OBRA: LOTE N° 2 - COLEGIO NACIONAL LIC. EVE L. TALAVERA RICHER - CONSTRUCCION DE 1 SALA DE INFORMATICA EN PLANTA ALTA

EMPRESA CONTRATISTA: TERRACOM RUC: 4703960-4

FECHA: 12/12/2025

| AVANCE FISICO TOTAL: | C1 | C2 | TOTAL |
|---|---|---|---|
| | 43,24% | 0% | 43,24% |

# CERTIFICADO N° 1

| Ítem | Descripción del Bien | Unidad de Medida | Cantidad | Precio unitario (IVA incluído) | Precio total | Cantidades | | | Montos | | | PORCENTAJE DE AVANCE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Anterior | Actual | Acumulado | Anterior | Actual | Acumulado | |
| 1 | Preparacion de la obra: Replanteo | M2 | 72,8 | 21.087 | 1.535.134 | 0 | 72,8 | 72,8 | 0 | 1.535.134 | 1.535.134 | 100% |
| 2 | Estructura de Hormigon Armado: Pilares de H° A° de galeria | M3 | 0,27 | 3.460.638 | 934.372 | 0 | 0,27 | 0,27 | 0 | 934.372 | 934.372 | 100% |
| 3 | Estructura de Hormigon Armado: Viga de galeria de H° A° | M3 | 0,38 | 3.514.711 | 1.335.590 | 0 | 0,38 | 0,38 | 0 | 1.335.590 | 1.335.590 | 100% |
| 4 | Estructura de Hormigon Armado: Encadenados de H° A° | M3 | 1,25 | 2.811.768 | 3.514.710 | 0 | 1,25 | 1,25 | 0 | 3.514.710 | 3.514.710 | 100% |
| 5 | Estructura de Hormigon Armado: Loseta de $H^{O}A^{O}$ sobre puerta de acceso | UN. | 1,00 | 351.471 | 351.471 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0% |
| 6 | Muros de elevacion: De 0,15 para revocar | M2 | 4,60 | 154.646 | 711.372 | 0 | 4,60 | 4,60 | 0 | 711.372 | 711.372 | 100% |
| 7 | Muros de elevacion: De 0,30 visto ambas caras de ladrillos comunes prensados | M2 | 57,75 | 233.051 | 13.458.695 | 0 | 57,75 | 57,75 | 0 | 13.458.695 | 13.458.695 | 100% |
| 8 | Muros de elevacion: De 0,30 visto a una cara de ladrillos comunes prensados | M2 | 17,20 | 182.011 | 3.130.589 | 0 | 17,20 | 17,20 | 0 | 3.130.589 | 3.130.589 | 100% |
| 9 | Muros de elevacion: De 0,30 para revocar | M2 | 5,30 | 260.088 | 1.378.466 | 0 | 5,30 | 5,30 | 0 | 1.378.466 | 1.378.466 | 100% |
| 10 | Muros de elevacion: Envarillado bajo aberturas 2 0 8 por hilada (2 hiladas) | ML. | 25,20 | 63.264 | 1.594.253 | 0 | 25,20 | 25,20 | 0 | 1.594.253 | 1.594.253 | 100% |
| 11 | Techo: Techo de chapa termoacústica con estructura metálica | M2 | 101,50 | 594.797 | 60.371.896 | 0 | 50,75 | 50,75 | 0 | 30.185.948 | 30.185.948 | 50% |
| 12 | Revoques: De paredes interior y exterior a una capa | M2 | 43,60 | 44.988 | 1.961.477 | 0 | 43,60 | 43,60 | 0 | 1.961.477 | 1.961.477 | 100% |
| 13 | Revoques: De pilares en galeria de H° A° | ML. | 6,66 | 90.841 | 605.001 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0% |
| 14 | Revoques: De viga de galeria de H° A° | M2 | 5,30 | 88.678 | 469.993 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0% |
| 15 | Revoques: Moldura lineal en balancines | ML. | 50,00 | 44.988 | 2.249.400 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0% |
| 16 | Carpeta de regularización para piso cerámico | M2 | 67,60 | 50.210 | 3.394.196 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0% |
| 17 | Piso cerámico (alto tránsito) | M2 | 67,6 | 168.705 | 11.404.458 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0% |
| 18 | Zocalo cerámico | ML. | 33,5 | 84.352 | 2.825.792 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0% |

DIRECCION DE OBRAS Y MANTENIMIENTOS DPTO. TÉCNICO

Ing. Pedro E. Fernández

Gustavo M. Ortiz A.
Arquitecto
Reg. Prof. 1292

Arq. José Ruiz
Dir. de Obras y Mantenimiento
Municipalidad de Lambaré

MUNICIPALIDAD DE LAMBARÉ Dirección de Obras

TERRACOM
RUC: 4703960 - 4

# CERTIFICADO N° 1

| Ítem | Descripción del Bien | Unidad de Medida | Cantidad | Precio unitario (IVA incluído) | Precio total | Cantidades | | | Montos | | | PORCENTAJE DE AVANCE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Anterior | Actual | Acumulado | Anterior | Actual | Acumulado | |
| 19 | Aberturas metalicas: Puerta metàlica de 1,20 x 2,10 con marco y herrajes | UN. | 1,00 | 2.179.120 | 2.179.120 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0% |
| 20 | Aberturas metalicas: Ventanas balancines de 1,50 x 1,68 cms. | M2 | 17,64 | 632.648 | 11.159.911 | 0 | 8,83 | 8,83 | 0 | 5.586.282 | 5.586.282 | 50,06% |
| 21 | Aberturas metalicas: Baranda metálica en galería | M2 | 10,83 | 695.217 | 7.529.200 | 0 | 5,415 | 5,415 | 0 | 3.764.600 | 3.764.600 | 50% |
| 22 | Alfeizar de ventanas: De revoque 1 : 3 ( cemento - arena ) | ML. | 11,30 | 26.278 | 296.941 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0% |
| 23 | Pinturas: De paredes, pilares en paredes y galeria a la cal-Base para latex 2 manos lijado | M2 | 72,00 | 31.631 | 2.277.432 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0% |
| 24 | Pinturas: De paredes, pilares en paredes y galeria al latex | M2 | 72,00 | 31.631 | 2.277.432 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0% |
| 25 | Pinturas: De viga de galeria al latex | M2 | 5,30 | 31.631 | 167.644 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0% |
| 26 | Pinturas: De balancines con pintura sintética | M2 | 17,64 | 70.294 | 1.239.986 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0% |
| 27 | Pinturas: De ladrillos vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con acido muriatico patinal D) | M2 | 132,70 | 31.631 | 4.197.434 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0% |
| 28 | Pinturas: De baranda metálica con pintura sintética | M2 | 10,83 | 70.294 | 761.284 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0% |
| 29 | Pinturas: De puerta metàlica con pintura sintética | M2 | 7,30 | 70.294 | 513.146 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0% |
| 30 | Pinturas: Canaleta y caño de bajada con pintura sintética | ML. | 33,00 | 56.235 | 1.855.755 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0% |
| 31 | Vidrios dobles de 4 mm. | M2 | 17,64 | 295.235 | 5.207.945 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0% |
| 32 | Desague Pluvial: Canaleta y caño de bajada N° 26 - desarrollo 40 cms. | ML. | 33,00 | 119.499 | 3.943.467 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0% |
| 33 | Desague Pluvial: Registro de 20x20x20 p/desague de caño de bajada | UN. | 1,00 | 334.880 | 334.880 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0% |
| 34 | Instalacion electrica: Instalación del tablero TS11 de 10 AG. | UN. | 6,00 | 154.646 | 927.876 | 0 | 6,00 | 6,00 | 0 | 927.876 | 927.876 | 100% |
| 35 | Instalacion electrica: Instalación de tableros de comando TC | UN. | 8,00 | 168.705 | 1.349.640 | 0 | 8,00 | 8,00 | 0 | 1.349.640 | 1.349.640 | 100% |
| 36 | Instalacion electrica: Instalación de los tableros de comando de ventiladores TCV | UN. | 8,00 | 168.705 | 1.349.640 | 0 | 8,00 | 8,00 | 0 | 1.349.640 | 1.349.640 | 100% |
| 37 | Instalacion electrica: Alimentación de los circuitos de luces | UN. | 12,00 | 168.705 | 2.024.460 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0% |
| 38 | Instalacion electrica: Alimentación de los circuitos de tomas | UN. | 6,00 | 168.705 | 1.012.230 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0% |
| 39 | Instalacion electrica: Alimentación de los circuitos de ventiladores | UN. | 8,00 | 168.705 | 1.349.640 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0% |
| 40 | Instalacion electrica: Alimentación de los circuitos del TC | UN. | 8,00 | 168.705 | 1.349.640 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0% |
| 41 | Instalacion electrica: Alimentación de los circuitos de tomas de computadoras | UN. | 1,00 | 168.705 | 168.705 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0% |
| 42 | Instalacion electrica: Alimentación del medidor al TP con cable de 4 x 6 mm2 | ML. | 100,00 | 70.294 | 7.029.400 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0% |
| 43 | Instalacion electrica: Alimentación de los circuitos de A.A. | UN. | 4,00 | 351.471 | 1.405.884 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0% |

DIRECCIÓN DE OBRAS Y MANTENIMIENTO

Ing. Pedro E. Fernández

Gustavo M. Ortiz A.
Arquitecto
Reg. Prof. 1292

Arq. José Ruiz
Dir. de Obras y Mantenimiento
Municipalidad de Lambaré

MUNICIPALIDAD DE LAMBARE
Dirección de Obras

TERRACOM
RUC: 4703960 - 4

# CERTIFICADO N° 1

| Ítem | Descripción del Bien | Unidad de Medida | Cantidad | Precio unitario (IVA incluído) | Precio total | Cantidades | | | Montos | | | PORCENTAJE DE AVANCE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Anterior | Actual | Acumulado | Anterior | Actual | Acumulado | |
| 44 | Artefactos electricos: Artefactos fluorescentes de 3 x 40 W | UN. | 2,00 | 449.882 | 899.764 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0% |
| 45 | Artefactos electricos: Artefactos fluorescentes de 2 x 40 W | UN. | 4,00 | 297.398 | 1.189.592 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0% |
| 46 | Artefactos electricos: Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W c/ fotocelula en aleria | UN. | 2,00 | 182.202 | 364.404 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0% |
| 47 | Artefactos electricos: Tablero TS 11 de 10 AG. con barra de fase y neutro | UN. | 1,00 | 919.232 | 919.232 | 0 | 1,00 | 1,00 | 0 | 919.232 | 919.232 | 100% |
| 48 | Artefactos electricos. Tablero TC de 6 AG. | UN. | 1,00 | 492.059 | 492.059 | 0 | 1,00 | 1,00 | 0 | 492.059 | 492.059 | 100% |
| 49 | Artefactos electricos: Tablero TCV para 4 llaves de ventiladores | UN. | 1,00 | 632.648 | 632.648 | 0 | 1,00 | 1,00 | 0 | 632.648 | 632.648 | 100% |
| 50 | Artefactos electricos: Registro eléctrico de 0,30 x 0,30 x 0,70 m | UN. | 1,00 | 280.896 | 280.896 | 0 | 1,00 | 1,00 | 0 | 280.896 | 280.896 | 100% |
| 51 | Vallado protección de obra | GL. | 1,00 | 913.824 | 913.824 | 0 | 1,00 | 1,00 | 0 | 913.824 | 913.824 | 100% |
| 52 | Obrador | GL. | 1,00 | 1.195.001 | 1.195.001 | 0 | 1,00 | 1,00 | 0 | 1.195.001 | 1.195.001 | 100% |
| 53 | Cartel Indicador Medida (1,00 X 2,00) M Chapa N° 24, Bastidor Caño de (25 x 25) M, Base: Dos Estructura Metalica Triangular de15 cm., Altura 4,00M | GL. | 1,00 | 1.687.071 | 1.687.071 | 0 | 1,00 | 1,00 | 0 | 1.687.071 | 1.687.071 | 100% |
| 54 | Limpieza final | M2. | 72,80 | 8.207 | 597.470 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0% |
| | | | | **Precio Total** | **182.307.519** | | | | 0 | **78.839.375** | **78.839.375** | **43,24%** |

| | | |
|---|---|---|
| **TOTAL CERTIFICADO N° 1** | **43,24%** | **78.839.375** |
| **FONDO DE REPARO** | **5%** | **3.941.969** |
| **TOTAL NETO A COBRAR** | | **74.897.406** |

**SON GUARANIES:** SETENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO.

Ing. Pedro E. Fernández

DIRECCION DE OBRAS Y MANTEN... TECNICO

Gustavo M. Ortiz A.
Arquitecto
Reg. Prof. 1292

Arq. José Ruiz
Dir. de Obras y Mantenimiento
Municipalidad de Lambaré

MUNICIPALIDAD DE LAMBARE
Dirección de Obras

TERRACOM
RUC: 4703960 - 4