INFORME TÉCNICO Y JUSTIFICATIVO PARA TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN

FECHA: 05 de agosto de 2.022

CONTRATO N° 10/22 "Servicio de Mantenimientos Varios del Congreso Nacional"

FIRMA: DyD Arquitectura y Construcciones SRL

INFORME POR RUBRO

Atendiendo a las necesidades de mantenimiento, limpieza e higiene, y como medidas de prevención ante malos olores y obstrucción de los sistemas de desagüe cloacal existentes en el Edificio del Congreso Nacional, así también, atendiendo al mantenimiento preventivo de las cañerías de desagüe pluvial, se solicita los trabajos de destranque de cañerías con la limpieza general de los mismos:

ITEM	DESCRIPCION DEL BIEN	UNID DE MEDIDA	PRESENT	CANT	LUGAR
1	**Servicio de Mantenimiento y Reparación de Instalaciones Hidrosanitarias**				
1.1	Destranque de cañerías (pluviales y cloacales) realizando la limpieza general	m	Evento	19	Sub Suelo del Congreso Nacional – sumideros cloacales (Senado + Diputados)
1.3	Limpieza y retiro de material del sumidero cloacal	Gl	Evento	2	Sub Suelo del Congreso Nacional - Sumideros Cloacales (Senado + Diputados)

Conforme a que de acuerdo a las revisiones realizadas en el área de la Sala Técnica de Apoyo en el Sector del 5to Piso Salón VIP HCS, y la presencia de humedad y pisos dañados en así como también fisuras en la pared existente, y atendiendo a que la misma se encuentra en reacondicionamiento y mejoras del sistema de audio y video, se solicitan los siguientes trabajos:

ITEM	DESCRIPCION DEL BIEN	UNID DE MEDIDA	PRESENT	CANT	LUGAR
3	**Servicio de Mantenimiento y Reparación de Instalaciones Edilicias**				
3.1	Mantenimiento y reparación de filtraciones y humedad en techos, paredes, revoque y pisos.	m2	Evento	10	Sala Técnica – Salón VIP HCS
3.6	Revoque de mampostería por roturas de diferentes índoles, se deberá realizar el desmonte de la parte de mampostería rota.	m2	Evento	30	Sala Técnica – Salón VIP HCS
3.10	Provisión y colocación de piso cerámico	m2	Evento	7	Sala Técnica – Salón VIP HCS
3.16	Mantenimiento de fisuras	m2	Evento	4	Sala Técnica – Salón VIP HCS
3.20	Remoción de piso y contrapiso	m2	Evento	7	Sala Técnica – Salón VIP HCS
3.23	Carpeta de regularización	m2	Evento	7	Sala Técnica – Salón VIP HCS

Conforme a que de acuerdo a revisiones realizadas en la Escalera de Emergencia del Bloque Senadores – CA4, se han registrado fisuras y quiebres en la carpeta de hormigón y en las uniones de los pisos y escaleras, por lo cual, se solicitan los siguientes trabajos:

CONGRESO NACIONAL · DIRECCION DE MANTENIMIENTO - DGA

Ing. Sebastián Romero
Director
Dirección de Mantenimiento
Congreso Nacional

ITEM	DESCRIPCION DEL BIEN	UNID DE MEDIDA	PRESENT	CANT	LUGAR
3	**Servicio de Mantenimiento y Reparación de Instalaciones Edilicias**				
3.23	Carpeta de regularización	m2	Evento	2,5	Escalera de Emergencia CA4

Conforme a que se tuvieron reclamos recibidos por parte de autoridades de la HCD, y en la necesidad de mantener la pulcritud y el orden, se solicita los trabajos de pintura de paredes y cielorraso de escalera del CA2 – Bloque Diputados, así también atendiendo a las reparaciones realizadas en la Sala Técnica del Salón VIP HCS, se solicita la pintura de cielorraso en el sector afectado por las reparaciones:

4	**Servicio de Mantenimiento y Reparación de Instalaciones Edilicias**				
4.3	Pintura látex de cielorraso, en color gris hielo.	m2	Evento	33	Escalera Exterior CA2 + Sala Técnica Salón VIP HCS
4.1	Pintura látex interior con enduido plástico, en color gris hielo	m2	Evento	51	Escalera Exterior CA2

CONGRESO NACIONAL · 1906 · DIRECCION DE MANTENIMIENTO

Ing. Sebastián Romero
Director
Dirección de Mantenimiento
Congreso Nacional