TETÃ VIRU MOHENDAPY
Motenondeha
Ministerio de HACIENDA

SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO

TETÃ REKUÁI
GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

ES COPIA FIEL del original que tengo a la vista.-

"Catastro, herramienta fundamental para el progreso de ciudades"

CERTIFICADO CATASTRAL RURAL

NRO. SOLICITUD: 71055 **EXPEDIENTE:** 38045/2020 **NRO. CERTIFICADO:** 15601/2020

DISTRITO	LUGAR
MBARACAYU	FRACCIÓN IV

LOTE	MANZANA	FINCA/MATRICULA	PADRÓN
209	A	22864 / K19/1500	1955

SUPERFICIE	AVALUACIÓN FISCAL
5 ha. 245 m. 0cm.	6,519,239 PYG.

CLASE CONTRATO	MONTO DE LA OPERACIÓN
COMPRAVENTA	713,479,000 PYG.

Dilson Gilmar Fulber Noetzold
Notario y Escribano Público
Reg. Nº 1 171
Avda. Gral. Bernardino Caballero
San Alberto Cel (0983) 144 655
escribaniafulber@hotmail.com

CONTRATANTES

TITULAR INMUEBLE	DOMICILIO	DIRECCIÓN	TIPO DOC.	DOCUMENTO
MUCH RENI GRUTZMANN DE	ALTO PARANA - MBARACAYU	SIN DIRECCION	CEDULA DE IDENTIDAD	2611723

ADQUIERIENTE/ACREEDOR HIPOTECARIO

TITULAR	DOMICILIO	DIRECCIÓN	TIPO DOC.	DOCUMENTO
MUNICIPALIDAD DE MBARACAYU	ALTO PARANA - MBARACAYU	AVDA. SANTIAGO ARANDA	R.U.C.	80016961-1

MEDIDAS LINEALES/LINDEROS

Frente	LINEA 1-2	mide	149	m,	85	cm. Linda con	CALLE
Lado	LINEA 2-3	mide	327	m,	77	cm. Linda con	D° SR. LEONARDO BACKES
Lado	LINEA 3-4	mide	284	m,	50	cm. Linda con	D° SR. HELMUT STRELOTT
Lado	LINEA 4-1	mide	183	m,	98	cm. Linda con	CALLE

NOTAS SOLICITANTE:

Transferencia a la Municipalidad de Mbaracayú por compra-venta licitación ID. N° 355-901.-

NOTAS TÉCNICAS

1)NOEMI PESOA: 25/06/2020
SE VALIDA LA MATRICULA K19/1500.-

SEGURIDAD FRONTERIZA

CONFORME A LAS COORDENADAS REGISTRADAS EN LA BASE DE DATOS CARTOGRAFICA DEL SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO EL PADRON **1955** UBICADO EN EL DEPARTAMENTO DE **ALTO PARANA**, EN EL DISTRITO **MBARACAYU**, SE ENCUENTRA **TOTALMENTE DENTRO** DE LA ZONA DE SEGURIDAD FRONTERIZA.

Dilson Gilmar Fulber Noetzold
Notario y Escribano Público
Reg. Nº 1 171
Avda. Gral. Bernardino Caballero
San Alberto Cel (0983) 144 655
escribaniafulber@hotmail.com

Reni Grutzmann De Much

Fabricación de materiales de argilla para la construcción
Otras actividades profecionales, ciéntificas y técnicas n.c.p.

Cel.:(0983) 502 985

Camino A Cruse Itakyry A 1.500 Mtrs De La Rotonda De Mbaracayú - Mbaracayú - Alto Paraná - Paraguay

TIMBRADO Nº 13910806
Fecha inicio vigencia: 03/02/2020
Fecha fin de vigencia: 31/08/2020
RUC: 2611723-1
FACTURA
Nº 001-001 0000002

FECHA DE EMISIÓN: 20 DE Julio DE:2020 COND. DE VENTAS: CONTADO [ ] CREDITO [X]

SEÑOR(ES): Municipalidad de Mbaracayú

DIRECCION: Mbaracayú RUC: 80016961-1 TELÉFONO: 0981-794440

NOTA DE REMISIÓN Nº: VENCIMIENTO DE FACTURA ___/___/___

Cantidad	CLASE DE MERCADERÍAS Y/O SERVICIOS	P. UNITARIO	VALOR DE VENTA EXENTAS	5%	10%
01	Inmueble individualizado como Lote Nº 209, Manzana A, Superficie 5 has 0245 Mts inscripto como Matricula Nº K19/1500 y Padrón Nº 1955 de Mbaracayú	713.479.000	713.479.000		
SUBTOTALES					

TOTAL A PAGAR Gs. [X] U$ [ ] Guaranies Setecientos trece millones 713.479 000 Cuatrocientos setenta y nueve mil

Liquidacion del I.V.A.: (5%) _____ (10%) _____ TOTAL IVA: _____

GALLIZZI

De:Renato Goncalves do Amaral - RUC:8259406-6 - Calle Simón Bolivar Entre 4 de Enero y Confraternidad - San Alberto - Alto Paraná
Cel.:(0984) 964 308 - HAB. Nº: 2251 - Febrero/2020 01 Tal. 25 x 3 0000001 Al 0000025

ORIGINAL: Comprador - DUPLICADO: Arch.trib
TRIPLICADO: Contabilidad (No valido para crédito fiscal

DILSON GILMAR FULBER NOETZOLD

Notario y Escribano Público

Registro N° 1171

ESCRITURA DE: COMPRAVENTA DE INMUEBLE.-

OTORGADA POR: RENI GRUTZMANN DE MUCH.-

A FAVOR DE: LA MUNICIPALIDAD DE MBARACAYU.-

NÚMERO: VEINTE Y OCHO (28) AÑO: "2020"

FOLIO: 124 Y SGTS. PROTOCOLO: CIVIL "A"

Avda. Gral. Bernardino Caballero
San Alberto - Alto Paraná