INFORME DE VERIFICACIÓN DE OBRAS CORRESPONDIENTES AL MES DE MARZO DE 2026

REFERENCIA: Verificación de Avance Físico de obras en ejecución correspondiente al mes de MARZO de 2026.-

OBJETIVO
"Garantizar la integridad técnica y la calidad de la obra mediante la fiscalización *in situ*, validando el cumplimiento estricto de las especificaciones, la normativa vigente y los planos aprobados, certificando con precisión el avance físico real para el control de gestión".

INFORME DE FISCALIZACIÓN DE OBRA
1) IDENTIFICACIÓN
ID N°: 475218.
Obra: Construcción del Centro Recreativo y Deportivo de Alto Rendimiento de Pilar - 1ra Parte - LOTE 2 (Construcción del Parque Urbano).
Institución Beneficiaria: Municipalidad de Pilar- Ñeembucú.
Localidad: Pilar - Ñeembucú.
Contratista: FORTECO S.A.
Estado de la Obra: en Proceso.

2) RELATORIO TÉCNICO Y VERIFICACIONES DE TODOS LOS RUBROS CERTIFICADOS POR MES DETERMINACIÓN DEL AVANCE FÍSICO Al cierre del Certificado Básico N° 5 (25 de marzo de 2026), la obra presentaba un avance físico acumulado del 58,19%. El estado de los rubros verificados en dicho periodo fue el siguiente:
Rubros ejecutados al 100%: Se concluyeron los trabajos de cartel de obra, obrador, replanteo y marcación (tanto de camineros como de laguna), limpieza de terreno, destronque, poda de árboles, base de arena para camineros, movimiento de suelo, nivelación y compactación en zona de laguna, así como la totalidad del paquete de adoquinado (preparación, colchón de arena, colocación de adoquines y relleno de juntas).
Rubros con ejecución parcial:
Construcción de contrapiso de hormigón en camineros (73,13%) y cordón perimetral (81,15%).
Instalaciones eléctricas: Cableado subterráneo (aprox. 65%), tableros (50%), sistema de puesta a tierra (50%) y excavación/ducteado (92,11%).
Iluminación: Dados de H°A° para faroles (100%), instalación de bocas de luz (57,69%) y montaje de luminarias LED (69,23%).
Obras complementarias: Alimentación general de agua (93,17%), cercado perimetral (70,92%) y encadenado inferior de H°A° (93,59%).
Rubros pendientes (0%): A marzo de 2026 restaban rubros como la pintura de camineros, montaje de bancos, pergolados, puente metálico, basureros y plantas ornamentales.

3) CONTROL DOCUMENTAL Se ha verificado el cumplimiento de la siguiente base documental:
Licitación N°: 475218.
Contrato N°: 29/2025.
Certificación: Certificado Básico N° 5 del periodo marzo 2026.
Monto Total del Contrato: 5.061.583.045 Gs.
Monto Acumulado Actual (a marzo 2026): 2.945.107.940 Gs.

Ing. Miguel Santander
Reg. MOPC 1347

4) CONCLUSIÓN Y RECOMENDACIÓN La ejecución de la obra "Parque Urbano" avanzó de forma sostenida durante el primer trimestre de 2026, logrando completar la infraestructura base de suelos, lagunas y adoquinados. Aunque a finales de marzo 2026 el avance era del 58,19%.

Recomendaciones:
Falta verificar la correcta operatividad de los sistemas de iluminación LED y de recirculación de agua en la laguna, los cuales estaban en proceso de instalación durante el último certificado de avance.
Realizar un seguimiento post-entrega de las plantas ornamentales nativas para asegurar su correcto prendimiento y mantenimiento en el área del parque.

5)EVIDENCIA FOTOGRAFICA.

Ing. Miguel Santander
Reg. MOPC 1347

Ing. Miguel Santander
Reg. MOPC 1347

INFORME DE FISCALIZACIÓN DE OBRA

1) IDENTIFICACIÓN

ID N°: 467435.

Obra: Construcción Mercado de Abasto Municipal de Villa Oliva - Plurianual.

Institución Beneficiaria: Municipalidad de Villa Oliva.

Localidad: Villa Oliva - Departamento de Ñeembucú.

Contratista: IC CONSTRUCCIONES de Inocencio Caballero.

Estado de la Obra: En Proceso constructivo.

2) RELATORIO TÉCNICO Y VERIFICACIONES DE RUBROS CERTIFICADOS

DETERMINACIÓN DEL AVANCE FÍSICO Al cierre del periodo correspondiente al Certificado Básico N° 5 (marzo de 2026), se ha verificado el cumplimiento total del cronograma de obra. El estado de los rubros es el siguiente:

Rubros Ejecutados al 100%:

Preparación e Infraestructura: Se concluyeron los trabajos de limpieza, vallado perimetral, obrador, replanteo y demoliciones de estructuras existentes (techos, paredes y tejidos).

Estructura de H°A°: Terminación completa de zapatas, vigas de fundación, pilares y vigas superiores.

Mampostería y Cubierta: Ejecución total de muros de nivelación, elevación con ladrillo común, envarillados y techado de chapa termoacústica sobre estructura metálica.

Terminaciones y Revestimientos: Conclusión de revoques impermeables, carpetas de nivelación y colocación de diversos pisos (mosaico de granito, layota, podotáctiles y bloques de hormigón enrejado). Asimismo, se finalizó la instalación de azulejos en áreas húmedas.

Instalaciones y Equipamiento: Los sistemas eléctricos (tableros, luminarias LED, ventiladores, aire acondicionado y acometida), hidrosanitarios (red de agua, pozo absorbente, cámara séptica y sanitarios) y pluviales operan al 100%. Se instalaron letras corpóreas, carteles institucionales y campanas extractoras.

3) CONTROL DOCUMENTAL

Se ha procedido a la verificación de la documentación administrativa que respalda la inversión:

Licitación: N° 467435.

Contrato de Obra: N° 26/2025 bajo la modalidad de Licitación Pública Nacional (LPN).

Certificación: Certificado de Obra N° 5 (Básico).

Inversión Total: Monto del contrato por 920.465.711 Gs., habiéndose certificado la totalidad del mismo.

El **Acta de Recepción Provisoria** se labra el 27 de marzo de 2026.

4) CONCLUSIÓN Y RECOMENDACIÓN

La obra ha sido ejecutada íntegramente de acuerdo con las especificaciones técnicas y los planos aprobados. Se destaca la recuperación de materiales históricos (maderas de vigas y columnas) para la cartelería ornamental, respetando la identidad del antiguo mercado. *Todas las instalaciones especiales (eléctricas y sanitarias) han superado las pruebas de* funcionamiento.

5)EVIDENCIA FOTOGRAFICA.

Ing. Miguel Santander
Reg. MOPC 1347

Ing. Miguel Santander
Reg. MOPC 1347

INFORME DE FISCALIZACIÓN DE OBRA

1) IDENTIFICACIÓN

ID N°: 466905.

Obra: Construcción del Centro Abierto del Programa Abrazos del MINNA – Plurianual.

Institución Beneficiaria: Ministerio de la Niñez y la Adolescencia (MINNA) / Gobernación de Ñeembucú.

Localidad: Cerrito, Departamento de Ñeembucú.

Contratista: Palma Multiservicios.

Estado de la Obra: En Proceso Constructivo.

2) RELATORIO TÉCNICO Y VERIFICACIONES DE LOS RUBROS CERTIFICADOS

Al cierre del Certificado Básico N° 5 (16 de marzo de 2026), la obra presentaba un avance físico acumulado del 78,94%. Las verificaciones técnicas por rubro arrojaron los siguientes resultados:

Rubros ejecutados al 100%: Se completó la preparación de obra (vallado, obrador, cartel principal), toda la infraestructura de Hormigón Armado (zapatas, vigas de fundación, pilares, vigas superiores y losa alivianada), mampostería de ladrillo común y prensado, y el techo principal de chapa termoacústica. También se concluyeron los revoques, contrapisos, carpetas de nivelación, y las instalaciones básicas del sistema cloacal (pozo absorbente, cámara séptica y registros).

Rubros con ejecución parcial: El techo de poligal transparente presentaba un avance del 37% y la instalación de bocas para red de datos un 20%.

Rubros no ejecutados a esa fecha (0%): Restaban la colocación de aberturas de vidrio templado, pisos vinílicos, zócalos, iluminación led interna, señalética y la limpieza final de obra.

3) CONTROL DOCUMENTAL

Se ha verificado la concordancia entre el avance físico y la siguiente documentación técnica:

Licitación Pública Nacional: N° 466905.

Contrato N°: 14/2025.

Plazo de Ejecución: 240 días según Pliego de Bases y Condiciones.

Certificación: Certificado N° 5, con un monto de certificación presente de 149.696.753 Gs. y un monto total acumulado de 691.226.955 Gs. al corte de marzo 2026

Monto Total del Contrato: 875.650.800 Gs.

4) CONCLUSIÓN Y RECOMENDACIÓN

Recomendaciones:

Se sugiere realizar una inspección de rutina a los tres meses de la entrega para verificar el comportamiento de los sistemas de desagüe pluvial y la pintura impermeabilizante aplicada en las paredes de ladrillo visto.

Ing. Miguel Santander
Reg. MOPC 1347

5) EVIDENCIA FOTOGRÁFICA.

Ing. Miguel Santander
Reg. MOPC 1347

Ing. Miguel Santander
Reg. MOPC 1347

1) IDENTIFICACIÓN

ID N°: 467125.

Obra: Construcción del Polideportivo Municipal de Alberdi - Plurianual.

Institución Beneficiaria: Municipalidad de Alberdi.

Localidad: Alberdi- Ñeembucú.

Contratista: TECNO INGENIERIA - de FERNANDO CABALLERO.

Estado de la Obra: En ejecución, con un avance físico acumulado del 27,82% al 30 de marzo de 2026.

2) Relatorio técnico y verificaciones de todos los rubros certificados por mes

DETERMINACIÓN DEL AVANCE FÍSICO Al cierre del Certificado Básico N° 5, fechado el 27 de marzo de 2026, el estado de los rubros verificados es el siguiente:

Rubros ejecutados al 100%: Se ha completado la fase de infraestructura básica y cimentación, incluyendo el cartel de obra, obrador, excavación, relleno, marcación y replanteo. En cuanto a la estructura, se terminaron los pilotes de H°A°, cabezales/zapatas, pilares y vigas de H°A° inferiores, intermedios y superiores. Asimismo, la mampostería (nivelación, elevación y envarillado), la aislación horizontal y el contrapiso de hormigón de cascotes se encuentran totalmente concluidos.

Rubros con ejecución parcial:

Vigas y losas de H°A° (Escenario): Presenta un avance del 87,43%.

Vigas y losas de H°A° (Graderías): Registra un avance del 96,15%.

Rubros con avance 0% (Pendientes): No se han iniciado los trabajos de estructura metálica de techo, cenefas, pisos cerámicos, revoques, pinturas, cielorrasos, ni las instalaciones hidrosanitarias, eléctricas y contra incendios.

3) CONTROL DOCUMENTAL Se ha verificado la concordancia entre los avances en sitio y los siguientes documentos:

Licitación N°: 467125 - Construcción del Polideportivo Municipal de Alberdi - Plurianual.

Certificado de Obra: N° 5 (Básico), periodo marzo 2026.

Monto Total del Contrato: 8.470.429.397 Gs.

Monto Acumulado Actual: 2.356.664.244 Gs.

4) CONCLUSIÓN Y RECOMENDACIÓN La obra presenta un progreso satisfactorio en la fase de hormigón armado y mampostería, habiendo consolidado la estructura principal del polideportivo. Sin embargo, el avance global del 27,82% indica que la obra se encuentra aún en una etapa inicial-intermedia.

Recomendaciones:

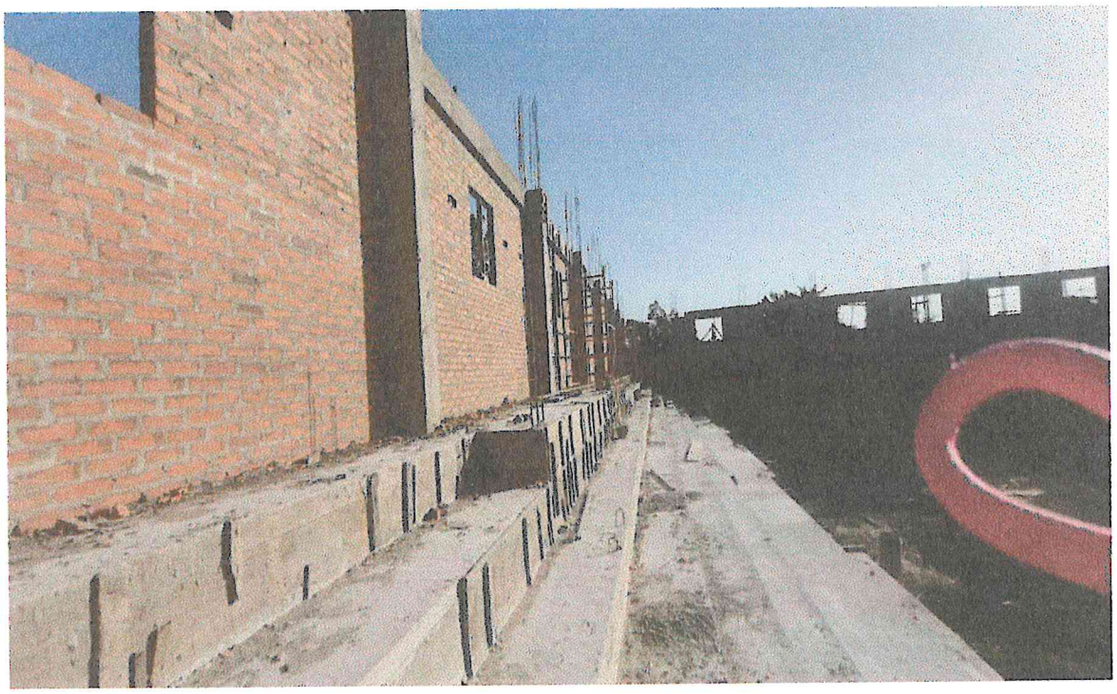
Priorizar la Estructura Metálica: Es imperativo iniciar el montaje de la estructura metálica y el techado de chapa trapezoidal para proteger los rubros de terminación internos de las inclemencias climáticas.

Instalaciones Especiales: Se recomienda la planificación anticipada para el inicio de las instalaciones eléctricas (incluyendo el transformador de 400 KVA) y el sistema contra incendios, dada la complejidad técnica de estos ítems.

Seguimiento de Terminaciones: Instar a la contratista a iniciar los revoques interiores y exteriores una vez consolidada la cubierta para mantener el ritmo del cronograma plurianual.

Ing. Miguel Santander
Reg. MOPC 1347

5)EVIDENCIA FOTOGRAFICA.



Ing. Miguel Santander
Reg. MOPC 1347

INFORME DE FISCALIZACIÓN DE OBRA

1) IDENTIFICACIÓN

ID N°: 467136.

Obra: Construcción de Tinglado Multiuso, Gradería y Pista Deportiva – Lote 1.

Institución Beneficiaria: Escuela Básica N° 532 "San Isidro Labrador".

Localidad: Loma Guazú - Gral. Díaz, Ñeembucú.

Contratista: R.A.S CONSTRUCCIONES.

Estado de la Obra: Concluida.

2) RELATORIO TÉCNICO Y VERIFICACIONES DE RUBROS CERTIFICADOS

Al cierre del Certificado Básico N° 5 (marzo de 2026), se ha verificado un avance físico acumulado del 97,40%. El detalle de los rubros verificados es el siguiente:

Rubros ejecutados al 100%:

Infraestructura base: Limpieza y replanteo de obra, excavación de zapatas y vigas, relleno y compactación (250 m^3), y cartelería de obra.

Estructura de Hormigón Armado (H°A°): Se concluyó la totalidad de zapatas (14 un.), columnas, vigas de fundación y vigas superiores.

Pisos y Terminaciones: El piso de la Pista Deportiva está en malas condiciones, con grietas y levantamientos en las juntas. Se recomienda rehacer la Base y aplicar pintura acrílica.

Cubierta y Desagüe: Techo de chapa trapezoidal N° 27 sobre estructura metálica (888 m^2), canaletas de chapa y sistema de desagüe pluvial con registros y caños de PVC.

Instalaciones y Equipamiento: Iluminación de pista con 26 proyectores LED de 100w, instalación de arcos con redes, reparación de jirafas existentes, tejido de alambre (34 ml) y pintura sintética de caños.

3) CONTROL DOCUMENTAL

Se ha verificado el cumplimiento de los siguientes instrumentos legales y técnicos:

Licitación Pública Nacional: 467136 - Construcción de Tinglados Multiuso - Plurianual.

Contrato de Obra N°: 17/2025.

Certificado de Avance: Certificado Básico N° 5 del periodo de marzo 2026.

Monto Total del Contrato: 821.653.510 Gs.

Monto Certificado Actual: 176.392.200 Gs.

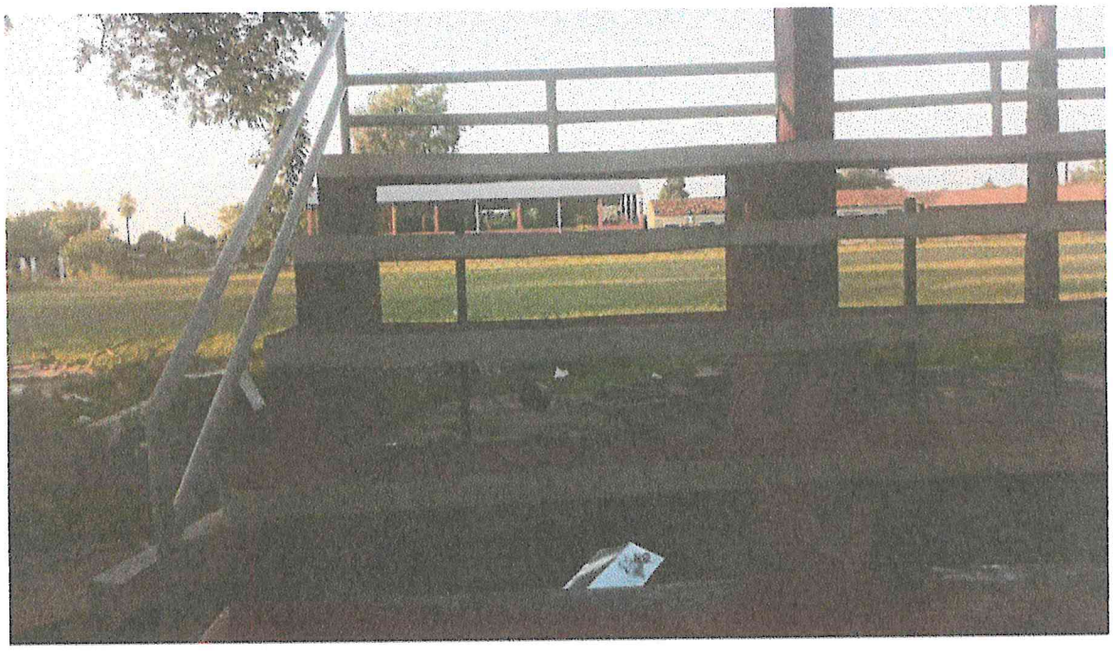
4) CONCLUSIÓN Y RECOMENDACIÓN

La obra ha sido ejecutada siguiendo los lineamientos del Pliego de Bases y Condiciones. A finales de marzo 2026, la obra alcanzó un estado de Avance del 97,40%, quedando el 2,6 % restante sin ejecución con base a lo dispuesto en la RESOLUCIÓN Nº 39/2026 POR LA CUAL SE AUTORIZA LA NO EJECUCIÓN DEL ÍTEM 21 DE LA PLANILLA DE PRECIOS DE LA CLÁUSULA 5 DEL CONTRATO Nº 17/2025 "CONSTRUCCIÓN DE TINGLADO MULTIUSO, GRADERÍA Y PISTA DEPORTIVA EN LA ESCUELA BÁSICA Nº 532 "SAN ISIDRO LABRADOR", DE LOMA GUAZÚ – GENERAL DÍAZ".

Ing. Miguel Santander
Reg. MOPC 1347

5)EVIDENCIA FOTOGRAFICA.

Ing. Miguel Santander
Reg. MOPC 1347



Es mi Informe

Ing. Miguel Santander.

Ing. Miguel Santander
Reg. MOPC 1347