ACTA DE RECEPCIÓN DEFINITIVA

En la Facultad de Ciencias Agrarias de la Universidad Nacional de Asunción, Ciudad de San Lorenzo, Departamento Central, República del Paraguay, siendo las 10:00 horas del 24 de Marzo de 2023, se reúnen la ARQ. GLADYS BEATRIZ BONZI VARGAS, con CI N° 1.930.117, Fiscal de Obras de la Facultad de Ciencias Agrarias, CONTRATANTE, y el SR. CLAUDIO CABRAL LOVERA, con CI N° 2.284.319, Representante Legal de la Empresa Mancuso & Cía. S.R.L., CONTRATISTA, con el objeto de la RECEPCION DEFINITIVA de la Obra **LOTE N° 2: "AMPLIACION DEL EDIFICIO DE LA CARRERA DE LICENCIATURA EN ADMINISTRACION AGROPECUARIA (CLAA)" – COD. N° 02 - ID N° 407790"**, dando cumplimiento a lo establecido en el **CONTRATO N° 03/2022 "CONTRATO PARA LA CONTRATACION DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y AMPLIACION DEL EDIFICIO DE LA CARRERA DE LICENCIATURA EN ADMINISTRACION AGROPECUARIA (CLAA)" ENTRE LA FACULTAD DE CIENCIAS AGRARIAS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCION Y LA EMPRESA MANCUSO & CIA. S.R.L.**, apartado ***DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO***, Numeral 2. **El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o Modificaciones.**

Luego de realizar una minuciosa Inspección Técnica de la Obra fueron verificados los trabajos ejecutados, comprobándose **100% (cien por ciento)** finiquitados, conforme al siguiente detalle:

1	**PREPARACION DE OBRA**
1.1	Limpieza y replanteo
1.2	Cartel de obra
1.3	Verificación de estructura
1.4	Demolición de construcción existente con recuperación de chapas
2	**CIMIENTO**
2.1	Excavación para zapatas
2.2	Zapatas de Ho Ao
2.3	Pilares de Ho Ao. Planta Alta y Baja (4 Unidades x 2 troncos de pilar más 3,3 h)
2.4	Vigas superiores en el Primer Nivel
2.5	Losa prefabricada tipo rap
2.6	Techo de chapa trapezoidal pre-pintada color azul o verde, con membrana de aislación de poliuretano pre-expandido, con aleros de 30 cm marcado en planta y 15% de pendiente
3	**MAMPOSTERIA**
3.1	Muros de elevación de ladrillos comunes a revocar
3.2	Envarillado en aberturas
3.3	Contrapiso de 5cm hormigón pobre (hecho en maquina)
3.4	Carpeta
3.5	Piso granito reconstituido
3.6	Reposición de piso en la Planta Baja con piso similar al existente, en áreas afectadas por la demolición
3.7	Revoque de losa
3.8	Revoque interior

Lic. Claudio Cabral L.
Gerente Comercial
MANCUSO & CIA. S.R.L.

3.9	Revoque exterior
3.10	Revoque de pilares interior y exterior a 3 caras
3.11	Zócalos de granito reconstituido
4	**ABERTURAS**
4.1	Ventanas de vidrio templado de 10 mm de espesor, corredizas en dos hojas 2,00x1,00 m
4.2	Puertas de tipo placa de 0,90 cm con marcos de lapacho, colocadas, con herrajes, cerraduras y barnizadas.
4.3	Puerta de tipo placa de 0,70 cm con marco de lapacho, colocada con herrajes, cerradura y barnizada.
4.4	Contramarcos de madera moldurados de 8 cm y barnizados.
5	SERVICIO DE PINTURA
5.1	Pintura látex interior con enduido
5.2	Pintura látex exterior con enduido
5.3	Pintura de revoque de losa con látex interior y enduido
5.4	Pintura de canaletas
5.5	Azulejos de 30x30 cm hasta 3 m de altura en el Sanitario
6	**CONSTRUCCION E INSTALACIONES ELECTRICAS**
6.1	Tablero seccional metálico de tipo industrial de 24 llaves
6.2	Bocas de luz
6.3	Bocas de toma
6.4	Bocas de AA
6.5	Bocas de ventiladores de techo con soportes
6.6	Artefactos de iluminación de tipo embutir en cielo raso
6.7	Artefactos de iluminación de tipo adosar en losa
6.8	Artefactos de iluminación para exterior (4 Laterales del Edificio)
6.9	Disyuntor diferencial
7	**INSTALACIONES SANITARIAS**
7.1	Instalación de agua corriente interna para baño tipo social
7.2	Desagüe cloacal interna para baño tipo social
7.3	Extensión de agua horizontal y vertical hasta 50 m.
7.4	Instalación cloacal hasta 20 m.
7.5	Cámara séptica
7.6	Pozo ciego
7.7	Cámaras de inspección de doble tapa
7.8	Inodoro con cisterna baja
7.9	Lavamanos con pedestal
8	**CONSTRUCCION DE DESAGÜE PLUVIAL**
8.1	Canaletas de chapa galvanizadas con desarrollo de 60 cm.
8.2	Caños de bajada de tipo PVC de 150 mm.
8.3	Rejillas de piso
8.4	Colector horizontal de PVC de 100 mm.
9	REPARACION DE TECHO
9.1	Cielo raso de tipo PVC
9.2	Extractores eólicos

Lic. Claudio Cabral L.
Gerente Comercial
MANCUSO & CIA. S.R.L.

10	**INSTALACION DE SISTEMA CONTRA INCENDIOS**
10.1	Extintores de P.Q P. Triclase (ABC)
10.2	Alarma acústica visual
10.3	Disyuntor diferencial
10.4	Iluminación de emergencia
10.5	Señalización de emergencia
10.6	Pulsador manuál
10.7	Panel Central de Control
10.8	Detector de humo-calor
10.9	Instalación hidráulica para el servicio contra incendio, cañerias galvanizadas de 3" y 2 1/2" con accesorios para bie y bis
10.10	Rociadores
10.11	Canilla de testado
11	**LIMPIEZA DE OBRA**
11.1	Limpieza final

	ESCALERA DE ACCESO A PLANTA ALTA (IMPREVISTO)
1	Escalera de Ho Ao 1,15 de tramo s/ Planta
2	Contrapiso de 5 cm hormigón pobre (hecho en máquina)
3	Carpeta
4	Piso granito reconstituido
5	Zócalos de granito reconstituido
6	Encadenado sobre muro
7	Demolición de construcción existente con recuperación de chapas
8	Dintel prefabricado de hormigón en Planta Alta y en Planta Baja
9	Muros de elevación de ladrillos comunes a revocar
10	Revoque interior y exterior más retoques de las demoliciones
11	Techo de chapa trapezoidal pre-pintada color azul o verde, con membrana de aislación de poliuretano pre-expandido, con aleros de 30 cm marcado en planta y 15% de pendiente
12	Cielo raso de tipo PVC
13	Pintura látex interior y exterior con enduido
14	Bocas de luz
15	Artefactos de iluminación de tipo embutir en cielo raso
16	Baranda metálica según detalle, con antióxido y pintura sintética final

En prueba de conformidad, se labra la presente **ACTA DE RECEPCION DEFINTIVA DE LA OBRA**, que leída y hallada correcta por la Representante de la Contratante y el Representante Legal de la Contratista, es firmada en 3 (tres) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.

SR. CLAUDIO CABRAL LOVERA
C. I. N° 2.284.319
Mancuso & Cía. S.R.L.
Lic. Claudio Cabral L.
Gerente Comercial
MANCUSO & CIA. S.R.L.

ARQ. GLADYS BEATRIZ BONZI VARGAS
C.I. N° 1.930.117
Fiscal de Obras