CLEM S.A.

CORPORACIÓN LEMURIA
info@clemsa.com.py
www.clemsa.com.py

CERTIFICADO DE OBRA N°: 1

CONTRATO Nº: 12/2025 - LPN Nº: 06/2025 - ID Nº: 462.051

OBRA: "CONSTRUCCION DE AULAS PARA ROBOTICA EN DISTINTAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA CIUDAD - CENTRO EDUCATIVO MUNICIPAL - KM 7 BARRIO CIUDAD NUEVA" - LOTE 3

CONTRATISTA: CORPORACION LEMURIA S.A. **Fecha: 5/12/2025**

ITEM	DESCRIPCIÓN	ADJUDICACIÓN				CERTIFICADO N° 1		SALDO
		UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (Gs.)	PRECIO TOTAL (Gs.)	CANTIDADES EJECUTADAS	MONTO TOTAL (Gs.)	CANTIDAD
1	Provisión y colocación de cartel de obra 1,80x1,80 con estructura metálica e impresión digital. Según EE.TT	Unidad	1,00	1.995.475	1.995.475	1,00	1.995.475	0,00
2	Provisión y colocación de obrador. Según EE.TT	Global	1,00	6.719.312	6.719.312	1,00	6.719.312	0,00
3	Provisión y colocación de cercado perimetral. Según EE.TT	Global	1,00	2.319.377	2.319.377	1,00	2.319.377	0,00
4	Replanteo y marcación. Según EE.TT	Metros cuadrados	108,00	9.767	1.054.836	102,60	1.002.094	5,40
5	Preparación de terreno. Según EE.TT	Metros cuadrados	108,00	5.742	620.136	102,60	589.129	5,40
6	Estructura de H° A°-Pilares de H° A°. Según EE.TT.	Metros cúbicos	9,86	3.424.065	33.761.281	0,00	0	9,86
7	Estructura de H° A° - Losa. Según EE.TT.	Metros cúbicos	15,16	3.762.892	57.045.443	0,00	0	15,16
8	Estructura de H° A° Vigas inferiores. Según EE.TT.	Metros cúbicos	4,15	3.628.511	15.058.321	0,00	0	4,15
9	Estructura de H° A° Vigas superiores. Según EE.TT.	Metros cúbicos	9,00	3.628.511	32.656.599	0,00	0	9,00
10	Estructura de H° A°- Zapatas. Según EE.TT.	Metros cúbicos	7,86	3.357.809	26.392.379	0,00	0	7,86
11	Relleno y compactación. Según EE.TT.	Metros cúbicos	21,60	72.391	1.563.646	0,00	0	21,60
12	Mampostería de elevación de ladrillo comun de 0,15 para revocar. (ambas caras). Según EE.TT.	Metros cuadrados	153,00	148.952	22.789.656	0,00	0	153,00
13	Mampostería de elevación de 0,15 visto con ladrillo común prensado. Según EE.TT.	Metros cuadrados	95,10	168.354	16.010.465	0,00	0	95,10
14	Provisión y colocación de Viga Metálica. Según EE.TT	Metro lineal	33,60	224.609	7.546.862	0,00	0	33,60
15	Construcción de techo de cubierta de chapa termoacustica, trapezoidal superior color teja, panel inferior lisa color blanco y con nucleo de poliuretano inyectado, espesor 40mm. Sobre correa de perfil "C" Según EE.TT.	Metros cuadrados	104,00	343.584	35.732.736	0,00	0	104,00
16	Revoques de paredes. Según EE.TT.	Metros cuadrados	592,00	61.354	36.321.568	0,00	0	592,00
17	Mocheta de revoque (para abertura). Según EE.TT.	Metro lineal	5,00	52.714	263.570	0,00	0	5,00
18	Contrapiso de H° de cascotes de 10 cm. Según EE.TT.	Metros cuadrados	108,00	62.102	6.707.016	0,00	0	108,00
19	Contrapiso para losa de 7 cm. Según EE.TT.	Metros cuadrados	108,00	63.757	6.885.756	0,00	0	108,00
20	Carpeta nueva de H° con espesor de 3cm. Según EE.TT.	Metros cuadrados	216,00	44.514	9.615.024	0,00	0	216,00
21	Provisión y colocación de pisos mosaico granítico pulido 0.30x0.30. Según EE.TT.	Metros cuadrados	108,00	257.747	27.836.676	0,00	0	108,00
22	Provisión y colocación de zocalo granítico pulido. Según EE.TT.	Metro lineal	50,00	100.154	5.007.700	0,00	0	50,00
23	Provisión y colocación de baldozon. Según EE.TT.	Metros cuadrados	120,00	157.178	18.861.360	0,00	0	120,00
24	Provisión y colocación de ventanas con vidrio templado de 8mm. Según EE.TT.	Metros cuadrados	7,00	840.324	5.882.268	0,00	0	7,00
25	Provisión y colocación de rejas. Según EE.TT.	Metros cuadrados	9,52	533.963	5.083.328	0,00	0	9,52
26	Provisión y colocación de puerta metalica de 0,80x2,10. Según EE.TT.	Unidad	1,00	1.230.826	1.230.826	0,00	0	1,00
27	Provisión y colocación de puerta metalica de 1,20x2,10. Según EE.TT.	Unidad	1,00	1.355.679	1.355.679	0,00	0	1,00
3	Envarillado bajo y sobre aberturas con varilla Ø8. Según EE.TT.	Metro lineal	22,40	53.361	1.195.286	0,00	0	22,40
29	Aislación de losa con Pintura. Según EE.TT.	Metros cuadrados	108,00	91.463	9.878.004	0,00	0	108,00
30	Pintura de paredes. Según EE.TT.	Metros cuadrados	352,00	54.486	19.179.072	0,00	0	352,00
31	Pintura de ladrillos vistos. Según EE.TT.	Metros cuadrados	179,50	41.817	7.506.152	0,00	0	179,50
32	Pintura de rejas. Según EE.TT.	Metros cuadrados	19,04	47.791	909.941	0,00	0	19,04
33	Pintura de losa. Según EE.TT.	Metros cuadrados	108,00	58.231	6.288.948	0,00	0	108,00
34	Provisión y colocación de bajada de caño de PVC de 100mm. Según EE.TT.	Metro lineal	26,00	63.487	1.650.662	0,00	0	26,00
35	Provisión e instalación de pizarrón de acrílico. Según EE.TT.	Unidad	1,00	1.538.578	1.538.578	0,00	0	1,00
36	Provisión e instalación eléctrica para aula nueva . Según EE.TT.	Unidad	1,00	6.091.084	6.091.084	0,00	0	1,00
				Sub - Totales	440.555.022		12.625.387	

ing. Pablo Rodriguez
Representante Legal
Corporación Lemuria S.A.

ARQ. BELEN ROMAN
Fiscal de Obras
MCDE

Ing. Abigail A. Alegre
Jefa Fiscalización de Obras

Ciudad del Este
MUNICIPALIDAD
CIUDAD DEL ESTE
Dirección de Área Urbana

Arq. Juan Cabrera
Director Área Urbana
M.C.D.E.

Scanned with CamScanner

CLEM S.A.

CORPORACIÓN LEMURIA
info@clemsa.com.py
www.clemsa.com.py

CERTIFICADO DE OBRA N°: 1

CONTRATO Nº: 12/2025 - LPN Nº: 06/2025 - ID Nº: 462.051

OBRA: "CONSTRUCCION DE AULAS PARA ROBOTICA EN DISTINTAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA CIUDAD - CENTRO EDUCATIVO MUNICIPAL - KM 7 BARRIO CIUDAD NUEVA" - LOTE 3

CONTRATISTA: CORPORACION LEMURIA S.A. **Fecha: 5/12/2025**

ITEM	DESCRIPCIÓN	ADJUDICACIÓN				CERTIFICADO N° 1		SALDO
		UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (Gs.)	PRECIO TOTAL (Gs.)	CANTIDADES EJECUTADAS	MONTO TOTAL (Gs.)	CANTIDAD
37	Acometida. Según EE.TT	Unidad	1,00	2.223.000	2.223.000	0,00	0	1,00
38	Provisión e Instalación de aire acondicionado tipo split de 36.000 BTU .Según EE.TT.	Unidad	1,00	8.607.000	8.607.000	0,00	0	1,00
39	Provisión e Instalación de Ventilador de techo 56" caja metalica. Según EE.TT	Unidad	4,00	783.922	3.135.688	0,00	0	4,00
40	Provisión e instalación de artefactos LED colgante industrial de 50w. Según EE.TT.	Unidad	15,00	246.050	3.690.750	0,00	0	15,00
41	Provisión e instalación de artefactos con tubo LED de 1x18w.Según EE.TT	Unidad	4,00	155.817	623.268	0,00	0	4,00
42	Provisión e instalación de letras corporeas de220x1,767mm. Según EE.TT.	Global	1,00	5.975.500	5.975.500	0,00	0	1,00
43	Servicio de limpieza general de la construccion	Global	1,00	2.137.476	2.137.476	0,00	0	1,00
				Sub - Totales	26.392.882		0	
				Monto Total Lote 3	466.947.704		12.625.387	

TOTAL MONTO CERTIFICADO N° 1	12.625.387	2,70%
DEVOLUCIÓN ANTICIPO 20%	2.525.077	
RETENCIÓN CAUCIONAL 5%	631.269	
MONTO NETO A PERCIBIR	9.469.041	

Son guaranies: Nueve millones cuatrocientos sesenta y nueve mil cuarenta y uno.-

ARQ. BELEN ROMAN
FISCAL DE OBRAS

ING. ABIGAIL ALEGRE
JEFE DE FISCALIZACION

Ing. Pablo Rodríguez
Representante Legal
Corporación Lemuria S.A.

ING. PABLO RODRIGUEZ
CORPORACIÓN LEMURIA S.A

ARQ. JUAN CABRERA
DIRECTOR
DIRECCION DE AREA URBANA

Scanned with CamScanner