INFORME DE FIZCALIZACIÓN DE OBRA

Obra: Construcción de aula con techo de tejas cerámicas en planta alta.
Institución Educativa: ESC. BÁS. LA RESIDENTA.
Ubicación: Isla Bogado.
Contratista: RG INGENIERIA Y SERVICIOS.
Contrato Nº: 84/2022

Se realiza el presente informe de acuerdo a la verificación del avance de la obra en ejecución, por pedido de la empresa contratista para su Certificado N°1 conforme al avance registrado en la planilla de certificación adjunta.

Por lo que se pudo constatar, que la obra se encuentra culminada sin inconvenientes, con un avance del 100%, por ende, fueron ejecutados en su totalidad los siguientes rubros:

-**Preparación de la Obra;** Cartel de Obras estándar, Replanteo y marcación. –**Estructura de H° A°;** Pilares de H°A°, Viga Cumbrera de H°A°, Viga de H°A° en galería (0,20mx0,25m), Encadenado superior de HºAº. **-Muros de Elevación;** De 0,30 visto ambas caras de ladrillo común (envarillado de Ø8 corrido c/ 5 hiladas), De 0,15mts. visto de ladrillos comunes, Envarillado bajo abertura 2 hiladas con 3 varillas Ø8 mm. –**Techo;** Provisión y colocación de techo de tejas y tejuelones prensadas a maquina c/ tirantes pre fabricados de Hº Aº. –**Revoque;** Revoque de paredes interior y exterior a dos capas con azotada impermeable, De pilares de H°A° en paredes y galería con azotada impermeable, De viga cumbrera y viga en galería de H°A° con azotada impermeable. –**Piso;** Carpeta de Regularización, Piso cerámico (PEI5 de alto transito y antideslizante) - incluye material y Mano de Obra, Zócalo Cerámico. Incluye material y Mano de Obra. –**Aberturas Metálicas;** Puerta de 1,20x2,10 (incluye material y colocación), Ventana Tipo Balancín de 1,50 x 1,70 - con colocación. –**Alfeizar de Ventanas;** Alfeizar de puertas y ventanas (1:3 cemento y arena)con pend.

MUNICIPALIDAD DE LUQUE * DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS *

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

PROCESADO
DIRECCION DE OBRAS FONACIDE

INFORME DE FIZCALIZACIÓN DE OBRA

–Pinturas; Pintura de paredes revocadas al agua blanco o Color - incluye mano de obra, Pintura selladora de ladrillos vistos con anti moho incoloro - incluye mano de obra, Pintura de pilares en paredes y galería al agua (Incluye Mano de Obra), Pintura de viga cumbrera y en galería al agua (Incluye Mano de Obra), Pintura de Aberturas Metálicas con pintura sintética. (Incluye Mano de Obra), Pintura de tejuelones con barniz. (Incluye Mano de Obra), Pintura de tirantes de H°A° al látex con enduído (Incluye Mano de Obra), Pintura de Baranda metálica en galería con pintura sintética - 90cm de altura. (Incluye Mano de Obra). **–Provisión y colocación Vidrios crudos. -Instalación Eléctrica (Incluye artefactos y mano de obra);** Instalación eléctrica de artefactos- Boca de conexión (3 tomas y 8 artefactos), Alimentación de los circuitos de luces, tomas y ventiladores, Artefacto fluorescente 3x40 - con soportes rígidos, Artefacto fluorescente 1x40 - con soportes rígidos, Instalación de artefacto eléctrico - Ventilador (incluye material y mano de obra), Tablero seccional (comando de luces, tomas y ventiladores). **–Baranda metálica para galería en planta alta (h: 0,90mts); -Mobiliarios;** Pizarrón acrílico Fijo 3,00x1,20m (incluye material y colocación). **–Desagüe pluvial;** Remoción de tejas cerámicas sin recuperación, Canaleta embutida - de chapa galvanizada c/ antióxido desarrollo 60 cm, Aislación con impacril asfaltico a dos manos y tela bidim), Provision + Colocacion de tejas nuevas (MAT+COL.). **-Limpieza Final de la Obra y Retiro de Escombros. – TRABAJOS COMPLEMENTARIOS;** Viga de H°A° transversal en aula; Revoque Viga transversal y fuste con azotada impermeable; Pintura de Viga transversal y fuste al agua (Incluye Mano de Obra); Llave TM corte general 20 A (Incluye tablero plástico embutido 1 TM); Conexión desde la acometida al tablero seccional, cable tipo taller 2x6mm. Caño tipo conduit 32mm x3m incluye accesorios (codos, uniones, etc.); Canaletas (desarrollo longitudinal de ambas fachadas principal y posterior y 4 bajadas pluviales hasta planta baja), chapa galvanizada c/ antioxido, desarrollo 33cm.

MUNICIPALIDAD DE LUQUE DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

PROCESADO

la Miranda Acevedo
ARQUITECTA

DIRECCION DE OBRAS FONACIDE

INFORME DE FIZCALIZACIÓN DE OBRA

Así mismo, es importante aclarar que durante el transcurso de la ejecución de los trabajos, debido a circunstancias imprevistas, se ha visto la necesidad de realizar varias modificaciones a las disposiciones técnicas del proyecto original, los cuales serán formalizados y detallados a través de la firma de un convenio modificatorio final entre las partes, todo esto previo a la firma de la recepción definitiva del contrato, esto a fin de respaldar las diferencias halladas en el presente informe y así también, explicar la necesidad y circunstancias que se han considerado al momento de acordar dichos cambios.-

Cabe mencionar que cualquier inconveniente o problema que pudieran aparecer, el contratista se compromete a resolver para su recepción definitiva.

Se adjunta fotografías del proceso y del estado actual del avance de la obra.

Es mi informe.

MUNICIPALIDAD DE LUQUE * DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS *

Paola Miranda Aceveo
ARQUITECTA

Arq. Paola Miranda
Fiscal de Obras – Fonacide
Municipalidad de Luque

DIRECCION DE OBRAS FONACIDE

PROCESADO