UNIVERSIDAD POLITECNICA TAIWAN - PARAGUAY UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES	**CERTIFICADO DE OBRA** **RESUMEN GENERAL**	*Obra:*	**LPN ID N° 407675 - REFACCION DE LAS INSTALACIONES DEL COMCOME PARA LA UNIVERSIDAD POLITECNICA TAIWAN PARAGUAY**
		Fecha:	05/07/2022
		Contratista:	**LA CONSTRUCTORA O. R. de OSCAR RODAS**
		Certificado N°:	**2**

ITEM	CONCEPTO	ACUMULADO HASTA CERTIFICADO ANTERIOR	PRESENTE CERTIFICADO	TOTAL ACUMULADO CERTIFICADO
A	**CERTIFICADO DE OBRAS EJECUTADAS**	**(1)**	**(2)**	**(1)+(2)**
A1.1	Según ítems contractuales	195.826.092	490.354.045	686.180.137
A2	Excedente	0	0	0
A3	Según ítem no contractuales ADENDA			
A4	Subtotales	**195.826.092**	**490.354.045**	**686.180.137**
B	**DEVOLUCIONES A LA FECHA**	**(3)**	**(4)**	**(3)+(4)**
B1	Devolucion del anticipo	0	**0**	**0**
B2	Subtotales	0	**0**	**0**
C	**DEDUCCIONES A LA FECHA**			
C1	Importe Liquido a pagar según Presente Certificado (A4-B2)			**490.354.045**
C2	Multas			**0**
C3	Importe Neto a pagar según Presenter Certificado (C1-C2)			**490.354.045**

Son guaraníes : Cuatrocientos noventa millones trecientos cincuenta y cuatro mil cuarenta y cinco.-

ARQ. CARLOS SALDIVAR R.
PAT. PROF 010-0008571-A
TEL. 021.280113 - ASUNCION - PARAGUAY
FISCALIZACION

LA CONSTRUCTORA O. R.
RUC: [illegible]567-0
Obras Civiles y Viales
CONTRATISTA

UNIVERSIDAD POLITECNICA TAIWAN - PARAGUAY

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

CERTIFICADO DE OBRA

Obra: LPN ID N° 407675 - REFACCION DE LAS INSTALACIONES DEL COMCOME PARA LA UNIVERSIDAD POLITECNICA TAIWAN PARAGUAY

Fecha: 05/07/2022

Contratista: LA CONSTRUCTORA O. R. de OSCAR RODAS

Certificado N°: 2 — FL-06-A

Rubro: REFACCIONES VARIAS — Rev. 00

ITEM N°	DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS	UNID.	PRESUPUESTO			CANTIDADES			MONTOS			OBSERVACIONES
			CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL	PRESENTE	ANTERIOR	ACUMULADO	PRESENTE	ANTERIOR	ACUMULADO	
1	OBRAS CIVILES											
1.1	Reparacion de rajaduras en techos planos y terrazas (incluye, cambio de la aislacion existente).	m²	1,00			-	-					
1.2	Cambio, provision y colocacion de aislaciones de membrana asfaltica en caliente	m²	1,00			-	-					
1.3	Cambio, provision y colocacion de aislaciones de membrana asfaltica en frio	m²	1,00			-	-					
1.4	Cambio, provision y colocacion de aislaciones de membrana tipo de aluminio (isolant)	m²	1,00			-	-					
1.5	Revoque en lugares por roturas. Incluye reparacion, revoque, enduido y pintura.	m²	1,00	43.558	43.558	806,80	29,30	836,10	35.142.594	1.276.249	36.418.844	
1.6	Reparacion de roturas/rajaduras de paredes y otras zonas con envarillado.	m²	1,00	35.182	35.182	288,40	137,00	425,40	10.146.489	4.819.934	14.966.423	
1.7	Cambio, provision y colocacion de pisos de porcellanatto.	m²	1,00			-	-	-	-	-	-	
1.8	Cambio, provision y colocacion de piso ceramico PD4.	m²	1,00	78.638	78.638	474,40	-	474,40	37.305.867	-	37.305.867	
1.9	Cambio, provision y colocacion de pisos tipo baldosones de hormigon.	m²	1,00			-	-	-	-	-	-	
1.10	Cambio, provision y colocacion de pisos tipo calcareo igual al existente	m²	1,00	98.712	98.712	-	100,90	100,90	-	9.960.041	9.960.041	
1.11	Cambio, provision y colocacion de azulejos de baños.	m²	1,00	68.562	68.562	343,60	-	343,60	23.557.903	-	23.557.903	
1.12	Cambio, provision y colocacion de zocalo de piso porcelanatto.	m²	1,00			-	-	-	-	-	-	
1.13	Cambio, provision y colocacion de zocalo de piso PD4.	ml	1,00			42,70	-	42,70	-	-	-	
1.14	Cambio, provision y colocacion de zocalo de ceramica.	ml.	1,00	20.837	20.837	203,60	-	203,60	4.242.413	-	4.242.413	
1.15	Cambio, provision y colocacion de zocalo calcareo igual al existente	ml	1,00	25.631	25.631	-	42,10	42,10	-	1.079.065	1.079.065	
1.16	Retiro y limpieza de Escombro y/o desechos (camion de 3 toneladas como minimo).	un.	1,00	192.555	192.555	15,70	11,70	27,40	3.023.114	2.252.894	5.276.007	
1.17	Cambio, provision y colocacion de alveolar de policarbonato, colores a definir	m²	1,00	174.835	174.835	60,40	-	60,40	10.560.034	-	10.560.034	
1.18	Cambio, provision y colocacion de techos de teja (incluye materiales).	m²	1,00	120.213	120.213	-	-	-	-	-	-	
1.19	Contrapiso con carpeta para base de piso	m²	1,00	44.822	44.822	148,60	100,90	249,50	6.660.549	4.522.540	11.183.089	
1.20	Reparacion de alisado en piso de cemento.	m²	1,00			-	-	-	-	-	-	
1.21	Reparacion de piso de hormigon - incluye demolicion y retiro de escombros.	m²	1,00			-	-	-	-	-	-	
1.22	Cambio, provision y colocacion de tapas de registros fluviales o cloacales de cemento.	m²	1,00			-	-	-	-	-	-	
1.23	Demolicion de PISO para colocacion de cañerias o desagues, Incluye alisado y pintura	m²	1,00	41.574	41.574	14,00	30,90	44,90	582.036	1.284.637	1.866.673	
1.24	Reparacion de aberturas de ventanas con colocacion de dindeles y mucheta terminada (reparacion de pared con mochetas para colocacion de ventana, previo adintelado. Prever trabajo en horario nocturno o dias feriados).	m²	1,00	212.376	212.376	28,10	-	28,10	5.967.766	-	5.967.766	
1.25	Realizacion de aberturas en estructura de mamposteria para ventanas o puertas con colocacion de dindeles y mucheta terminada (demolicion de pared con mochetas para colocacion de ventana, previo adintelado. Prever trabajo en horario nocturno o dias feriados).	m²	1,00	120.213	120.213	-	14,20	14,20	-	1.707.025	1.707.025	
1.26	Realizacion de cerramientos con mamposteria de ladrillo comun (incluye provision de materiales, revoque y enduido)	m²	1,00	170.042	170.042	229,70	16,60	246,30	39.058.647	2.822.697	41.881.345	
1.27	Realizacion de cerramientos con mamposteria de ladrillo del tipo hueco (incluye provision de materiales, revoque y enduido)	m²	1,00	155.515	155.515	-	7,80	7,80	-	1.213.017	1.213.017	
1.28	Reparacion de registros pluviales y cloacales (incluye destranques, vaciamientos del registro, alisado con cemento, aislacion, ampliacion de ser necesario.	un.	1,00	222.394	222.394	-	2,30	2,30	-	511.506	511.506	

ARQ. CARLOS SALDIVAR R.
PAT. PROF. 010-0008571-A
TEL. 021 280113 - ASUNCION - PARAGUAY

LA CONSTRUCTORA O.R.
RUC 80067567-0
Obras Civiles y Viales

UNIVERSIDAD POLITECNICA TAIWAN - PARAGUAY UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES	CERTIFICADO DE OBRA	Obra: LPN ID N° 407675 - REFACCION DE LAS INSTALACIONES DEL COMCOME PARA LA UNIVERSIDAD POLITECNICA TAIWAN PARAGUAY Fecha: 05/07/2022 Contratista: LA CONSTRUCTORA O. R. de OSCAR RODAS Certificado N°: 2 FL-06-A Rubro: REFACCIONES VARIAS Rev. 00

ITEM N°	DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS	UNID.	PRESUPUESTO			CANTIDADES			MONTOS			OBSERVACIONES
			CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL	PRESENTE	ANTERIOR	ACUMULADO	PRESENTE	ANTERIOR	ACUMULADO	
2	**SERVICIO DE PLOMERIA**											
2.1	Destranque de cañerias pluviales y cloacales	un.	1,00			-	-	-	-	-	-	
2.2	Destranque de cañerias de inodoros, mingitorios, lavatorios individuales.	un.	1,00	54.096	54.096	-	7,00	7,00	-	378.672	378.672	
2.3	Cambio, provision y colocacion de cañerias para desagües pluviales.	ml.	1,00			-	-	-	-	-	-	
2.4	Cambio, provision y colocacion de cañerias para desagües cloacales.	ml	1,00	42.029	42.029	23,40	52,40	75,80	983.479	2.202.320	3.185.798	
2.5	Cambio, provision y colocacion de codos para desagües pluviales.	un.	1,00			-	-	-	-	-	-	
2.6	Cambio, provision y colocacion de codos para desagües cloacales.	un.	1,00	27.048	27.048	-	23,40	23,40	-	632.923	632.923	
2.7	Reparacion de perdidas de agua (Incluye deteccion, reparacion, revoque enduido y pintura)	m²	1,00			-	-	-	-	-	-	
2.8	Cambio, provision y colocacion de canilla sencilla, de sanitarios y zonas exteriores (segun las existentes).	un.	1,00	54.096	54.096	7,00	7,00	14,00	378.672	378.672	757.344	
2.9	Provision y colocacion de manguera flexible mallada para migitorios y/o lavatorios de 50 cm	un.	1,00			11,70	-	11,70	-	-	-	
2.10	Cambio, provision y colocacion de KIT de Descarga de Inodoros (similar al existente).	un.	1,00	74.734	74.734	-	-	-	-	-	-	
2.11	Provision y colocacion de manguera flexible de plastico para agua de 30 cm	un.	1,00	39.069	39.069	-	15,20	15,20	-	593.849	593.849	
2.12	Cambio, provision y colocacion de conexion de entrada para mingitorios segun los existentes.	un.	1,00	45.080	45.080	5,00	-	5,00	225.400	-	225.400	
2.13	Cambio, provision y colocacion de conexion de descarga para mingitorios segun los existentes.	un.	1,00	70.726	70.726	5,00	-	5,00	353.630	-	353.630	
2.14	Cambio, provision y colocacion de conexion de descarga para lavatorios segun los existentes.	un	1,00	47.684	47.684	7,00	10,50	17,50	333.788	500.682	834.470	
2.15	Cambio, provision y colocacion de Cisterna segun las existentes.	un.	1,00	96.771	96.771	15,00	7,00	22,00	1.451.565	677.397	2.128.962	
2.16	Cambio, provision y colocacion de inodoro identico al existente.	un.	1,00	280.498	280.498	15,00	-	15,00	4.207.470	-	4.207.470	
2.17	Cambio, provision y colocacion de tapa inodoro acolchado.	un.	1,00	52.894	52.894	15,00	8,20	23,20	793.410	433.731	1.227.141	
2.18	Cambio, provision y colocacion de mingitorios identicos a los existentes.	un.	1,00	330.586	330.586	5,00	-	5,00	1.652.930	-	1.652.930	
2.19	Cambio, provision y colocacion de caño corrugado para mingitorio.	un.	1,00			-	-	-	-	-	-	
2.20	Cambio, provision y colocacion de valvulas de Pie (retencion) de 1 1/2"	un.	1,00			-	-	-	-	-	-	
2.21	Cambio, provision y colocacion de valvula de retencion intermedia de 1"	un.	1,00	72.128	72.128	4,70	4,70	9,40	339.002	339.002	678.003	
2.22	Cambio, provision y colocacion de tornillo de sujecion para sanitario	un.	1,00	18.032	18.032	46,80	-	46,80	843.898	-	843.898	
2.23	Cambio, provision y colocacion de union doble de PVC roscable de 1" 1/4	un.	1,00	43.077	43.077	-	3,50	3,50	-	150.770	150.770	
3	**SERVICIO DE HERRERIA Y/O CARPINTERIA**											
3.1	Cambio, provision y colocacion de puertas de madera segun las existentes SIN VIDRIO.	un.	1,00	561.496	561.496	36,70	2,30	39,00	20.606.903	1.291.441	21.898.344	
3.2	Cambio, provision y colocacion de puertas de madera segun las existentes CON VIDRIO.	un.	1,00			-	-	-	-	-	-	
3.3	Cambio, provision y colocacion de puertas de chapa de fibra de madera de alta densidad (TIPO EUCATEX) segun las existentes SIN VIDRIO.	un.	1,00			-	-	-	-	-	-	
3.4	Provision y colocacion de chapa trapezoidal con asolacion termo acustica de poliuretano (color a definir)	m²	1,00	201.557	201.557	460,40	-	460,40	92.796.843	-	92.796.843	
3.5	Reparacion de mamparas de DURLOCK (incluye reparacion de roturas, rajaduras, enduido y pintura segun la existente).	m²	1,00			-	-	-	-	-	-	
3.6	Cambio, provision y colocacion de mamparas de DURLOCK (incluye enduido y pintura segun la existente)	m²	1,00	147.942	147.942	67,00	100,80	167,80	9.912.114	14.912.554	24.824.668	
3.7	Mantenimiento y reparacion de perfileria y sujetadores de cielo raso (incluye asi mismo la limpieza de la zona alta de las mismas y provision de materiales)	m²	1,00	69.322	69.322	-	117,60	117,60	-	8.152.267	8.152.267	
3.8	Provision y colocacion de cielo raso en placas, incluyen perfileria, pintura y terminacion.	m²	1,00	83.348	83.348	879,80	-	879,80	73.329.570	-	73.329.570	
3.9	Cambio, provision y colocacion de chapas acanaladas para techo (color a definir)	m²	1,00			-	-	-	-	-	-	
3.10	Provision y cambio de canaletas de desague pluvial en chapa galvanizada con pintura y materiales menores	ml.	1,00	68.721	68.721	151,30	-	151,30	10.397.487	-	10.397.487	
3.11	Pintura en puertas y ventanas de maderas con tratamiento contra plagas.	m²	1,00			-	-	-	-	-	-	

ARQ. CARLOS SALDIVAR R.
DIT. PROF. N° 0[illegible]
TEL: 021 280113 - ASUNCION - PARAGUAY

LA CONSTRUCTORA O.R.C.R.
RUC: [illegible]
Obras Civiles y Viales

UNIVERSIDAD POLITECNICA TAIWAN - PARAGUAY UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES	CERTIFICADO DE OBRA	Obra: LPN ID N° 407675 - REFACCION DE LAS INSTALACIONES DEL COMCOME PARA LA UNIVERSIDAD POLITECNICA TAIWAN PARAGUAY Fecha: 05/07/2022 Contratista: LA CONSTRUCTORA O. R. de OSCAR RODAS Certificado N°: 2 — FL-06-A Rubro: REFACCIONES VARIAS — Rev. 00

ITEM N°	DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS	UNID.	PRESUPUESTO			CANTIDADES			MONTOS			OBSERVACIONES
			CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL	PRESENTE	ANTERIOR	ACUMULADO	PRESENTE	ANTERIOR	ACUMULADO	
4	**SERVICIO DE PINTURA**											
4.1	Servicio de pintura Latex para interior/exterior-incluye materiales	m²	1,00	18.032	18.032	2.161,80	4.735,40	6.897,20	38.981.578	85.388.733	124.370.310	
4.2	Servicio de pintura Latex para exterior con tratamiento antihumedad (lijado, reparacion de fisuras, enducido)-incluye materiales-	m²	1,00	23.613	23.613	1.290,40	-	1.290,40	30.470.215	-	30.470.215	
4.3	Servicio de pintura sintetica para interior/exterior mate-incluye materiales-	m²	1,00			-	-	-	-	-	-	
4.4	Servicio de pintura sintetica para interior/exterior brilloso-incluye materiales-	m²	1,00			-	-	-	-	-	-	
4.5	Servicio de pintura de cielorraso-incluye materiales-	m²	1,00	22.325	22.325	-	44,20	44,20	-	986.765	986.765	
4.6	Servicio de pintura de barandas y escaleras de metal -incluye materiales-	ml.	1,00			-	-	-	-	-	-	
4.7	Servicio de pintura para piso tipo industrial.-incluye materiales (pintura epoxi)	m²	1,00	33.488	33.488	-	173,30	173,30	-	5.803.470	5.803.470	
4.8	Servicio de pintura TIPO TEXTURADO -incluye materiales-	m²	1,00			-	-	-	-	-	-	
4.9	Servicio de pintura anti oxido para todo tipo de estructuras METALICAS-incluye materiales-	m²	1,00	18.032	18.032	-	85,50	85,50	-	1.541.736	1.541.736	
4.10	Servicio de Pintura para tratamiento de chapa galvanizada (colores a definir: canaletas, techos etc.) - Incluye Materiales	m²	1,00	25.946	25.946	-	-	-	-	-	-	
4.11	Servicio de Pintura con tela lienzo y pintura impacril para tratamiento de filtraciones - color a definir - Incluye mano de obra - color a definir	m²	1,00			-	-	-	-	-	-	
5	**PROVISION E INSTALACION DE ARTICULOS DE FERRETERIA Y ELECTRICIDAD**											
5.1	Cambio, provision y colocacion de campana acrilica con LED de 75W	un.	1,00	636.272	636.272	30,00	37,00	67,00	19.088.160	23.542.064	42.630.224	
5.2	Cambio, provision y colocacion de tubos fluorescentes LED entre 18 y 20 watts luz fria.	un.	1,00	35.362	35.362	30,00	-	30,00	1.060.860	-	1.060.860	
5.3	Cambio, provision y colocacion de canaletas/cable canal plastica con adhesivo de 10x20mm	ml	1,00	17.030	17.030	58,50	29,30	87,80	996.255	498.979	1.495.234	
5.4	Cambio, provision y colocacion de canaletas/cable canal plastica para piso de 48x13 mm	ml	1,00	42.875	42.875	-	41,50	41,50	-	1.779.313	1.779.313	
5.5	Cambio, provision y colocacion de modulo toma para computadora.	un	1,00	69.122	69.122	35,10	98,30	133,40	2.426.182	6.794.693	9.220.875	
5.6	Cambio, provision y colocacion de modulo toma euroamericana de 10 Amper.	un.	1,00			-	-	-	-	-	-	
5.7	Provision y colocacion de caja externa plastico de 3 modulos.	un	1,00	11.721	11.721	23,40	32,80	56,20	274.271	384.449	658.720	
5.8	Cambio, provision y colocacion de modulo ciego	un	1,00	16.930	16.930	23,40	32,80	56,20	396.162	555.304	951.466	
5.9	Cambio, provision y colocacion de placa ciega rectangular - color blanco	un.	1,00			-	-	-	-	-	-	
5.10	Cambio, provision y colocacion de placa ciega redondo - color blanco	un.	1,00			-	-	-	-	-	-	
5.11	Provision y colocacion de tomas para piso (incluyen colocacion de cajas y fichas segun disposicion existente)	un.	1,00			-	-	-	-	-	-	
5.12	Cambio, provision y colocacion de CABLE ELECTRICO DE 6 MM.	ml	1,00	7.092	7.092	234,00	-	234,00	1.659.528	-	1.659.528	
5.13	Cambio, provision y colocacion de CABLE ELECTRICO DE 10 MM.	ml	1,00	11.139	11.139	-	300,70	300,70	-	3.349.497	3.349.497	
5.14	Cambio, provision y colocacion de cable tipo taller 4x6 mm	ml.	1,00			-	-	-	-	-	-	
5.15	Cambio, provision y colocacion de tela tipo media sombra. (incluye grapa plastico para malla media sombra, 8 unidades por cada m2)	m²	1,00			-	-	-	-	-	-	
5.16	Cambio, provision y colocacion de cinta tipo antideslizante para bordes de escalera 3M (color a definir)	ml.	1,00			-	-	-	-	-	-	
5.17	Cambio, provision y colocacion de redes de nylon de red perimetral de cancha deportiva	m²	1,00			-	-	-	-	-	-	
5.18	Provision y Colocacion de tejido metalico N° 14 malla N° 2 H 1.8 metros. Incluye poste de HA cada 2,5 metros, base de muro de piedra bruta 40x80	ml.	1,00			-	-	-	-	-	-	

ARQ. CARLOS SALDIVAR R.
PAT. PROF 010-0008571-A
TEL. 021 280113 - ASUNCION - PARAGUAY

LA CONSTRUCTORA O.R.
RUC: [illegible] - 0
Obras Civiles y Viales

UNIVERSIDAD POLITECNICA TAIWAN - PARAGUAY

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

CERTIFICADO DE OBRA

Obra: LPN ID N° 407675 - REFACCION DE LAS INSTALACIONES DEL COMCOME PARA LA UNIVERSIDAD POLITECNICA TAIWAN PARAGUAY

Fecha: 05/07/2022

Contratista: LA CONSTRUCTORA O. R. de OSCAR RODAS

Certificado N°: 2

Rubro: REFACCIONES VARIAS

FL-06-A

Rev. 00

ITEM N°	DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS	UNID.	PRESUPUESTO			CANTIDADES			MONTOS			OBSERVACIONES
			CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL	PRESENTE	ANTERIOR	ACUMULADO	PRESENTE	ANTERIOR	ACUMULADO	
6	**SERVICIO DE MANTENIMIENTOS VARIOS**											
6.1	Cambio, provision y colocacion de espejos	m²	1,00			-	-	-	-	-	-	
6.2	Servicio de Siliconado de estructuras con SILICONA TRANSPARENTE	ml.	1,00			-	-	-	-	-	-	
6.3	Servicio de Siliconado de estructuras con SILICONA ESTRUCTURAL TIPO 3M	ml.	1,00			-	-	-	-	-	-	
6.4	Provision y colocacion de Cintas reflectivas tipo 3M	ml.	1,00			-	-	-	-	-	-	
6.5	Cambio, provision y colocacion de piso de goma antideslizante negro - Incluye mano de obra, limpieza y adhesivos - en horario nocturno o fines de semana	m²	1,00			-	-	-	-	-	-	
6.6	Cambio, provision y colocacion de cerraduras de box de baño igual al existente	un.	1,00			-	-	-	-	-	-	
6.7	Cambio, provision y colocacion de cerraduras de puertas de oficinas igual al existente	un.	1,00	147.261	147.261	1,00	21,10	22,10	147.261	3.107.207	3.254.468	
	SUB TOTAL								490.354.045	195.826.092	686.180.137	
	SUB TOTAL (SIN IVA)								**445.776.405**	195.826.092	623.800.125	
	I.V.A.		10%	0					44.577.640	-	62.380.013	
	TOTAL + I.V.A.			**0**					490.354.045	195.826.092	686.180.138	
	ANTICIPO		0%						-	-	-	
	DEVOLUCION ANTICIPO		0,0						-	-	-	
	TOTAL CERTIFICADO								490.354.045	195.826.092	686.180.137	I.V.A. INCLUIDO

Son guaraníes : Cuatrocientos noventa millones trecientos cincuenta y cuatro mil cuarenta y cinco.-

ARQ. CARLOS SALDIVAR R.
CAT. PROF. C10-0008571-A
FISCALIZACION
TEL. 021 280113 - ASUNCION - PARAGUAY

CONTRATISTA
LA CONSTRUCTORA OR
RUC 80083567 - 0
Obras Civiles y Viales

ADMINISTRADOR

ACTA DE MEDICION CERTIFICADO N° 2

Contrato N°: 01/2022

Nombre: LPN ID N° 407675 - REFACCION DE LAS INSTALACIONES DEL COMCOME PARA LA UNIVERSIDAD POLITECNICA TAIWAN PARAGUAY

Contratista: LA CONSTRUCTORA O. R.

En la ciudad de Asunción, republica del Paraguay a los 05 días del mes de julio de 2.022, se reúnen el Arq. Carlos Saldívar Romero, por la Fiscalización de la obra para la UNIVERSIDAD POLITECNICA TAIWAN PARAGUAY, por una parte y por la otra el Sr. Oscar Rodas en representación de la contratista LA CONSTRUCTORA O.R., para el contrato N° 02/2022, REFACCION DE LAS INSTALACIONES DEL COMCOME PARA LA UNIVERSIDAD POLITECNICA TAIWAN PARAGUAY, que suscriben el presente acta, han procedido a la verificación y medición de los trabajos realizados durante el periodo comprendido entre el 30 de mayo de 2.022 al 30 de junio de 2.022.

La medición ejecutada de acuerdo a lo establecido en los pliegos de bases y condiciones en correspondencia con los distintos ítems, acusan los resultados que se indican en las planillas que se anexan.

1 - PLANILLA DE MEDICION QUE FORMA PARTE DEL CERTIFICADO DE OBRAS

De plena conformidad de las partes, se suscribe la presente acta en tres (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el lugar y fecha indicados más arriba con distintos a cada una de ellas. -

ARQ. CARLOS SALDIVAR R.
PAT. PROF 010-0008571-A
TEL. 021 280113 - ASUNCION - PARAGUAY

Fiscalización

LA CONSTRUCTORA O.R.
RUC 80003567-0
Chya. Contratista

Contratista

UNIVERSIDAD POLITECNICA TAIWAN - PARAGUAY UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES	PLANILLA DEL ACTA DE MEDICION PARA EL CERTIFICADO DE OBRA NRO. 2	LPN ID N° 407675 - REFACCION DE LAS INSTALACIONES DEL COMCOME PARA LA UNIVERSIDAD POLITECNICA TAIWAN LA CONSTRUCTORA O. R. de OSCAR RODAS FL-06-A Rev. 00

ITEM N°	DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS	UNID.	PRESUPUESTO			CANTIDADES			OBSERVACIONES
			CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL	PRESENTE	ANTERIOR	ACUMULADO	
1	**OBRAS CIVILES**								
1.1	Reparacion de rajaduras en techos planos y terrazas (incluye, cambio de la aislacion existente).	m²	1,00			-	-		
1.2	Cambio, provision y colocacion de aislaciones de membrana asfaltica en caliente	m²	1,00			-	-		
1.3	Cambio, provision y colocacion de aislaciones de membrana asfaltica en frio	m²	1,00			-	-		
1.4	Cambio, provision y colocacion de aislaciones de membrana tipo de aluminio (isolant)	m²	1,00			-	-		
1.5	Revoque en lugares por roturas. Incluye reparacion, revoque, enduido y pintura.	m²	1,00	43.558	43.558	806,80	29,30	836,10	
1.6	Reparacion de roturas/rajaduras de paredes y otras zonas con envarillado.	m²	1,00	35.182	35.182	288,40	137,00	425,40	
1.7	Cambio, provision y colocacion de pisos de porcellanatto.	m²	1,00			-	-	-	
1.8	Cambio, provision y colocacion de piso ceramico PD4	m²	1,00	78.638	78.638	474,40	-	474,40	
1.9	Cambio, provision y colocacion de pisos tipo baldosones de hormigon.	m²	1,00			-	-	-	
1.10	Cambio, provision y colocacion de pisos tipo calcareo igual al existente	m²	1,00	98.712	98.712	-	100,90	100,90	
1.11	Cambio, provision y colocacion de azulejos de baños.	m²	1,00	68.562	68.562	343,60	-	343,60	
1.12	Cambio, provision y colocacion de zocalo de piso porcelanatto.	m²	1,00			-	-	-	
1.13	Cambio, provision y colocacion de zocalo de piso PD4.	mL	1,00			42,70	-	42,70	
1.14	Cambio, provision y colocacion de zocalo de ceramica.	mL	1,00	20.837	20.837	203,60	-	203,60	
1.15	Cambio, provision y colocacion de zocalo calcareo igual al existente	ml	1,00	25.631	25.631	-	42,10	42,10	
1.16	Retiro y limpieza de Escombro y/o desechos (camion de 3 toneladas como minimo).	un.	1,00	192.555	192.555	15,70	11,70	27,40	
1.17	Cambio, provision y colocacion de alveolar de policarbonato, colores a definir	m²	1,00	174.835	174.835	60,40	-	60,40	
1.18	Cambio, provision y colocacion de techos de teja (incluye materiales).	m²	1,00	120.213	120.213	-	-	-	
1.19	Contrapiso con carpeta para base de piso	m²	1,00	44.822	44.822	148,60	100,90	249,50	
1.20	Reparacion de alisado en piso de cemento.	m²	1,00			-	-	-	
1.21	Reparacion de piso de hormigon - incluye demolicion y retiro de escombros.	m²	1,00			-	-	-	
1.22	Cambio, provision y colocacion de tapas de registros fluviales o cloacales de cemento.	m²	1,00			-	-	-	
1.23	Demolicion de PISO para colocacion de cañerias o desagües, Incluye alisado y pintura	m²	1,00	41.574	41.574	14,00	30,90	44,90	
1.24	Reparacion de aberturas de ventanas con colocacion de dindeles y mucheta terminada (reparacion de pared con mochetas para colocacion de ventana, previo adintelado. Prever trabajo en horario nocturno o dias feriados).	m²	1,00	212.376	212.376	28,10	-	28,10	
1.25	Realizacion de aberturas en estructura de mamposteria para ventanas o puertas con colocacion de dindeles y mucheta terminada (demolicion de pared con mochetas para colocacion de ventana, previo adintelado. Prever trabajo en horario nocturno o dias feriados).	m²	1,00	120.213	120.213	-	14,20	14,20	
1.26	Realizacion de cerramientos con mamposteria de ladrillo comun (incluye provision de materiales, revoque y enduido)	m²	1,00	170.042	170.042	229,70	16,60	246,30	
1.27	Realizacion de cerramientos con mamposteria de ladrillo del tipo hueco (incluye provision de materiales, revoque y enduido)	m²	1,00	155.515	155.515	-	7,80	7,80	
1.28	Reparacion de registros pluviales y cloacales (incluye destranques, vaciamientos del registro, alisado con cemento, aislacion, ampliacion de ser necesario.	un.	1,00	222.394	222.394	-	2,30	2,30	

ARQ. CARLOS SALDIVAR R.
FAT. PROF 010-000c571-A
TEL. 021 280113 - ASUNCION - PARAGUAY

LA CONSTRUCTORA O.R.
RUC 80068556-0
Obras Civiles y Viales

UNIVERSIDAD POLITECNICA TAIWAN - PARAGUAY UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES	PLANILLA DEL ACTA DE MEDICION PARA EL CERTIFICADO DE OBRA NRO. 2	LPN ID N° 407675 - REFACCION DE LAS INSTALACIONES DEL COMCOME PARA LA UNIVERSIDAD POLITECNICA TAIWAN LA CONSTRUCTORA O. R. de OSCAR RODAS FL-06-A Rev. 00

ITEM N°	DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS	UNID.	PRESUPUESTO			CANTIDADES			OBSERVACIONES
			CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL	PRESENTE	ANTERIOR	ACUMULADO	
2	**SERVICIO DE PLOMERIA**								
2.1	Destranque de cañerias pluviales y cloacales	un.	1,00			-	-	-	
2.2	Destranque de cañerias de inodoros, mingitorios, lavatorios individuales.	un.	1,00	54.096	54.096	-	7,00	7,00	
2.3	Cambio, provision y colocacion de cañerias para desagües pluviales.	ml.	1,00			-	-	-	
2.4	Cambio, provision y colocacion de cañerias para desagues cloacales.	ml	1,00	42.029	42.029	23,40	52,40	75,80	
2.5	Cambio, provision y colocacion de codos para desagües pluviales.	un.	1,00			-	-	-	
2.6	Cambio, provision y colocacion de codos para desagues cloacales.	un.	1,00	27.048	27.048	-	23,40	23,40	
2.7	Reparacion de perdidas de agua (Incluye deteccion, reparacion, revoque enduido y pintura)	m²	1,00			-	-	-	
2.8	Cambio, provision y colocacion de canilla sencilla, de sanitarios y zonas exteriores (segun las existentes).	un.	1,00	54.096	54.096	7,00	7,00	14,00	
2.9	Provision y colocacion de manguera flexible mallada para migitorios y/o lavatorios de 50 cm	un.	1,00			11,70	-	11,70	
2.10	Cambio, provision y colocacion de KIT de Descarga de Inodoros (similar al existente).	un.	1,00	74.734	74.734	-	-	-	
2.11	Provision y colocacion de manguera flexible de plastico para agua de 30 cm	un.	1,00	39.069	39.069	-	15,20	15,20	
2.12	Cambio, provision y colocacion de conexion de entrada para mingitorios segun los existentes.	un.	1,00	45.080	45.080	5,00	-	5,00	
2.13	Cambio, provision y colocacion de conexion de descarga para mingitorios segun los existentes.	un.	1,00	70.726	70.726	5,00	-	5,00	
2.14	Cambio, provision y colocacion de conexion de descarga para lavatorios segun los existentes.	un.	1,00	47.684	47.684	7,00	10,50	17,50	
2.15	Cambio, provision y colocacion de Cisterna segun las existentes.	un.	1,00	96.771	96.771	15,00	7,00	22,00	
2.16	Cambio, provision y colocacion de inodoro identico al existente.	un.	1,00	280.498	280.498	15,00	-	15,00	
2.17	Cambio, provision y colocacion de tapa inodoro acolchado.	un.	1,00	52.894	52.894	15,00	8,20	23,20	
2.18	Cambio, provision y colocacion de mingitorios identicos a los existentes.	un.	1,00	330.586	330.586	5,00	-	5,00	
2.19	Cambio, provision y colocacion de caño corrugado para mingitorio.	un.	1,00			-	-	-	
2.20	Cambio, provision y colocacion de valvulas de Pie (retencion) de 1 1/2"	un.	1,00			-	-	-	
2.21	Cambio, provision y colocacion de valvula de retencion intermedia de 1"	un.	1,00	72.128	72.128	4,70	4,70	9,40	
2.22	Cambio, provision y colocacion de tornillo de sujecion para sanitario	un.	1,00	18.032	18.032	46,80	-	46,80	
2.23	Cambio, provision y colocacion de union doble de PVC roscable de 1" 1/4	un.	1,00	43.077	43.077	-	3,50	3,50	
3	**SERVICIO DE HERRERIA Y/O CARPINTERIA**								
3.1	Cambio, provision y colocacion de puertas de madera segun las existentes SIN VIDRIO.	un.	1,00	561.496	561.496	36,70	2,30	39,00	
3.2	Cambio, provision y colocacion de puertas de madera segun las existentes CON VIDRIO.	un.	1,00			-	-	-	
3.3	Cambio, provision y colocacion de puertas de chapa de fibra de madera de alta densidad (TIPO EUCATEX) segun las existentes SIN VIDRIO.	un.	1,00			-	-	-	
3.4	Provision y colocacion de chapa trapezoidal con asolacion termo acustica de poliuretano (color a definir)	m²	1,00	201.557	201.557	460,40	-	460,40	
3.5	Reparacion de mamparas de DURLOCK (incluye reparacion de roturas, rajaduras, enduido y pintura segun la existente).	m²	1,00			-	-	-	
3.6	Cambio, provision y colocacion de mamparas de DURLOCK (incluye enduido y pintura segun la existente).	m²	1,00	147.942	147.942	67,00	100,80	167,80	
3.7	Mantenimiento y reparacion de perfileria y sujetadores de cielo raso (Incluye asi mismo la limpieza de la zona alta de las mismas y provision de materiales)	m²	1,00	69.322	69.322	-	117,60	117,60	
3.8	Provision y colocacion de cielo raso en placas, incluyen perfileria, pintura y terminacion.	m²	1,00	83.348	83.348	879,80	-	879,80	
3.9	Cambio, provision y colocacion de chapas acanaladas para techo (color a definir)	m²	1,00			-	-	-	
3.10	Provision y cambio de canaletas de desague pluvial en chapa galvanizada con pintura y materiales menores	ml.	1,00	68.721	68.721	151,30	-	151,30	
3.11	Pintura en puertas y ventanas de maderas con tratamiento contra plagas.	m²	1,00			-	-	-	

ARQ. CARLOS SALDIVAR R.
RAT. PROF. 010-023
TEL. 021-213 - ASUNCION - PARAGUAY

LA CONSTRUCTORA O.R.
RUC 168[illegible]-0
Obras Civiles y Viales

UNIVERSIDAD POLITECNICA TAIWAN - PARAGUAY UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES	PLANILLA DEL ACTA DE MEDICION PARA EL CERTIFICADO DE OBRA NRO. 2	LPN ID N° 407675 - REFACCION DE LAS INSTALACIONES DEL COMCOME PARA LA UNIVERSIDAD POLITECNICA TAIWAN LA CONSTRUCTORA O. R. de OSCAR RODAS FL-06-A Rev. 00

ITEM N°	DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS	UNID.	PRESUPUESTO			CANTIDADES			OBSERVACIONES
			CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL	PRESENTE	ANTERIOR	ACUMULADO	
4	**SERVICIO DE PINTURA**								
4.1	Servicio de pintura Latex para interior/exterior-incluye materiales	m²	1,00	18.032	18.032	2.161,80	4.735,40	6.897,20	
4.2	Servicio de pintura Latex para exterior con tratamiento antihumedad (lijado, reparacion de fisuras, enduido)-incluye materiales-	m²	1,00	23.613	23.613	1.290,40	-	1.290,40	
4.3	Servicio de pintura sintetica para interior/exterior mate-incluye materiales-	m²	1,00			-	-	-	
4.4	Servicio de pintura sintetica para interior/exterior brilloso-incluye materiales-	m²	1,00			-	-	-	
4.5	Servicio de pintura de cielorraso-incluye materiales-	m²	1,00	22.325	22.325	-	44,20	44,20	
4.6	Servicio de pintura de barandas y escaleras de metal.-incluye materiales-	mL	1,00			-	-	-	
4.7	Servicio de pintura para piso tipo industrial.-incluye materiales (pintura epoxi)	m²	1,00	33.488	33.488	-	173,30	173,30	
4.8	Servicio de pintura TIPO TEXTURADO -incluye materiales-	m²	1,00			-	-	-	
4.9	Servicio de pintura anti oxido para todo tipo de estructuras METALICAS-incluye materiales-	m²	1,00	18.032	18.032	-	85,50	85,50	
4.10	Servicio de Pintura para tratamiento de chapa galvanizada (colores a definir: canaletas, techos etc.) - Incluye Materiales	m²	1,00	25.946	25.946	-	-	-	
4.11	Servicio de Pintura con tela lienzo y pintura impacril para tratamiento de filtraciones - color a definir - Incluye mano de obra - color a definir	m²	1,00			-	-	-	
5	**PROVISION E INSTALACION DE ARTICULOS DE FERRETERIA Y ELECTRICIDAD**								
5.1	Cambio, provision y colocacion de campana acrilica con LED de 75W	un.	1,00	636.272	636.272	30,00	37,00	67,00	
5.2	Cambio, provision y colocacion de tubos fluorescentes LED entre 18 y 20 watts luz fria.	un.	1,00	35.362	35.362	30,00	-	30,00	
5.3	Cambio, provision y colocacion de canaletas/cable canal plastica con adhesivo de 10x20mm	ml	1,00	17.030	17.030	58,50	29,30	87,80	
5.4	Cambio, provision y colocacion de canaletas/cable canal plastica para piso de 48x13 mm	ml	1,00	42.875	42.875	-	41,50	41,50	
5.5	Cambio, provision y colocacion de modulo toma para computadora	un	1,00	69.122	69.122	35,10	98,30	133,40	
5.6	Cambio, provision y colocacion de modulo toma euroamericana de 10 Amper.	un.	1,00			-	-	-	
5.7	Provision y colocacion de caja externa plastico de 3 modulos.	un	1,00	11.721	11.721	23,40	32,80	56,20	
5.8	Cambio, provision y colocacion de modulo ciego	un	1,00	16.930	16.930	23,40	32,80	56,20	
5.9	Cambio, provision y colocacion de placa ciega rectangular - color blanco	un.	1,00			-	-	-	
5.10	Cambio, provision y colocacion de placa ciega redondo - color blanco	un.	1,00			-	-	-	
5.11	Provision y colocacion de tomas para piso (incluyen colocacion de cajas y fichas segun disposicion existente)	un.	1,00			-	-	-	
5.12	Cambio, provision y colocacion de CABLE ELECTRICO DE 6 MM.	ml	1,00	7.092	7.092	234,00	-	234,00	
5.13	Cambio, provision y colocacion de CABLE ELECTRICO DE 10 MM.	ml	1,00	11.139	11.139	-	300,70	300,70	
5.14	Cambio, provision y colocacion de cable tipo taller 4x6 mm	mL	1,00			-	-	-	
5.15	Cambio, provision y colocacion de tela tipo media sombra. (incluye grapa plastico para malla media sombra, 8 unidades por cada m2)	m²	1,00			-	-	-	
5.16	Cambio, provision y colocacion de cinta tipo antideslizante para bordes de escalera 3M (color a definir)	mL	1,00			-	-	-	
5.17	Cambio, provision y colocacion de redes de nylon de red perimetral de cancha deportiva	m²	1,00			-	-	-	
5.18	Provision y Colocacion de tejido metalico N° 14 malla N° 2 H 1.8 metros. Incluye poste de HA cada 2,5 metros, base de muro de piedra bruta 40x80	mL	1,00			-	-	-	

ARQ. CARLOS SALDIVAR R.
PAT. PROF 010-0008571-A
TEL. 021 280113 - ASUNCION - PARAGUAY

LA CONSTRUCTORA O. R.
RUC 80068150-0
Obras Civiles y Viales

UNIVERSIDAD POLITECNICA TAIWAN - PARAGUAY UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES	PLANILLA DEL ACTA DE MEDICION PARA EL CERTIFICADO DE OBRA NRO. 2	LPN ID N° 407675 - REFACCION DE LAS INSTALACIONES DEL COMCOME PARA LA UNIVERSIDAD POLITECNICA TAIWAN LA CONSTRUCTORA O. R. de OSCAR RODAS FL-06-A Rev. 00

ITEM N°	DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS	UNID.	PRESUPUESTO			CANTIDADES			OBSERVACIONES
			CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL	PRESENTE	ANTERIOR	ACUMULADO	
6	**SERVICIO DE MANTENIMIENTOS VARIOS**								
6.1	Cambio, provision y colocacion de espejos	m²	1,00			-	-	-	
6.2	Servicio de Siliconado de estructuras con SILICONA TRANSPARENTE	ml.	1,00			-	-	-	
6.3	Servicio de Siliconado de estructuras con SILICONA ESTRUCTURAL TIPO 3M	ml.	1,00			-	-	-	
6.4	Provision y colocacion de Cintas reflectivas tipo 3M	ml.	1,00			-	-	-	
6.5	Cambio, provision y colocacion de piso de goma antideslizante negro - Incluye mano de obra, limpieza y adhesivos - en horario nocturno o fines de semana	m²	1,00			-	-	-	
6.6	Cambio, provision y colocacion de cerraduras de puertas de baño igual al existente	un.	1,00			-	-	-	
6.7	Cambio, provision y colocacion de cerraduras de puertas de oficinas igual al existente	un.	1,00	147.261	147.261	1,00	21,10	22,10	

ARQ. CARLOS SALDIVAR R.
FAJ. PROF. 010-0008571-A
FISCALIZACION 021 280113 - ASUNCION - PARAGUAY

LA CONSTRUCTORA O. R.
CONTRATISTA
RUC 80035667 - 0
Obras Civiles y Viales