BNF

Cuenta Número	Serie - Cheque Número	
000008199093	F 05258250	$ 31.069.735.-

CHEQUE VISTA

BNFA 00000 01PYG

Casa Matriz
Ind. Nacional y 25 de Mayo

FECHA DE EMISIÓN 10 - 09 - 2025 (DD MM AAAA)

Páguese a la orden de Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la Ande

La suma de Guaraníes Treinta y Un Millones Sesenta y Nueve Mil Setecientos Treinta y Cinco.-

GONZALEZ,CARLOS RAMON Y/O STELLA MARIS
Avda. Colon 1680 c/ Paris
C.I:650951 C.I:522869

No escribir ni firmar debajo de esta línea

⑈02001⑆000081990 93⑈05258250⑆0⑈

REF.: Alquileres Cobrados Mes de SEPTIEMBRE/25

Fecha de Entrega: 10/Sept/25

Email: egutierrez@cajaande.gov.py / lviera@cajaande.gov.py / jrodriguez@cajaande.gov.py / lferreira@cajaande.gov.py
Fecha de envío:

	DETALLES	COBROS SEPTIEMBRE/25
	ALQUILERES COBRADOS	
I-	Inmueble Individualizado como: **C - 4 y C 29**	
	Alquiler Mensual: Gs. 24.950.288.- (+) I.V.A. 10 % 2.495.029.-	
	Inquilino: San Ramón Agro-Industrial y Comercial S.A.	
	Fecha de Contrato: 1/Abril/23 al 31/Marzo/26 = 36 meses	
	Fecha de Pago: 3/Sept/25	
	3ra. Porción: del 1/Abril/25 al 31/Marzo/26	
a-	**Alquiler 6/12 del 1/Septiembre/25 al 30/Septiembre/25 Factura N° 2895**	
	- Inmueble C 29	13.024.050
	I.V.A. 10 %	1.302.405
b-	**- Inmueble C 4**	13.024.050
	I.V.A. 10 %	1.302.405
II-	Inmueble Individualizado como: **C 17 (1)**	
	Alquiler Mensual = Gs. 4.000.000.- (+) I.V.A. 10% Gs. 400.000.-	
	Inquilino: Gustavo Daniel Seall Melgarejo	
	Fecha de Contrato: 1/Ene/25 al 31/Dic/26	
	Fecha de Pago: 3/Sept/25	
	1ra. Porción del 1/Enero/25 al 31/Diciembre/25	
	Alquiler 9/12 del 1/Septiembre/25 al 30/Septiembre/25	4.000.000
	I.V.A. 10 % mes de Septiembre/25 Factura N° 2896	400.000
III-	Inmueble Individualizado como: **C 26** Alquiler Mensual Gs. 650.000.- **(más) I.V.A. 5 %**	
	Inquilino: Olga Elizabeth Tillería	
	Fecha de Contrato: 1/Ene/2... al 31/Dic/2...	
	Fecha de Pago:	
	Alquiler 9/12 del 1/Septiembre/25 al 30/Septiembre/25 Gs. 650.000.-	Pendiente
	I.V.A. 5 % mes de Septiembre/25 Factura N° Gs. 32.500.-	
	TOTAL INGRESO POR COBRO DE ALQUILERES MES DE SEPTIEMBRE / 25	33.052.910

RESUMEN	
I- INGRESO	
Por Cobro de Alquileres Mes de Septiembre/25	33.052.910
(-)	
II- EGRESO	
Hº Adminstradora GP Factura Nº 2897 6 % s/ Gs. 33.052.910 I.V.A. 10 % incluído	1.983.175
Entregado Mes de Septiembre/25 Cheque N° 5258250	***31.069.735***

SON GUARANÍES: Treinta y Un Millones Sesenta y Nueve Mil Setecientos Treinta y Cinco.-

GONZALEZ PROPIEDADES
CONSTRUCTORA - INMOBILIARIA
de Carlos Ramón González Caballero
ALQUILER - VENTAS - CAMPOS - ESTANCIAS
PROYECTOS - DIRECCION Y CONSTRUCCION DE OBRAS
ADMINISTRACIÓN DE PROPIEDADES - TASACIONES
Avda. Colón No. 1680 c/ Paris - Telefax: (021) 420 657 - Asunción - Paraguay

TIMBRADO Nº 17616366
RUC: 650951 - 7
Inicio de Vigencia: 07 de Noviembre de 2024
Válido hasta el 30 de Noviembre de 2025

FACTURA

No. 001-001 0002897

Fecha de Emisión: Asunción, 10 de Septiembre de 2025 Cond. de Venta. CONTADO [X] CRÉDITO [ ]

Nombre o Razón Social: Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la Ande

Dirección: Teléfono:

R.U.C. Ó Cedula Identidad N°.: 80000954-1 Nota de Remisión N°.:

CANT.	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO	VALOR DE VENTA		
			EXENTAS	5%	10 %
	Honorarios Por Administracion de				
	Inmuebles por Contrato Nº 17/2023				1.983.175-
SUB TOTAL					1983175-

TOTAL A PAGAR GUARANIES (X) DOLARES AMERICANOS ( ): Un Millón Novecientos Ochenta y Tres Mil Ciento Setenta y Cinco ~ 1.983175-

LIQUIDACIÓN DEL IVA: (5 %) —— (10 %) 180289- TOTAL DE IVA: 180289-

AUTOMÁTICA IMPRESIONES de Andrés G. Ayala A. - RUC: 794391 - 1 (Actividades de Imprenta) - Ced. Hab. Nº 1.366
Acuña de Figueroa (Ex Avda. Quinta) Nº 152 e/ Independencia Nacional y Yegros - Tel.: (021) 373 987
Cel.: (0981) 176 811 - Email: imprentaautomatic@hotmail.com - 02 Tal. 25/3 - 2.851 al 2.900 - Nov. / 24.

ORIGINAL: Cliente
DUPLICADO: Arch. Tributario
TRIPLICADO: No Válido Para Crédito Fiscal

GONZALEZ PROPIEDADES
CONSTRUCTORA - INMOBILIARIA
de Carlos Ramón González Caballero
ALQUILER - VENTAS - CAMPOS - ESTANCIAS
PROYECTOS - DIRECCION Y CONSTRUCCION DE OBRAS
ADMINISTRACIÓN DE PROPIEDADES - TASACIONES
Avda. Colón No. 1680 c/ Paris - Telefax: (021) 420 657 - Asunción - Paraguay

TIMBRADO Nº 17616366
RUC: 650951 - 7
Inicio de Vigencia: 07 de Noviembre de 2024
Válido hasta el 30 de Noviembre de 2025

FACTURA

No. 001-001 0002895

Fecha de Emisión: Asunción, 3 de Septiembre de 2025 Cond. de Venta. CONTADO [X] CRÉDITO [ ]

Nombre o Razón Social: San Ramón Agro Industrial y Comercial S.A.

Dirección: Teléfono:

R.U.C. Ó Cedula Identidad Nº.: 8000 4928-4 Nota de Remisión Nº.:

CANT.	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO	VALOR DE VENTA EXENTAS	5%	10 %
	Alquiler de Inmueble con cta Cte.				
	Cta. Cte. 12-0366-18 y 12-0366-07,				
	Propiedad de la Caja de Jubila=				
	ciones de la Ande, identificado				
	como C29 y C4, mes de Septiem=				
	bre/25				28.652.910=
SUB TOTAL					28.652.910=

TOTAL A PAGAR GUARANIES ( ) DOLARES AMERICANOS ( ): Veintiocho Millones Seiscien= 28.652.910=
tos Cincuenta y Dos Mil Novecientos Diez.—

LIQUIDACIÓN DEL IVA: (5%) ——— (10%) 2.604.810= TOTAL DE IVA: 2.604.810=

AUTOMÁTICA IMPRESIONES de Andrés G. Ayala A. - RUC: 794391 - 1 (Actividades de Imprenta) - Ced. Hab. Nº 1.366
Acuña de Figueroa (Ex Avda. Quinta) Nº 152 e/ Independencia Nacional y Yegros - Tel.: (021) 373 987
Cel.: (0981) 176 811 - Email: imprentaautomatic@hotmail.com - 02 Tal. 25/3 - 2.851 al 2.900 - Nov. / 24.

ORIGINAL: Cliente
DUPLICADO: Arch. Tributario
TRIPLICADO: No Válido Para Crédito Fiscal

GONZALEZ PROPIEDADES
CONSTRUCTORA - INMOBILIARIA
de Carlos Ramón González Caballero
ALQUILER - VENTAS - CAMPOS - ESTANCIAS
PROYECTOS - DIRECCION Y CONSTRUCCION DE OBRAS
ADMINISTRACIÓN DE PROPIEDADES - TASACIONES
Avda. Colón No. 1680 c/ Paris - Telefax: (021) 420 657 - Asunción - Paraguay

TIMBRADO Nº 17616366
RUC: 650951 - 7
Inicio de Vigencia: 07 de Noviembre de 2024
Válido hasta el 30 de Noviembre de 2025

FACTURA

No. 001-001 0002896

Fecha de Emisión: Asunción, 3 de Septiembre de 2025 **Cond. de Venta. CONTADO** ☒ **CRÉDITO** ☐

Nombre o Razón Social: Gustavo Daniel Seall Melgarejo

Dirección: **Teléfono:**

R.U.C. Ó Cedula Identidad Nº.: 1520435-9 **Nota de Remisión Nº.:**

CANT.	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO	VALOR DE VENTA EXENTAS	5%	10 %
	Alquiler de Inmueble con cta				
	cte. Ch. 27-0476-05, Propiedad				
	de la Caja de Jubilaciones de				
	la Andé, identificado como				
	C 17(1) mes de Septiembre/25				4.400.000.=
SUB TOTAL					4.400.000.=

TOTAL A PAGAR GUARANIES (X) DOLARES AMERICANOS ( ): Cuatro Millones Cuatrocientos Mil ~ 4.400.000

LIQUIDACIÓN DEL IVA: (5 %) — (10 %) 400.000.= TOTAL DE IVA: 400.000.=

AUTOMÁTICA IMPRESIONES de Andrés G. Ayala A. - RUC: 794391 - 1 (Actividades de Imprenta) - Ced. Hab. Nº 1.366
Acuña de Figueroa (Ex Avda. Quinta) Nº 152 e/ Independencia Nacional y Yegros - Tel.: (021) 373 987
Cel.: (0981) 176 811 - Email: imprentaautomatic@hotmail.com - 02 Tal. 25/3 - 2.851 al 2.900 - Nov. / 24.

ORIGINAL: Cliente
DUPLICADO: Arch. Tributario
TRIPLICADO: No Válido Para Crédito Fiscal