"CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 30/2.022 - Reparacion de un bloque con tres aulas, galeria y un sanitario, con techo de tejas - Escuela Basica N° 827 Cabo Olivorio Talavera

CONTRATO N° 35/2022 - ID = 417112	FECHA DE ELABORACIÓN DEL CERTIFICADO: 30 DE NOVIEMBRE DE 2022
CONTRATISTA: ING. JOSE ALBERTO RAMIREZ NAVARRO	FISCALIZACIÓN: ARQ. DIEGO VALDEZ
FECHA DE INICIO: 26/09/2022	PORCENTAJE DE AVANCE PRESENTE CERTIFICADO: 23,62%
PERIODO DE EJECUCIÓN: 1ER CERTIFICADO	PORCENTAJE CERTIFICADO A LA FECHA: 23,62%
MES DEL CERTIFICADO: NOVIEMBRE 2022	MONTO DEL CONTRATO: Gs 173.047.620

		IMPORTES CERTIFICADOS							
Pos	CONCEPTO	IMPORTES AUTORIZADOS		HASTA CERT. ANTERIOR		PRESENTE CERTIFICADO		TOTAL CERTIFICADO	
A	CERTIF.POR OBRAS EJECUTADAS	%	(1)	%	(2)	%	(3)	%	(2)+(3)
A.1	S/Precio del Contrato	100%	173.047.620	0,00%	0	23,62%	40.881.100	23,62%	40.881.100
A.2				0,00%		0,00%		0,00%	0
A	TOTAL POR OBRA	100,00%	173.047.620	0,00%	0	23,62%	40.881.097	23,62%	40.881.100

B	DEDUCCIONES A LA FECHA		CUENTA	HASTA CERT. ANTERIOR	PRESENTE CERTIFICADO	CERT. A LA FECHA
B.1	Devolución de Anticipo	20,0%	34.609.524	0	8.176.219	8.176.219
B.2	Retención Caucional (FONDO DE REPARO)	5%	8.652.381	0	2.044.055	2.044.055
B.3	Otros	0%	0	0	0	0
B	TOTAL DEDUCCIONES		32.475.090	0	10.220.274	10.220.274

C.1	IMPORTE LIQUIDADO A PAGAR SEGÚN PRESENTE CERTIFICADO (A)	30.660.823
C.2	MULTAS	0
C.3	IMPORTE NETO A PAGAR SEGÚN PRESENTE CERTIFICADO (C1-C2)	30.660.823

SON GUARANIES: TREINTA MILLONES SEISCIENTOS SESENTA MIL OCHOCIENTOS VEINTE Y TRES,-

ING. JOSE ALBERTO RAMIREZ NAVARRO REPRESENTANTE CONTRATISTA	ARQ.DIEGO VALDEZ FISCALIZACION MUNICIPALIDAD DE SAN IGNACIO GUAZU

Ing. Civil José Ramírez
Ruc: 1378869-8

Diego A. Valdez A.
Arquitecto

MUNICIPALIDAD DE SAN IGNACIO MISIONES

"CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 30/2.022 - Reparacion de un bloque con tres aulas, galeria y un sanitario, con techo de tejas - Escuela Basica Nº 827 Cabo Olivorio Talavera

CONTRATO Nº 35/2022 - ID = 417112
CONTRATISTA: JOSE ALBERTO RAMIREZ NAVARRO
FISCALIZACIÓN: ARQ. DIEGO VALDEZ
FECHA DE INICIO DE OBRA: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2022
PERIODO DE EJECUCIÓN: 1ER CERTIFICADO
MES DEL CERTIFICADO: NOVIEMBRE 2022

FECHA DE ELABORACIÓN DEL CERTIFICADO: 28 DE NOVIEMBRE DE 2022
PORCENTAJE DE AVANCE PRESENTE CERTIFICADO: 0
PORCENTAJE CERTIFICADO A LA FECHA: 1
MONTO DEL CONTRATO: 129.900.359.-

CERTIFICADO BASICO DE OBRA Nº 2 .-

Ítems	Descripción y Especificaciones Técnicas	Unid. de Med.	Cant.	P.U.	Precio Total	PRODUCCION					
						% EJECUTADO			MONTOS EN GUARANÍES		
						ACUMULADO ANTERIOR	MEDICIÓN ACTUAL	ACUMULADO A LAFECHA	ACUMULADO ANTERIOR	MEDICIÓN ACTUAL	ACUMULADO A LA FECHA
1,0	Servicio de Demolicion	Unidad	1								
1.1	Demolición de techo de teja	Metros	188	29.000	5.452.000	0%	100%	0%	0	5.452.000	5.452.000
1.2	Desmontar Electricidad	Unidad	55	5.000	275.000	0%	100%	0%	0	275.000	275.000
1.3	Demolición de piso	Metros	160	11.000	1.760.000	0%	100%	0%	0	1.760.000	1.760.000
2,0	Estructura H° A°	Unidad	1			0%	0%	0%	0	-	-
2.1	Zapata	Metros	3,8	2.500.000	9.500.000	0%	100%	0%	0	9.500.000	9.500.000
2.2	Pilares	Metros	2	2.640.000	5.280.000	0%	100%	0%	0	5.280.000	5.280.000
2.3	Encadenado Superior	Metros	84,3	167.000	14.078.100	0%	100%	0%	0	14.078.100	14.078.100
3,0	Mamposteria	Unidad	1	0	0	0%	0%	0%	0	-	-
3.1	Elevación de 0,30 para revocar	Metros	36	180.000	6.480.000	0%	70%	0%	0	4.536.000	4.536.000
3.2	Pilar de 0,45x0,45 visto para corredor	Metro lineal	15	129.000	1.935.000	0%	0%	0%	0	-	-
4,0	Techo; tejas con tejuelones prensadas a maquina y tirantes de madera de 2" x 6" con	Metros	188	255.000	47.940.000	0%	0%	0%	0	-	-
5,0	Revoques; de paredes interior y exterior a una capa	Metros	100	35.000	3.500.000	0%	0%	0%	0	-	-
6,0	Piso - contrapiso	Unidad	1	0	0	0%	0%	0%	0	-	-
6.1	Contrapiso de H° de cascotes 10cms.	Metros	160	40.000	6.400.000	0%	0%	0%	0	-	-
6.2	Colocación de Piso de 20x20 cms.	Metros	160	95.000	15.200.000	0%	0%	0%	0	-	-
6.3	Colocacion de Zocalo de 10x20cms	Metro lineal	95	20.000	1.900.000	0%	0%	0%	0	-	-
7,0	Revestimiento; Azulejos	Metros	20	104.000	2.080.000	0%	0%	0%	0	-	-
8,0	Aberturas Metálicas	Unidad	1	0	0	0%	0%	0%	0	-	-
8.1	Puerta metalica con marco y herraje de 1,20x2,10 (provisión y colocación)	Unidad	4	1.140.000	4.560.000	0%	0%	0%	0	-	-
8.2	Ventanas balancines de 1,50x1,68cms (provisión y colocación)	Metros	15,2	345.000	5.244.000	0%	0%	0%	0	-	-
9,0	Pintura	Unidad	1	0	0	0%	0%	0%	0	-	-
9.1	De paredes revocadas al latex	Metros	839	20.800	17.451.200	0%	0%	0%	0	-	-
9.2	De balancines con pintura sintética	Metros	30,4	31.300	951.520	0%	0%	0%	0	-	-
9.3	De tejuelones con barniz y maderamen	Metros	188	21.250	3.995.000	0%	0%	0%	0	-	-
9.4	De puerta metalica con pintura sintetica	Metros	20	28.000	560.000	0%	0%	0%	0	-	-
10,0	Colocacion de Vidrios doble	Metros	15,2	167.000	2.538.400	0%	0%	0%	0	-	-
11,0	Instalación Electrica	Unidad	1			0%	0%	0%	0	-	-
11.1	Tablero TS 10 de 15AG. con barra de fase y neutro	Unidad	1	640.000	640.000	0%	0%	0%	0	-	-
11.2	Alimentaciónb de los circuitos	Unidad	45	110.000	4.950.000	0%	0%	0%	0	-	-
11.3	Artefactos flourescentes de 2x40w	Unidad	14	135.000	1.890.000	0%	0%	0%	0	-	-
11.4	Artefactos flourescentes de 1x40w c/fotocelula en galeria	Unidad	5	114.000	570.000	0%	0%	0%	0	-	-
11.5	Tablero TCV para 4 llaves de ventiladores	Unidad	3	500.000	1.500.000	0%	0%	0%	0	-	-
12,0	Mobiliarios; Pizarrones	Unidad	3	1.185.000	3.555.000	0%	0%	0%	0	-	-
13,0	Ventiladores de techo	Unidad	4	475.600	1.902.400	0%	0%	0%	0	-	-
14,0	Limpieza Final	Metros	160	6.000	960.000	0%	0%	0%	0	-	-
	MONTO TOTAL GENERAL I.V.A INCLUIDO			Gs.	173.047.620				0	40.881.100	40.881.100

ING. JOSE ALBERTO RAMIREZ
REPRESENTANTE
CONTRATISTA

Ing. Civil José Ramírez
Ruc: 1378869-8

ARQ.DIEGO VALDEZ
Fiscal de Obra
MUNICIPALIDAD DE SAN IGNACIO GUAZU

Diego A. Valdez A
Arquitecto

MUNICIPALIDAD DE SAN IGNACIO MISIONES

ACTA DE MEDICIÓN

"CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 30/2.022 - Reparacion de un bloque con tres aulas, galeria y un sanitario, con techo de tejas - Escuela Basica N° 827 Cabo Olivorio Talavera

CONTRATISTA: ING. JOSE ALBERTO RAMIREZ NAVARRO

PLANILLA DE CERTIFICADO Nº 1 - PERIODO : Noviembre 2022

En el lugar de la obra, Distrito de San Ignacio Guazu, Departamento de Misiones, a los 30 dias de Noviembre del año 2022, se reunen la EMPRESA CONTRATISTA JOSE ALBERTO RAMIREZ, REPRESENTADA POR el Ing. Jose Alberto Ramirez Navarro, la FISCALIZACION, Representada por el Arq. Diego Valdez, con el objeto de proceder a la verificación de los items del
presente certificado. A continuación se detallan las mediciones correspondientes:

Nº	Descripción	CONTRACTUAL		CANTIDADES		
		Unid.	Cant.	ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADO
1	Servicio de Demolicion	Unidad	1			
1.1	Demolición de techo de teja	Metros	188	0	188,00	188,00
1.2	Desmontar Electricidad	Unidad	55	0	55,00	55,00
1.3	Demolición de piso	Metros	160	0	160,00	160,00
2	Estructura H° A°	Unidad	1	0	-	-
2.1	Zapata	Metros	3,8	0	3,80	3,80
2.2	Pilares	Metros	2	0	2,00	2,00
2.3	Encadenado Superior	Metros	84,3	0	84,30	84,30
3	Mamposteria	Unidad	1	0		-
3.1	Elevación de 0,30 para revocar	Metros	36	0	-	-
3.2	Pilar de 0,45x0,45 visto para corredor	Metro	15	0	-	-
4	Techo; tejas con tejuelones prensadas a maquina y tirantes de madera de 2" x 6" con listón de boca	Metros	188	0	-	-
5	Revoques; de paredes interior y exterior a una capa	Metros	100	0	-	-
6	Piso - contrapiso	Unidad	1	0	-	-
6.1	Contrapiso de H° de cascotes 10cms.	Metros	160	0	-	-
6.2	Colocación de Piso de 20x20 cms.	Metros	160	0	-	-
6.3	Colocacion de Zocalo de 10x20cms	Metro	95	0	-	-
7	Revestimiento; Azulejos	Metros	20	0	-	-
8	Aberturas Metálicas	Unidad	1	0	-	-
8.1	Puerta metalica con marco y herraje de 1,20x2,10 (provisión y colocación)	Unidad	4	0	-	-
8.2	Ventanas balancines de 1,50x1,68cms (provisión y colocación)	Metros	15,2	0	-	-
9	Pintura	Unidad	1	0	-	-
9.1	De paredes revocadas al latex	Metros	839	0	-	-
9.2	De balancines con pintura sintética	Metros	30,4	0	-	-
9.3	De tejuelones con barniz y maderamen	Metros	188	0	-	-
9.4	De puerta metalica con pintura sintetica	Metros	20	0	-	-
10	Colocacion de Vidrios doble	Metros	15,2	0	-	-
11	Instalación Electrica	Unidad	1	0	-	-
11.1	Tablero TS 10 de 15AG. con barra de fase y neutro	Unidad	1	0	-	-
11.2	Alimentaciónb de los circuitos	Unidad	45	0	-	-
11.3	Artefactos flourescentes de 2x40w	Unidad	14	0	-	-
11.4	Artefactos flourescentes de 1x40w c/fotocelula en galeria	Unidad	5	0	-	-
11.5	Tablero TCV para 4 llaves de ventiladores	Unidad	3	0	-	-
12	Mobiliarios; Pizarrones	Unidad	3	0	-	-
13	Ventiladores de techo	Unidad	4	0	-	-
14	Limpieza Final	Metros	160	0	-	-

ING. JOSE ALBERTO RAMIREZ
REPRESENTANTE
CONTRATISTA

Ing. Civil José Ramírez
Ruc: 1378869-8

ARQ. DIEGO VALDEZ
Fiscal de Obra
MUNICIPALIDAD DE SAN IGNACIO GUAZU

Diego A. Valdez
Arquitecto

MUNICIPALIDAD DE SAN IGNACIO MISIONES

""CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 30/2.022 - Reparacion de un bloque con tres aulas, galeria y un sanitario, con techo de tejas - Escuela Basica N° 827 Cabo Olivorio Talavera

CONTRATISTA: ING. JOSE ALBERTO RAMIREZ **FISCALIZACIÓN: ARQ. DIEGO VALDEZ**

CRONOGRAMA DE OBRA

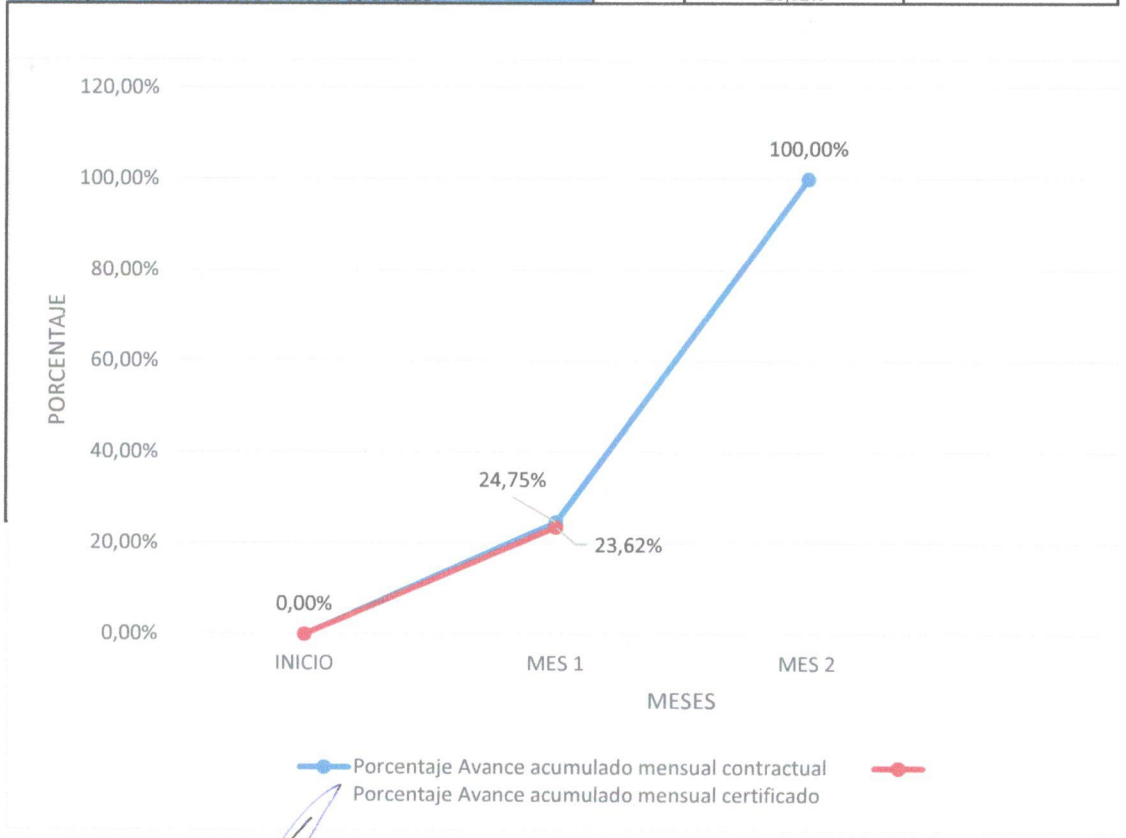
OBRA:	"CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 30/2.022 - Reparacion de un bloque con tres aulas, galeria y un sanitario, con techo de tejas - Escuela Basica N° 827 Cabo Olivorio Talavera
MONTO TOTAL DE OBRA: TIEMPO DE EJECUCIÓN	173.047.620

ITEM	DESCRIPCION	nov-22				dic-22				MONTO	%
		30 dias				30 dias				60 dias	
1,0	Servicio de Demolicion										
1.1	Demolición de techo de teja									5.452.000	3,15%
1.2	Desmontar Electricidad									275.000	0,16%
1.3	Demolición de piso									1.760.000	1,02%
2,0	Estructura H° A°									0	0,00%
2.1	Zapata									9.500.000	5,49%
2.2	Pilares									5.280.000	3,05%
2.3	Encadenado Superior									14.078.100	8,14%
3,0	Mamposteria									0	0,00%
3.1	Elevación de 0,30 para revocar									6.480.000	3,74%
3.2	Pilar de 0,45x0,45 visto para corredor									1.935.000	1,12%
4,0	Techo; tejas con tejuelones prensadas a maquina y tirantes de madera de 2" x 6" con listón de boca									47.940.000	27,70%
5,0	Revoques; de paredes interior y exterior a una capa									3.500.000	2,02%
6,0	Piso - contrapiso									0	0,00%
6.1	Contrapiso de H° de cascotes 10cms.									6.400.000	3,70%
6.2	Colocación de Piso de 20x20 cms.									15.200.000	8,78%
6.3	Colocacion de Zocalo de 10x20cms									1.900.000	1,10%
7,0	Revestimiento; Azulejos									2.080.000	1,20%
8,0	Aberturas Metálicas									0	0,00%
8.1	Puerta metalica con marco y herraje de 1,20x2,10 (provisión y colocación)									4.560.000	2,64%
8.2	Ventanas balancines de 1,50x1,68cms (provisión y colocación)									5.244.000	3,03%
9,0	Pintura									0	0,00%
9.1	De paredes revocadas al latex									17.451.200	10,08%
9.2	De balancines con pintura sintética									951.520	0,55%
9.3	De tejuelones con barniz y maderamen									3.995.000	2,31%
9.4	De puerta metalica con pintura sintetica									560.000	0,32%
10,0	Colocacion de Vidrios doble									2.538.400	1,47%
11,0	Instalación Electrica									0	0,00%
11.1	Tablero TS 10 de 15AG. con barra de fase y neutro									640.000	0,37%
11.2	Alimentacionb de los circuitos									4.950.000	2,86%
11.3	Artefactos flourescentes de 2x40w									1.890.000	1,09%
11.4	Artefactos flourescentes de 1x40w c/fotocelula en galeria									570.000	0,33%
11.5	Tablero TCV para 4 llaves de ventiladores									1.500.000	0,87%
12,0	Mobiliarios; Pizarrones									3.555.000	2,05%
13,0	Ventiladores de techo									1.902.400	1,10%
14,0	Limpieza Final									960.000	0,55%
	MONTO TOTAL GENERAL I.V.A INCLUIDO									173.047.620	**100,00%**

Ing. Civil José Ramírez
Ruc: 1378869-8

Diego A. Valdez A
Arquitecto

CONTRACTUAL			
Monto bruto mensual contractual		42.825.100	130.222.520
Monto Bruto acumulado mensual contractual		42.825.100	173.047.620
Porcentaje de avance mensual contractual		24,75%	75,25%
Porcentaje de avance acumulado mensual contractual		24,75%	100,00%
CERTIFICADO			
Monto bruto mensual cefificado		40.881.100	
Monto Bruto acumulado mensual certificado		40.881.100	
Porcentaje de avance mensual certificado		23,62%	
Porcentaje de avance acumulado mensual certificado		23,62%	
		MES 1	**MES 2**
Porcentaje Avance acumulado mensual contractual		24,75%	100,00%
Porcentaje Avance acumulado mensual certificado		23,62%	



ING. JOSE ALBERTO RAMIREZ
REPRESENTANTE
CONTRATISTA

Ing. Civil José Ramírez
Ruc: 1378869-8

ARQ.DIEGO VALDEZ
Fiscal de Obra
MUNICIPALIDAD DE SAN IGNACIO GUAZU

Diego A. Valdez A.
Arquitecto