ARQUITECTURA Y MOBILIARIO

A: Lic. Rocío Mencia Iriarte, Directora General
Dirección General de Administración y Finanzas

De: Arq. Francisco Tomboly, Director de Obra
Ing. Roberto Vera Vierci, Fiscal de Obras

Obra: Construcción del "Sitio de la Memoria y Centro Cultural 1 A Ycua Bolaños" LPN Nº02/2017, Subasta a la Baja Electrónica – Tercer llamado ID Nº 317.978

Fecha: 20 de Diciembre de 2019.

Referencia: Informe Avance de la Obra "Sitio de la Memoria y Centro Cultural 1 A Ycua Bolaños"

Por el presente se remite el Informe referente al avance de las obras conforme al Contrato de Obra "Sitio de la Memoria y Centro Cultural 1A Ycua Bolaños" correspondiente a los trabajos ejecutados desde el 28 de Noviembre al 20 de Diciembre de 2019.

Informe Avance de Obras conforme al contrato "Sitio de la Memoria y Centro Cultural 1 A Ycua Bolaños"

Contrato N°: 13/2017 - Secretaria Nacional de Cultura
Contratista: Empresa Constructora Barrail Hnos. S.A.
Fiscal de Obras: Ing. Roberto Vera Vierci
Dirección de Obras: Arq. Francisco Tomboly

Actualmente se ejecutan las tareas de desmonte y movimiento de escombros de la vereda existente y movimiento de suelo del talud bajo el Memorial. Se realiza limpieza de las estructuras hormigón y cargamento de pisos. Se realizan tareas de ajustes y avances en las instalaciones pluviales, pci, aire acondicionado, cableado y alimentación a chorros de agua. Se ejecutan las tareas de perfileria de aberturas de vidrio y cortes de piso para montaje de aberturas de madera. Estos son trabajos que son realizados por la Empresa Constructora Barrail Hnos. S. A. conforme al Contrato N° 13/2017, llamado S.N.C. - L.P.N. Nº 02/2017 "Construcción del Sitio de la Memoria y Centro Cultural 1 A Ycua Bolaños" – Tercer llamado – Subasta a la Baja Electrónica con ID N° 317.978.

Avance de Obras, Desarrollo de Actividades

Se toma como fecha de cierre para la confección del presente informe la visita a la obra realizada por la Fiscalización y Dirección de Obra el día 20 de Diciembre del 2019.

Las tareas actualmente ejecutadas llevan a un porcentaje de avance:

- Tareas Preliminares: 100 %
- Demolición: 100 %
- Movimiento de Suelo: 100 %
- Fundaciones: 100 %
- Estructura Resistente: 99,94 %
- Trabajos de Reparación de Estructuras: 100 %
- Mampostería y otros tabiques: 82.65 %
- Aislaciones: 100 %
- Revoques: 100%
- Contrapisos Varios: 100 %

www.tombolycarisimo.com contacto@tombolycarisimo.com +595 21 621071
Direc.: R.I.1, 2 de mayo 343, c/ Campos Cervera - Asunción - Paraguay

- Carpetas y pisos: 55.19 %
- Zócalos: 95.00%
- Cielorrasos: 88,17 %
- Revestimiento: 90,00 %
- Carpinteria y Herrerías Varias: 54,13 %
- Pintura: 54,09 %
- Artefactos Sanitarios: 85 %
- Varios: 24.70%
- Instalación de desagüe cloacal: 98,52 %
- Instalación de agua corriente: 99,37 %
- Fitodepuración de aguas: 76,50 %
- Instalación de desagüe pluvial: 82,50 %
- Instalación eléctrica: 81,94 %
- Señales Débiles: 87,43%
- Transformador: 100 %
- Prevención contra incendio: 67,50 %
- Acondicionamiento térmico: 97.11 %
- Trabajo para reparación de estructura: 100 %
- Avance bimestral: 6,067 %
- Avance Global: 88.029 %

Aclaración: se realiza ajuste en el porcentajes de avance en los items "Prevención contra incendio" y "Acondicionamiento térmico" presentados el mes pasado, debido a que la medición ajustada corresponde a la certificación bimensual que se ejecuta, siendo este mes coincidente con el informe que se presenta.

Semana de trabajo N° 112 (28.11.2019 - 29.11.2019)

- Centro de Documentación y Archivo: se ejecutan los pisos de hormigón del sector administrativo.

- Auditorio y sectores de servicio: inician tareas de ejecución de los muros de contención del escenario en el auditorio, para lo cual se arman las estructuras de andamio para el montaje de los isopaneles. Se realizan tareas de ajuste de electroductos.

- Espacio Ecuménico: inician las tareas de colocación de la canaleta de hormigón.

- Plaza de las sombras: ajustes en instalaciones eléctricas. Avanzan en las tareas de movimiento del cierre perimetral de la obra. Se ejecuta una prueba de pulido del piso de hormigón existente, aceptada por la dirección técnica.

- Plaza de las luces: se reciben en obra los vidrios para cerrar las perforaciones de haces de luz. Comienzan tareas de desencofrado de los lucernarios. Continuan tareas de colocación de rejillas pluviales y rejas perimetrales.

Semana de trabajo N° 113 (02.12.2019 - 07.12.2019)

- Centro de Documentación y Archivo: se indica ajustar bordes del piso rojo ejecutado en el sector de los talleres en relación a paredes de la administración

Se observan las estructuras de andamios montadas y al personal con los elementos de protección requeridos para su seguridad. Se ejecutan a la par, ajustes y tareas de acondicionamiento térmico.

Finalizan las tareas de revestimiento de ladrillo y limpieza de las paredes del Auditorio.

Avances en las instalaciones de provición de agua desde los tanques superiores.

- Espacio Ecuménico: continuan las tareas de encofrado y armado de las piezas prefabricadas de hormigón para la canaleta pluvial del Espacio Ecuménico. Continuan el montaje de la estructura de andamio y de las primeras piezas previamente replanteadas, iniciando de abajo hacia arriba. Avanzan con las tareas de limpieza y reparación del hormigón

- Memorial: se ejecuta el cargado del piso del Memorial sobre Santísima Trinidad según detalles de desarrollo ejecutivo. Queda pendiente el último paño de piso a ejecutar una vez que se reubiquen los perfiles de la pasarela de vidrio. Se define in situ el corte del piso, la dirección provee también el plano con las indicaciones. Se avanza con la colocación de la membrana en el piso de piedra de la plaza de las luces en relación al Memorial.

- Plaza de las sombras: avances en las instalaciones eléctricas, iniciando las tareas de cableado de electroductos y de las terminaciones de bandejas portacables. Continuan con el movimiento del cierrre perimetral de la obra para ejecución de la vereda perimetral.

Hormigonado de piso del sector aledaño al ágora. Se dan las indicaciones para la ejecución de los cortes de piso. Avanzan con la colocación de mallas metálicas para ejecución de pisos faltantes.

Comienzan las tareas de desencofrado de los lucernarios de hormigón y la viga aledaña, manteniendo el apuntalamiento recomendado para dicha tarea.

Se vuelve a indicar la ejecución del zócalo del mueble en el sector del Ágora.

Avances en desagües pluviales, ejecutando canales, pendientes y colocando rejillas. Definición en obra de la ubicación de las canillas de servicio.

- Plaza de las luces: desencofrado exterior de los lucernarios. Se provee de la malla geotextil para la colocación en los canteros de la plaza de las luces. Ejecución de canales de desagüe pluvial.

Se recibe en obra las chapas dobladas y los soportes para los bancos continuos a ser ubicados en las plazas y en el auditorio exterior.

Semana de trabajo N° 114 (09.12.2019 - 14.12.2019)

- Auditorio y sectores de servicio: ajustes en las tareas de acondicionamiento térmico y en la colocación de los electroductos.Avanzan las tareas de instalación de las bajadas de los tanques de alimentación. Se ejecutan en los núcleos de servicio los pisos de hormigón en los accesos y se realizan avances en la colocación de los pisos y revestimientos de porcelanato.

- Espacio Ecuménico: avanzan con la colocación de la canaleta prefabricada hasta la curva. Últimos ajustes. Se le indica la colocación de una silicona estructural.

- Memorial: se reubican los perfiles de la pasarela de vidrio sobre la escalera existente. Tarea que posibilitó tomar los niveles para la ejecución del último paño del piso de hormigón.

- Plaza de las sombras: demolición de los pisos donde deben realizarse los canteros en torno a las bases del memorial y en el sector vereda desmonte y movimiento de escombros al igual que en el sector sobre Artigas. Finalizan la reubicación del cierre perimetral de la obra.

- Plaza de las luces: avances en la colocacion del piso de piedra en el límite de la Plaza con el Memorial sobre Santísima Trinidad.

www.tombolycarisimo.com contacto@tombolycarisimo.com +595 21 621071
Direc.: R.I.1, 2 de mayo 343, c/ Campos Cervera - Asunción - Paraguay

Se recibe en obra el material para la ejecución de los zócalos y se les coloca el antióxido color rojo, terminación final deseada. La misma terminación se le da a los bancos y sus patas de apoyo.

Se reciben en obra las muestras de las aberturas de madera, la Dirección Técnica hace observaciones de mejorar la calidad del OSB utilizado y en la ejecución de las terminaciones exigidas.

Semana de trabajo N° 115 (16.12.2019 - 20.12.2019)

- Centro de Documentación y Archivo: se reciben las estructuras de las puertas de madera correspondiente a la separación de los talleres. Se rechazan las mismas por una mala ejecución en el sistema de apertura. Se aclara en obra el detalle entregado y se solicita la corrección. Se coloca el marco de la puerta PMA11 correspondiente a la separación de la cocina del C.D.A.

Inician tareas de colocación de aberturas de aluminio en el sector Administrativo y la nivelación para la colocación de las aberturas VP12 en el nivel superior.

Se ejecutan los pisos de hormigón de los sectores de servicio, sala técnica y Sala de Generador y Transformador.

- Auditorio y sectores de servicio: colocación de zócalos en los núcleos de sanitarios. Se ejecutan los pisos de hormigón correspondiente al pasillo distribuidor. Se recibe la estructura de las puertas PMA 12, correspondiente al acceso al Auditorio.

- Espacio Ecuménico: avanzan con la limpieza interior del hormigón

- Plaza de las sombras: avanzan las tareas de cableado de los electroductos. Avanzan con el desmonte de la vereda existente. Se ejecutan las mamposterías de división de los estanques de fitodepuración.

Se inician las tareas de pulido de los pisos existentes.

- Plaza de las luces: se realizan ajustes en la instalación eléctrica en el techo galería.

El día 13 de noviembre del 2019, por mesa de entrada se hizo entrega de la solicitud de prórroga de 30 días en el plazo y una ampliación del monto contractual de la Obra. Se solicito el adicional por 522.000.000 gs para la ejecución de trabajos que corresponden al legajo técnico pero no así a la planilla de obras de la licitación adjudicada a Barrail Hnos.

Adenda:

Bajo el convenio modificatorio adjudicado por Resolución SNC N°02/2017, se ejecutaron los siguientes porcentajes de las tareas previstas en esta adenda:

- Movimiento de Suelo: 51.10%
- Mampostería y otros tabiques: 100%
- Carpetas y pisos: 80%
- Aislaciones: 80%
- Carpintería y Herrería: 10.52%
- Pintura: 100%

Estas son tareas imprevistas correspondientes a la obra: Consrucción del Sitio de la Memoria y Centro Cultural 1A Ycua Bolaños, que representan 3.54% del valor total de la obra.

www.tombolycarisimo.com contacto@tombolycarisimo.com +595 21 621071
Direc.: R.I.1, 2 de mayo 343, c/ Campos Cervera - Asunción - Paraguay

Se solicitó a la Secretaria Nacional de Cultura prórroga de 30 días en el plazo de ejecución bajo el marco del Artículo de la Resolución DBCP N° 3136/2018, debido a la existencia de rubros especiales que para ser ejecutados correctamente debe contarse con los artefactos y equipos en la obra a cargo de la Licitación Pública Nacional N° 02/2019 Equipamiento del "Sitio de la Memoria y Centro Cultural 1A Ycua Bolaños" - Subasta a la baja electrónica, ID N° 367489, adjudicado el 15 de octubre. Los rubros especiales son Surtidores de Agua, Aire Acondicionado e Instalaciones en general.

Los rubros afectados son:

- Aislaciones - aislación tipo 2: 10% del total.
- Carpetas y Pisos - piso atérmico in situ coloreado: 100% del total.
- Fitodepuración de Aguas: 10% del total.
- Instalación Eléctrica: 10% del total.
- Prevención Contra Incendio: 10% del total.
- Acondicionamiento Térmico: 10% del total.

La justificación del pedido se encuentra en la nota presentada por Mesa de Entrada el dia 21.11.2019 a las 12.14 hs.

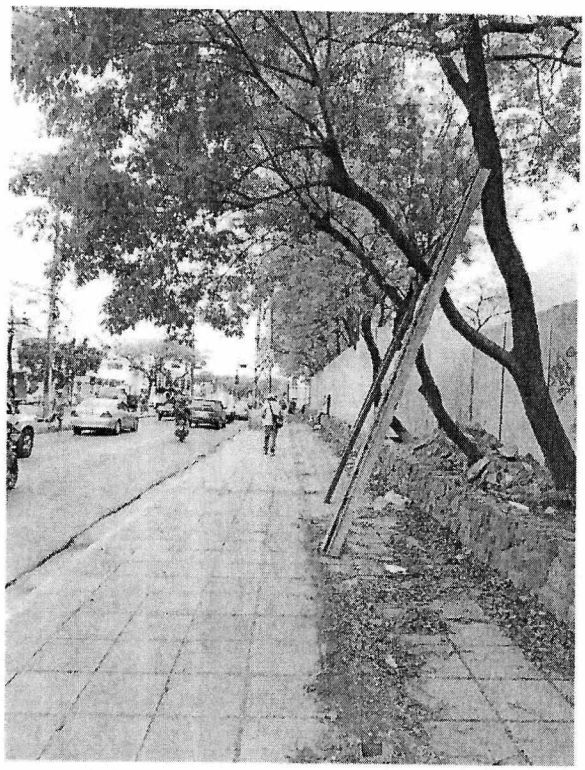
ANEXOS:
- Documentación Fotográfica

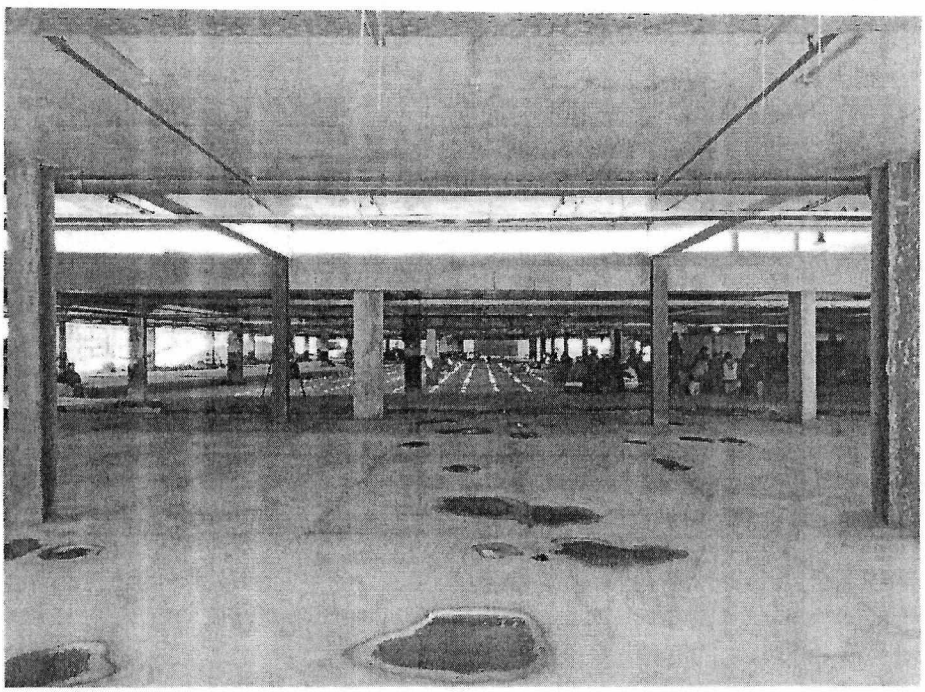
Es nuestro informe.

Arq. Francisco Tomboly

Francisco Tomboly
Arquitecto
Pat. Prof. 010-0040692

www.tombolycarisimo.com contacto@tombolycarisimo.com +595 21 621071
Direc.: R.I.1, 2 de mayo 343, c/ Campos Cervera - Asunción - Paraguay





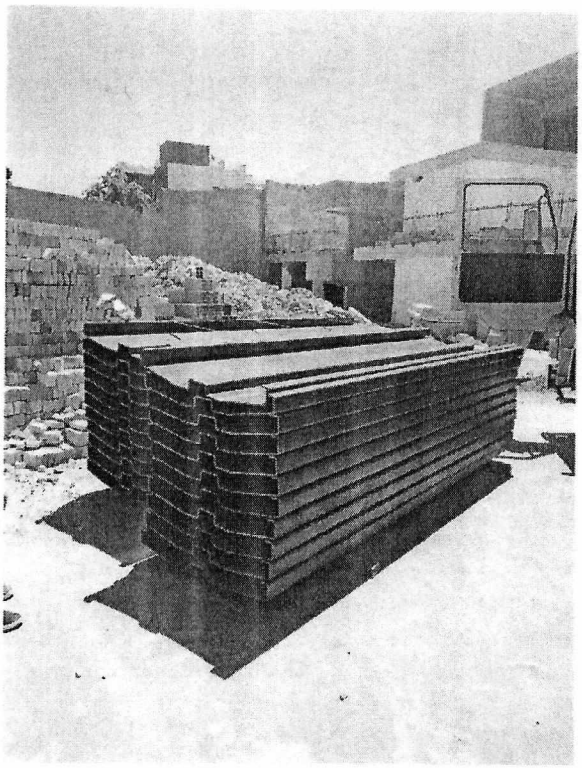
Semana de trabajo 112

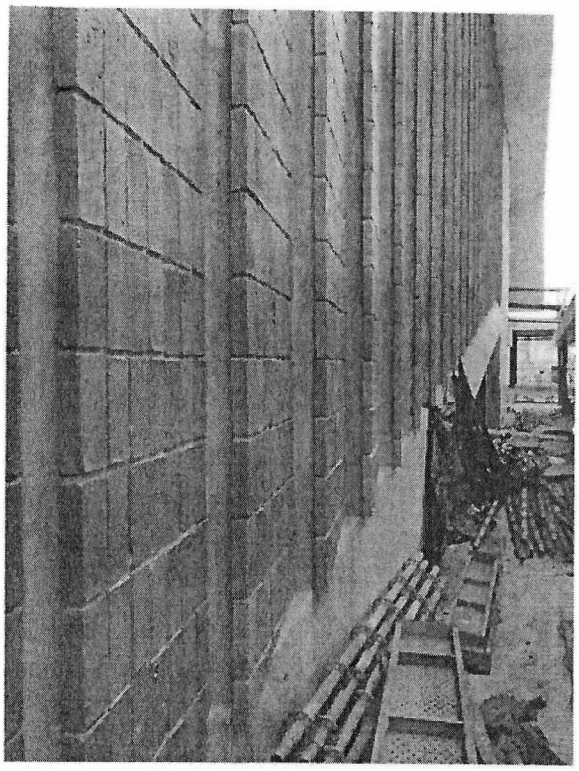
Foto 1: Arriba a la izquierda. Movimiento del cerco perimetral de la obra sobre el cantero existente para liberal la vereda.

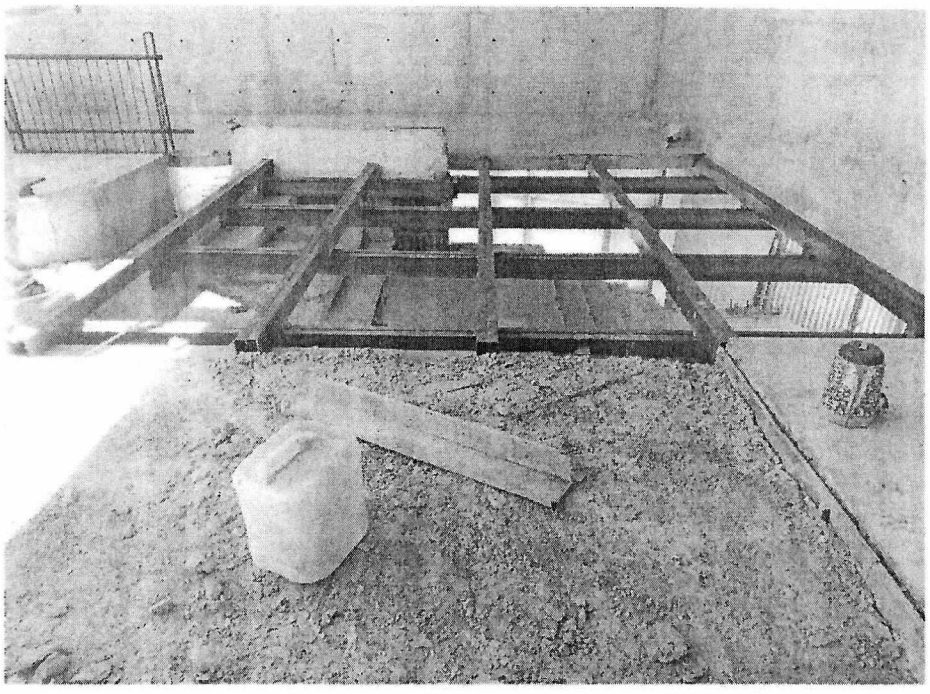
Foto 2: Arriba a la derecha. Terminación interior auditorio. Colocación de electroductos

Foto 3: Abajo. Pisos del C.D.T en el sector Administración (color gris) y talleres (color rojo) terminados.

www.tombolycarisimo.com contacto@tombolycarisimo.com +595 21 621071
Direc.: R.I.1, 2 de mayo 343, c/ Campos Cervera - Asunción - Paraguay







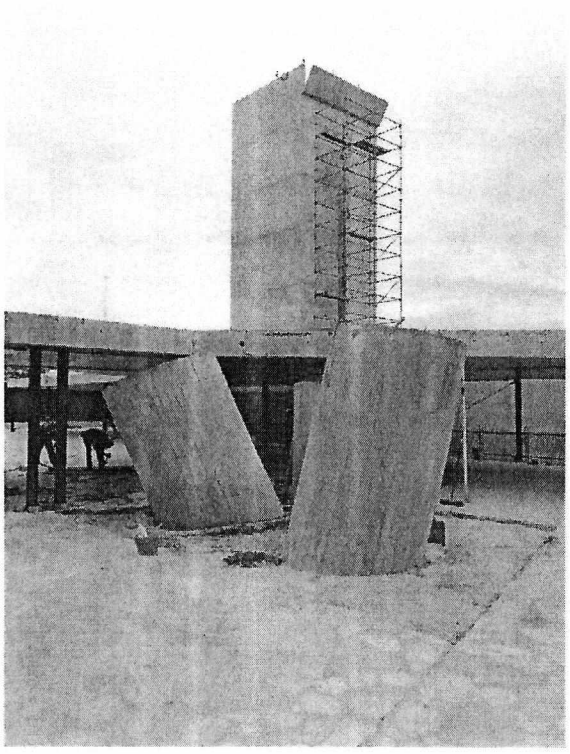
Semana de trabajo 113

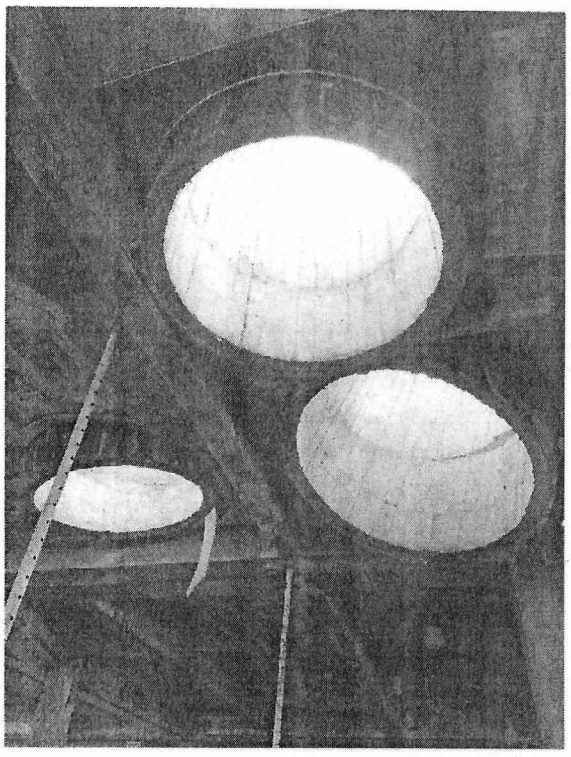
Foto 1: Arriba a la izquierda. Chapa plegada correspondiente al detalle de los bancos a colocarse en la Plaza de las Sombras y Plaza de las Luces

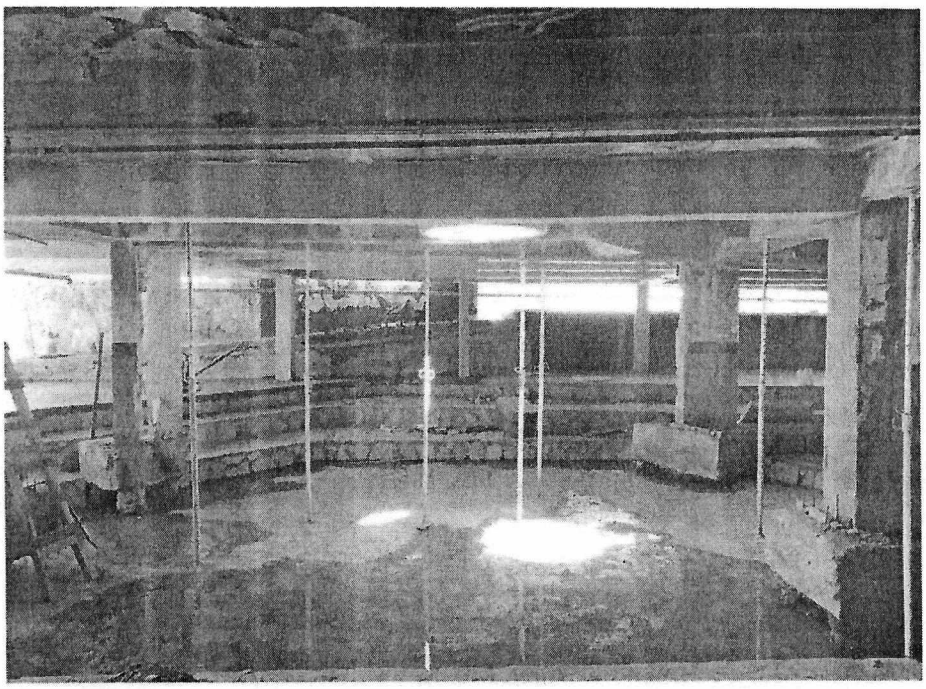
Foto 2: Arriba a la derecha. Terminación del muro de ladrillos exterior del Auditorio.

Foto 3: Abajo. Corrección de lla ubicación de los perfiles de la pasarela de vidrio. Nivelación para la ejecución del piso de hormigón, último tramo.

www.tombolycarisimo.com contacto@tombolycarisimo.com +595 21 621071
Direc.: R.I.1, 2 de mayo 343, c/ Campos Cervera - Asunción - Paraguay







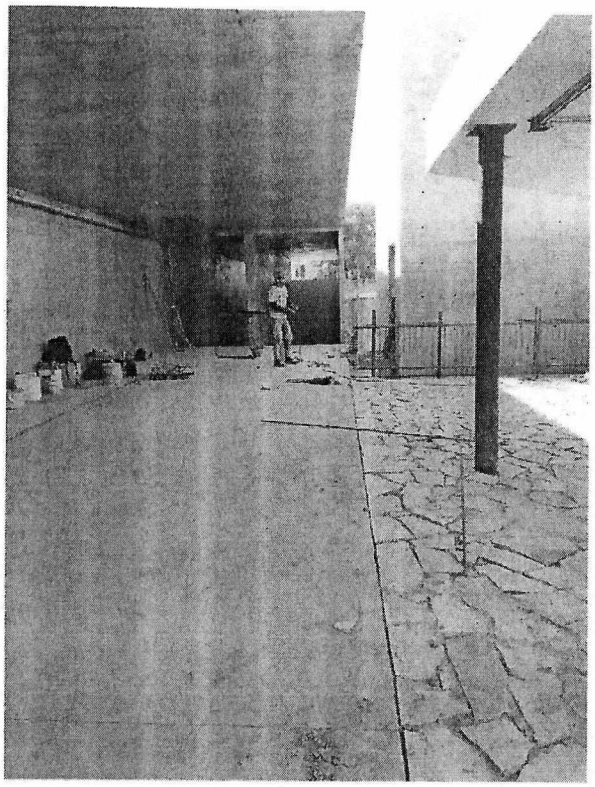
Semana de trabajo 113

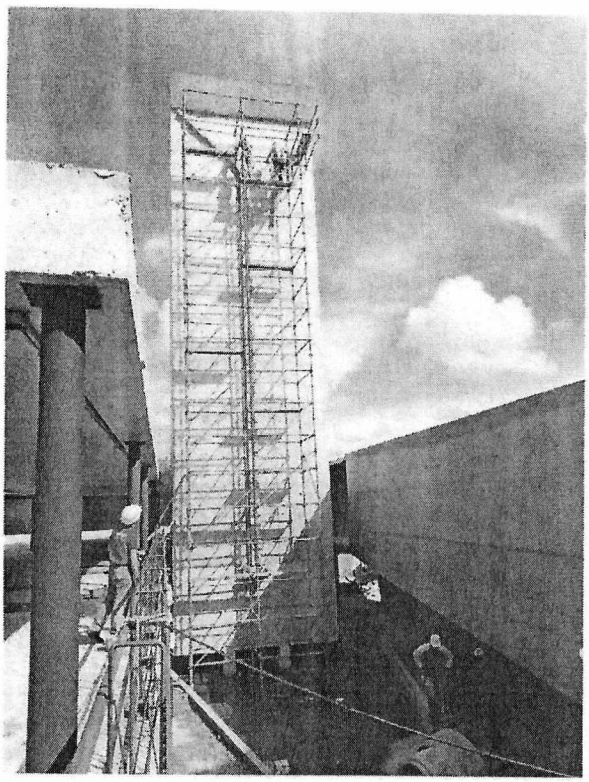
Foto 1: Arriba a la izquierda. Desencofrado completo de los Lucernarios sobre la Plaza de las Luces. Avances en la colocación de la canaleta de hormigón en el Espacio Ecuménico.

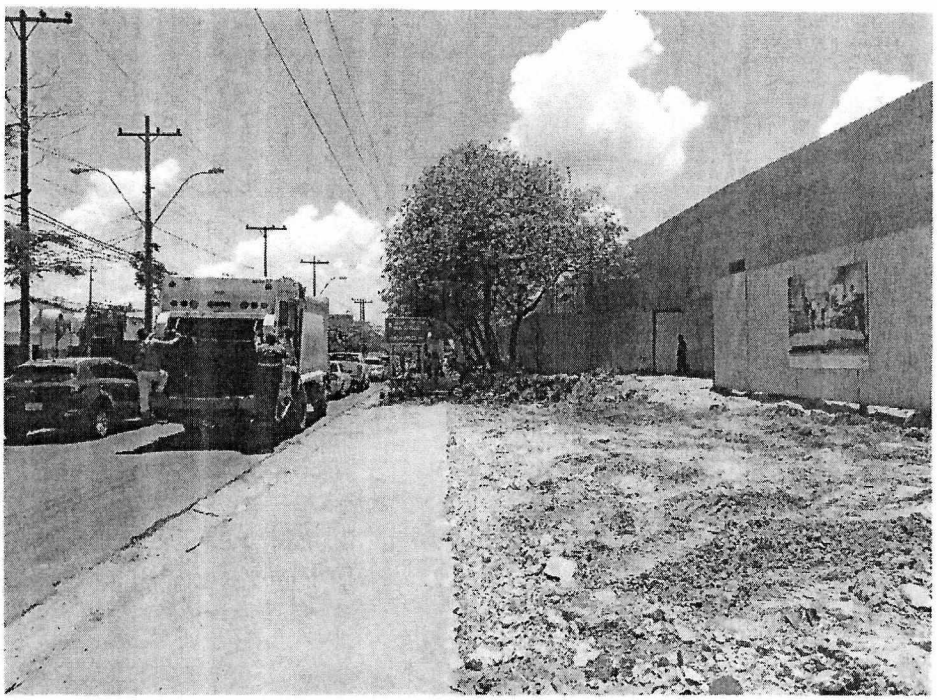
Foto 2: Arriba a la derecha. Desencofrado interior de los lucernarios

Foto 3: Abajo. Desencofrado de viga aledaña a Lucernarios. Continúa el apuntalamiento.

www.tombolycarisimo.com contacto@tombolycarisimo.com +595 21 621071
Direc.: R.I.1, 2 de mayo 343, c/ Campos Cervera - Asunción - Paraguay







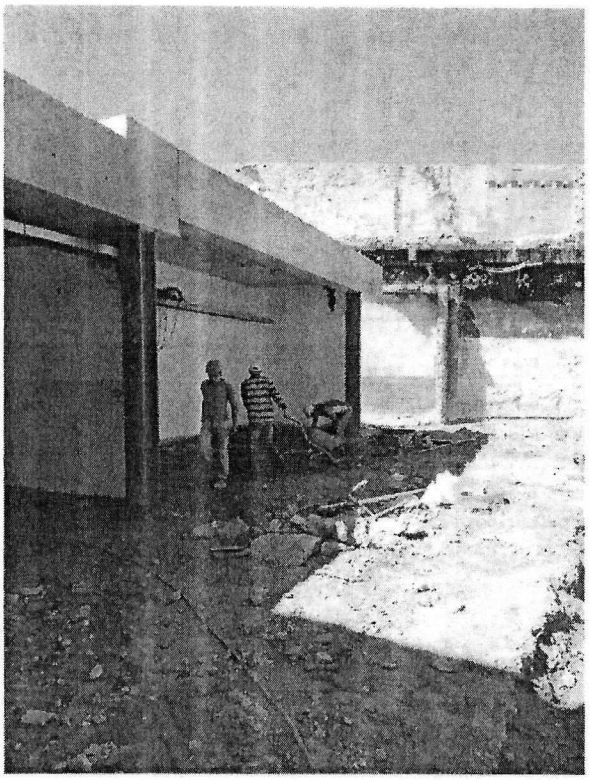
Semana de trabajo 114

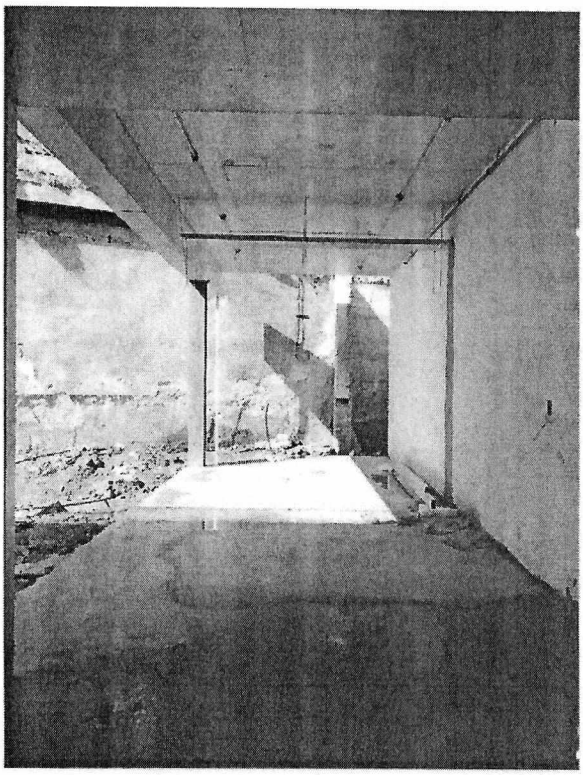
Foto 1: Arriba a la izquierda. Piso de Hormigón con juntas según detalle Colocación del piso de piedra aledaño.

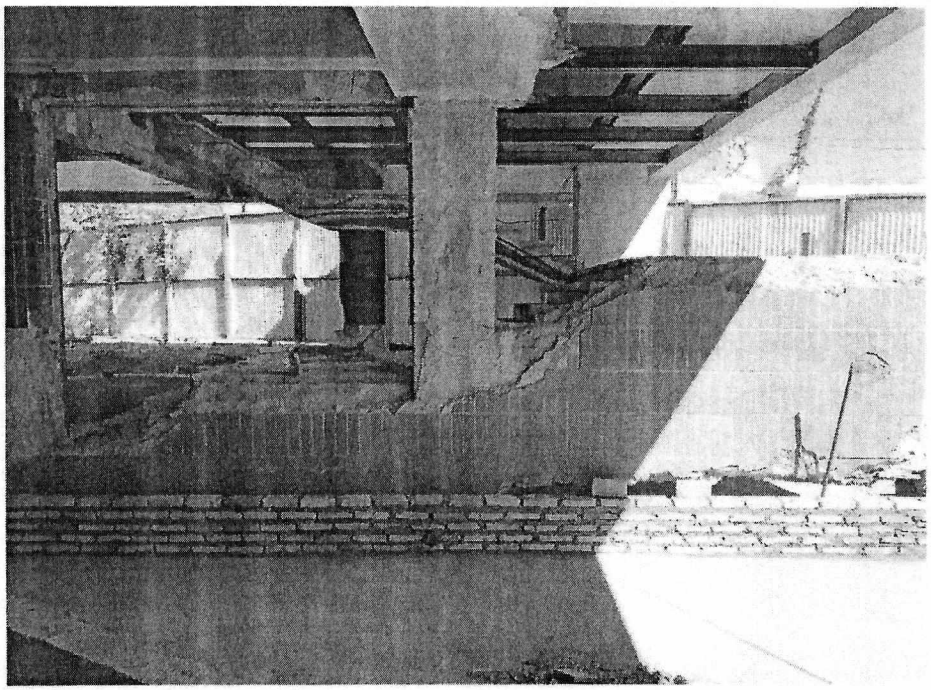
Foto 2: Arriba a la derecha. Colocación de últimas piezas de la canaleta del Espacio Ecuménico.

Foto 3: Abajo. Avances en las tareas de desmonte de la vereda existente, sobre Artigas.

www.tombolycarisimo.com contacto@tombolycarisimo.com +595 21 621071
Direc.: R.I.1, 2 de mayo 343, c/ Campos Cervera - Asunción - Paraguay







Semana de trabajo 115

Foto 1: Arriba a la izquierda. Ejecución de pisos de homrg[on en el sector de Sala Técnica para colocación del Generador.

Foto 2: Arriba a la derecha. Colocación de perfilería de aluminio según detalles de aberturas.

Foto 3: Abajo. Ejecución de mamposterías de división del estanque de Fitodepuración,

www.tombolycarisimo.com contacto@tombolycarisimo.com ☎ +595 21 621071
Direc.: R.I.1, 2 de mayo 343, c/ Campos Cervera - Asunción - Paraguay