CONSORCIO TAPE RORY
John F. Kennedy N° 1083 c/ José A. Flores – Tel Fax. 207699

MESA DE ENTRADA
Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la
Administración Nacional de Electricidad
SECRETARIA GENERAL
Exp. N° 1009
Fecha: 04 OCT 2022 Hora: 12:13
Recibido: Edith Firma:

Asunción, 04 de Octubre de 2022

Señor:
PRESIDENTE
CAJA DE JUBILACIONES Y PENSIONES del PERSONAL de la ANDE
c/c CONSORCIO VEKA-FISCALIZACION

Presente

Referencia: LICITACION PUBLICA NACIONAL N° 01/19 "CONSTRUCCION DE EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN LA CIUDAD DE ASUNCION" ID N° 361.779.

Motivo: PRESENTACION DE CERTIFICADO 20 (Mes Setiembre 2022)

Nos dirigimos a ustedes, a los efectos de presentar adjunto el Certificado No. 20 (Mes Setiembre 2022) de la Obra de Referencia, conjuntamente con el Acta de Medición acorde a los términos contractuales.

Esta presentación consta de los siguientes documentos:

1. Resumen Estadístico para cobro del Cert 20 (1 página)
2. Resumen del avance porcentual del Cert 20 (1 página)
3. Certificado No. 20 de Obra (13 páginas)
4. Acta de Medición del Cert 20 (18 páginas)
5. Factura No. 001 001 0000924 , cuyo monto bruto asciende a Gs. 810.232.335
6. Certificado de Cumplimiento Tributario
7. Constancia de cuenta corriente para el deposito respectivo
8. Lista de personal inscripto en IPS

Sin otro motivo en particular, le saludamos, atentamente.

Ing. Fernando Moreno
Representante Legal
Consorcio Tape Rory

Ing. Fernando M. Moreno M.
Representante Legal
Consorcio Tape Rory

DE GERENCIA GENERAL
A:
- SECRETARIA GENERAL (SEGE)
- ORGANIZACIÓN Y PLANIFICACIÓN (OPLA)
- DPTO. FINANCIERO (DFIN)
- DPTO. ADMINISTRATIVO (DADM)
- DPTO. DE APORTES, BENEFICIOS Y ASISTENCIA SOCIAL (DABA)
- DPTO. COMERCIAL (DECO)
- CENTRO TECNOLOGICO DE INF. Y COMUNC. (CTIC)
- RECURSOS HUMANOS (RRHH)
- AUDITORÍA INTERNA (AUDI)
- ASESORIA LEGAL INTERNA (ALEG)
- ASESORÍA ECONOMICA, ACTUARIAL Y DE SEGURIDAD SOCIAL (AEAS)

A su efecto.

Mst. Ing. Hugo Mendieta
Gerente General

06 OCT 2022

SEÑOR JEFE:
SE ADJUNTA EL INFORME TECNICO
N° 76/2022.
ATTE.

ARQ. CARMEN BORDENAVE
Asesor Técnico Inmobiliario
10/10/22

INFORME TECNICO N° 76/2022

FECHA: 10 de octubre de 2022
REFERENCIA: Expediente N° 1009/2022- Consorcio Tape Rory
Certificado de Obra N° 20

Señor Jefe:

En el marco de la LPN Nº 01/19, Contrato Nº 42/2019 *"Construcción de Edificio de Departamento en la ciudad de Asunción"*, la firma Contratista TAPE RORY, ha presentado a la Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de ANDE la Nota de fecha 4 de octubre de 2022, registrada como Expediente Nº 1009/2022, por la cual presenta el **CERTIFICADO DE OBRA Nº 20** correspondiente al mes de Setiembre (31/08/2022 al 30/09/2022).

El **Certificado de Obra Nº 20** que totaliza la suma de **G. 1.012.790.419**, presenta adjunto el Avance Financiero donde el total acumulado a la fecha es de **67,896 %** y el Acta de Medición, avalada por el Consorcio VEKA encargada de la Fiscalización de la Obra.

Se ha procedido a verificar los rubros incluidos en la Planilla verificando que:

- Las cantidades de cada Ítem indicadas como "acumulado anterior" reflejan las cantidades finales del Certificado de Obra Nº 19.
- Las cantidades certificadas en el presente documento corresponden al **Acta de Medición Nº 20**, que se encuentra avalada por el Consorcio VEKA, encargada de la fiscalización de esta Obra.
- Los montos que corresponden a las cantidades actuales son producto de los precios unitarios establecidos por Planilla de Contrato para cada Ítem.
- El **Certificado de Obra Nº 20**, se encuentra ratificado por el Ing. Carlos Miglio, Supervisor de Obra por parte de la Caja de Jubilaciones de la ANDE.

Por tanto, en base a la evaluación realizada, se recomienda la prosecución de los trámites de Norma para el pago del presente **Certificado de Obra Nº 20**.

Atentamente,

ARQ. CARMEN BORDENAVE
Asesor Técnico Inmobiliario
10/10/22

A: Auditoría Interna (Lic. Luis Amarilla)
A su consideración, el informe que antecede, preparado por la Arq. Carmen Bordenave, Asesora Inmobiliaria.
Atentamente,

Lic. Luis A. Ferreira Rovira
JEFE DPTO. ADMINISTRATIVO
10/10/22

Pagina N° 03
Nota Exp. No 1009/2022
Fecha: 04/10/2022
Objeto: LP N° 01/19 Construcción del Edificio Departamento en la ciudad de Asunción.

A Gerencia General:

Conforme a los documentos presentados a esta auditoría, para el pago de la firma TAPE RORY y en base al informe presentado por la Arq. Carmen Bordenave "Asesor Técnico Inmobiliario", visto la Certificación de Obras N° 20, Avance Financiero, Cronograma Comparativo del periodo (31/08/2022 al 30/09/2022) y Acta de Medición, avalada por el Consorcio VEKA encargada de la Fiscalización de Obra y que la misma presenta su certificado de Cumplimiento Tributario y el Certificado de Cumplimiento con el Seguro Social.

Por lo expuesto esta auditoria no ve impedimento legal para el pago correspondiente.

Salvo mejor parecer.

Atentamente.

Lic. Luis E. Amarilla C.
Auditoría Interna

Al Departamento Administrativo proceder al pago.

Atentamente.

Mst. Ing. Hugo Mendieta
Gerente General

Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la ANDE
Nuestra Caja. Tu futuro!

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

CONSTRUCCION DE EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN LA CIUDAD DE ASUNCION

CERTIFICADO Nº: 20

CONTRATISTA: CONSORCIO TAPE RORY

Representante Legal: Ing. Fernando Moreno
Fiscal de Obras: Arq. Victor Hugo Ayala Vázquez
Supervisor de Obras: Ing. Carlos Miglio
Localidad: ASUNCION
Proyecto: CONSTRUCCION DE EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN LA CIUDAD DE ASUNCION
Periodo: 31/08/2022 al 30/09/2022
Ubicación Obra: Tte Fariña esq. Pai Perez
Propietario: Caja Jubilaciones ANDE

MONTO DEL CONTRATO ORIGINAL DE OBRAS	13.680.000.000
MONTO DEL CONTRATO CM1 DE OBRAS	14.146.296.404

	MONTOS EN GUARANIES		
	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE	ACUMULADO ACTUAL
MONTO DEL CERTIFICADO BÁSICO	8.275.414.134	1.012.790.419	9.288.204.553
DESCUENTO ANTICIPO (-20%)	1.655.082.829	202.558.084	1.857.640.913
FONDO REPARO (-5%)	413.770.707	50.639.521	464.410.228
TOTALES	**6.206.560.598**	**759.592.814**	**6.966.153.412**

MONTO A FACTURAR	810.232.335

Son Guaraníes: Ochocientos diez millones, doscientos treinta y dos mil, trescientos treinta y cinco.-

Ing. Fernando Moreno
Representante Legal
Consorcio Tape Rory

Contratista: Ing. Fernando Moreno M.
CONSORCIO TAPE RORY

Fiscal de Obras : Arq. Victor Hugo Ayala V.
CONSORCIO VEKA

Supervisor de Obras: Ing. Carlos Miglio
CAJA DE JUBILACIONES Y PENSIONES DEL PERSONAL DE LA ANDE