Capitán Miranda, 16 de Febrero de 2023.

Señor
Don Otmar Luciano Becker.
Intendente Municipal de Capitán Miranda.
Presente

Ref.: **REFACCIONES VARIAS DE SANITARIOS SEXADOS EN DIVERSAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE CAPITÁN MIRANDA. CONT N° 15/2023-CD N° 10/23-ID N° 437.203-**

Me dirijo a Ud. Con el fin de solicitar el desembolso de la suma de dinero correspondiente a **Certificado N° 2** de la obra de referencia, que asciende a la suma de **Gs. 18.427.500 Guaraníes (Diez y ocho millones cuatrocientos veintisiete mil.).**
Adjunto, Actas de obra, informes y, certificados. Sin más de que agregar aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.
Atentamente.

Arq. Pedro González T.
Fiscalizador de Obra.
Reg. N° 3.333

Pedro González Thiebeaud
ARQUITECTO
Reg.P.N° 3333

MUNICIPALIDAD DE CAPITAN MIRANDA
DPTO. DE OBRAS

Jesús Manuel Esquivel
Contratista.

JMC
CONSTRUCCIONES
R.U.C.: 4807642-

OBRA:REFACCIONES VARIAS DE SANITARIOS SEXADOS EN DIVERSAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE CAPITAN MIRANDA.
CONT N° 15/2023-CD N° 10/23-ID N° 437.203-

CERTIFICADO DE OBRA.

PLANILLA DE COMPUTO

DESCRIPCIÓN DE OBRAS						Anticipo de 20% : 15-12-23			Certificado N° 1 : 08-01-24			Certificado N° 1 : 15-02-24		
N°	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	% Avance	Monto Certificado	Monto Acumulado	% Avance	Monto Certificado	Monto Acumulado	% Avance	Monto Certificado	Monto Acumulado
1	**Limpieza y Preparacion de obra de sanitario según plano de ubicación en Escuela Básica N° 733 Julián Cabrera**	m2	50,00	5.000	250.000				100%	250.000	250.000	0	0	250.000
2	Provisión e instalación de conexión plástica de 1/2x0,40 de lavatorio masculino	Un	3,00	30.000	90.000				100%	90.000	90.000	0	0	90.000
3	Provisión e instalación de cisterna alta para inodoro sector masculino.	Un	2,00	100.000	200.000				100%	200.000	200.000	0	0	200.000
4	Provisión e instalación de cisterna alta para inodoro sector femenino	Un	3,00	100.000	300.000				100%	300.000	300.000	0	0	300.000
5	Revestimiento con azulejos..	m2	10,00	100.000	1.000.000				100%	1.000.000	1.000.000	0	0	1.000.000
6	Pintura interior y exterior. Incluye paredes y aberturas	m2	100,00	30.000	3.000.000				100%	3.000.000	3.000.000	0	0	3.000.000
7	Provisión de cenefa de chapa doblada N° 26 en aleros de baño	ml	20,00	95.000	1.900.000				100%	1.900.000	1.900.000	0	0	1.900.000
8	**Limpieza y Preparacion de obra de sanitario según plano de ubicación en Escuela Básica N° 404 Nipo-Paraguaya-Incluye Bloque 1 y 2**	m2	50,00	5.000	250.000				100%	250.000	250.000	0	0	250.000
9	Guarda obra para baño. Piso perimetral hasta nivel de piso terminado de locales según planos.Incluye muro de nivelación,relleno y compactación,carpeta y alisado. Rampas de acceso.Bloque 1	m2	50,00	150.000	7.500.000				100%	7.500.000	7.500.000	0	0	7.500.000
10	Reparación de una puerta tablero de 0,80x2,10.Incluye accesorios y herrajes.Bloque 1	Un	1,00	600.000	600.000				100%	600.000	600.000	0	0	600.000
11	Instalación de artefactos eléctricos fluorescentes de 2x40W.Incluye punto y toma.Sector femenino.Bloque 1	Un	2,00	200.000	400.000				100%	400.000	400.000	0	0	400.000
12	Provisión e instalación de cisterna alta para inodoro sector femenino.Bloque 1.	Un	2,00	100.000	200.000				100%	200.000	200.000	0	0	200.000
13	Instalación de artefactos eléctricos fluorescentes de 2x40W.Incluye punto y toma.Sector masculino.Bloque 1,	Un	2,00	200.000	400.000				100%	400.000	400.000	0	0	400.000
14	Provisión e instalación de cisterna alta para inodoro sector masculino.Bloque 1	Un	2,00	100.000	200.000				100%	200.000	200.000	0	0	200.000
15	Revoque exterior de pared de sanitario.Bloque 1	m2	21,00	40.000	840.000				100%	840.000	840.000	0	0	840.000
16	Pintura látex interior y exterior.Bloque 1	m2	80,00	30.000	2.400.000				100%	2.400.000	2.400.000	0	0	2.400.000
17	Provisión e instalación de cisterna alta para inodoro sector femenino Incluye tubode bajada de pvc-Bloque 2	Un	1,00	100.000	100.000				100%	100.000	100.000	0	0	100.000
18	Provisión e instalación de conexión plastico de 1/2x0,40m de lavatorio femenino.Bloque 2	Un	1,00	26.000	26.000				100%	26.000	26.000	0	0	26.000
19	Provisión e instalación de grifería para lavatorio sector femenino. Bloque 2	Un	1,00	200.000	200.000				100%	200.000	200.000	0	0	200.000
20	Instalación de artefactos eléctricos fluorescentes de 2x40W.Incluye punto y toma.Sector femenino.Bloque 2	Un	2,00	200.000	400.000				100%	400.000	400.000	0	0	400.000
21	Provisión e instalación de grifería para minguitorio sector masculino. Bloque 2	Un	1,00	200.000	200.000				100%	200.000	200.000	0	0	200.000

JMC CONSTRUCCIONES
R.U.C.: 4607647-

MUNICIPALIDAD DE CAPITAN MIRANDA
DEPTO. DE OBRAS

Pedro González Thiebaud
ARQUITECTO
Reg.P.N° 3333

22	Desague cloacal de baño sector masculino hasta primer registro,Bloque 2	Un	1,00	1.000.000	1.000.000				100%	1.000.000	1.000.000	0	0	1.000.000
23	**Limpieza y Preparacion de obra de sanitario según plano de ubicación en Escuela básica N° 8008 Luz y Esperanza**	m2	27,00	5.000	135.000							100%	135.000	135.000
24	Provisión e instalación de grifería para minguitorio sector masculino.	Un	2,00	200.000	400.000							100%	400.000	400.000
25	Provisión e instalación de cisterna alta para inodoro sector masculino	Un	2,00	100.000	200.000							100%	200.000	200.000
26	Instalación de agua corriente con caños pvc de 1/2 y 3/4" y uniones por termofusión,llaves de paso de 1/2" FV según planos de instalaciones de todos los locales	Un	1,00	1.000.000	1.000.000							100%	1.000.000	1.000.000
27	Provisión e instalación de cisterna alta para inodoro sector profesores	Un	1,00	100.000	100.000							100%	100.000	100.000
28	Provisión e instalación de cisterna alta para inodoro sector femenino	Un	1,00	100.000	100.000							100%	100.000	100.000
29	Puerta tablero de 0,80 m de ancho.Incluye colocación de marcos y accesorios y barnizado.Acceso a baño sexado sector masculino	Un	2,00	1.800.000	3.600.000							100%	3.600.000	3.600.000
30	Pintura interior y exterior. Incluye paredes y aberturas	m2	100,00	30.000	3.000.000							100%	3.000.000	3.000.000
31	Revestimiento de azulejos	m2	10,00	100.000	1.000.000							100%	1.000.000	1.000.000
32	Provisión e instalación de asiento de inodoro de plástico	Un	1,00	75.000	75.000							100%	75.000	75.000
33	Instalación de artefactos eléctricos fluorescentes de 2x40W.Incluye punto y toma.Sector femenino.	Un	2,00	200.000	400.000							100%	400.000	400.000
34	Puerta tablero de 0,80 x 2,10 de ancho. Incluye colocación de marcos y accesorios.	Un	1,00	1.800.000	1.800.000							100%	1.800.000	1.800.000
35	**Limpieza y Preparacion de obra de sanitario según plano de ubicación en Escuela básica N° 1546 Alborada**	Un	27,00	5.000	135.000							100%	135.000	135.000
36	Puerta tablero de 0,80 x 2,10 de ancho. Incluye colocación de marcos y accesorios.Puerta de acceso.Sector femenino.	Un	1,00	1.800.000	1.800.000							100%	1.800.000	1.800.000
37	Reparación de puerta baiven de 0,60 x 1,60 sector femenino	Un	1,00	600.000	600.000							100%	600.000	600.000
38	Provisión e instalación de inodoro con cisterna alta(Incluye inodoro,asiento, cisterna, flexible, tubo de bajada y anillos de vedación	Un	1,00	1.000.000	1.000.000							100%	1.000.000	1.000.000
39	Puerta tablero de 0,80 x 2,10 de ancho. Incluye colocación de marcos y accesorios.Baño de profesores	Un	1,00	1.800.000	1.800.000							100%	1.800.000	1.800.000
40	Instalación de agua corriente con caños pvc de 1/2 y 3/4" y uniones por termofusión,llaves de paso de 1/2" FV según planos de instalaciones de todos los locales	Un	1,00	1.000.000	1.000.000							100%	1.000.000	1.000.000
41	Provisión e instalación de minguitorio (Incluye flexibles, sopapa de desague.	Un	1,00	1.000.000	1.000.000							100%	1.000.000	1.000.000
42	Provisión e instalación de tubos de bajada para embutir de inodoro y cisterna	Un	1,00	25.000	25.000							100%	25.000	25.000
43	Instalación de artefactos eléctricos fluorescentes de 2x40W.Incluye punto y toma.Sector femenino. Masculino y profesores	Un	5,00	200.000	1.000.000							100%	1.000.000	1.000.000

MUNICIPALIDAD DE CAPITAN MIRANDA
DPTO. DE OBRAS

Pedro González Thiebaud
ARQUITECTO
Reg.P.N° 3333

JMC
CONSTRUCCIONES
R.U.C.: 46076442-5

44	Circuitos de alimentación de luces	Un	5,00	120.000	600.000							100%	600.000	600.000
45	Provisión e instalación de grifería para lavatorio sector femenino.	Un	4,00	200.000	800.000							100%	800.000	800.000
46	Pintura interior y exterior. Incluye paredes y aberturas	m2	100,00	30.000	3.000.000							100%	3.000.000	3.000.000
47	**Limpieza y Preparacion de obra de sanitario según plano de ubicación en Escuela básica N° 299 Asunción Escalada.Bloque 1 y 2,**	m2	50,00	6.000	300.000				100%	300.000	300.000	100%		300.000
48	Instalación de artefactos eléctricos fluorescentes de 2x40W.Incluye punto y toma.Sector femenino.Bloque 1	Un	2,00	200.000	400.000				100%	400.000	400.000	100%		400.000
49	Reparación de puerta tablero de 0,80m en bloque 1 de profesores.Incluye herrajes y accesorios.	Un	1,00	600.000	600.000				100%	600.000	600.000	100%		600.000
50	Provisión e instalación de conexión plástica de lavatorio masculino.Bloque 1	Un	1,00	26.000	26.000				100%	26.000	26.000	100%		26.000
51	Piso de tipo mosaico en baño sector profesores. Bloque 1,	Un	2,00	100.000	200.000				100%	200.000	200.000	100%		200.000
52	Instalación de artefactos eléctricos fluorescentes de 2x40W.Incluye punto y toma.Sector femenino.Bloque 1	Un	2,00	170.000	340.000				100%	340.000	340.000	100%		340.000
53	Reparación de puerta baiven de 0,60 x 1,60 sector masculino.Bloque 2	Un	3,00	600.000	1.800.000				100%	1.800.000	1.800.000	100%		1.800.000
54	Instalación de artefactos eléctricos fluorescentes de 2x40W.Incluye punto y toma.Sector femenino.Bloque 2	Un	3,00	200.000	600.000				100%	600.000	600.000	100%		600.000
55	Reparación de techo de chapa de sanitario.Bloque 2	m2	5,00	250.000	1.250.000				100%	1.250.000	1.250.000	100%		1.250.000
56	Pintura interior y exterior de bloque de sanitario. Bloque 1 y 2,	m2	200,00	30.000	6.000.000				100%	6.000.000	6.000.000	100%		6.000.000
57	Cartel de obras	Un	1,00	1.458.000	1.458.000				100%	1.458.000	1.458.000	100%		1.458.000
	TOTAL GENERAL				**59.000.000**				**58%**	34.430.000	34.430.000	**100%**	24.570.000	59.000.000
	DEVOLUCIÓN DEL 20%									6.886.000	6.886.000		4.914.000	
	RETENCIÓN DE 5%									1.721.500			1.228.500	
	MULTAS 0,5%													
	TOTAL CERTIFICADO						**11.800.000**			**25.822.500**			**18.427.500**	
	CERTIFICADO ACUMULADO.									37.622.500			56.050.000	
	PORCENTAJE A PAGAR						**20%**			44%			31%	
	PORCENTAJE ACUMULADO									64%			95%	
	SON GUARANIES= VEINTICINCO MILLONES OCHOCIENTOS VEINTIDOS MIL QUINIENTOS													

Firma de Contratista
Jesús Manuel Esquivel

JMC CONSTRUCCIONES
R.U.C.: 4607642-5

Firma de Profesional
Arq. Pedro Raúl González Thiebaud
Reg. Prof. N° 3.333

Pedro González Thiebaud
ARQUITECTO
Reg.P.N° 3333

MUNICIPALIDAD DE CAPITAN MIRANDA
DPTO. DE OBRAS

Capitán Miranda, 15 de Febrero de 2024.

Señor

Don Otmar Luciano Becker.

Intendente Municipal de Capitán Miranda.

Presente

Me es grato dirigirme a Ud., y por su intermedio a donde corresponda, a fin de presentar el siguiente:

INFORME TECNICO DE OBRA: REFACCIONES VARIAS DE SANITARIOS SEXADOS EN DIVERSAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE CAPITÁN MIRANDA.

CONT N° 15/2023-CD N° 10/23-ID N° 437.203-

En el día de la fecha, se ha procedido a la Inspección de los trabajos de construcción de la Obra mencionada.

CONTRATISTA DE LA OBRA: la Empresa del Sr JESUS MANUEL ESQUIVEL . con ruc n°4607642-5 , domiciliada en Calle "E" Distrito de Capitán Miranda, República del Paraguay, responsable de Construcción de la Obra contratada, quien fuera adjudicado para la realización de los trabajos de Provisión de mano de Obra y materiales para la construcción de la Obra Mencionada. Monto total contratado: **Gs. 59.000.000 IVA** incluido y firmado el contrato correspondiente de la citada obra el 06 de Diciembre de 2023, con un plazo de hasta 60 (SESENTA) días posteriores a la firma de Acta de Inicio firmado en Fecha 18 de Diciembre de 2023.

TRABAJOS REALIZADOS.

1- Una vez recorrida, media y verificada la obra, se constató cuanto sigue:

La obra posee un **100%** de desarrollo. Se han culminado satisfactoriamente las refacciones de sanitarios de 5(cinco) instituciones educativas. Se procedió a la inspección de 5 instituciones educativas según contrato de obra:

1-ESCUELA BÁSICA N° 733 JULIAN CABRERA.

Se consta que se ha realizado todos los trabajos según ítems de contrato a excepción del ITEM 5 "REVESTIMIENTOS DE AZULEJOS "las cuales no fueron necesaria su ejecución. Se solicitará otras obras adicionales como medida de compensación a definirse conjuntamente entre las partes.

Faltan terminaciones en cenefa.

Faltan terminaciones de pintura siliconada en el exterior de bloque de baños.

Firma de Fiscalización
Arq. Pedro González Thiebeaud
Reg.N°3.333

MUNICIPALIDAD DE CAPITAN MIRANDA
DPTO. DE OBRAS

Pedro González Thiebeaud
ARQUITECTO
Reg.P.N° 3333

Firma de Contratista
Jesus Manuel Esquivel

JMC
CONSTRUCCIONES
R.U.C.: 4607642-5

INFORME TECNICO DE OBRA: REFACCIONES VARIAS DE SANITARIOS SEXADOS EN DIVERSAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE CAPITÁN MIRANDA.

FECHA: 15-02-24.

2- ESCUELA BÁSICA N° 404 NIPO PARAGUAYA.

Se observa que falta cambiar cisterna de mochila alta en sección masculina y femenina en el bloque 2 de sanitario. Los demás ítems en esta institución han sido ejecutados de acuerdo a lo establecido en el contrato.

3- ESCUELA BÁSICA N° 8008 LUZ Y ESPERANZA.

Se observa que el bloque de sanitarios posee pérdidas de agua en sector de llave de paso. Se solicita demoler la pared, reparar y cambiar la llave de paso y revocar la pared.
Se observa que no se ha colocado asiento de inodoro de plástico.
Faltan terminaciones de contramarco en puertas tipo tableros de sector masculino y femenino. Los demás ítems en esta institución han sido ejecutados de acuerdo a lo establecido en el contrato.

4- ESCUELA BÁSICA N° 1546 ALBORADA.

Se observa pérdidas de agua en sector de baños para profesores en la Llave de paso. Se solicita demoler el sector en donde se observa la humedad cambiar la llave de paso, revocar el sector y poner azulejo.
Falta colocar cuatro griferías para lavatorio en sector de griferías. Los demás ítems en esta institución han sido ejecutados de acuerdo a lo establecido en el contrato.

5- ESCUELA BÁSICA N° 299 ASUNCIÓN ESCALADA.

No funciona un foco en el bloque 2 sector femenino.
Faltan terminaciones de pintura exterior en bloque de sanitarios.

DICHOS ÍTEM DEBEN SER CULMINADOS PARA LA RECEPCIÓN FINAL DE OBRA.

Según planilla de avance de obras hubieron trabajos según ítems de obras que no han sido ejecutados porque no fueron necesarios su intervención como así también hubieron ítems que se han realizado en forma adicional.
Por tanto, se sugiere realizar compensaciones por trabajos no realizados a definirse conjuntamente entre las partes por medio de un acta de obra según las necesidades de cada institución.

Firma de Fiscalización
Arq. Pedro González Thiebeaud
Reg.N°3.333

Pedro González Thiebeaud
ARQUITECTO
Reg.P.N° 3333

MUNICIPALIDAD DE CAPITÁN MIRANDA
DPTO. DE OBRAS

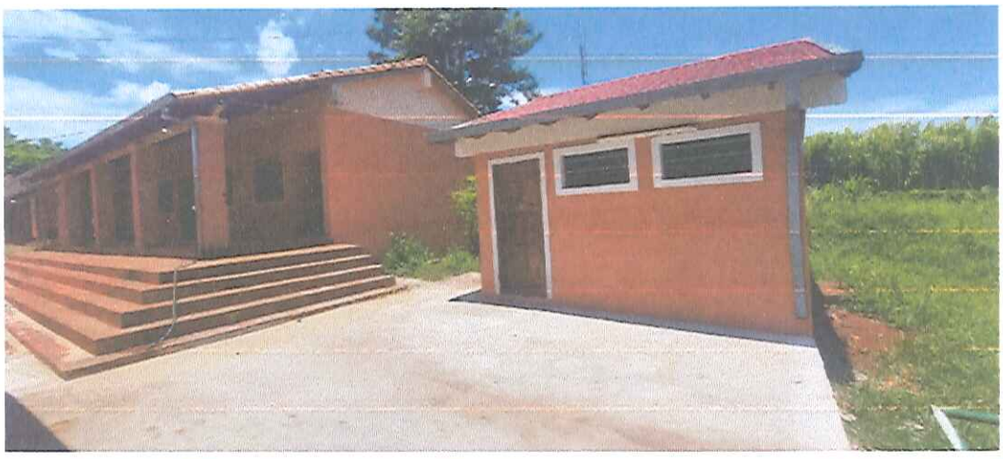
Firma de Contratista
Jesus Manuel Esquivel

JMC
CONSTRUCCIONES
R.U.C.: 4507642-5

INFORME TECNICO DE OBRA: REFACCIONES VARIAS DE SANITARIOS SEXADOS EN DIVERSAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE CAPITÁN MIRANDA.

FECHA: 15-02-24.

ESCUELA BÁSICA N° 404 NIPO-PARAGUAYA.



Firma de Fiscalización
Arq. Pedro González Thiebeaud
Reg.N°3.333

Pedro González Thiebeaud
ARQUITECTO
Reg.P.N° 3333

MUNICIPALIDAD DE CAPITAN MIRANDA
DPTO. DE OBRAS

Firma de Contratista
Jesus Manuel Esquivel

JMC
CONSTRUCCIONES
R.U.C.: 4607642-5

INFORME TECNICO DE OBRA: REFACCIONES VARIAS DE SANITARIOS SEXADOS EN DIVERSAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE CAPITÁN MIRANDA.

FECHA: 15-02-24.

ESCUELA BÁSICA N° 1546 ALBORADA.

Firma de Fiscalización
Arq. Pedro González Thiebeaud
Reg.N°3.333

Pedro González Thiebeaud
ARQUITECTO
Reg.P.N° 3333

MUNICIPALIDAD DE CAPITAN MIRANDA
DPTO. DE OBRAS

Firma de Contratista
Jesus ,Manuel Esquivel

JMC
CONSTRUCCIONES
R.U.C.: 4607642-1

INFORME TECNICO DE OBRA: REFACCIONES VARIAS DE SANITARIOS SEXADOS EN DIVERSAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE CAPITÁN MIRANDA.

FECHA: 15-02-24.

ESCUELA BÁSICA N° 299 ASUNCIÓN ESCALADA.

Firma de Fiscalización
Arq. Pedro González Thiebaud
Reg.N°3.333

Pedro González Thiebaud
ARQUITECTO
Reg.P.N° 3333

MUNICIPALIDAD DE CAPITAN MIRANDA
DPTO. DE OBRAS

Firma de Contratista
Jesus ,Manuel Esquivel

JMC
CONSTRUCCIONES
R.U.C.: 4607642-

INFORME TECNICO DE OBRA: REFACCIONES VARIAS DE SANITARIOS SEXADOS EN DIVERSAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE CAPITÁN MIRANDA.

FECHA: 15-02-24.

BLOQUE DE BAÑOS EN JULIAN CABRERA.

Firma de Fiscalización
Arq. Pedro González Thiebeaud
Reg.N°3.333

MUNICIPALIDAD DE CAPITAN MIRANDA
DPTO. DE OBRAS

Pedro González Thiebeaud
ARQUITECTO
Reg.P.N° 3333

Firma de Contratista
Jesus ,Manuel Esquivel.

JMC
CONSTRUCCIONES
R.U.C.: 4507...