MUNICIPALIDAD DE CAPITAN MIRANDA

**OBRAS FONACIDE**

**CERTIFICADO DE OBRA: CONT N° 07/2022-LCO N° 04/2022 ID N° 415007**

OBRA:CONSTRUCCIÓN DE UN BLOQUE DE 2 AULAS DE 7.20 X 7.20 con ESTRUCTURA DE Hº Aº EN PLANTA BAJA EN LA ESCUELA BÁSICA N° 3323 SAN JOSÉ

DIRECCIÓN: CALLE PADRE JOSÉ BARTL Y LUIS FISCHER

SUPERFICIE A CONSTRUIR: 183M2

| | | | | | | Anticipo 20%: 06-10-22 | | | Certificado N° 1: 17-11-22 | | | Certificado N° 2: 12-12-22 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| N° | RUBRO | UNIDAD | CANTIDAD | P. UNITARIO | P. TOTAL | % Avance | Monto Certificado | Monto Acumulado | % Avance | Monto Certificado | Monto Acumulado | % Avance | Monto Certificado | Monto Acumulado |
| 1 | a- Limpieza y preparación del terreno | M2 | 183,00 | 4.103 | 750.849 | | | | 100% | 750.849 | 750.849 | 0 | 0 | 750.849 |
| 2 | b- Replanteo | M2 | 183,00 | 5.352 | 979.416 | | | | 100% | 979.416 | 979.416 | 0 | 0 | 979.416 |
| 3 | Excavación de zapata y viga de fundación. | M3 | 74,00 | 35.680 | 2.640.320 | | | | 100% | 2.640.320 | 2.640.320 | 0 | 0 | 2.640.320 |
| 4 | a- Zapatas de Hº Aº | M3 | 20,00 | 1.962.400 | 39.248.000 | | | | 100% | 39.248.000 | 39.248.000 | 0 | 0 | 39.248.000 |
| 5 | b- Pilares de Hº Aº de aula | M3 | 4,00 | 1.962.400 | 7.849.600 | | | | 100% | 7.849.600 | 7.849.600 | 0 | 0 | 7.849.600 |
| 6 | c- Vigas de Hº Aº de losa. | M3 | 12,70 | 1.962.400 | 24.922.480 | | | | | | | 100% | 24.922.480 | 24.922.480 |
| 7 | c- Vigas de Hº Aº de fundación | M3 | 7,00 | 1.962.400 | 13.736.800 | | | | 100% | 13.736.800 | 13.736.800 | 0 | 0 | 13.736.800 |
| 8 | d- Losa de Hº Aº | M3 | 13,50 | 1.962.400 | 26.492.400 | | | | | | | 100% | 26.492.400 | 26.492.400 |
| 9 | e- Loseta de Hº Aº sobre puerta de acceso | GL. | 2,00 | 213.411 | 426.822 | | | | | | | 0 | 0 | 0 |
| 10 | f- Escalera de Hºaº de 1,50m de ancho. Huella de 30cm, contrahuella 17,5cm. Incluye viga de fundación, viga de 20x40 cm de sección en losa de descanso, pilares de soporte de 20x20cm de sección. | m3 | 2,30 | 1.962.400 | 4.513.520 | | | | | | | 100% | 4.513.520 | 4.513.520 |
| 11 | Muro de nivelación de 30 cm de espesor | M2 | 21,50 | 157.438 | 3.384.917 | | | | 100% | 3.384.917 | 3.384.917 | 0 | 0 | 3.384.917 |
| 12 | Relleno y apisonado de interiores | M3 | 75,00 | 26.760 | 2.007.000 | | | | 100% | 2.007.000 | 2.007.000 | 0 | 0 | 2.007.000 |
| 13 | Aislación horizontal de paredes | M2 | 26,00 | 21.547 | 560.222 | | | | 100% | 560.222 | 560.222 | 0 | 0 | 560.222 |
| 14 | Muro de elevación De 0.30 para revocar de ladrillos semiprensados macizos | M2 | 62,00 | 176.438 | 10.939.156 | | | | | | | 100% | 10.939.156 | 10.939.156 |
| 15 | Muro de elevación de 0.15 para revocar de ladrillos semiprensados macizos | M2 | 14,65 | 107.040 | 1.568.136 | | | | | | | 0 | | |
| 16 | Muro de elevación de 0.30 visto a una cara de ladrillos semiprensados macizos | M2 | 45,00 | 169.480 | 7.626.600 | | | | | | | 50% | 3.813.300 | 3.813.300 |
| 17 | Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada ( 2 hiladas ) | ML | 50,40 | 18.735 | 944.244 | | | | | | | | | |
| 18 | a- Revoque de paredes interior y exterior a una capa.Incluye muchetas y aberturas | M2 | 245,00 | 49.060 | 12.019.700 | | | | | | | | | |
| 19 | d- Revoque de losas y vigas de Hº Aº | M2 | 240,00 | 34.877 | 8.370.480 | | | | | | | | | |
| 20 | e- Revoque de pilares de galeria | M2 | 24,00 | 34.877 | 837.048 | | | | | | | | | |
| 21 | Contrapiso de Hº de cascotes 10 cms. | M2 | 151,00 | 32.826 | 4.956.726 | | | | 100% | 4.956.726 | 4.956.726 | 0% | 0 | 4.956.726 |
| 22 | Carpeta de nivelación de 3cm | m2 | 151,00 | 27.696 | 4.182.096 | | | | | | | | | |
| 23 | Carpeta de nivelación sobre losa terminada.Esp 3cm | m2 | 167,00 | 27.696 | 4.625.232 | | | | | | | | | |
| 24 | Contrapiso de Hº de cascotes de 7 cms. Sobre losa terminada | m2 | 167,00 | 29.436 | 4.915.812 | | | | | | | | | |
| 25 | Piso cerámico de 45x45 | M2 | 151,00 | 75.820 | 11.448.820 | | | | | | | | | |
| 26 | Zocalo de cerámico 10x45cm | ML | 115,00 | 18.286 | 2.102.890 | | | | | | | | | |
| 27 | a- Puerta metàlica de 1.20 x 2.10 con marco y herrajes | UN | 2,00 | 1.784.000 | 3.568.000 | | | | | | | | | |
| 28 | b- Ventanas balancines de 1.50 x 1.68 mts. | M2 | 35,00 | 223.000 | 7.805.000 | | | | | | | | | |
| 29 | a- Alfeizar revoque 1 : 3 (cemento - arena) | ML | 23,00 | 34.877 | 802.171 | | | | | | | | | |
| 30 | b- Alfeizar De ladrillos semiprensados macizos tipo sardinel | ML | 12,00 | 49.060 | 588.720 | | | | | | | | | |
| 31 | a- Pintura de paredes a Latex ( 2 manos y lijado ) | M2 | 245,00 | 16.948 | 4.152.260 | | | | | | | | | |
| 32 | b- Pintura de pilares revocadas al latex | M2 | 24,00 | 16.948 | 406.752 | | | | | | | | | |
| 33 | d- Pintura de losas y vigas al latex | M2 | 240,00 | 19.624 | 4.709.760 | | | | | | | | | |
| 34 | e- Pintura de balancines con pintura sintética | M2 | 35,00 | 23.192 | 811.720 | | | | | | | | | |
| 35 | f-Pintura De ladrillos vistos con antimoho incoloro ( limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático y patinal D ) | M2 | 30,00 | 23.192 | 695.760 | | | | | | | | | |
| 36 | g- Pintura De puerta metálica con pintura sintética | M2 | 10,50 | 23.192 | 243.516 | | | | | | | | | |
| 37 | Vidrios dobles de 4 mm. | M2 | 35,00 | 133.800 | 4.683.000 | | | | | | | | | |
| 38 | Guarda obra-Fundación de piedra bruta colocada | M3 | 8,00 | 356.800 | 2.854.400 | | | | 100% | 2.854.400 | 2.854.400 | 0 | 0 | 2.854.400 |
| 39 | Guarda obra-Mamposteria de ladrillo común. Esp. 30cm.Visto | M2 | 30,00 | 160.560 | 4.816.800 | | | | 100% | 4.816.800 | 4.816.800 | 0 | 0 | 4.816.800 |
| 40 | Guarda obra-Columna de Hºaº de 25x25cm | M3 | 0,50 | 1.962.400 | 981.200 | | | | 100% | 981.200 | 981.200 | 0 | 0 | 981.200 |
| 41 | Guarda obra-Contrapiso de hormigón de cascote. Esp 7cm | m2 | 62,00 | 35.680 | 2.212.160 | | | | | | | | | |
| 42 | Guarda obra-Carpeta tipo alisado. Esp 3cm | m2 | 62,00 | 31.220 | 1.935.640 | | | | | | | | | |
| 43 | Instalación del tablero TS10 de 15 AG. | BOC. | 12,00 | 90.984 | 1.091.808 | | | | | | | | | |
| 44 | Instalación de tableros de comando TC | BOC. | 16,00 | 90.984 | 1.455.744 | | | | | | | | | |
| 45 | Instalación de los tableros de comando de ventiladores TCV | BOC. | 16,00 | 90.984 | 1.455.744 | | | | | | | | | |
| 46 | Alimentación de los circuitos de luces | BOC. | 18,00 | 160.560 | 2.890.080 | | | | | | | | | |
| 47 | Alimentación de los circuitos de tomas | BOC. | 12,00 | 90.984 | 1.091.808 | | | | | | | | | |
| 48 | Alimentación de los circuitos de aire acondicionado. | BOC. | 2,00 | 90.984 | 181.968 | | | | | | | | | |
| 49 | Alimentación de los circuitos de ventiladores | BOC. | 16,00 | 90.984 | 1.455.744 | | | | | | | | | |

METALURGICA PIRAPO
CONSTRUCCIÓN EN GRAL.
RUC: 1736600-3

Gonzalez Thiebaud
ARQUITECTO
Reg. Prof. N° 3.333

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 50 | Alimentación de los circuitos del TC | BOC. | 16,00 | 90.984 | 1.455.744 | | | | | | | | | |
| 51 | Alimentación 4 x 6 mm. NYY al tablero existente | MTS. | 25,00 | 22.300 | 557.500 | | | | | | | | | |
| 52 | Artefactos fluorescentes de 3 x 40 W | UN. | 12,00 | 133.800 | 1.605.600 | | | | | | | | | |
| 53 | Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W c/ fotocélula en galería | UN. | 6,00 | 53.520 | 321.120 | | | | | | | | | |
| 54 | Tablero TS 10 de 20 AG. con barra de fase y neutro | UN. | 1,00 | 642.240 | 642.240 | | | | | | | | | |
| 55 | Tablero TC de 6 AG. | UN. | 2,00 | 446.000 | 892.000 | | | | | | | | | |
| 56 | Tablero TCV para 4 llaves de ventiladores | UN. | 2,00 | 159.133 | 318.266 | | | | | | | | | |
| 57 | Ventilador de techo de 56 " | UN. | 12,00 | 312.200 | 3.746.400 | | | | | | | | | |
| 58 | Registro eléctrico de 40 x 40 x 70 cms. | UN. | 3,00 | 223.000 | 669.000 | | | | | | | | | |
| 59 | Rampa peatonal | GL | 1,00 | 446.000 | 446.000 | | | | | | | | | |
| 60 | a- Pizarrones | Un | 2,00 | 892.000 | 1.784.000 | | | | | | | | | |
| 61 | Limpieza final | M2 | 183,00 | 4.103 | 750.849 | | | | | | | | | |
| 62 | Mesada de lavatorio con granito reconstruido con 4 bachas.Base pedestal de ladrillo común revocado. Desague cloacal con cámara de inspección.Griferia con sistema de pulsación automática.Incluye pintura | UN | 1,00 | 2.230.000 | 2.230.000 | | | | | | | | | |
| | **TOTAL GENERAL** | | | | **268.357.760** | | | | 30% | **84.766.250** | **84.766.250** | **58%** | 70.680.856 | 155.447.106 |
| | **DEVOLUCIÓN DE ANTICIPO 20%** | | | | | | | | | 16.953.250 | | | 14.136.171 | |
| | **RETENCIÓN DE 5%** | | | | | | | | | 4.238.313 | | | 3.534.043 | |
| | **MULTAS 0,5%** | | | | | | | | | | | | | |
| | TOTAL CERTIFICADO | | | | | | **53.671.552** | | | **63.574.688** | | | **53.010.642** | |
| | CERTIFICADO ACUMULADO. | | | | | | | | | 117.246.240 | | | 170.256.882 | |
| | PORCENTAJE A PAGAR | | | | | | **20%** | | | 24% | | | 20% | |
| | PORCENTAJE ACUMULADO | | | | | | 20% | | | 44% | | | 64% | |

**SON GUARANÍES :CINCUENTA Y TRES MILLONES DIEZ MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS.**

.....

Firma de Contratista.

**Jorge Omar García Rolín**

**Ruc 1,736,600**

METALURGICA PIRAPO
CONSTRUCCIÓN EN GRAL.
RUC: 1736600-3

.....

Firma de Fiscalización.

Arq. Pedro González Thiebeaud

Reg. Prof. 3,333

MUNICIPALIDAD DE CAPITAN MIRANDA
DPTO. DE OBRAS

Pedro González Thiebeaud
ARQUITECTO
Reg. Prof. Nº 3.333

Capitán Miranda, 13 de Diciembre de 2022.

Señor

Otmar Luciano Becker.

Intendente Municipal de Capitán Miranda.

Presente

Me es grato dirigirme a Ud., y por su intermedio a donde corresponda, a fin de presentar el siguiente:

**INFORME TECNICO DE OBRA: CONT. N° 07/2022 LCO N° 04/2022 ID N° 415007 CONSTRUCCIÓ DE UN LOQUE DE 2 AULAS DE 7.20 X 7.20 CON ESTRUCTURA DE H°A° EN PLANTA BAJA EN LA ESCUELA BÁSICA N° 3323 SAN JOSÉ.**

En el día de la fecha, se ha procedido a la Inspección de los trabajos de construcción de la Obra mencionada.

CONTRATISTA DE LA OBRA: la Empresa Metalúrgica Pirapo representada por el Sr. OMAR GARCÍA ROLIN con, **RUC 1.736.600-3** , domiciliada en Calle Estrella y Paraguari, Ciudad de Pirapo, República del Paraguay responsable de Construcción de la Obra contratada, quien fuera adjudicado para la realización de los trabajos de Provisión de mano de Obra y materiales para la construcción de la Obra Mencionada. Monto total contratado: **Gs. 268.357.760** IVA incluido y firmado el contrato correspondiente de la citada obra el 28 de Setiembre de 2022, con un plazo de hasta 120 (ciento veinte) días posterior a la firma de Acta de Inicio firmado en Fecha 10 de octubre de 2022.

TRABAJOS REALIZADOS.

1- Una vez recorrida, media y verificada la obra, se constató cuanto sigue:

La obra se encuentra en un 58% de avance según certificación de obra y planilla de cómputo y presupuesto a los 63 días naturales desde Firma de Acta de Inicio, corresponde el 52% del plazo total 120 días. La obra se desarrolla normalmente con relación al cronograma de obra.
Se han culminado satisfactoriamente los trabajos de Losa de H°A°, vigas de losa de H°A°, escalera de H°A°, Muro de elevación De 0.30 para revocar de ladrillos semiprensados macizos.En cuanto el Muro de elevación de 0.30 visto a una cara de ladrillos semiprensados macizos se encuentra en un 50 % de avance.
LA OBRA POSEE 70% DE MANO DE OBRA LOCAL. LA OBRA POSEE CARTEL DE OBRAS Y MEDIDAS DE SEGURIDAD PARA OBRADOR EN CUANTO A CASCO CHALECOS Y SEÑALETICAS.

Firma de Fiscalización
Arq. Pedro González Thiebeaud
Reg.N°3.333

Pedro González Thiebeaud
ARQUITECTO
Reg. Prof. N° 3.333

MUNICIPALIDAD DE CAPITAN MIRANDA
DPTO. DE OBRAS

Firma de Contratista
Sr. OMAR GARCÍA ROLIN

METALÚRGICA PIRAPO
CONSTRUCCIÓN EN GRAL.
RUC: 1736600-3

**INFORME TECNICO DE OBRA: CONT. N° 07/2022 LCO N° 04/2022 ID N° 415007 CONSTRUCCIÓ DE UN LOQUE DE 2 AULAS DE 7.20 X 7.20 CON ESTRUCTURA DE H°A° EN PLANTA BAJA EN LA ESCUELA BÁSICA N° 3323 SAN JOSÉ.**
**FECHA: 13/12/22.**

Mediciones de armadura de losa.

**Firma de Fiscalización**
**Arq. Pedro González Thiebeaud**
**Reg.N°3.333**

MUNICIPALIDAD DE CAPITÁN MIRANDA
DPTO. DE OBRAS

Pedro González Thiebeaud
ARQUITECTO
Reg. Prof. N° 3.333

**Firma de Contratista**
**Sr. OMAR GARCÍA ROLIN**
METALURGICA PIRAPO
CONSTRUCCIÓN EN GRAL.
RUC: 1736699-3

**INFORME TECNICO DE OBRA: CONT. N° 07/2022 LCO N° 04/2022 ID N° 415007 CONSTRUCCIÓ DE UN LOQUE DE 2 AULAS DE 7.20 X 7.20 CON ESTRUCTURA DE H°A° EN PLANTA BAJA EN LA ESCUELA BÁSICA N° 3323 SAN JOSÉ.**
**FECHA: 13/12/22.**

MUNICIPALIDAD DE CAPITAN MIRANDA
DPTO. DE OBRAS

Firma de Fiscalización
Arq. Pedro González Thiebeaud
Reg.N°3.333

Pedro González Thiebeaud
ARQ.

Firma de Contratista
Sr. OMAR GARCÍA ROLIN
METALURGICA PIRAPO
CONSTRUCCIÓN EN GRAL.
RUC: 1736609-3

**INFORME TECNICO DE OBRA: CONT. N° 07/2022 LCO N° 04/2022 ID N° 415007 CONSTRUCCIÓ DE UN LOQUE DE 2 AULAS DE 7.20 X 7.20 CON ESTRUCTURA DE H°A° EN PLANTA BAJA EN LA ESCUELA BÁSICA N° 3323 SAN JOSÉ.**
**FECHA: 13/12/22.**

Firma de Fiscalización
Arq. Pedro González Thiebeaud
Reg.N°3.333

MUNICIPALIDAD DE CAPITAN MIRANDA
DPTO. DE OBRAS

Firma de Contratista
Sr. OMAR GARCÍA ROLIN
METALURGICA PIRAPO
CONSTRUCCIÓN EN GRAL.
RUC: 1736600-3

**INFORME TECNICO DE OBRA: CONT. N° 07/2022 LCO N° 04/2022 ID N° 415007 CONSTRUCCIÓ DE UN LOQUE DE 2 AULAS DE 7.20 X 7.20 CON ESTRUCTURA DE H°A° EN PLANTA BAJA EN LA ESCUELA BÁSICA N° 3323 SAN JOSÉ.FECHA: 13/12/22.**

Firma de Fiscalización
Arq. Pedro González Thiebeaud
Reg.N°3.333

MUNICIPALIDAD DE CAPITAN MIRANDA
DPTO. DE OBRAS

Pedro González Thiebeaud
ARQUITECTO
Reg. Prof. N° 3.333

Firma de Contratista
Sr. OMAR GARCÍA ROLIN
METALURGICA PIRAPO
CONSTRUCCIÓN EN GRAL.
RUC: 1736600-3

INFORME TECNICO DE OBRA: CONT. N° 07/2022 LCO N° 04/2022 ID N° 415007 CONSTRUCCIÓ DE UN LOQUE DE 2 AULAS DE 7.20 X 7.20 CON ESTRUCTURA DE H°A° EN PLANTA BAJA EN LA ESCUELA BÁSICA N° 3323 SAN JOSÉ.FECHA: 13/12/22.

Firma de Fiscalización
Arq. Pedro González Thiebeaud
Reg.N°3.333

Firma de Contratista
Sr. OMAR GARCÍA ROLIN
METALURGICA PIRAPO
CONSTRUCCIÓN EN GRAL.
RUC: 1736699-3

MUNICIPALIDAD DE CAPITAN MASKOY
DPTO. DE OBRAS

INFORME TECNICO DE OBRA: CONT. N° 07/2022 LCO N° 04/2022 ID N° 415007 CONSTRUCCIÓ DE UN LOQUE DE 2 AULAS DE 7.20 X 7.20 CON ESTRUCTURA DE H°A° EN PLANTA BAJA EN LA ESCUELA BÁSICA N° 3323 SAN JOSÉ.FECHA: 17/11/22.

Firma de Fiscalización
Arq. Pedro González Thiebeaud
Reg.N°3.333

MUNICIPALIDAD DE CAPITAN MIRANDA
DPTO. DE OBRAS

Pedro González Thiebeaud
ARQUITECTO
Reg. Prof.

Firma de Contratista
Sr. OMAR GARCÍA ROLIN

METALURGICA PIRAPO
CONSTRUCCIÓN EN GRAL.
RUC: 1726602-3

**INFORME TECNICO DE OBRA: CONT. N° 07/2022 LCO N° 04/2022 ID N° 415007 CONSTRUCCIÓ DE UN LOQUE DE 2 AULAS DE 7.20 X 7.20 CON ESTRUCTURA DE H°A° EN PLANTA BAJA EN LA ESCUELA BÁSICA N° 3323 SAN JOSÉ.FECHA: 13/12/22.**

Firma de Fiscalización
Arq. Pedro González Thiebeaud
Reg.N°3.333

Firma de Contratista
Sr. OMAR GARCÍA ROLIN
METALURGICA PIRAPO
CONSTRUCCIÓN EN GRAL.
RUC: 1736600-3

MUNICIPALIDAD DE CAPITAN MIRANDA
DPTO. DE OBRAS

**INFORME TECNICO DE OBRA: CONT. N° 07/2022 LCO N° 04/2022 ID N° 415007 CONSTRUCCIÓ DE UN LOQUE DE 2 AULAS DE 7.20 X 7.20 CON ESTRUCTURA DE H°A° EN PLANTA BAJA EN LA ESCUELA BÁSICA N° 3323 SAN JOSÉ.FECHA: 13/12/22.**

Firma de Fiscalización
Arq. Pedro González Thiebeaud
Reg.N°3.333

MUNICIPALIDAD DE CAPITAN MIRANDA
DPTO. DE OBRAS

Firma de Contratista
Sr. OMAR GARCÍA ROLIN
METALURGICA PIRAPO
CONSTRUCCIÓN EN GRAL.
RUC: 1736600-3

INFORME TECNICO DE OBRA: CONT. N° 07/2022 LCO N° 04/2022 ID N° 415007 CONSTRUCCIÓ DE UN LOQUE DE 2 AULAS DE 7.20 X 7.20 CON ESTRUCTURA DE H°A° EN PLANTA BAJA EN LA ESCUELA BÁSICA N° 3323 SAN JOSÉ.FECHA: 13/12/22.

Firma de Fiscalización
Arq. Pedro González Thiebeaud
Reg.N°3.333

MUNICIPALIDAD DE CAPITAN MIRANDA
DPTO. DE OBRAS

Firma de Contratista
Sr. OMAR GARCÍA ROLIN
METALURGICA PIRAPO
CONSTRUCCIÓN EN GRAL.
RUC: 4736600-3

INFORME TECNICO DE OBRA: CONT. N° 07/2022 LCO N° 04/2022 ID N° 415007 CONSTRUCCIÓ DE UN LOQUE DE 2 AULAS DE 7.20 X 7.20 CON ESTRUCTURA DE H°A° EN PLANTA BAJA EN LA ESCUELA BÁSICA N° 3323 SAN JOSÉ.FECHA: 13/12/22.

Firma de Fiscalización
Arq. Pedro González Thiebeaud
Reg.N°3.333

MUNICIPALIDAD DE CAPITAN MIRANDA
DPTO. DE OBRAS

Firma de Contratista
Sr. OMAR GARCÍA ROLIN
METALURGICA PIRAPO
CONSTRUCCIÓN EN GRAL.
RUC: 1736600-3