CONSORCIO TAPE RORY

John F. Kennedy N° 1083 c/ José A. Flores – Tel Fax. 207699

Asunción, 31 de Octubre de 2022

MESA DE ENTRADA
Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la Administración Nacional de Electricidad
SECRETARIA GENERAL
Exp. N° 1126
Fecha: 01 NOV 2022 Hora: 13:13
Recibido: Edith Firma:

Señor:
PRESIDENTE
CAJA DE JUBILACIONES Y PENSIONES del PERSONAL de la ANDE
c/c CONSORCIO VEKA-FISCALIZACION

Presente

Referencia: LICITACION PUBLICA NACIONAL N° 01/19 "CONSTRUCCION DE EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN LA CIUDAD DE ASUNCION" ID N° 361.779.

Motivo: PRESENTACION DE CERTIFICADO 21 (Mes Octubre 2022)

Nos dirigimos a ustedes, a los efectos de presentar adjunto el Certificado No. 21 (Mes Octubre 2022) de la Obra de Referencia, conjuntamente con el Acta de Medición acorde a los términos contractuales.

Esta presentación consta de los siguientes documentos:

1. Resumen Estadístico para cobro del Cert 21 (1 página)
2. Resumen del avance porcentual del Cert 21 (1 página)
3. Certificado No. 21 de Obra (13 páginas)
4. Acta de Medición del Cert 21 (18 páginas)
5. Factura No. 001 001 0000927 , cuyo monto bruto asciende a Gs. 739.468.343
6. Certificado de Cumplimiento Tributario
7. Lista de personal inscripto en IPS

Sin otro motivo en particular, le saludamos, atentamente.

DE GERENCIA GENERAL
A:
- SECRETARIA GENERAL
- ORGANIZACIÓN Y MÉTODOS (OPMA)
- DPTO. FINANCIERO
- DPTO. ADMINISTRATIVO
- DPTO. DE [illegible] SOCIAL (DASA)
- DPTO. COMERCIAL
- CENTRO TÉCNICO [illegible] (CTIC)
- RECURSOS HUMANOS
- AUDITORIA INTERNA
- ASESORIA JURIDICA
- ASESORIA ECONÓMICA Y FINANCIERA DE SEGURIDAD SOCIAL (AEAS)

Ing. Fernando Moreno
Representante Legal
Consorcio Tape Rory

Ing. Fernando M. Moreno M.
Representante Legal
Consorcio Tape Rory

A sus Efectos.

Mst. Ing. Hugo Mendieta
Gerente General

A: Asesora Inmobiliaria - Arq. Carmen Bordenave
Con ruego de su informe. Atte.,
02 NOV 2022

Lic. Luis A. Ferreira Rovira
JEFE DPTO. ADMINISTRATIVO
3-11-2022

SEÑOR JEFE:
SE REMITE EL INFORME TECNICO N° 88/22
ATTE.

ARQ. CARMEN BORDENAVE
Asesor Técnico Inmobiliario

CONSTRUCCION DE EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN LA CIUDAD DE ASUNCION

CERTIFICADO Nº: 21

CONTRATISTA: CONSORCIO TAPE RORY

Representante Legal: Ing. Fernando Moreno
Fiscal de Obras: Arq. Victor Hugo Ayala Vázquez
Supervisor de Obras: Ing. Carlos Miglio
Localidad: ASUNCION
Proyecto: CONSTRUCCION DE EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN LA CIUDAD DE ASUNCION
Periodo: 01/10/2022 al 30/10/2022
Ubicación Obra: Tte Fariña esq. Pai Perez
Propietario: Caja Jubilaciones ANDE

MONTO DEL CONTRATO ORIGINAL DE OBRAS	13.680.000.000
MONTO DEL CONTRATO CM1 DE OBRAS	14.146.296.404

	MONTOS EN GUARANIES		
	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE	ACUMULADO ACTUAL
MONTO DEL CERTIFICADO BÁSICO	9.288.204.553	924.335.429	10.212.539.982
DESCUENTO ANTICIPO (-20%)	1.857.640.913	184.867.086	2.042.507.999
FONDO REPARO (-5%)	464.410.228	46.216.771	510.626.999
TOTALES	**6.966.153.412**	**693.251.572**	**7.659.404.984**

MONTO A FACTURAR:	**739.468.343**

Son Guaraníes: Setecientos treinta y nueve millones, cuatrocientos sesenta y ocho mil, trescientos cuarenta y tres.-

Ing. Fernando Moreno
Representante Legal
Consorcio Tape Rory

Contratista: Ing. Fernando Moreno M.
CONSORCIO TAPE RORY

Fiscal de Obras : Arq. Victor Hugo Ayala V.
CONSORCIO VEKA

Supervisor de Obras: Ing. Carlos Miglio
CAJA DE JUBILACIONES Y PENSIONES DEL PERSONAL DE LA ANDE

Pagina N° 03
Nota Exp. No 1126/2022
Fecha: 01/11/2022
Objeto: LP N° 01/19 Construcción del Edificio Departamento en la ciudad de Asunción.

A Gerencia General:

Conforme a los documentos presentados a esta auditoría, para el pago de la firma TAPE RORY y en base al informe presentado por la Arq. Carmen Bordenave "Asesor Técnico Inmobiliario", visto la Certificación de Obras N° 21, Avance Financiero, Cronograma Comparativo del periodo (01/10/2022 al 30/10/2022) y Acta de Medición, avalada por el Consorcio VEKA encargada de la Fiscalización de Obra y que la misma presenta su certificado de Cumplimiento Tributario y el Certificado de Cumplimiento con el Seguro Social.

Por lo expuesto esta auditoria no ve impedimento legal para el pago correspondiente.

Salvo mejor parecer.

Atentamente.

Lic. Luis E. Amarilla C.
Auditoría Interna
15/11/22

Al Departamento Administrativo:

A sus efectos.

Atentamente.

Mst. Ing. Hugo Mendieta
Gerente General

INFORME TECNICO N° 88/2022

FECHA: 11 de noviembre de 2022
REFERENCIA: Expediente N° 1126/2022- Consorcio Tape Rory
Certificado de Obra N° 21

Señor Jefe:

En el marco de la LPN Nº 01/19, Contrato Nº 42/2019 *"Construcción de Edificio de Departamento en la ciudad de Asunción"*, la firma Contratista TAPE RORY, ha presentado a la Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de ANDE la Nota de fecha 31 de octubre de 2022, registrada como Expediente Nº 1126/2022 (01/11/2022), por la cual presenta el **CERTIFICADO DE OBRA Nº 21** correspondiente al mes de Octubre (1/10/2022 al 30/10/2022).

El **Certificado de Obra Nº 21** que totaliza la suma de **G. 924.335.429**, presenta adjunto el Avance Financiero donde el total acumulado a la fecha es de **74,653 %** y el Acta de Medición, avalada por el Consorcio VEKA encargada de la Fiscalización de la Obra.

Se ha procedido a verificar los rubros incluidos en la Planilla verificando que:

- Las cantidades de cada Ítem indicadas como "acumulado anterior" reflejan las cantidades finales del Certificado de Obra Nº 20.
- Las cantidades certificadas en el presente documento corresponden al **Acta de Medición Nº 21**, que se encuentra avalada por el Consorcio VEKA, encargada de la fiscalización de esta Obra.
- Los montos que corresponden a las cantidades actuales son producto de los precios unitarios establecidos por Planilla de Contrato para cada Ítem.
- El **Certificado de Obra Nº 21**, se encuentra ratificado por el Ing. Carlos Miglio, Supervisor de Obra por parte de la Caja de Jubilaciones de la ANDE.

Por tanto, en base a la evaluación realizada, se recomienda la prosecución de los trámites de Norma para el pago del presente **Certificado de Obra Nº 21**.

Atentamente,

ARQ. CARMEN BORDENAVE
Asesor Técnico Inmobiliario
11/11/22

A: Auditoría Interna - Lic. Luis Amarilla
A su consideración el informe q' antecede
Atte.,

Lic. Luis A. Ferreira Rovira
JEFE DPTO. ADMINISTRATIVO
14-11-2022