Areguá, 17de Febrero de 2026

Lic. Arce Ramón,
Administrador Contrato
Gobernación del departamento central
Presente

INFORME DE FISCALIZACION DE OBRA CIVIL
GOBERNACION DEPARTAMENTO CENTRAL

OBRA: "Proyecto de Reacondicionamiento de Infraestructura de Playa Municipal de Aregua- Plurianual"
CONTRATISTA: ZN CONSTRUCCIONES EAS UNIPERSONAL
CONTRATO: N°56/2025 LPN
ID: 473.625

CERTIFICADO N° 1

CONSIDERACIONES GENERALES

• EL presente trabajo de fiscalización se realizó en compañía del Arq. Nelson Ramón Villarta Saucedo representante legal de la firma **ZN CONSTRUCCIONES EAS UNIPERSONAL** (el contratista) y el fiscal de obra el Ingeniero Adrián Almada.

• La inspección se realizó de manera visual y realizando las mediciones correspondientes en el sitio de obra zona **Reacondicionamiento de Infraestructura de Playa Municipal de Aregua**, en donde se pudo observar los trabajos realizados por el contratista (fotos).

1- Informe Técnico Fiscal

En fecha 17de febrero de 2026 nos constituimos en el sitio de obra para la verificación de los trabajos realizado por el contratista, en donde se pudo observar que se realizaron trabajos reparaciones de pisos, reposiciones de bancos, reparación y tratamiento de bancos, provisión y colocaciones de mesas entre otros trabajos que se puede graficar en el acta de medición y en las evidencias fotográficas.

Esta Fiscalización manifiesta que acompaño los procesos, así también el avance físico financiero, ha realizado verificaciones in situ en la fecha de hoy cuenta con avance en los rubros ejecutados, según el acta de medición, cabe resaltar que la empresa constructora ha cumplido con las especificaciones técnicas establecidas y la calidad de los materiales utilizados para dicha obra. (se adjunta acta de medición N° 1)

-Estado financiero o certificaciones realizado al contratista.

RECIBIDO 11/02/26
Ramón Arce
Administrador de Contratos
Gobernación Dpto. Central

Ing. Adrián Almada
Reg. 3813
Fiscalizador

Primer Certificado: En Proceso

Según el Acta de Medición el Certificado N°1: 60.050.633 gs.

Para finalizar el presente informe de avance de obra dejamos algunas fotos que respalde el presente informe.

Ing. Adrian Almada
Reg. 3813
Fiscalizador

RECIBIDO
17/07/26
Ramón Arce
Administrador de Contratos
Gobernación Dpto. Central

Ing. Adrian Almada
Reg. 3813
Fiscalizador

Ing. Adrián Almada
Fiscalizador de Obras
Reg. 3813

Recibí
04/07/26

Ramón Arce
Administrador de Contratos
Ejecución Unto. Centro

GOBERNACIÓN
DEPARTAMENTO
CENTRAL

Aregua 16 de febrero del 2026

SEÑOR
ADRIÁN JAVIER ALMADA GABRIAGUEZ
FISCALIZADOR DE OBRAS - GDC

Por medio de la presente se remite el **Expediente N° 0388/2026 de fecha 13/02/2026** presentada por la firma **ZN CONSTRUCCIONES EAS UNIPERSONAL** mediante el cual solicita el pago del Certificado N°1 emitido en base a los trabajos realizados en el marco del **CONTRATO N° 56/2025 LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL "PROYECTO DE REACONDICIONAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE PLAYA MUNICIPAL DE AREGUA - PLURIANUAL 2025-2026" con ID N° 473.625**.

En tal sentido solicito la revisión y verificación de los documentos remitidos con la emisión del informe respectivo. -

Atentamente

GOBERNACIÓN DEPARTAMENTO CENTRAL
REPÚBLICA DEL PARAGUAY

Ramón Arce
Administrador de Contratos
Gobernación Dpto. Central

Ing. Adrian Almada
Reg. 3813
Fiscalizador

Recibido
16/02/26