RVV Ingeniería
Mayor Casianoff 471 c/Del Maestro – Asunción
Telefax: 601 – 095 / 612 – 125

R. V. V. INGENIERIA

Asunción, 02 de Julio del 2020

Señora
Lic. Rocío Mencia Iriarte
Dirección General de Administración y Finanzas
Secretaría Nacional de Cultura
Presente

Ref.: "Contrato Nº 04/2020: Sitio de la Memoria y Centro Cultural 1A Ycua Bolaños. Fiscalización de Obras"

Tengo a bien a dirigirme a Ud., y por su intermedio a quien corresponda, a fin de hacer entrega del Informe Nº 01 correspondiente al mes de Abril de la obra de referencia. Así también adjunto factura por servicios de fiscalización correspondiente al mes de Abril.

Sin otro motivo particular, atentamente.

Roberto Vera Vierci
Ing. Civil

cc: Lic. Rilsi Leticia Méndez, Unidad Operativa de Contrataciones.

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA
SECRETARÍA NACIONAL DE CULTURA
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
MESA DE ENTRADA
Expediente Nº 850 Fecha: 03/07/20 Hora: 08:58
Asunto:
Recibido por: Liz Irala

DIRECCIÓN DE CONTRATACIONES - SNC
MESA DE ENTRADA Nº: 140
Proceso: Fecha: 03-07-2020
Entregado por: Carlos Cáceres
Hora: 09:06 Recibido por: Delia Ovelar

Roberto Eliseo Vera Vierci

Ingeniero Civil

Mayor Casianoff 471 c/ Del Maestro
Telefax: 021 601 095 - 021 612 125
Asunción - Paraguay

R.U.C.: 150496-7
Fecha Inicio Vigencia 04/05/2020
Fecha Fin Vigencia 31/05/2021
Timbrado Nº 14051291
FACTURA
Nº 001-001- 0000717

Fecha de Emisión: 02 de julio del 2020 | Cond. De Venta: **CONTADO** ☐ **CRÉDITO** ☒

Nombre o Razón Social: Secretaría Nacional de Cultura

R.U.C.: 80050610-0 | Nota de Remisión Nº:

Dirección: | Teléfono:

Cant.	DESCRIPCIÓN	P/Unitario	Ventas Exentas	Ventas 5%	Ventas 10%
1	Honorarios profesionales por Fiscalización de obras. Correspondé á Abril del 2020.	15.000.000			15.000.000
Sub-Totales:					15.000.000

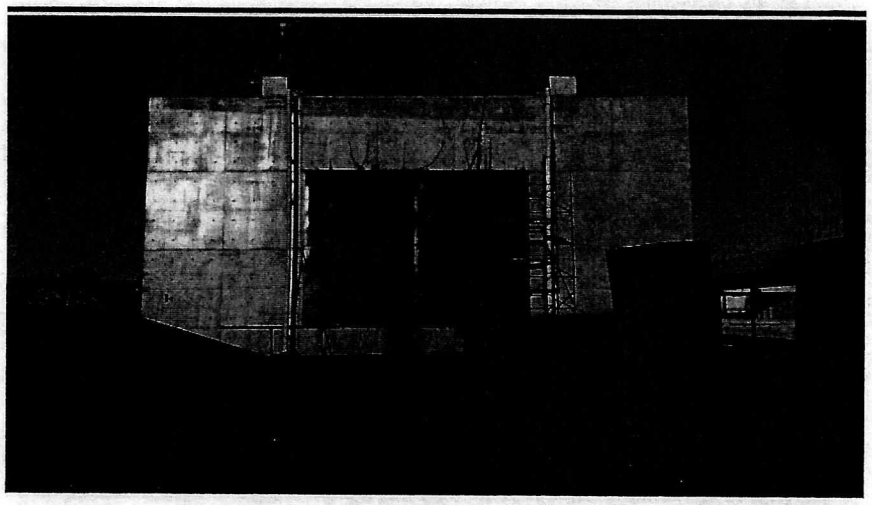
Total a Pagar(Guaranies): Quince millones — 15.000.000.-

Liquidación del IVA: (5%) — (10%): 1.363.636.- TOTAL IVA: 1.363.636.-

KUATIA S.A.C.I. - RUC: 80022964-9 Habilitación Nº 1450
Juan Leopardi esq. José Berges - F. De la Mora - Tel.: 527.468 / (0984) 486 568 2 Tal. 50x3 Q. 701/800 Mayo / 2020

ORIGINAL: Comprador
DUPLICADO: Arch. Tributario
TRIPLICADO: Contabilidad

FISCALIZACION DE OBRAS DEL SITIO DE LA MEMORIA Y CENTRO CULTURAL 1A YKUA BOLAÑOS



Contratante: *Secretaría Nacional de Cultura*

Informe Nº 01

Fiscalización*: Ing. Roberto Vera Vierci*

ABRIL

2020

ROBERTO VERA VIERCI
Ingeniero Civil

RVV Ingeniería
Mayor Casianoff 471 c/Del Maestro – Asunción
Telefax: 601 – 095 / 612 – 125

R. V. V. INGENIERIA

I. INTRODUCCIÓN

El presente informe, "Informe de Obra Nº 01", comprende los trabajos realizados desde el 1 de Abril del 2020 hasta el 30 de Abril del 2020 en la "Obra Construcción del Sitio de la Memoria y Centro Cultural 1A Ycua Bolaños", abarcando las áreas de proyecto, administrativas y archivo fotográfico.

II. DATOS DE LA OBRA

Contratante	Secretaría Nacional de Cultura
Nombre del Proyecto	Construcción del Sitio de la Memoria y Centro Cultural 1A Ycua Bolaños
Sitio	Avda. Artigas y Santísima Trinidad - Asunción
Contratista	Barrail Hermanos S.A.
Fiscalización	Ing. Roberto Vera Vierci
Área total de Construcción	11.700 m2
Monto del Contrato	Gs. 14.720.000.000

ROBERTO VERA VIERCI
Ingeniero Civil

RVV Ingeniería
Mayor Casianoff 471 c/Del Maestro – Asunción
Telefax: 601 – 095 / 612 – 125

R. V. V. INGENIERIA

III. MARCO LEGAL

Fecha	Documento
26 – Julio - 2017	Contrato N° 13 /2017 "Construcción del Sitio de la Memoria y Centro Cultural 1A Ycua Bolaños"
28 – Setiembre - 2017	Contrato Nº 19/ 2017 "Fiscalización de Obras Sitio de la Memoria y Centro Cultural 1A Ycua Bolaños
29 – Noviembre - 2018	Adenda N° 01 al Contrato N° 13/2017. Ampliación de plazo.
19 – Diciembre - 2018	Adenda N° 02 al Contrato N° 13/2017. Pago por acopio de materiales
31 – Mayo - 2019	Adenda N° 01 al Contrato N° 19/2017. Ampliación de plazo y ampliación de monto.
01 – Octubre - 2019	Contrato Nº 18/2019 "Fiscalización de Obras Sitio de la Memoria y Centro Cultural 1A Ycua Bolaños"
28 – Noviembre - 2019	Adenda N° 03 al Contrato N° 19/2017. Ampliación de plazo y ampliación de monto.
05 – Diciembre - 2019	Adenda N° 04 al Contrato N° 13/2017. Suspensión temporal del plazo de ejecución de obras.
17 – Febrero - 2020	Adenda N° 05 al Contrato N° 13/2017. Ampliación de monto
28 – Febrero - 2020	Adenda N° 01 al Contrato N° 18/2019. Ampliación de monto y ampliación de plazo.
01 – Abril - 2020	Contrato N° 04/2020 "Fiscalización de Obra para la Construcción del Sitio de la Memoria y Centro Cultural 1A Ycua Bolaños"

ING. RICARDO VERA VIERCI
Ingeniero Civil

RVV Ingeniería
Mayor Casianoff 471 c/Del Maestro – Asunción
Telefax: 601 – 095 / 612 – 125

R. V. V. INGENIERIA

IV. CRONOGRAMA DE OBRAS

Acta de Inicio de Obras	29 de Setiembre del 2017
Duración prevista de la Obra	20 meses (606 días calendario)
Ampliación según Adenda	4 meses (120 días calendario)
Fecha prevista de finalización	29 de Setiembre del 2.019
Días Transcurridos	945
(1) Días de lluvia superior a 5 mm acumulados	143
(2) Días de lluvia superior a 5mm durante el mes	1
Días de lluvia superior a 5mm total (1 + 2)	144

Ingeniero Civil

RVV Ingeniería
Mayor Casianoff 471 c/Del Maestro – Asunción
Telefax: 601 – 095 / 612 – 125

R. V. V. INGENIERIA

V. AVANCE FINANCIERO DE LA OBRA

MONTOS DE OBRA

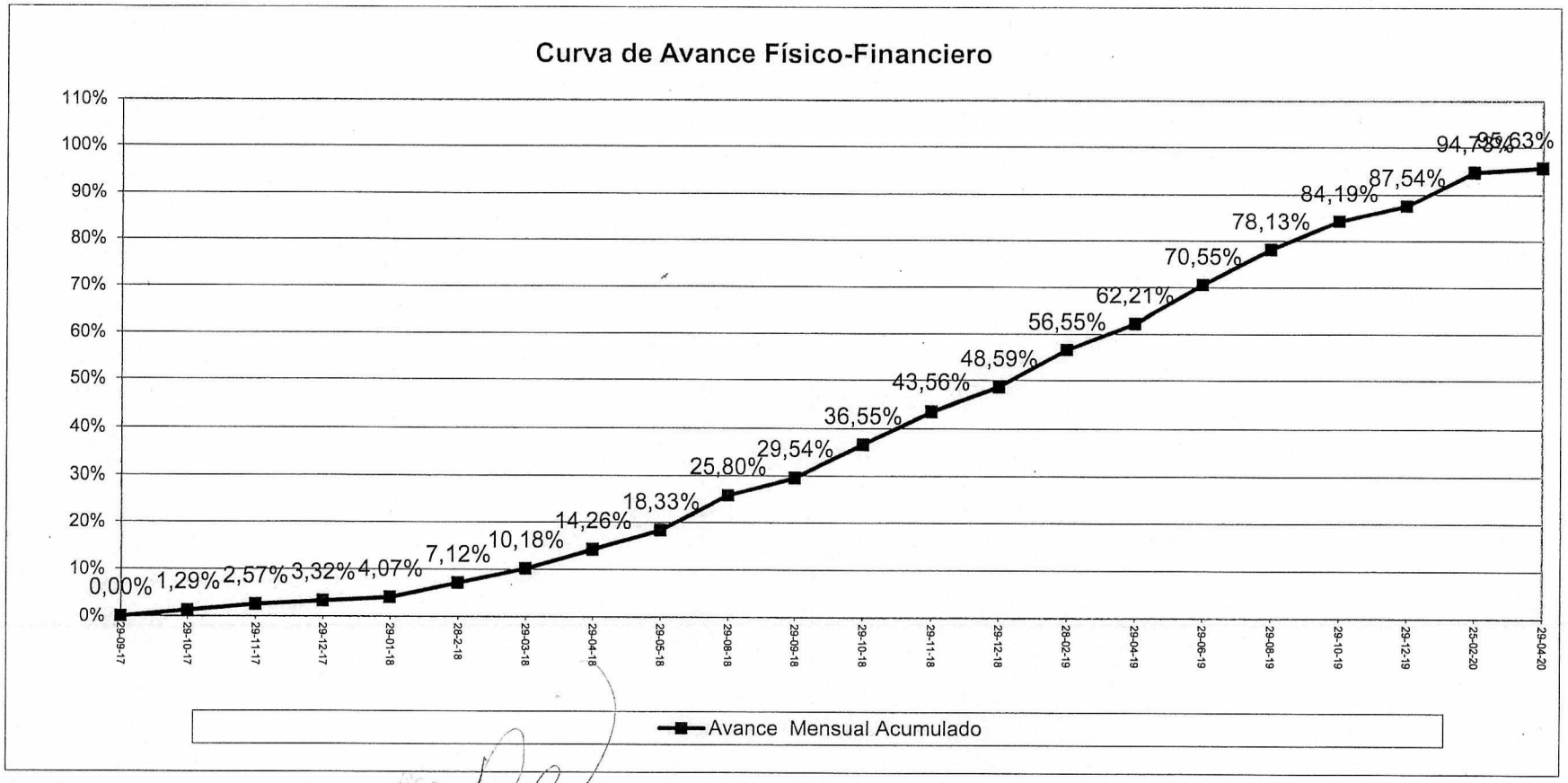
1.	Monto del Contrato	14.720.000.000	100%
2.	Adicionales aprobados	1.862.962.115	12,65%
3.	Monto total	16.582.962.115	112,65%
4.	Importe certificado hasta Marzo del 2020	13.944.365.219	94,73%
5.	Importe certificado en el periodo	132.456.260	0.90%
6.	Porcentaje de avance financiero del periodo	0.90%	-
7.	Importe total certificado a la fecha (4 + 5)	14.076.821.477	95,63%
8.	Porcentaje de avance financiero total.	95,63%%	95,63%
9.	Importe faltante a certificar (3 - 7)	2.506.140.638	17,02%

ROBERTO VERA VICECI
Ingeniero Civil

RVV Ingeniería
Mayor Casianoff 471 c/Del Maestro – Asunción
Telefax: 601 – 095 / 612 – 125

R. V. V. INGENIERIA

VI. PLANIFICACIÓN FISICO – FINANCIERO



RVV Ingeniería
Mayor Casianoff 471 c/Del Maestro – Asunción
Telefax: 601 – 095 / 612 – 125

R. V. V. INGENIERIA

VII. AVANCE DE OBRAS AL 30 DE ABRIL

Ítem	Descripción	Montos Totales (1)	Montos programados según Cronograma al 30 de Abril (2)	Realizado al 30 de Abril según Cert. Nº 16 (3)	% Programado según cronograma al 30 de Abril (4)	% Realizado según Cert. 16 a Abril (5)
1	Preliminares	284.488.901	284.488.901	284.488.901	100%	100,00%
2	Demoliciones	467.531.498	467.531.498	467.531.498	100%	100,00%
3	Mov. Suelos	55.776.005	55.776.005	55.776.005	100%	100,00%
4	Fundaciones	957.375.000	957.375.000	957.375.000	100%	100,00%
5	Estructura	6.257.545.743	6.257.545.743	6.257.548.637	100%	100,00%
6	Mampostería	103.456.438	103.456.438	103.456.438	100%	100,00%
7	Aislaciones	645.841.669	645.841.669	645.841.669	100%	100,00%
8	Revoques	107.952.353	107.952.353	107.952.353	100%	100,00%
9	Contrapisos	44.183.459	44.183.459	44.183.459	100%	100,00%
10	Carpetas y Pisos	1.043.288.209	1.043.288.209	834.154.923	100%	79,95%
11	Zócalos	2.043.580	2.043.580	1.982.273	100%	97,00%
12	Cielorrasos	42.893.227	42.893.227	39.993.427	100%	93,24%
13	Revestimiento	38.072.313	38.072.313	37.310.866	100%	98,00%
14	Carpinterías y Herrerías	1.288.254.580	1.288.254.580	1.159.603.186	100%	90,01%
15	Pintura	143.264.564	143.264.564	116.069.072	100%	81,02%
16	Artefactos Sanitarios	117.822.965	117.822.965	100.149.522	100%	85,00%
17	Mesadas de Granitos	14.772.832	14.772.832	7.386.417	100%	50,00%
18	Varios	56.499.720	56.499.720	25.782.749	100%	45,63%
19	Desagüe Cloacal	65.404.714	65.404.714	65.354.355	100%	99,92%
20	Agua Corriente	154.850.803	154.850.803	154.799.702	100%	99,97%
21	Fito depuración aguas	600.146.983	600.146.983	531.670.654	100%	88,59%
22	Desagüe Pluvial	33.994.952	33.994.952	33.144.736	100%	97,50%
23	Instalación Eléctrica	858.377.979	858.377.979	807.572.358	100%	94,08%
24	Señales Débiles	29.062.484	29.062.484	27.775.597	100%	95,57%

ROBERTO VILLAVICENCIO
Ingeniero Civil

RVV Ingeniería
Mayor Casianoff 471 c/Del Maestro – Asunción
Telefax: 601 – 095 / 612 – 125

R. V. V. INGENIERIA

25	Transformador	154.981.100	154.981.100	154.981.100	100%	100,00%
26	P.C.I.	663.353.751	663.353.751	566.351.118	100%	85,38%
27	Acondicionamiento Térmico	318.638.477	318.638.477	318.459.760	100%	99,94%
28	Reparación de Estructura	170.125.701	170.125.701	170.125.702	100%	100,00%
	TOTAL GENERAL	**14.720.000.000**	**14.720.000.000**	**14.076.821.477**	**100%**	**95.63%**

ROBERTO VERA VIERCI
INGENIERO CIVIL

RVV Ingeniería
Mayor Casianoff 471 c/Del Maestro – Asunción
Telefax: 601 – 095 / 612 – 125

R. V. V. INGENIERIA

VIII. PERSONAL EN OBRA - MAQUINAS

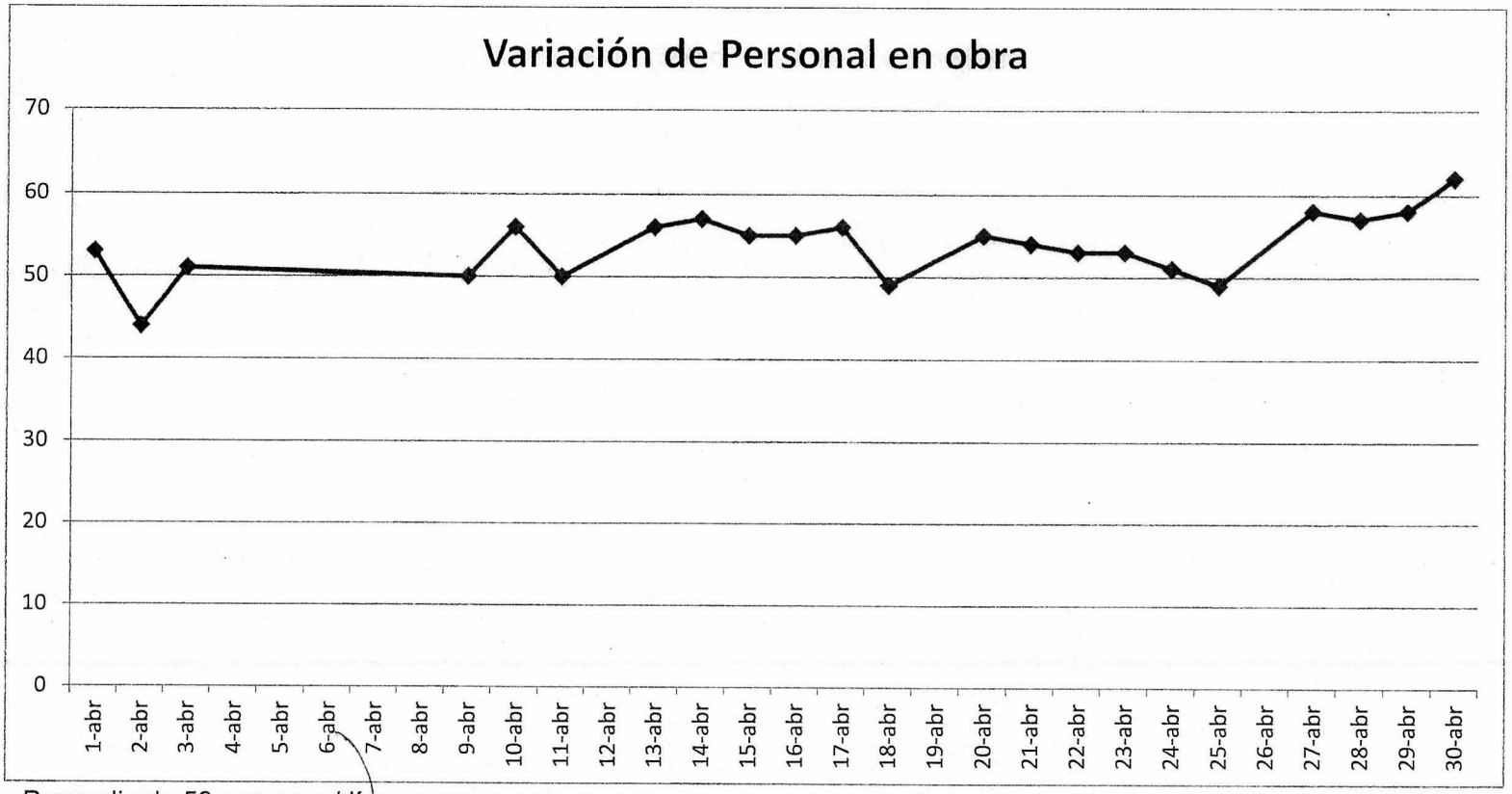
Del 01 al 30 de Abril del 2020

Fechas	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Trab. varios	4	4	4	-	-	-	-	-	4	4	4	-	4	4	4	4	4	4	-	4	4	4	4	4	4	-	4	4	4	4
Carpintería	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	8	10	6	-	-	-	-	-	6	10	9	-	12	10	8	8	9	4	-	10	10	8	8	6	6	-	11	12	12	12
Pintura	4	4	4	-	-	-	-	-	4	4	4	-	4	4	4	4	4	1	-	4	4	2	4	4	3	-	5	5	4	5
Plomería	3	3	5	-	-	-	-	-	3	4	4	-	3	5	5	5	5	5	-	3	2	2	3	4	4	-	5	3	4	7
Revestimiento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Electricidad	10	10	8	-	-	-	-	-	10	10	6	-	10	11	10	10	11	12	-	11	11	12	10	11	10	-	10	10	10	10
Administración	13		13	-	-	-	-	-	13	13	13	-	13	13	13	13	13	13	-	13	13	13	13	13	13	-	13	13	13	13
Seg. Privada.	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Aberturas.	4	5	4	-	-	-	-	-	3	4	3	-	3	3	4	4	3	3	-	3	5	3	4	3	2	-	3	3	4	4
Metalúrgica	5	5	5	-	-	-	-	-	5	5	5	-	5	5	5	5	5	5	-	5	5	5	5	4	5	-	5	5	5	5
TOTAL	53	44	51	2	2	2	2	2	50	56	50	2	56	57	55	55	56	49	2	55	54	53	53	51	49	2	58	57	58	62
Retropala	1	1	1	1	-	1	1	1	1	1	1	-	1	1	1	1	1	1	-	1	1	1	1	1	1	-	1	1	1	1
Minipala	1	1	1	1	-	1	1	1	1	1	1	-	1	1	1	1	1	1	-	1	1	1	1	1	1	-	1	1	1	1

ROBERTO VERA VIERCI

RVV Ingeniería
Mayor Casianoff 471 c/Del Maestro – Asunción
Telefax: 601 – 095 / 612 – 125

R. V. V. INGENIERIA



Promedio de 53 personas/día.

ROBERTO VERA VIECCI

IX. REPORTE DE ELEMENTOS DE SEGURIDAD EMPLEADOS

Elementos de protección personal	Cumplimiento	
	SI	NO
Cascos	x	
Zapatones	x	
Guantes	x	
Antiparras (según actividad)	x	
Chaleco	x	
Arnés	x	

Observaciones y calificación del personal:

- Residente de obra: Hasta la fecha se desempeña de manera idónea
- Maestro Mayor de Obras: Cumple a cabalidad con sus funciones hasta la fecha
- Albañiles y ayudantes: Cantidad aceptable para la envergadura de la obra

X. OBRADOR Y SEGURIDAD EN OBRAS

Rubros y pautas consideradas	SI	NO
Vallado de Seguridad	x	
Cartel de Obra	x	
Obrador	x	
Acopio correcto de materiales y equipos	x	
Acceso exclusivo (temporal) de vehículos pesados	x	
Limpieza en Obra	x	
Implementación de sistemas de bioseguridad por la pandemia (termómetro, bandeja de desinfección de calzados, lavamanos, desinfección con gel, tapabocas, aislamiento físico, regulación de personal)	x	

Observaciones y calificación del sistema de seguridad implementado.
Ninguna.

XI. OBSERVACIONES ESPECÍFICAS Y MEDIDAS DETERMINADAS POR ESTA FISCALIZACIÓN

DERIVACIONES DE LA FISCALIZACIÓN DE OBRAS – Empresa Contratista: Barrail Hermanos S.A		
Ítem	Observaciones	Medidas Adoptadas
	A la fecha se observan rubros con cierto retraso según cronograma.	Tanto la Dirección, como la Fiscalización se han comunicado con la Contratista y asentado el pedido por libro de obra.

ROBERTO VERA VIERCI
INGENIERO CIVIL

RVV Ingeniería
Mayor Casianoff 471 c/Del Maestro – Asunción
Telefax: 601 – 095 / 612 – 125

R. V. V. INGENIERIA

XII. RESUMEN SEMANAL DE TRABAJOS EJECUTADOS

Del 1al 4 de Abril

- Continúan los trabajos en red de desagüe pluvial zona de Memorial, agua; electricidad, señales débiles, acondicionamiento de aire, PCI, Fito depuración
- Trabajos de herrería –estructura metálica y pintura de las mismas en zona de Auditorio
- Construcción de muro filtro en lindero, zona lucernarios...-
- Carpintería metálica, colocación de aberturas.
- Revoque de mampostería.
- En fecha 2 de Abril la Contratista reitera en libro de obras de las dificultades para conseguir materiales ya que los proveedores permanecen cerrados por la pandemia.
- Siendo las 13.30 hs del día 3 del cte. se suspenden los trabajos por disposición del poder ejecutivo, Decreto No. 3512, paro total de actividades hasta el día 12 de Abril del 2020
- Día 4, sin actividad por Decreto 3512.

Semana del 5 al 11 de Abril

- Sin actividad del 4 al 12 de abril por Decreto 3512.

Semana del 12 al 18 de Abril

- El día 13 se reinician los trabajos según Decreto 3525 –Art. 2-Item 7, para personas afectadas por obras públicas y civiles; debiendo activar por turnos al 50% de su fuerza laboral.
- Continúan los trabajos en red desagüe pluvial, instalación eléctrica, señales débiles,PCI carpintería metálica, revoque de mampostería, pintura de estructuras metálicas zona Auditorio.
- En fecha 15 de Abril se restringe la ejecución de obras civiles, afectando esto la provisión de materiales, influyendo esto en el seguimiento de obras en los siguientes rubros: carpintería metálica, PCI, canteros de piedra pintura, instalación eléctrica, pulido de piso, piso de hormigón.
- En la fecha se adjunta copia de nota presentada por la Contratista a la S.N.C –BH-SNC-005-2020 -14-04-asunto-solicitud de pago por posible suspensión de obra.
- Vertido de hormigón en bancos fijos en Plaza de Luces.
- Aislación de losas pendientes.
- Pulido de piso existente.
- Adoquinado en vereda y muro de piedra en canteros.

Ingeniero Civil

- Semana de poco movimiento en virtud del Decreto 3532; problemas con provisión de materiales.

Semana del 19 al 25 de Abril

- Continúan los trabajos en red desagüe pluvial en CDT, instalación eléctrica, fito depuración, señales débiles y sonido.
- Vertido de hormigón para bancos metálicos en Plaza de Luces.
- Tratamiento de estructura de hormigón –pantalla de escalera.
- Colocación de BIE s en Auditorio.
- Colocación y pintura de rejas en cerramiento perimetral de Plaza de Sombras.
- Trabajos de herrería, unión de barandas en general, colocación de aberturas en sala de bombas.
- Corte de piso de hormigón existente para rejilla corrida en zona de Ágora.
- Reparación de revoques en sanitarios y pintura de mampostería de camerinos, terminaciones en muro filtro.
- Colocación de placas de mármol para nichos en Espacio Ecuménico.
- Vertido de hormigón para piso de canal de instalaciones en Plaza de Sombras, colocación de marcos en registros del patio CDT, red cloacal y registro en vereda Artigas.
- Trabajos en estructura para base metálica de escenario y fachada de hall de Auditorio.
- La Contratista vuelve a reiterar de los problemas para conseguir materiales, ya que los proveedores siguen cerrados.
- Limpieza general de obra.

Semana del 26 al 30 de Abril

- Siguen los trabajos de instalación eléctrica, PCI, albañilería, red cloacal vereda Artigas.
- Unión de cañerías para fito depuración.
- Colocación de estructura para revestimiento de fachada en hall de Auditorio y aberturas metálicas en Salón Multiuso.
- Terminación y limpieza de muros filtro en lindero, sector Lucernario y sanitarios de Auditorio, reparación de mochetas, revoques en.
- Trabajos de herrería para estructura de base escenario, corte de caños 100 x100.
- Vertido de hormigón para piso en sala de tableros generales.
- Colocación de placas de mármol para nichos en Espacio Ecuménico.
- Preparación de malla y vertido de hormigón en canal de instalaciones en piso

ROBERTO VERA VERCI
Ingeniero Civil

RVV Ingeniería
Mayor Casianoff 471 c/Del Maestro – Asunción
Telefax: 601 – 095 / 612 – 125

R. V. V. INGENIERIA

- Colocación de escalera metálica en zona de camerinos.
- Red de desagüe pluvial vereda Santísima.
- Corte de piso para colocación de rejilla corrida en plaza de las sombras.
-

Es mi informe.

Ing. Roberto Vera Vierci

ROBERTO VERA VIERCI
Ingeniero Civil

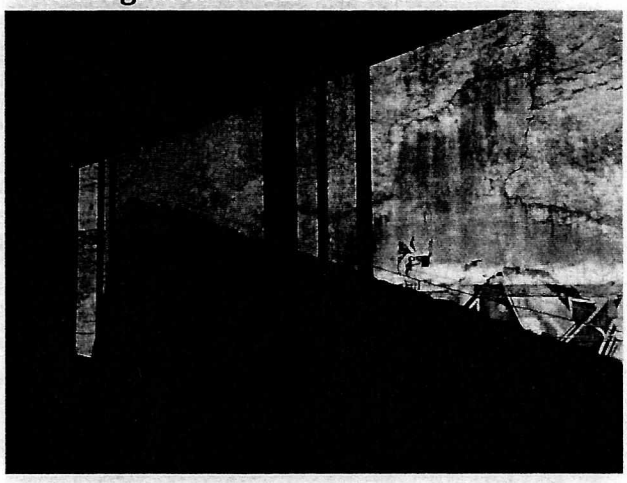
RVV Ingeniería
Mayor Casianoff 471 c/Del Maestro – Asunción
Telefax: 601 – 095 / 612 – 125

R. V. V. INGENIERIA

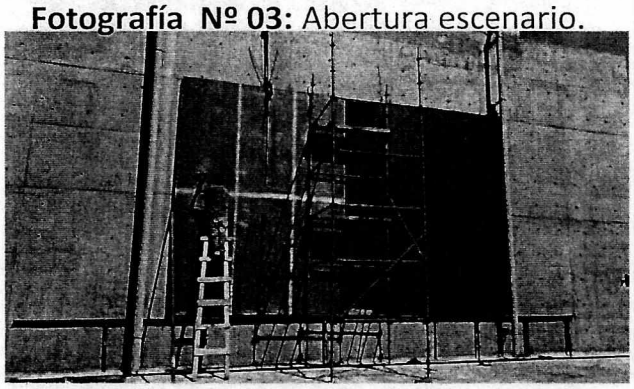
XIII. RELEVAMIENTO FOTOGRAFICO

Fotografía Nº 01: Aberturas CDT.

Fotografía Nº 02: Aberturas cocina.



Fotografía Nº 03: Abertura escenario.

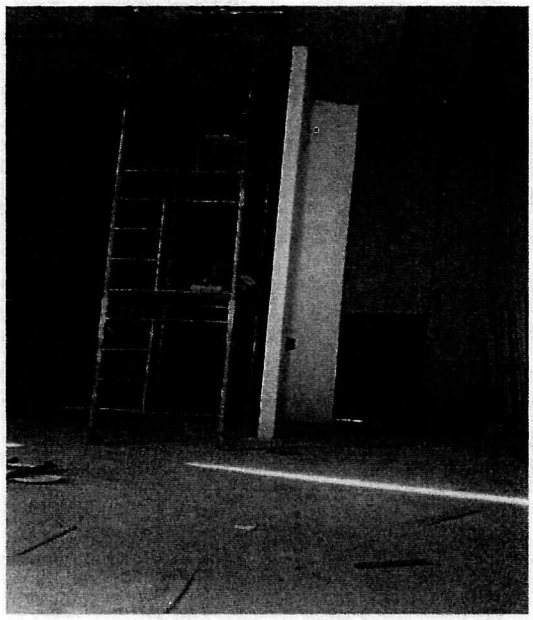


RVV Ingeniería

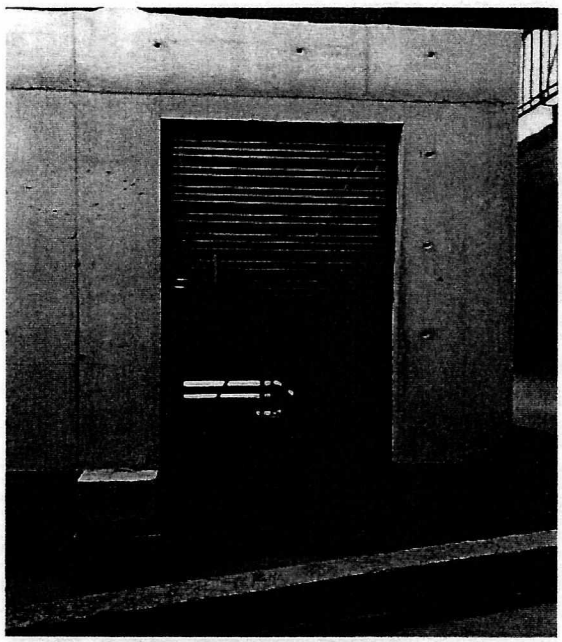
Mayor Casianoff 471 c/Del Maestro – Asunción
Telefax: 601 – 095 / 612 – 125

R. V. V. INGENIERIA

Fotografía Nº 04: Pintura pared de escenario



Fotografía Nº 05: Puerta Espacio Ecuménico



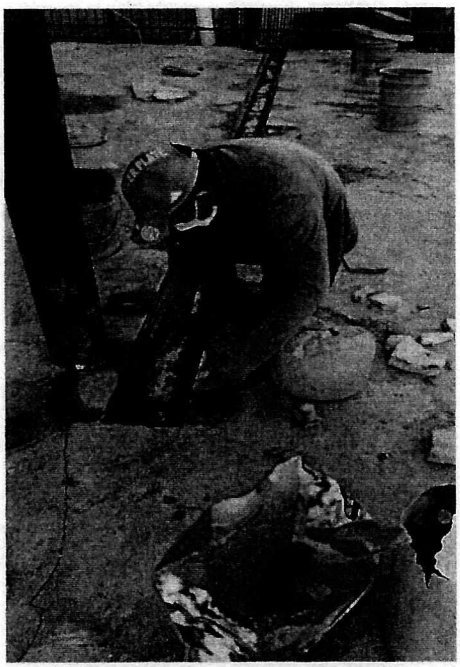
ROBERTO VERA VIERCI
Ingeniero Civil

RVV Ingeniería

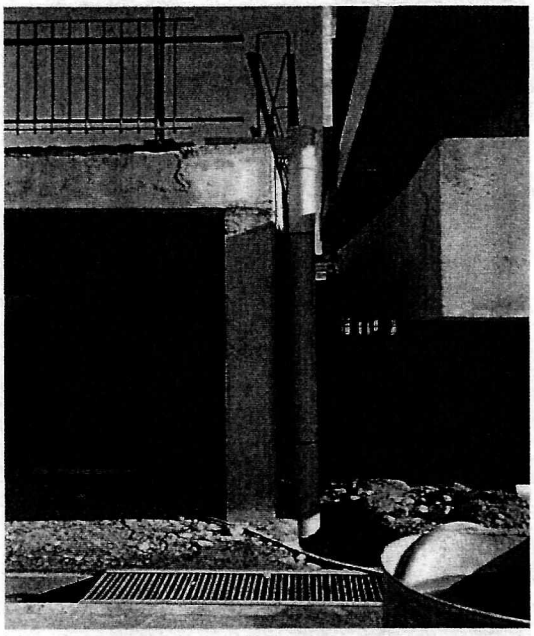
Mayor Casianoff 471 c/Del Maestro – Asunción
Telefax: 601 – 095 / 612 – 125

R. V. V. INGENIERIA

Fotografía Nº 06: Rejilla corrida.



Fotografía Nº 07: Desagüe pluvial, zona rampas.



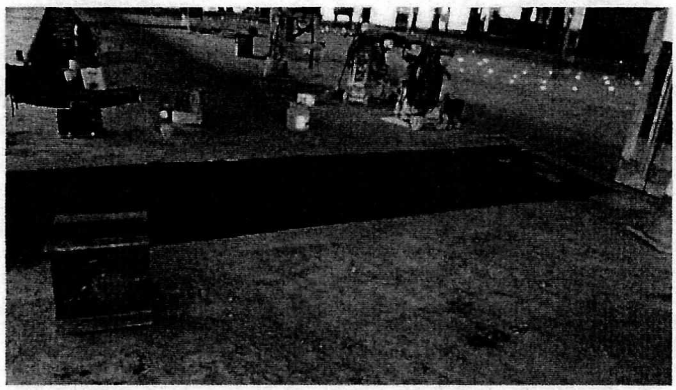
ROBERTO VERA VERA
Ingeniero Civil

RVV Ingeniería
Mayor Casianoff 471 c/Del Maestro – Asunción
Telefax: 601 – 095 / 612 – 125

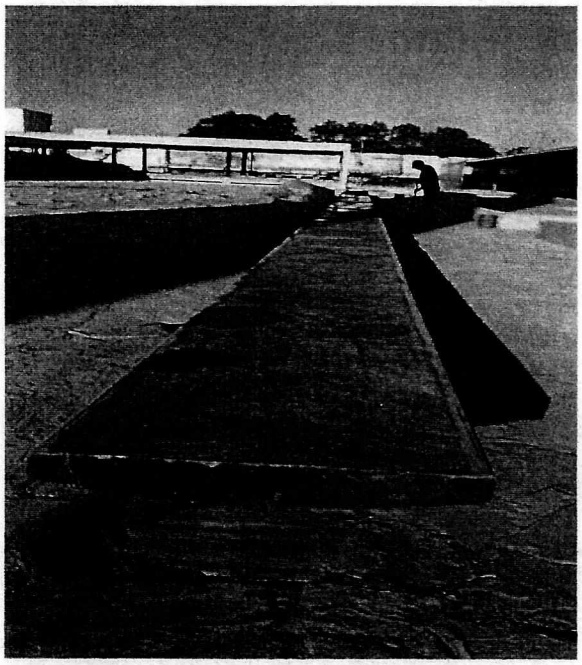
R. V. V. INGENIERIA

Fotografía Nº 08: Banco metálico Plaza de las Sombras.

Fotografía Nº 09: Piso sobre canal de instalaciones.



Fotografía Nº 10: Banco Plaza de Luces.

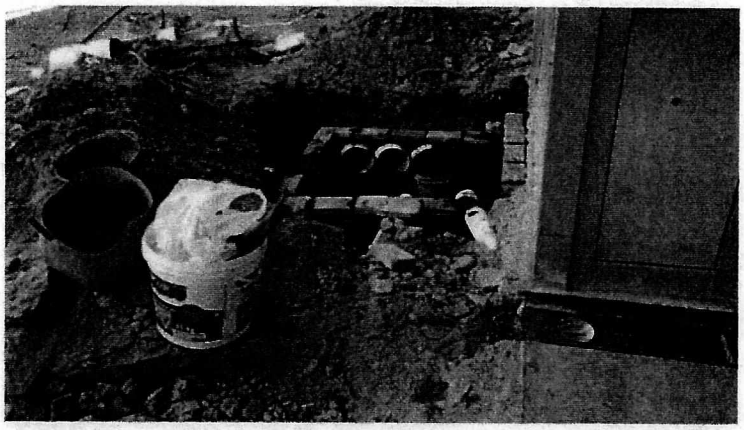


ROBERTO VERA VERCI
Ingeniero Civil

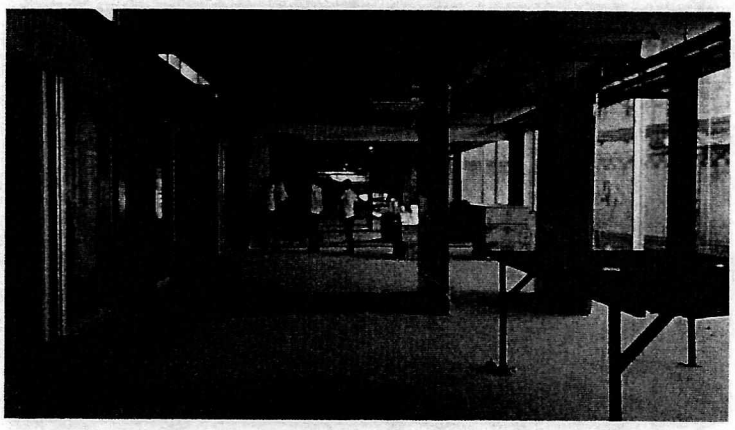
RVV Ingeniería
Mayor Casianoff 471 c/Del Maestro – Asunción
Telefax: 601 – 095 / 612 – 125

R. V. V. INGENIERIA

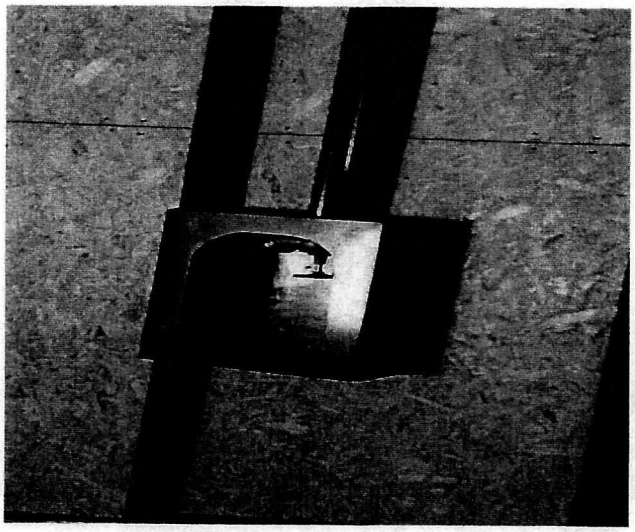
Fotografía Nº 11: Registro cloacal zona CDT.



Fotografía Nº 12: Colocación de espejos zona CDT.



Fotografía Nº 13: BIE en Auditorio.

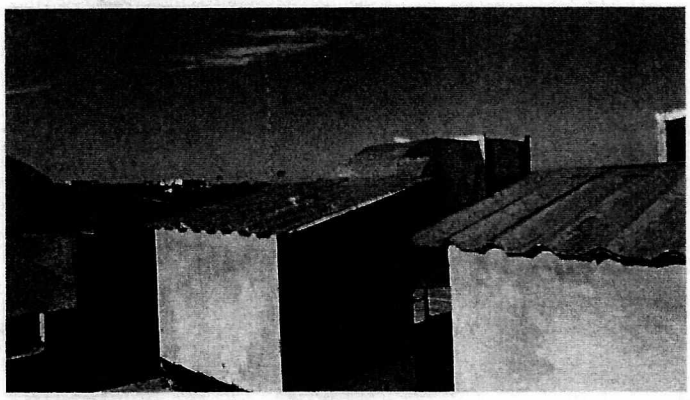


ROBERTO VERA VIERCI
Ingeniero Civil

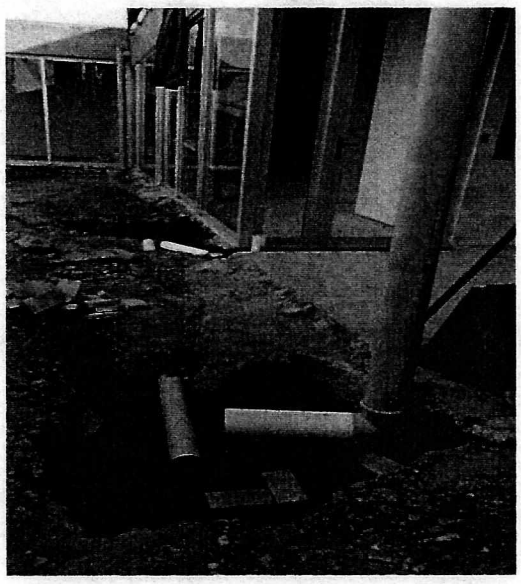
RVV Ingeniería
Mayor Casianoff 471 c/Del Maestro – Asunción
Telefax: 601 – 095 / 612 – 125

R. V. V. INGENIERIA

Fotografía Nº 14: Techo en ductos de aire.



Fotografía Nº 15: Bajada pluvial patio CDT.



Fotografía Nº 16: Bancos zona de Lucernarios.