MUNICIPALIDAD DE SAN IGNACIO MISIONES

"CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 28/2.022 - CONSTRUCCIÓN DE UN BLOQUE DE SANITARIOS DE 6,15X4,40MTS. TECHO DE TEJAS - ESCUELA BÁSICA Nº 702 SAN IGNACIO DE LOYOLA"

CONTRATO N° 28/2022 - ID = 417.109	FECHA DE ELABORACIÓN DEL CERTIFICADO: 28 DE OCTUBRE DE 2022
CONTRATISTA: RAS INGENIERIA & ARQUITECTURA - ING. RAFAEL SANCHEZ	FISCALIZACIÓN: ARQ. DIEGO VALDEZ
FECHA DE INICIO: 26/09/2022	PORCENTAJE DE AVANCE PRESENTE CERTIFICADO: 30,87%
PERIODO DE EJECUCIÓN: 1er CERTIFICADO	PORCENTAJE CERTIFICADO A LA FECHA: 30,87%
MES DEL CERTIFICADO: OCTUBRE 2022	MONTO DEL CONTRATO: Gs 129.900.359

		IMPORTES CERTIFICADOS							
		IMPORTES AUTORIZADOS		HASTA CERT. ANTERIOR		PRESENTE CERTIFICADO		TOTAL CERTIFICADO	
Pos	CONCEPTO	%	(1)	%	(2)	%	(3)	%	(2)+(3)
A	CERTIF.POR OBRAS EJECUTADAS								
A.1	S/Precio del Contrato	100%	129.900.359	0,00%	0	30,87%	40.104.532	30,87%	40.104.532
A.2				0,00%		0,00%		0,00%	0
A	TOTAL POR OBRA	100,00%	129.900.359	0,00%	0	30,87%	40.104.532	30,87%	40.104.532
B	DEDUCCIONES A LA FECHA		CUENTA	HASTA CERT. ANTERIOR		PRESENTE CERTIFICADO		CERT. A LA FECHA	
B.1	Devolución de Anticipo	20,0%	25.980.072	0		8.020.906		8.020.906	
B.2	Retención Caucional (FONDO DE REPARO)	5%	6.495.018	0		2.005.227		2.005.227	
B.3	Otros	0%	0	0		0		0	
B	TOTAL DEDUCCIONES		32.475.090	0		10.026.133		10.026.133	
C.1	IMPORTE LIQUIDADO A PAGAR SEGÚN PRESENTE CERTIFICADO (A)							30.078.399	
C.2	MULTAS							0	
C.3	IMPORTE NETO A PAGAR SEGÚN PRESENTE CERTIFICADO (C1-C2)							30.078.399	

SON GUARANIES: TREINTA MILLONES SETENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE .-

Rafael Alejandro Sánchez J.
Ingeniero Civil
Reg. Nº: 3873

ING. RAFAEL ALEJANDRO SANCHEZ JARA
REPRESENTANTE
CONTRATISTA: RAS INGENIERIA & ARQUITECTURA

ARQ.DIEGO VALDEZ
FISCALIZACION
MUNICIPALIDAD DE SAN IGNACIO GUAZU

Arq. Diego A. Valdez A.
Fiscal De Obra

MUNICIPALIDAD DE SAN IGNACIO MISIONES

"CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 28/2.022 - CONSTRUCCIÓN DE UN BLOQUE DE SANITARIOS DE 6,15X4,40MTS. TECHO DE TEJAS - ESCUELA BÁSICA Nº 702 SAN IGNACIO DE LOYOLA"

CONTRATO Nº 28/2022 - ID = 417.109
FECHA DE ELABORACIÓN DEL CERTIFICADO: 28 DE OCTUBRE DE 2022
CONTRATISTA: RAS INGENIERIA & ARQUITECTURA - ING. RAFAEL SANCHEZ
FISCALIZACIÓN: ARQ. DIEGO VALDEZ
FECHA DE INICIO DE OBRA: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2022
PERIODO DE EJECUCIÓN: 1er CERTIFICADO
MES DEL CERTIFICADO: OCTUBRE 2022
PORCENTAJE DE AVANCE PRESENTE CERTIFICADO: 30,87%
PORCENTAJE CERTIFICADO A LA FECHA: 30,87%
MONTO DEL CONTRATO: 129.900.359.-

CERTIFICADO BASICO DE OBRA Nº 1 .-

Ítems	Descripción y Especificaciones Técnicas	Unid. de Med.	Cant.	P.U.	Precio Total	PRODUCCION					
						% EJECUTADO			MONTOS EN GUARANÍES		
						ACUMULADO ANTERIOR	MEDICIÓN ACTUAL	ACUMULADO A LAFECHA	ACUMULADO ANTERIOR	MEDICIÓN ACTUAL	ACUMULADO A LA FECHA
1	PREPARACIÓN DE OBRA										
1.1	Limpieza y preparación del terreno	M2	27,10	6.500	176.150		100%	100%	0	176.150	176.150
1.2	Replanteo y Marcación	M2	27,10	7.200	195.120		100%	100%	0	195.120	195.120
1.3	Vallado perimetral	ML	20,00	173.160	3.463.200		100%	100%	0	3.463.200	3.463.200
1.4	Relleno y Compactación	M3	7,20	86.580	623.376		100%	100%	0	623.376	623.376
1,5	Obrador	M2	40,00	238.095	9.523.800		100%	100%	0	9.523.800	9.523.800
1,6	Excavacion y carga de cimiento con PBC	M3	9,00	432.900	3.896.100		100%	100%	0	3.896.100	3.896.100
2	Estructura de Hº Aº - Encadenado de Hº A	M3	1,90	2.920.000	5.548.000		68%	68%	0	3.796.000	3.796.000
3	Mamposteria										
3.1	Nivelación de 0.30cm	M2	11,00	200.850	2.209.350		100%	100%	0	2.209.350	2.209.350
3.2	Elevación de 0,15 para revocar	M2	60,00	113.815	6.828.900		100%	100%	0	6.828.900	6.828.900
3.3	Elevacion de 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes prensados	M2	44,00	131.222	5.773.768		100%	100%	0	5.773.768	5.773.768
3.4	Envarillado bajo aberturas 2 O 8 por hilada (2 hiladas)	ML	15,60	26.780	417.768		100%	100%	0	417.768	417.768
4	Aislación asfáltica de paredes Horizontal	ML	38,00	39.500	1.501.000		100%	100%	0	1.501.000	1.501.000
5	Techo - tejas con tejuelones prensadas a maquina y tirantes de Hº Aº DE 2" X 6" con listón de boca	M2	40,00	345.000	13.800.000		0%	0%	0	0	0
6	Revoques										
6.1	De paredes interior y exterior a una capa	M2	80,00	37.500	3.000.000		0%	0%	0	0	0
6.2	Moldura lineal en balancines	M2	20,40	38.000	775.200		0%	0%	0	0	0
6.3	Alfeizar de ventanas - de revoque	ML	18,00	35.000	630.000		0%	0%	0	0	0
7	Piso - Contrapiso										
7.1	Contrapiso de Hº de cascotes 10 cms.	M2	35,00	40.755	1.426.425		0%	0%	0	0	0
7.2	Piso mosaico granitico base gris pulido de 30x30 cm.	M2	22,00	156.228	3.437.005		0%	0%	0	0	0
7.3	Guarda de Obra de alisado de cemento con contrapiso	M2	13,50	65.208	880.308		0%	0%	0	0	0
8	Construccion de rampa peatonal	UN	1,00	1.060.000	1.060.000		0%	0%	0	0	0
9	Aberturas metálicas y de madera										
9.1	Puerta tablero de 0,90x2,10 marco, contramarco y cerradura	UN.	1,00	1.219.549	1.219.549		0%	0%	0	0	0
9.2	Puerta tablero de 0,80x 2,10 marco, contramarco y cerradura	UN.	2,00	1.120.000	2.240.000		0%	0%	0	0	0
9.3	Puerta para Boxes enchapados en formica	UN.	4,00	800.000	3.200.000		0%	0%	0	0	0
9.4	Ventanas balancines	M2	3,17	350.000	1.109.500		0%	0%	0	0	0
9.5	Cartel de obra	UN.	1,00	1.700.000	1.700.000		100%	100%	0	1.700.000	1.700.000
9.6	Placa Conmemorativa	UN.	1,00	1.600.000	1.600.000		0%	0%	0	0	0
10	Pinturas										
10,1	De paredes a la cal	M2	63,00	15.500	976.500		0%	0%	0	0	0
10,2	De paredes revocadas al latex	M2	63,00	25.935	1.633.905		0%	0%	0	0	0
10,3	De aberturas de madera con barniz	M2	16,20	22.500	364.500		0%	0%	0	0	0
10,4	De aberturas con pintura sintética	M2	3,17	36.000	114.120		0%	0%	0	0	0
10,5	De ladrillos vistos con antimoho incoloro	M2	44,00	21.840	960.960		0%	0%	0	0	0
10,6	De tejuelones con barniz	M2	37,00	22.500	832.500		0%	0%	0	0	0
10,7	De tirantes y liston de boca de Hº A al latex	M2	23,50	24.500	575.750		0%	0%	0	0	0
10,8	Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	ML	17,50	33.500	586.250		0%	0%	0	0	0
11	Revestimiento de azulejos de 0.15x0.15m.	M2	78,00	96.500	7.527.000		0%	0%	0	0	0
12	Vidrios dobles	M2	3,17	200.000	634.000		0%	0%	0	0	0
13	Desague pluvial - Canaleta y caño de bajada	ML	17,50	87.500	1.531.250		0%	0%	0	0	0
14	Instalación Eléctrica										
14,1	Instalacion de tablero TS de 3 AG	UN	2,00	115.000	230.000		0%	0%	0	0	0
14,2	Alimentación de los circuitos de luces	UN	10,00	125.000	1.250.000		0%	0%	0	0	0
14,3	Alimentación 2x6 mm. NYY al tablero existente	ML	25,00	38.000	950.000		0%	0%	0	0	0
14,4	Artefactos Fluorescentes de 1 x 40 W	UN	10,00	130.000	1.300.000		0%	0%	0	0	0
14,5	Tablero TS de 3 AG con barra de fase y neutro	UN	1,00	125.665	125.665		0%	0%	0	0	0
14,6	Registro eléctrico	UN	3,00	200.000	600.000		0%	0%	0	0	0
15	Instalaciones sanitarias										
15,1	Agua corriente - desagüe cloacal - cámara de Inspección y artefactos sanitarios	GL	1,00	15.500.000	15.500.000		0%	0%	0	0	0
15,2	Camara séptica tipo 3 de 1,50 x 3,00	UN	1,00	10.500.000	10.500.000		0%	0%	0	0	0
15,3	Pozo absorbente tipo 2 de 2,50 x 3,00	UN	1,00	6.500.000	6.500.000		0%	0%	0	0	0
15,4	Barra de asinamiento	UN	2,00	400.000	800.000		0%	0%	0	0	0
16	Limpieza de obra	M2	27,10	6.400	173.440		0%	0%	0	0	0
	MONTO TOTAL GENERAL I.V.A INCLUIDO			Gs.	129.900.359					40.104.532	40.104.532

ING RAFAEL ALEJANDRO SANCHEZ JARA
REPRESENTANTE
Contratista: RAS INGENIERIA & ARQUITECTURA

ARQ.DIEGO VALDEZ
Fiscal de Obra
MUNICIPALIDAD DE SAN IGNACIO GUAZU

Rafael Alejandro Sánchez J.
Ingeniero Civil
Reg. Nº: 3873

Arq. Diego A. Valdez A.
Fiscal De Obra

MUNICIPALIDAD DE SAN IGNACIO MISIONES

ACTA DE MEDICIÓN

"CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 28/2.022 - CONSTRUCCIÓN DE UN BLOQUE DE SANITARIOS DE 6,15X4,40MTS. TECHO DE TEJAS - ESCUELA BÁSICA Nº 702 SAN IGNACIO DE LOYOLA"

CONTRATISTA: RAS INGENIERIA & ARQUITECTURA - ING. RAFAEL SANCHEZ

PLANILLA DE CERTIFICADO Nº 1 - PERIODO : Octubre 2022

En el lugar de la obra, Distrito de San Ignacio Guazu, Departamento de Misiones, a los 28 días de Octubre del año 2022, se reunen la EMPRESA CONTRATISTA "RAS INGENIERIA & ARQUITECTURA", REPRESENTADA POR el Ing. Rafael Alejandro Sánchez Jara, la FISCALIZACION, Representada por el Arq. Diego Valdez, con el objeto de proceder a la verificación de los items del presente certificado. A continuación se detallan las mediciones correspondientes:

Nº	Descripción	CONTRACTUAL		CANTIDADES		
		Unid.	Cant.	ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADO
1	**PREPARACIÓN DE OBRA**					
1.1	Limpieza y preparación del terreno	M2	27,1	0	27,1	27,1
1.2	Replanteo y Marcación	M2	27,1	0	27,1	27,1
1.3	Vallado perimetral	ML	20	0	20	20
1.4	Relleno y Compactación	M3	7,2	0	7,2	7,2
1,5	Obrador	M2	40	0	40	40
1,6	Excavacion y carga de cimiento con PBC	M3	9	0	9	9
2	**Estructura de Hº Aº - Encadenado de Hº A**	M3	1,9	0	1,3	1,3
3	**Mampostería**					
3.1	Nivelación de 0.30cm	M2	11	0	11	11
3.2	Elevación de 0,15 para revocar	M2	60	0	60	60
3.3	Elevacion de 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes prensados	M2	44	0	44	44
3.4	Envarillado bajo aberturas 2 O 8 por hilada (2 hiladas)	ML	15,6	0	15,6	15,6
4	**Aislación asfáltica de paredes Horizontal**	ML	38	0	38	38
5	**Techo - tejas con tejuelones prensadas a maquina y tirantes de Hº Aº DE 2" X 6" con listón de boca**	M2	40	0	0	0
6	**Revoques**					
6.1	De paredes interior y exterior a una capa	M2	80	0	0	0
6.2	Moldura lineal en balancines	M2	20,4	0	0	0
6.3	Alfeizar de ventanas - de revoque	ML	18	0	0	0
7	**Piso - Contrapiso**					
7.1	Contrapiso de Hº de cascotes 10 cms.	M2	35	0	0	0
7.2	Piso mosaico granitico base gris pullido de 30x30 cm.	M2	22	0	0	0
7.3	Guarda de Obra de alisado de cemento con contrapiso	M2	13,5	0	0	0
8	**Construccion de rampa peatonal**	UN	1	0	0	0
9	**Aberturas metálicas y de madera**					
9.1	Puerta tablero de 0,90x2,10 marco, contramarco y cerradura	UN.	1	0	0	0
9.2	Puerta tablero de 0,80x 2,10 marco, contramarco y cerradura	UN.	2	0	0	0
9.3	Puerta para Boxes enchapados en formica	UN.	4	0	0	0
9.4	Ventanas balancines	M2	3,17	0	0	0
9.5	Cartel de obra	UN.	1	0	1	1
9.6	Placa Conmemorativa	UN.	1	0	0	0
10	**Pinturas**					
10,1	De paredes a la cal	M2	63	0	0	0
10,2	De paredes revocadas al latex	M2	63	0	0	0
10,3	De aberturas de madera con barniz	M2	16,2	0	0	0
10,4	De aberturas con pintura sintética	M2	3,17	0	0	0
10,5	De ladrillos vistos con antimoho incoloro	M2	44	0	0	0
10,6	De tejuelones con barniz	M2	37	0	0	0
10,7	De tirantes y liston de boca de Hº A al latex	M2	23,5	0	0	0
10,8	Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	ML	17,5	0	0	0
11	**Revestimiento de azulejos de 0.15x0.15m.**	M2	78	0	0	0
12	**Vidrios dobles**	M2	3,17	0	0	0
13	**Desague pluvial - Canaleta y caño de bajada**	ML	17,5	0	0	0
14	**Instalación Eléctrica**	0	0	0	0	0
14,1	Instalacion de tablero TS de 3 AG	UN	2	0	0	0
14,2	Alimentación de los circuitos de luces	UN	10	0	0	0
14,3	Alimentación 2x6 mm. NYY al tablero existente	ML	25	0	0	0
14,4	Artefactos Fluorescentes de 1 x 40 W	UN	10	0	0	0
14,5	Tablero TS de 3 AG con barra de fase y neutro	UN	1	0	0	0
14,6	Registro eléctrico	UN	3	0	0	0
15	**Instalaciones sanitarias**					
15,1	Agua corriente - desagüe cloacal - cámara de Inspección y artefactos sanitarios	GL	1	0	0	0
15,2	Camara séptica tipo 3 de 1,50 x 3,00	UN	1	0	0	0
15,3	Pozo absorbente tipo 2 de 2,50 x 3,00	UN	1	0	0	0

Arq. Diego A. Valdez A.
Fiscal De Obra

Rafael Alejandro Sánchez J.
Ingeniero Civil
Reg. Nº: 3873

15,4	Barra de asinamiento	UN	2	0	0	0
16	Limpieza de obra	M2	27,1	0	0	0

Rafael Alejandro Sánchez J.
Ingeniero Civil
Reg. Nº. 3873

Ing. Rafael A. Sánchez Jara
Representante
Contratista: RAS INGENIERIA & ARQUITECTURA

Arq. Diego Valdez
Fiscal de Obra
MUNICIPALIDAD DE SAN IGNACIO GUAZU

Arq. Diego A. Valdez A.
Fiscal De Obra

MUNICIPALIDAD DE SAN IGNACIO MISIONES

"CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 28/2.022 - CONSTRUCCIÓN DE UN BLOQUE DE SANITARIOS DE 6,15X4,40MTS. TECHO DE TEJAS - ESCUELA BÁSICA Nº 702 SAN IGNACIO DE LOYOLA"

CONTRATISTA:RAS INGENIERIA & ARQUITECTURA
FISCALIZACIÓN: ARQ. DIEGO VALDEZ

CRONOGRAMA DE OBRA

OBRA:	CONSTRUCCIÓN DE UN BLOQUE DE SANITARIOS DE 6,15X4,40MTS. TECHO DE TEJAS - ESCUELA BÁSICA Nº 702 SAN IGNACIO DE LOYOLA
MONTO TOTAL DE OBRA:	129.900.359
TIEMPO DE EJECUCIÓN	90 dias

ITEM	DESCRIPCION	OCTUBRE 2022	NOVIEMBRE 2022	DICIEMBRE 2022	MONTO	%
		30 dias	30 dias	30 dias	90 dias	
1	**PREPARACIÓN DE OBRA**					
1.1	Limpieza y preparación del terreno				176.150	0,14%
1.2	Replanteo y Marcación				195.120	0,15%
1.3	Vallado perimetral				3.463.200	2,67%
1.4	Relleno y Compactación				623.376	0,48%
1,5	Obrador				9.523.800	7,33%
1,6	Excavacion y carga de cimiento con PBC				3.896.100	3,00%
2	**Estructura de Hº Aº - Encadenado de Hº A**				5.548.000	4,27%
3	**Mamposteria**					
3.1	Nivelación de 0.30cm				2.209.350	1,70%
3.2	Elevación de 0,15 para revocar				6.828.900	5,26%
3.3	Elevacion de 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes prensados				5.773.768	4,44%
3.4	Envarillado bajo aberturas 2 O 8 por hilada (2 hiladas)				417.768	0,32%
4	**Aislación asfáltica de paredes Horizontal**				1.501.000	1,16%
5	**Techo - tejas con tejuelones prensadas a maquina y tirantes de Hº Aº DE 2" X 6" con listón de boca**				13.800.000	10,62%
6	**Revoques**					
6.1	De paredes interior y exterior a una capa				3.000.000	2,31%
6.2	Moldura lineal en balancines				775.200	0,60%
6,3	Alfeizar de ventanas - de revoque				630.000	0,48%
7	**Piso - Contrapiso**					
7.1	Contrapiso de Hº de cascotes 10 cms.				1.426.425	1,10%
7.2	Piso mosaico granitico base gris pullido de 30x30 cm.				3.437.005	2,65%
7,3	Guarda de Obra de alisado de cemento con contrapiso				880.308	0,68%
8	**Construccion de rampa peatonal**				1.060.000	0,82%
9	**Aberturas metálicas y de madera**					
9.1	Puerta tablero de 0,90x2,10 marco, contramarco y cerradura				1.219.549	0,94%
9.2	Puerta tablero de 0,80x 2,10 marco, contramarco y cerradura				2.240.000	1,72%
9.3	Puerta para Boxes enchapados en formica				3.200.000	2,46%
9.4	Ventanas balancines				1.109.500	0,85%
9.5	Cartel de obra				1.700.000	1,31%
9.6	Placa Conmemorativa				1.600.000	1,23%
10	**Pinturas**					
10,1	De paredes a la cal				976.500	0,75%
10,2	De paredes revocadas al latex				1.633.905	1,26%
10,3	De aberturas de madera con barniz				364.500	0,28%
10,4	De aberturas con pintura sintética				114.120	0,09%
10,5	De ladrillos vistos con antimoho incoloro				960.960	0,74%
10,6	De tejuelones con barniz				832.500	0,64%
10,7	De tirantes y liston de boca de Hº A al latex				575.750	0,44%
10,8	Canaleta y caño de bajada con pintura sintética				586.250	0,45%
11	**Revestimiento de azulejos de 0.15x0.15m.**				7.527.000	5,79%
12	**Vidrios dobles**				634.000	0,49%
13	**Desague pluvial - Canaleta y caño de bajada**				1.531.250	1,18%
14	**Instalación Eléctrica**					
14,1	Instalacion de tablero TS de 3 AG				230.000	0,18%
14,2	Alimentación de los circuitos de luces				1.250.000	0,96%
14,3	Alimentación 2x6 mm. NYY al tablero existente				950.000	0,73%
14,4	Artefactos Fluorescentes de 1 x 40 W				1.300.000	1,00%
14,5	Tablero TS de 3 AG con barra de fase y neutro				125.665	0,10%
14,6	Registro eléctrico				600.000	0,46%
15	**Instalaciones sanitarias**					
15,1	Agua corriente - desagüe cloacal - cámara de Inspección y artefactos sanitarios				15.500.000	11,93%
15,2	Camara séptica tipo 3 de 1,50 x 3,00				10.500.000	8,08%
15,3	Pozo absorbente tipo 2 de 2,50 x 3,00				6.500.000	5,00%
15,4	Barra de asinamiento				800.000	0,62%
16	**Limpieza de obra**				173.440	0,13%
	MONTO TOTAL GENERAL I.V.A INCLUIDO				129.900.359	**100,00%**

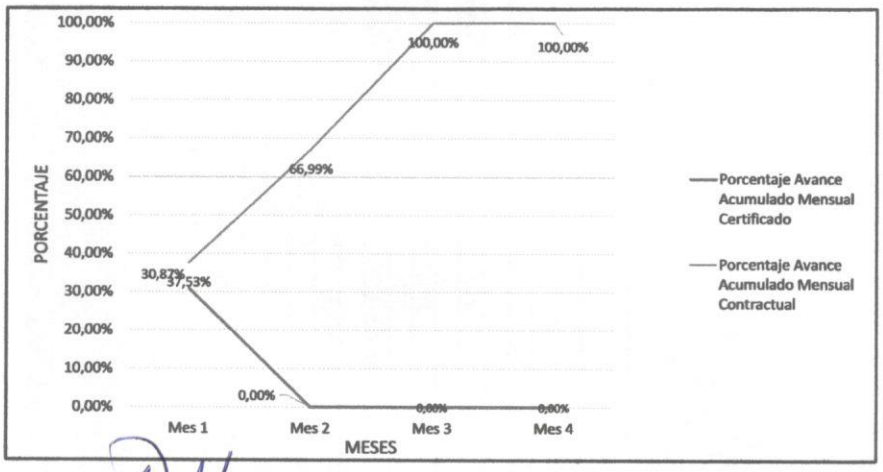
Arq. Diego A. Valdez A.
Fiscal De Obra

Rafael Alejandro Sánchez J.
Ingeniero Civil
Reg. Nº: 3873

CONTRACTUAL			
Monto bruto mensual contractual	48.756.532	38.261.012	42.882.815
Monto bruto acumulado mensual contractual	48.756.532	87.017.544	129.900.359
Porcentaje Avance mensual contractual	37,53%	29,45%	33,01%
Porcentaje Avance acumulado mensual contractual	37,53%	66,99%	100,00%

CERTIFICADO			
Monto bruto mensual certificado	40.104.532		
Monto bruto acumulado mensual certificado	40.104.532		
Porcentaje Avance mensual certificado	30,87%		
Porcentaje Avance acumulado mensual certificado	30,87%		

	MES 1	MES 2	MES 3
Porcentaje Avance acumulado mensual contractual	37,53%	67%	100%
Porcentaje Avance acumulado mensual certificado	30,87%		



ING. RAFAEL A. SANCHEZ JARA
Representante
RAS INGENIERIA & ARQUITECTURA

Rafael Alejandro Sánchez J.
Ingeniero Civil
Reg. Nº: 3873

ARQ. DIEGO VALDEZ
Fiscal de Obra
MUNICIPALIDAD DE SAN IGNACIO

Arq. Diego A. Valdez A.
Fiscal De Obra