"CERTIFICADO DE OBRA"

Obra: CONSTRUCCION DE SANITARIO SEXADO TIPO 4,40X6,15 CON TECHO DE CHAPASOBRE ESTRUCTURA METALICA EN LA ESC. BASICA 7213 VIRGEN DE CAACUPE Y ESC. BAS. Nº 4.449 CERRO CORA con ID: 422390

Ubicación: LOTE N°1 ESC. BAS. 7213 VIRGEN DE CAACUPE Y LOTE N°2 ESC. BAS. N° 4.449 CERRO CORA

CONTRATANTE: MUNICIPALIDAD DE HOHENAU

CONTRATISTA: ROQUE DIONISIO TORALES BAEZ

CONTRATO Nº 03/2023

Fecha: 24/05/2023

CERTIFICADO Nº 1

LOTE Nº 1 CONSTRUCCION DE SANITARIO SEXADO TIPO 4,40X6,15 CON TECHO DE CHAPASOBRE ESTRUCTURA METALICA EN LA ESC. BASICA 7213 VIRGEN DE CAACUPE

Item	DESCRIPCION	UNIDAD	COSTOS CONTRATADO			CERTIFICADO Nº 1			ACUMULADO		
			CANT.	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	CANT.	MONTO	%	CANT.	MONTO	%
1	Vallado de chapa N°24, h=2m con portón corredizo.	Unidad Medida Global	1	2.182.878	2.182.878	1	2.182.878	100,00	1	2.182.878	100,00
2	Preparacion de Terreno	Metros cuadrados	27,1	2.490	67.479	27,1	67.479	100,00	27,1	67.479	100,00
3	Replanteo y marcación	Metros cuadrados	27,1	6.470	175.337	27,1	175.337	100,00	27,1	175.337	100,00
4	Excavación y carga de cimiento de Piedra Bruta.	Metros cúbicos	9	406.700	3.660.300	9	3.660.300	100,00	9	3.660.300	100,00
5	Encadenado de H°A° (inferior y superior) de H° A° fck 210 kg/cm2 - (ver detalles)	Metros cúbicos	1,9	1.079.000	2.050.100	0,95	1.025.050	50,00	0,95	1.025.050	50,00
6	Muro de Nivelación de 0,30m ladrillo comunes	Metros cuadrados	11	83.000	913.000	11	913.000	100,00	11	913.000	100,00
7	Relleno y apisonado de interiores	Metros cúbicos	7,2	66.400	478.080	7,2	478.080	100,00	7,2	478.080	100,00
8	Aislación asfáltica horizontal	Metros cuadrados	5,5	67.800	372.900	5,5	372.900	100,00	5,5	372.900	100,00
9	Muro de 0,15m para revocar.	Metros cuadrados	63	70.550	4.444.650	63	4.444.650	100,00	63	4.444.650	100,00
10	Muro de 0,15m visto a una cara de ladrillos comunes	Metros cuadrados	50,64	70.550	3.572.652	50,64	3.572.652	100,00	50,64	3.572.652	100,00
11	Envarillado bajo aberturas 2 Ø8mm. Por hilada (dos hiladas)	Metro lineal	15,6	9.960	155.376	15,6	155.376	100,00	15,6	155.376	100,00
12	Techo de Chapas trapezoidales color cerámico sobre estructura metálica. Incluye membrana aluminazada de 10mm.	Metros cuadrados	34,5	166.000	5.727.000	31,5	5.229.000	91,30	31,50	5.229.000	91,30
13	Cielorraso de PVC; blanco de 3mm	Metros cuadrados	34,5	106.240	3.665.280	0	0	-	0,00	0	-
14	Babeta metálica: de chapa galvanizada n°27	Metro lineal	15	85.767	1.286.505	0	0	-	0,00	0	-
15	Desague Pluvial: Canaleta y caño de bajada Nº 27 - desarrollo 33 cms.	Metro lineal	15	41.500	622.500	0	0	-	0,00	0	-
16	Revoque de paredes de interior y exterior a una capa	Metros cuadrados	138,06	29.050	4.010.643	110,5	3.210.025	80,04	110,50	3.210.025	80,04
17	Contrapiso de H° de cascotes con mezcla 1 : 6 (arena - cemento).	Metros cuadrados	38	20.750	788.500	38	788.500	100,00	38,00	788.500	100,00
18	Carpeta de regularización: Carpeta hidrofuga, alisada de cemento para colocación de piso cerámico.	Metros cuadrados	38	24.900	946.200	0	0	-	0,00	0	-
19	Piso tipo Cerámico: PIE 5, antideslizante.	Metros cuadrados	22,5	33.200	747.000	0	0	-	0,00	0	-
20	Zócalo tipo Cerámico. h=8cms.	Metro lineal	2,6	16.600	43.160	0	0	-	0,00	0	-

MUNICIPALIDAD DE HOHENAU
DEPARTAMENTO OBRAS

Ing. Civil David N. Franco
Dir. Dpto. de Obras.

Roque Torales
CONSTRUCTOR
R.U.C. 2197495 - 0

21	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	Metros cuadrados	13,5	53.950	728.325	0	0	-	0,00	0	-
22	Puerta tablero de 0.90 x 2.10 marco, contramarco y cerradura	Unidad	1	830.000	830.000	0,5	415.000	50,00	0,50	415.000	50,00
23	Puerta tablero de 0.80 x 2.10 marco, contramarco y cerradura	Unidad	2	747.000	1.494.000	1	747.000	50,00	1,00	747.000	50,00
24	Puerta para boxes enchapados en formica	Unidad	4	332.000	1.328.000	0	0	-	0,00	0	-
25	Ventanas balancines	Metros cuadrados	3,17	334.800	1.061.316	0	0	-	0,00	0	-
26	Rampa peatonal	Unidad	1	747.000	747.000	0	0	-	0,00	0	-
27	Alféizar de ventanas - De revoque 1:3 (cemento - arena) y Mocheta de revoque.	Metro lineal	18	9.960	179.280	0	0	-	0,00	0	-
28	Pintura de paredes revocadas, enduido y látex acrílico mate.	Metros cuadrados	126	24.900	3.137.400	0	0	-	0,00	0	-
29	Pintura de aberturas de madera con barniz sintético.	Metros cuadrados	16,2	24.900	403.380	0	0	-	0,00	0	-
30	Pintura de aberturas metálicas con pintura sintética.	Metros cuadrados	3,17	24.900	78.933	0	0	-	0,00	0	-
31	Pintura de ladrillos vistos con antimoho incoloro.	Metros cuadrados	50,64	20.750	1.050.780	0	0	-	0,00	0	-
32	Pintura de canaleta y caño de bajada con pintura sintética	Metro lineal	17,5	29.050	508.375	0	0	-	0,00	0	-
33	Revestimiento de azulejos Cerámico - color claro - h= 1.65mts	Metros cuadrados	82	55.610	4.560.020	0	0	-	0,00	0	-
34	vidrios dobles de 4mm	Metros cuadrados	3,17	135.000	427.950	0	0	-	0,00	0	-
35	Instalación del tablero TS de 6 módulos metálico.	Unidad	2	207.500	415.000	0	0	-	0,00	0	-
36	Alimentación de los circuitos de luces	Unidad	10	394.250	3.942.500	0	0	-	0,00	0	-
37	Alimentación 2 x 6 mm. NYY al tablero existente	Metro lineal	25	37.350	933.750	0	0	-	0,00	0	-
38	Artefactos fluorescentes tipo led de 1 x 18 W	Unidad	10	91.300	913.000	0	0	-	0,00	0	-
39	Tablero Seccional de 3 AG. con barra de fase y neutro	Unidad	1	87.150	87.150	0	0	-	0,00	0	-
40	Registro eléctrico de 30 x 30 x 70 cms	Unidad	3	157.700	473.100	0	0	-	0,00	0	-
41	Instalaciones Sanitarias - Desague cloacal: comprende la provisión e instalación de artefactos (hinodoros, sisternas, jaboneras, toalleros, portarollos), mesadas, espejos	Unidad Medida Global	1	6.559.822	6.559.822	0	0	-	0,00	0	-
42	Cámara de Inspección De 1,00 x 0,60: profundidad un 1m conforme a los planos	Unidad	2	431.766	863.532	0	0	-	0,00	0	-
43	Cámara de Inspección De 0,60 x 0,60: profundidad un 1m conforme a los planos	Unidad	1	431.600	431.600	0	0	-	0,00	0	-
44	Cámara de Inspección De 0,40 x 0,40: profundidad un 1m conforme a los planos	Unidad	1	373.500	373.500	0	0	-	0,00	0	-
45	Construccion de pozo ciego	Unidad	1	3.735.000	3.735.000	0,3	1.120.500	30,00	0,30	1.120.500	30,00
46	Instalaciones sanitarias-agua corriente: Instalaciones sanitarias- agua corriente: comprende la conexion de agua corriente y la provision de artefactos para el funcionamiento de los sanitarios	Unidad Medida Global	1	8.807.984	8.807.984	0,4	3.523.194	40,00	0,40	3.523.194	40,00
47	Limpieza final	Metros cuadrados	27,1	23.240	629.804	0	0	-	0,00	0	-
					PRECIO TOTAL	**80.610.041**		32.080.921	39,80		32.080.921	39,80
					DESEMBOLSO POR ANTICIPO DEL 20% DEL PRECIO TOTAL DE LA OBRA	**16.122.008**						
							DESCUENTO DE ANTICIPO A CADA CERTIFICACION (20%)	6.416.184	20%		6.416.184	20%
							RETENCION POR FONDO DE REPARO (5%)	1.604.046	5%		1.604.046	5%
							MONTO TOTAL LOTE Nº 1	24.060.690			24.060.690	

MUNICIPALIDAD DE HOHENAU
DEPARTAMENTO OBRAS

Civil David N. Franco
Dir. Dpto. de Obras.

Roque Torales
CONSTRUCTOR
R.U.C. 2197495 - C

LOTE Nº 2 CONSTRUCCION DE SANITARIO SEXADO TIPO 4,40X6,15 CON TECHO DE CHAPASOBRE ESTRUCTURA METALICA EN LA ESC. BAS. Nº 4.449 CERRO CORA

Item	DESCRIPCION	UNIDAD	COSTOS CONTRATADO			CERTIFICADO Nº 1			ACUMULADO		
			CANT.	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	CANT.	MONTO	%	CANT.	MONTO	%
1	Vallado de chapa N°24, h=2m con portón corredizo.	Unidad Medida Global	1	2.182.878	2.182.878	1	2.182.878	100,00	1	2.182.878	100,00
2	Preparación del terreno	Metros cuadrados	27,1	2.550	69.105	27,1	69.105	100,00	27,1	69.105	100,00
3	Replanteo y marcación	Metros cuadrados	27,1	7.020	190.242	27,1	190.242	100,00	27,1	190.242	100,00
4	Excavación y carga de cimiento de Piedra Bruta.	Metros cúbicos	9	416.500	3.748.500	9	3.748.500	100,00	9	3.748.500	100,00
5	Encadenado de H°A° (inferior y superior) de H° A° fck 210 kg/cm2 - (ver detalles)	Metros cúbicos	1,9	1.105.000	2.099.500	0,95	1.049.750	50,00	0,95	1.049.750	50,00
6	Muro de Nivelación de 0,30m	Metros cuadrados	11	85.000	935.000	11	935.000	100,00	11	935.000	100,00
7	Relleno y apisonado de interiores	Metros cúbicos	7,2	68.000	489.600	7,2	489.600	100,00	7,2	489.600	100,00
8	Aislación asfáltica horizontal	Metros cuadrados	5,5	69.440	381.920	5,5	381.920	100,00	5,5	381.920	100,00
9	Muro de 0,15m para revocar.	Metros cuadrados	63	72.250	4.551.750	63	4.551.750	100,00	63	4.551.750	100,00
10	Muro de 0,15m visto a una cara de ladrillos comunes	Metros cuadrados	50,64	72.250	3.658.740	50,64	3.658.740	100,00	50,64	3.658.740	100,00
11	Envarillado bajo aberturas 2 Ø8mm. Por hilada (dos hiladas)	Metro lineal	15,6	10.200	159.120	15,6	159.120	100,00	15,6	159.120	100,00
12	Techo de Chapas trapezoidales color cerámico sobre estructura metálica. Incluye membrana aluminazada de 10mm.	Metros cuadrados	34,5	170.000	5.865.000	31,5	5.355.000	91,30	31,50	5.355.000	91,30
13	Cielorraso de PVC: blanco de 3mm	Metros cuadrados	34,5	108.800	3.753.600	0	0	-	0,00	0	-
14	Babeta metálica: : de chapa galvanizada n°27	Metro lineal	15	87.834	1.317.510	0	0	-	0,00	0	-
15	Desague Pluvial: Canaleta y caño de bajada Nº 27 - desarrollo 33 cms.	Metro lineal	15	42.500	637.500	0	0	-	0,00	0	-
16	Revoque de paredes de interior y exterior a una capa	Metros cuadrados	138,06	31.500	4.348.890	110,5	3.480.750	80,04	110,50	3.480.750	80,04
17	Contrapiso de H° de cascotes con mezcla 1 : 6 (arena - cemento).	Metros cuadrados	38	22.500	855.000	38	855.000	100,00	38,00	855.000	100,00
18	Carpeta de regularización: Carpeta hidrofuga, alisada de cemento para colocación de piso cerámico.	Metros cuadrados	38	25.500	969.000	0	0	-	0,00	0	-
19	Piso tipo Cerámico: PIE-5, antideslizante.	Metros cuadrados	22,5	34.000	765.000	0	0	-	0,00	0	-
20	Zócalo tipo Cerámico: h=8cms	Metro lineal	2,6	17.000	44.200	0	0	-	0,00	0	-
21	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	Metros cuadrados	13,5	55.250	745.875	0	0	-	0,00	0	-
22	Puerta tablero de 0.90 x 2.10 marco, contramarco y cerradura	Unidad	1	850.000	850.000	0,5	425.000	50,00	0,50	425.000	50,00
23	Puerta tablero de 0.80 x 2.10 marco, contramarco y cerradura	Unidad	2	765.000	1.530.000	1	765.000	50,00	1,00	765.000	50,00
24	Puerta para boxes enchapados en formica	Unidad	4	340.000	1.360.000	0	0	-	0,00	0	-
25	ventanas balancines	Metros cuadrados	3,17	342.800	1.086.676	0	0	-	0,00	0	-
26	Rampa peatonal	Unidad	1	765.000	765.000	0	0	-	0,00	0	-
27	Alféizar de ventanas - De revoque 1:3 (cemento - arena) y Mocheta de revoque	Metro lineal	18	10.200	183.600	0	0	-	0,00	0	-
28	Pintura de paredes revocadas, enduido y látex acrílico mate.	Metros cuadrados	126	25.500	3.213.000	0	0	-	0,00	0	-
29	Pintura de aberturas de madera con barniz sintético	Metros cuadrados	16,2	25.500	413.100	0	0	-	0,00	0	-

MUNICIPALIDAD DE HOHENAU
DEPARTAMENTO OBRAS

Civil David N. Franco
Dir. Dpto. de Obras.

Roque Torales
CONSTRUCTOR
R.U.C. 2197495 - 0

30	Pintura de aberturas metálicas con pintura sintética.	Metros cuadrados	3,17	25.500	80.835	0	0	-	0,00	0	-
31	Pintura de ladrillos vistos con antimoho incoloro.	Metros cuadrados	50,64	21.250	1.076.100	0	0	-	0,00	0	-
32	Pintura de canaleta y caño de bajada con pintura sintética	Metro lineal	17,5	29.750	520.625	0	0	-	0,00	0	-
33	Revestimiento de azulejos Cerámico - color claro - h= 1.65mts	Metros cuadrados	82	56.950	4.669.900	0	0	-	0,00	0	-
34	Vidrios dobles de 4mm	Metros cuadrados	3,17	132.700	420.659	0	0	-	0,00	0	-
35	Instalación del tablero TS de 6 módulos metálico.	Unidad	2	212.500	425.000	0	0	-	0,00	0	-
36	Alimentación de los circuitos de luces	Unidad	10	403.750	4.037.500	0	0	-	0,00	0	-
37	Alimentación 2 x 6 mm. NYY al tablero existente	Metro lineal	25	37.350	933.750	0	0	-	0,00	0	-
38	Artefactos fluorescentes tipo led de 1 x 18 W	Unidad	10	93.500	935.000	0	0	-	0,00	0	-
39	Tablero Seccional de 3 AG. con barra de fase y neutro	Unidad	1	87.150	87.150	0	0	-	0,00	0	-
40	Registro eléctrico de 30 x 30 x 70 cms	Unidad	3	157.700	473.100	0	0	-	0,00	0	-
41	Instalaciones Sanitarias - Desague cloacal: comprende la provisión e instalación de artefactos (hinodoros, sisternas, jaboneras, toalleros, portarollos), mesadas, espejos	Unidad Medida Global	1	6.559.822	6.559.822	0	0	-	0,00	0	-
42	Cámara de Inspección De 1,00 x 0,60: profundidad un 1m conforme a los planos	Unidad	2	431.766	863.532	0	0	-	0,00	0	-
43	Cámara de Inspección De 0,60 x 0,60: profundidad un 1m conforme a los planos	Unidad	1	431.600	431.600	0	0	-	0,00	0	-
44	Cámara de Inspección De 0,40 x 0,40: profundidad un 1m conforme a los planos	Unidad	1	373.500	373.500	0	0	-	0,00	0	-
45	Construccion de pozo ciego	Unidad	1	3.735.000	3.735.000	0,3	1.120.500	30,00	0,30	1.120.500	30,00
46	Instalaciones sanitarias-agua corriente: Instalaciones sanitarias- agua corriente: comprende la conexion de agua corriente y la provision de artefactos para el funcionamiento de los sanitarios	Unidad Medida Global	1	8.806.676	8.806.676	0,4	3.522.670	40,00	0,40	3.522.670	40,00
47	Limpieza final	Metros cuadrados	27,1	23.800	644.980	0	0	-	0,00	0	-
					PRECIO TOTAL	**82.244.035**		32.940.525	40,05		32.940.525	40,05
					DESEMBOLSO POR ANTICIPO DEL 20% DEL PRECIO TOTAL DE LA OBRA	**16.448.807**						
							DESCUENTO DE ANTICIPO A CADA CERTIFICACION (20%)	6.588.105	20%		6.588.105	20%
							RETENCION POR FONDO DE REPARO (5%)	1.647.026	5%		1.647.026	5%
							MONTO TOTAL LOTE Nº 1	**24.705.394**			24.705.394	
							MONTO TOTAL A PAGAR			**48.766.085**		

MONTO DEL CERTIFICADO Nº1 SON GUARANIES: **CUARENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y SEIS MIL OCHENTA Y CINCO.-**

MUNICIPALIDAD DE HOHENAU
DEPARTAMENTO OBRAS

ING.
FISCAL DE OBRAS
Civil David N. Franco
Dir. Dpto. de Obras.

CONTRATISTA
Roque Torales
CONSTRUCTOR
R.U.C. 2197495 - 0

Hohenau, 24 de mayo de 2023

Municipalidad de Hohenau
Mesa de Entrada
Exp. Nº 4486
Fecha: 24/05/23
Fojas: 08 (OCHO)
Firma: ..... Hora: 12:30

Señor:
Enrique Hahn
Intendente Municipal
Hohenau
Presente:

Tengo a bien dirigirme a Usted a fin de poner a su consideración el siguiente:

INFORME TECNICO

Con Referencia: CONSTRUCCION DE SANITARIO SEXADO TIPO 4,40X6,15 CON TECHO DE CHAPA SOBRE ESTRUCTURA METALICA EN LA ESC. BASICA 7213 VIRGEN DE CAACUPE Y ESC. BAS. N° 4.449 CERRO CORA con ID: 422390 según contrato de fecha 20 de abril del 2023. Que será ejecutado por el Contratista ROQUE DIONISIO TORALES BAEZ.

INFORME FINANCIERO

Contrato Adjudicado – Fecha 20/04/2023	162.854.076.-
Certificado Nº 1 – Fecha 24/05/2023	48.766.085.-

Pago a efectuarse en fecha 24/05/2023 la suma de guaraníes cuarenta y ocho millones setecientos sesenta y seis mil ochenta y cinco (Gs. 48.766.085)

Obs: Se anexan informe de fiscalización y certificado Nº1

Sin otro Particular le Saludo Atentamente

MUNICIPALIDAD DE HOHENAU
DEPARTAMENTO OBRAS

Director Dpto. de Obras y Fiscalizador

Ing. Civil David N. Franco
Dir. Dpto. de Obras.

FISCALIZACION DE OBRA.

CONTRATO UOC N°03/2023 – CONSTRUCCION DE SANITARIO SEXADO TIPO 4,40X6,15 CON TECHO DE CHAPASOBRE ESTRUCTURA METALICA EN LA ESC. BASICA 7213 VIRGEN DE CAACUPE Y ESC. BAS. N° 4.449 CERRO CORA con ID: 422390----------

En la Ciudad de Hohenau, Dpto. de Itapúa, a los **24 días del mes de mayo del año 2.023** a las **07:15 hs**, previa medición de la superficie construida a la fecha, se deja constancia de la correcta ejecución de la obra a cargo de la empresa ***"ROQUE DIONISIO TORALES BAEZ"*** con RUC N° **2197495-0**; Representado por el Sr. **Roque Dionisio Torales Báez con C.I N° 2.197.495**propietario de la firma, a cuyo cargo se halla la responsabilidad la obra según Contrato de obra de fecha 20 de abril del 2023 ----------

- **DATOS DEL PROYECTO:**

Ubicación: ESC. BAS. 7213 VIRGEN DE CAACUPE Y ESC. BAS. N° 4.449 CERRO CORA. ----------

- **PRECIO ADJUDICADO y PLAZO DE EJECUCION:**

Habiéndose acordado el precio para dichas obras **LOTE N°1** la suma de **Gs. 80.610.041(guaraníes ochenta millones seiscientos diez mil cuarenta y uno)**, **LOTE N°2** la suma de **Gs. 82.244.035(guaraníes ochenta y dos millones doscientos cuarenta y cuatro mil treinta y cinco), totalizando la suma de Gs. 162.854.076 (guaraníes ciento sesenta y dos millones ochocientos cincuenta y cuatro mil setenta y seis)** cuyo plazo de ejecución se fija a **90 (noventa)** días desde la emisión de la orden de inicio, se deja constancia de la correcta ejecución de las obras, del **LOTE N°1** en **39,80 %** el **LOTE N° 2** en **40,05 %.** ----------

Obs.:

- ✓ Se anexa informe fotográfico.
- ✓ Se anexa planilla de avance de obra.

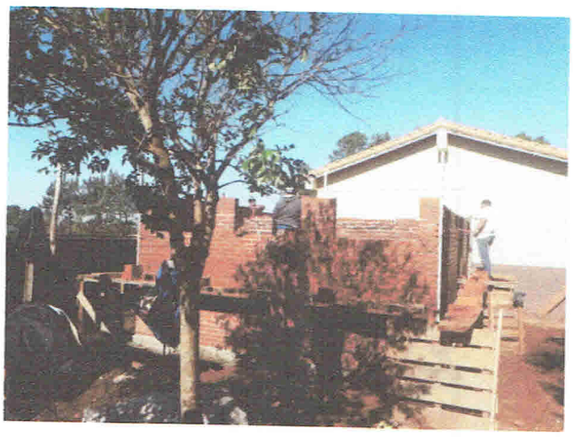
MUNICIPALIDAD DE HOHENAU
DEPARTAMENTO OBRAS

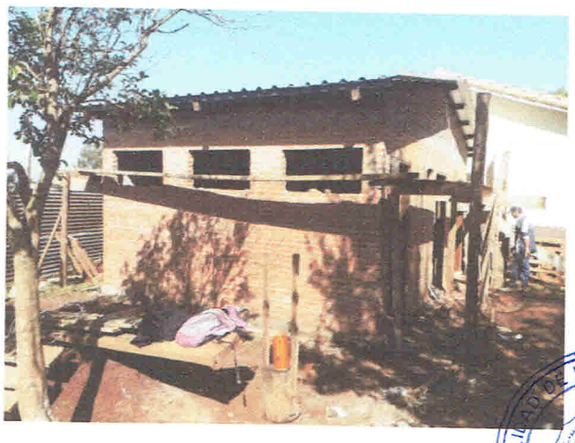
Ing. Civil David N. Franco
FISCALIZADOR
MUNICIPALIDAD DE HOHENAU

Ing. Civil David N. Franco
Dir. Dpto. de Obras.

Obra: CONSTRUCCION DE SANITARIO SEXADO TIPO 4,40X6,15 CON TECHO DE CHAPASOBRE ESTRUCTURA METALICA EN LA ESC. BASICA 7213 VIRGEN DE CAACUPE Y ESC. BAS. N° 4.449 CERRO CORA con ID: 422390

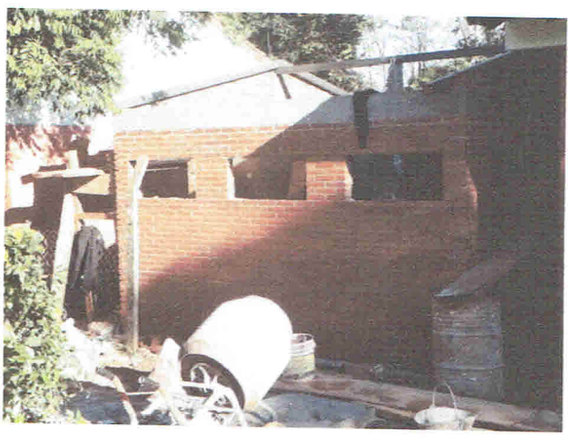
LOTE N° 1 ESC. BASICA 7213 VIRGEN DE CAACUPE

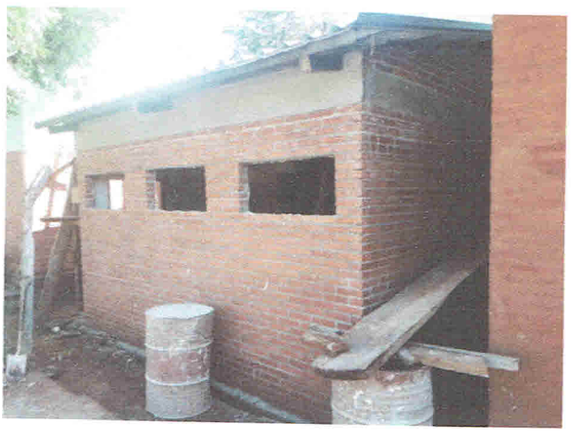


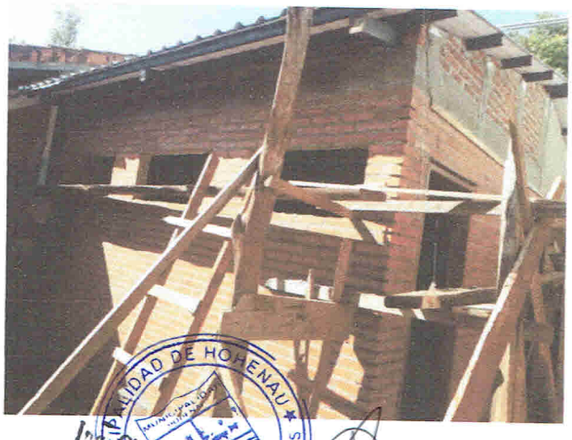


Ing. Civil David N. Franco
Dir. Dpto. de Obras.

LOTE N°2 ESC. BAS. N° 4.449 CERRO CORA







Municipalidad de Hohenau
Dpto. de Obras

Ing. Civil Dario V. Franco
Dir. Dpto. de Obras.