MEMORANDUM Nº 100/2023

A: **C.P. Joel Coronel**
Director de Administración y Finanzas.

De: **Arq. Adrián González.**
Director de Obras Públicas Municipales

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Publicas Municipales
Municipalidad De Luque

Ref. FONACIDE – RECEPCIÓN DEFINITIVA del Contrato N.º 93/2022

Fecha: 25/01/2023

Es grato dirigirme a Ud. Con el objeto remitir la **RECEPCIÓN DEFINITIVA** de la empresa **GRUPO NARANJA S.R.L.** referente al **CONTRATO DE OBRA Nº 93/2022** derivado de la **CONTRATACIÓN DIRECTA N° 98/2022 "CONSTRUCCIÓN DE AULA CON TECHO DE TEJAS CERÁMICAS EN PLANTA ALTA, PARA EL COL. NAC. ISLA BOGADO, DE, LA CIUDAD DE LUQUE", CON ID N° 419787**, firmado con la **MUNICIPALIDAD DE LUQUE**. -

Se adjunta:

- **Informe de Obras Públicas Municipales.**
- **Planilla de cómputo métrico y presupuesto.**
- **Planilla de certificación de la Municipalidad.**
- **Especificaciones técnicas.**
- **Planos.**
- **Registro Fotográfico.**
- **Copia de contrato.**
- **Orden de inicio.**
- **Copia de Recepción Provisoria.**
- **Pedido de Certificación realizado por el contratista.**

Sin otro particular me despido atentamente.

DIRECCIÓN DE OBRAS
FONACIDE

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCION DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
Recibí el presente expediente el día 25.01.23 siendo las 09:30 hs., conste.
FIRMA
LA RECEPCIÓN DEL MISMO NO APLICA A ACEPTACIÓN DE LO SOLICITADO

INFORME D.O. P.M. Nº 051/2023

Corresponde a la solicitud presentada por la empresa **GRUPO NARANJA S.R.L.**; referente a pedido de **RECEPCIÓN DEFINITIVA** del **CONTRATO DE OBRA N.º 93/2022** derivado de la **CONTRATACIÓN DIRECTA Nro. 98/2022 "CONSTRUCCIÓN DE AULA CON TECHO DE TEJAS CERÁMICAS EN PLANTA ALTA, PARA EL COL. NAC. ISLA BOGADO, DE, LA CIUDAD DE LUQUE", CON ID N° 419787.** -

A DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

El recurrente adjudicatario de la mencionada obra según **CONTRATO Nº 93/2022** solicita la **RECEPCIÓN DEFINITIVA**, conforme a los parámetros establecidos en el pliego de bases y condiciones del contrato. Los trabajos fueron recepcionados de forma provisoria en fecha **26/12/2022**, conforme a la copia del Acta de Recepción Provisoria adjunta al legajo.

Por esto mismo, se informa que corresponde realizar la devolución del fondo de reparo conforme las condiciones establecidas en el contrato de obra y conceder la recepción definitiva de los trabajos.

Las obras fueron fiscalizadas por la Dirección de Obras Públicas de Municipalidad de Luque.

Es mi Informe. –

Luque, 25 de enero del 2023.-

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Públicas Municipales
Municipalidad De Luque

Arq. Adrián González
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE LUQUE

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

DIRECCION DE OBRAS
FONACIDE

ACTA DE RECEPCIÓN DEFINITIVA

En la Ciudad de Luque a los 25 días del mes de enero del año 2023, se procede a recepcionar en forma definitiva los trabajos de la Obra: **"CONSTRUCCIÓN DE AULA CON TECHO DE TEJAS CERÁMICAS EN PLANTA ALTA, PARA EL COL. NAC. ISLA BOGADO, DE, LA CIUDAD DE LUQUE"**, adjudicado según **CONTRATO DE OBRA N° 93/2022**, y ejecutados por la empresa **"GRUPO NARANJA S.R.L.".** -

Los trabajos de **"CONSTRUCCIÓN DE AULA CON TECHO DE TEJAS CERÁMICAS EN PLANTA ALTA, PARA EL COL. NAC. ISLA BOGADO, DE, LA CIUDAD DE LUQUE"** fueron ejecutados de acuerdo a verificaciones llevadas a cabo por la Dirección de Obras y Públicas Municipales, en general se hallan en buenas condiciones, habiéndose recepcionado provisoriamente en fecha **26/12/2022**. -

Por ello se procede a la **Recepción en forma Definitiva** de la obra por parte de la Municipalidad de Luque como ente fiscalizador a pedido del contratista **"GRUPO NARANJA S.R.L."**, responsable de la ejecución de los trabajos, según se establece en el **PUNTO 18** de las **CONDICIONES CONTRACTUALES** del pliego de bases y condiciones: --------

18. RECEPCIÓN DEFINITIVA DE LAS OBRAS

La recepción definitiva tendrá lugar en el plazo de: 30 *(treinta) días corridos, contados desde la fecha del acta de la recepción provisoria. Ésta última, será expedida en el plazo de 10 (diez) días corridos desde la culminación de la obra.*

- *El fiscal de obra enviará al contratista las listas detalladas de defectos de construcción descubiertos, en el plazo de 15 (quince) días corridos.*

Dicho esto, se aclara que, para este punto, también se tiene en cuenta el **NUMERAL 6** "**GARANTIA DECENAL**" del **INCISO E** "**RECEPCIÓN DE LAS OBRAS Y GARANTÍAS**" de los **ASPECTOS GENERALES PARA LA CONTRATACIÓN DE OBRAS**, publicados en el portal del **SISTEMA DE INFORMACIÓN DE LAS CONTRATACIONES PÚBLICAS** (**SICP**) como parte integra del pliego de bases y condiciones del contrato en cuestión, donde se establece cuanto sigue: -

6. GARANTÍA DECENAL

El contratista es responsable de pleno derecho y por un periodo de diez (10) años a contar desde la fecha de la recepción provisoria, de los daños resultantes de cualquier vicio de construcción que comprometa la solidez de las obras o que afecten alguno de sus elementos constitutivos, si la legislación en vigor así lo establece. Para exonerarse de esta responsabilidad el contratista deberá probar que los daños provienen de una causa ajena.

Habiendo aclarado los puntos detallados anteriormente, se recepcionan los trabajos del contrato, firmándose el acta de tres copias de un mismo tenor y en total acuerdo del representante de la Municipalidad de Luque y el Contratista, en prueba de conformidad, entendimiento y no objeción de lo manifestado en la presente acta. -

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

Arq. Paola Miranda
FISCALIZADORA

Representante Empresa **Grupo Naranja S.R.L.**

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Publicas Municipales
Municipalidad De Luque

Arq. Adrián González
Director De Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE LUQUE

DIRECCIÓN DE OBRAS
FONACIDE

REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: Construcción de aula en planta alta.
Institución Educativa: COL. NAC. ISLA BOGADO.
Ubicación: Isla Bogado.
Contratista: Grupo Naranja S.R.L.
Contrato Nº: 93/2022

ANTES

MUNICIPALIDAD DE LUQUE * DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS *

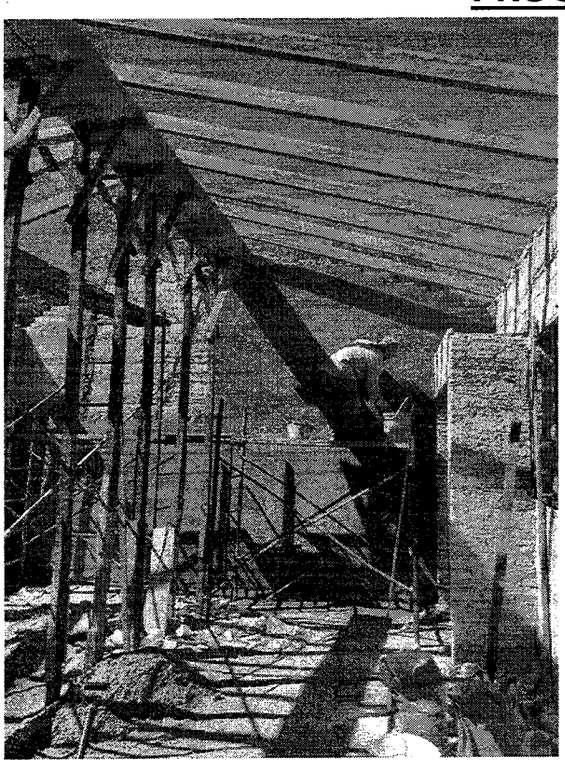
DIRECCION DE OBRAS FONACIDE

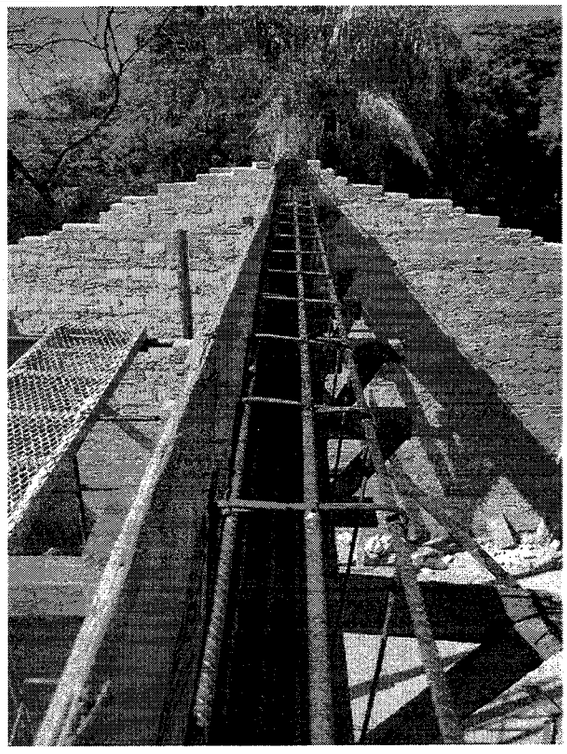
Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

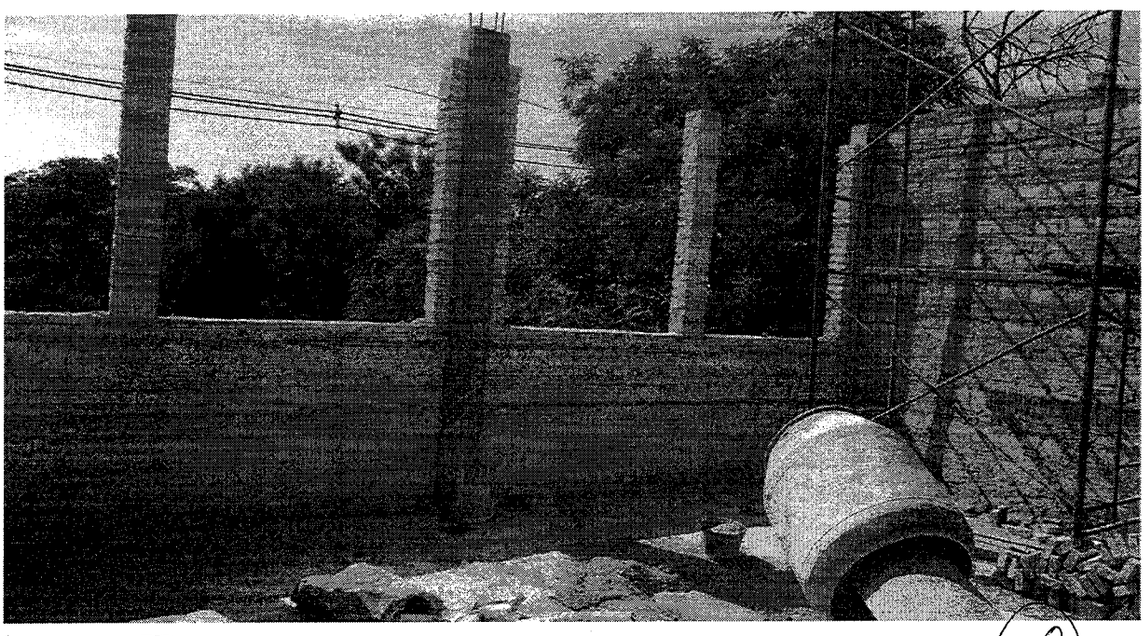
REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: Construcción de aula en planta alta.
Institución Educativa: COL. NAC. ISLA BOGADO.
Ubicación: Isla Bogado.
Contratista: Grupo Naranja S.R.L.
Contrato Nº: 93/2022

PROCESO







MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

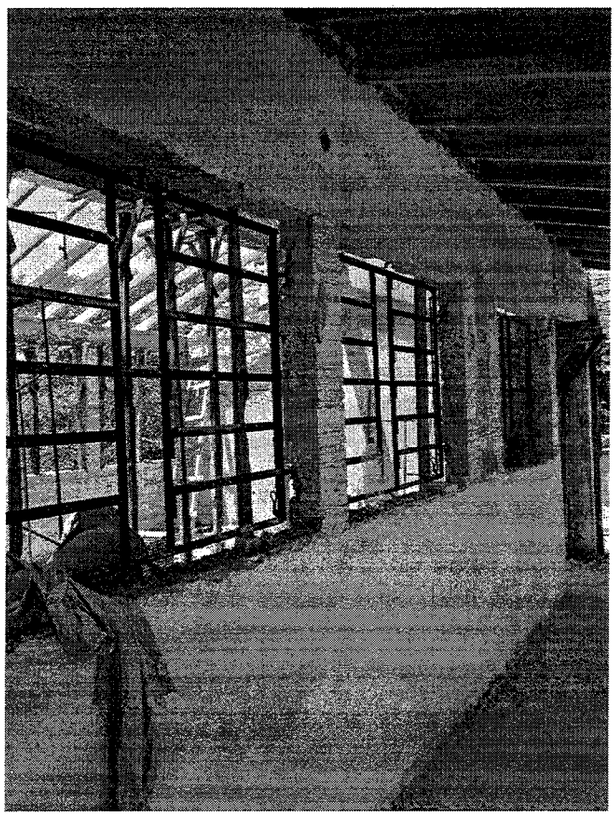
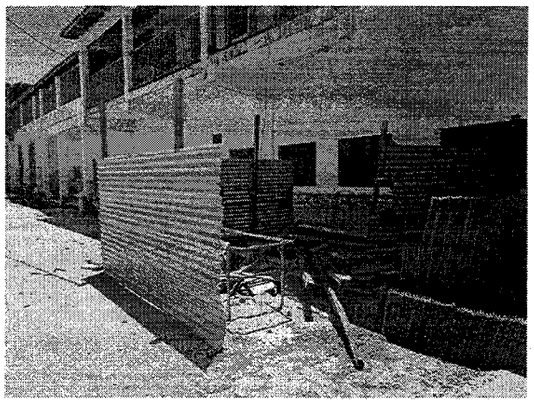
DIRECCION DE OBRAS FONACIDE

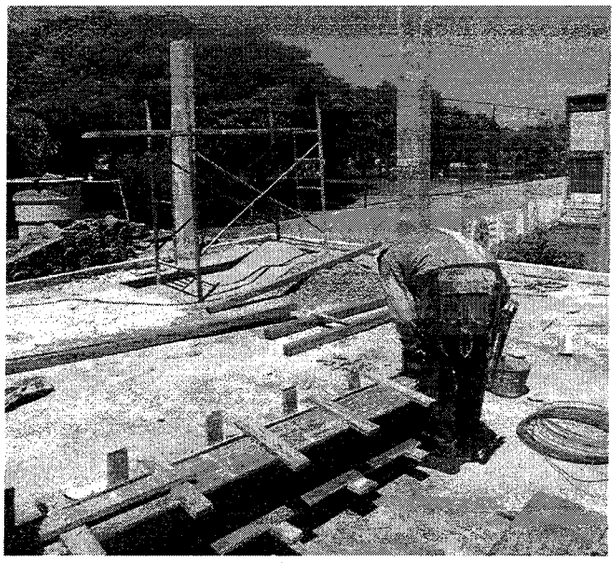
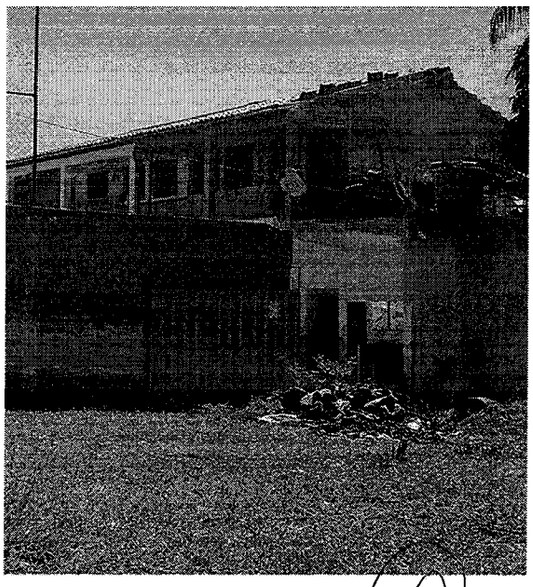
Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: Construcción de aula en planta alta.
Institución Educativa: COL. NAC. ISLA BOGADO.
Ubicación: Isla Bogado.
Contratista: Grupo Naranja S.R.L.
Contrato Nº: 93/2022

PROCESO

MUNICIPALIDAD DE LUQUE * DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS *

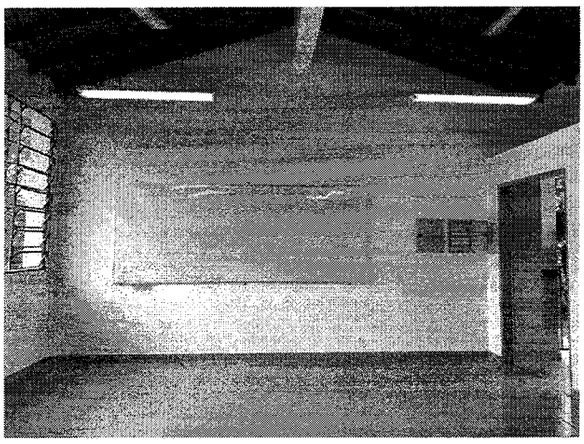
DIRECCION DE OBRAS FONACIDE

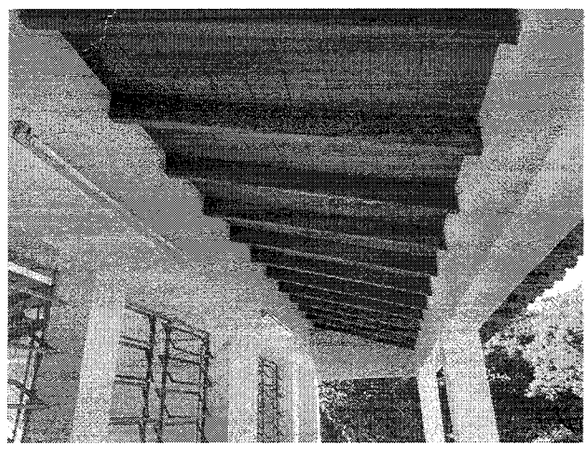
Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

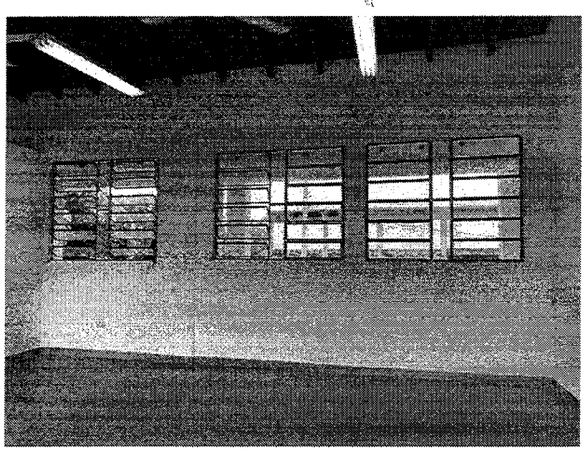
REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: Construcción de aula en planta alta.
Institución Educativa: COL. NAC. ISLA BOGADO.
Ubicación: Isla Bogado.
Contratista: Grupo Naranja S.R.L.
Contrato Nº: 93/2022

DESPUÉS







MUNICIPALIDAD DE LUQUE * DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS *

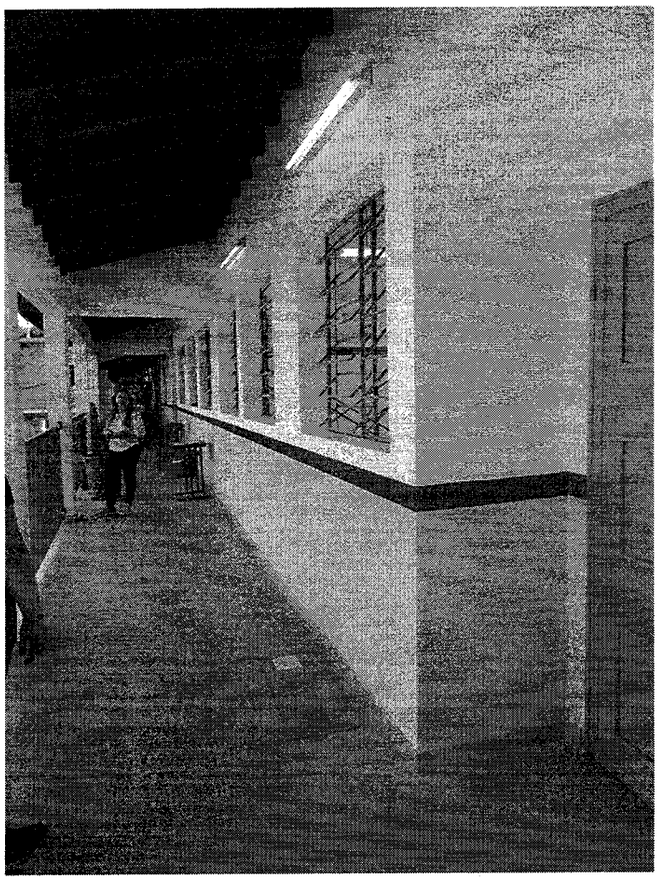
DIRECCION DE OBRAS FONACIDE

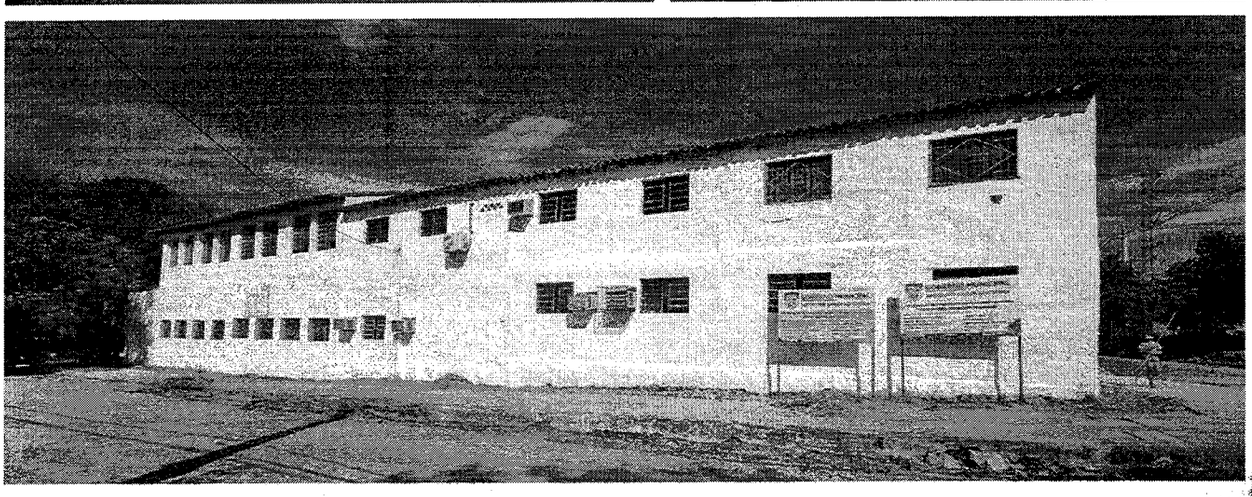
Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: Construcción de aula en planta alta.
Institución Educativa: COL. NAC. ISLA BOGADO.
Ubicación: Isla Bogado.
Contratista: Grupo Naranja S.R.L.
Contrato Nº: 93/2022

DESPUÉS





MUNICIPALIDAD DE LUQUE * DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS *

DIRECCIÓN DE OBRAS FONACIDE

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

INFORME DE FIZCALIZACIÓN DE OBRA

Obra: Construcción de aula en planta alta.
Institución Educativa: COL. NAC. ISLA BOGADO.
Ubicación: Isla Bogado.
Contratista: Grupo Naranja S.R.L.
Contrato N°: 93/2022

Se realiza el presente informe de acuerdo a la verificación de la obra finalizada, por pedido de la empresa contratista para su Recepción Definitiva conforme al avance registrado en la planilla de certificación adjunta.

Por lo que se pudo constatar, que la obra se encuentra culminada sin inconvenientes, por ende, fueron ejecutados en su totalidad los siguientes rubros:

-**Preparación de la obra;** Cartel de obras estándar, Vallado Perimetral, Replanteo y marcación. –**Estructura de H°A°;** Unión de pilar de H°A° con losa de H°A° existente, Pilares de H°A°, Viga Cumbrera de H°A°, Viga de H°A° en galería (0,20mx0,25m), Encadenado superior de HºAº (ASIENTO DE TIRANTES), Loseta de HºAº sobre abertura. Espesor: 8cm, Dado de H°A° de 0,20x0,20x0,6m. –**Muros de Elevación;** Muro de 0,20 m de ancho de ladrillo común, Envarillado bajo aberturas 2 hiladas con 3 varillas Ø 8 mm. –**Techo;** Provisión y colocación de techo de tejas y tejuelones prensadas a maquina c/ tirantes pre fabricados de Hº Aº. –**Revoque;** Revoque de paredes interior y exterior a dos capas con azotada impermeable, De pilares de H°A° en paredes y galería con azotada impermeable, De viga cumbrera y viga en galería de H°A° con azotada impermeable. –**Piso;** Contrapiso de Hº de cascotes (de 0,07mts. p/ planta alta), Carpeta de Regularización, Piso cerámico (PEI5 de alto transito y antideslizante) - incluye material y Mano de Obra, Zócalo Cerámico. Incluye material y Mano de Obra. –**Aberturas Metálicas;** Puerta de 1,20x2,10 (incluye material y colocación), Ventana Tipo Balancín de 1,50 x 1,70 - con colocación, Ventana Tipo Balancín de 1,50 x 1,20 - con colocación.

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

MUNICIPALIDAD DE LUQUE DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

DIRECCION DE OBRAS FONACIDE

INFORME DE FIZCALIZACIÓN DE OBRA

Obra: Construcción de aula en planta alta.
Institución Educativa: COL. NAC. ISLA BOGADO.
Ubicación: Isla Bogado.
Contratista: Grupo Naranja S.R.L.
Contrato Nº: 93/2022

–Pinturas; Pintura de paredes revocadas al agua blanco o Color - incluye mano de obra (interior y exterior), Pintura de pilares en paredes y galería al agua (Incluye Mano de Obra), Pintura de viga cumbrera y en galería al agua (Incluye Mano de Obra), Pintura de Aberturas Metálicas con pintura sintética. (Incluye Mano de Obra), Pintura de tejuelones con barniz. (Incluye Mano de Obra), Pintura de tirantes de H°A° al látex con enduido (Incluye Mano de Obra), Pintura de Baranda metálica en galería con pintura sintética - (Incluye Mano de Obra). **–Provisión y colocación Vidrios crudos. -Instalación Eléctrica (Incluye artefactos y mano de obra);** Instalación eléctrica de artefactos- Boca de conexión (3 tomas y 8 artefactos), Alimentación de los circuitos de luces, tomas y ventiladores, Artefacto fluorescente 3x40 - con soportes rígidos, Artefacto fluorescente 1x40, Instalación de artefacto eléctrico - Ventilador (incluye material y mano de obra), Tablero comandos (comando de luces, tomas y ventiladores), Tablero Principal, Tablero comando de ventiladores. **–Baranda metálica para galería en planta alta; -Mobiliarios;** Pizarrón acrílico Fijo 3,00x1,20m (incluye material y colocación). **-Limpieza Final de la Obra y Retiro de Escombros.**

Se adjunta fotografías del proceso y del estado actual del avance de la obra.

Es mi informe.

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA
Arq. Paola Miranda
Fiscal de Obras – Fonacide
Municipalidad de Luque

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

DIRECCION DE OBRAS FONACIDE