MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS PARAGUAY | PARAGUÁI TEMBIGUEREKOITA HA VIRUÑANGAREKO MOTENONDEHA

Gerencia General
Dirección General de Administración y Finanzas
Coordinación de Recursos Administrativos
Departamento de Servicios Generales

INFORME DE CONFORMIDAD F.O. Nº 02/2025

Dependencia solicitante	Ministerio de Economía y Finanzas - MEF Sede I Villa Serrati	
Fecha de conformidad por el servicio	12/05/2025	
Proveedor del Servicio	Corporación Lemuria S.A.	
Contrato MH N°	33/2024 "Mantenimiento y Reparación de Edificios y Oficinas del MEF"	
Orden de Servicio N°	31/2025.	
Monto	Gs 816.275.-	
Conformidad	X	Total
		Con Observaciones
Observación	Se da la conformidad, como administrador del contrato, teniendo en cuenta que el proveedor ha cumplido con la provisión del servicio.	

Firmado digitalmente por: LYDA VALIENTE Fiscal de Obras Dpto. de Servicios Generales CRA-DGAF-GG Ministerio de Economía y Finanzas Fecha: 2025.05.13 09:58:57 -03'00' Firmado digitalmente por: JUAN CENTURIÓN Fiscal de Obras Dpto. de Servicios Generales CRA-DGAF-GG Ministerio de Economía y Finanzas Fecha: 2025.05.13 09:53:24 -03'00'	Firmado digitalmente por: OSCAR GALEANO Fiscalía de Obras Dpto. de Servicios Generales CRA-DGAF-GG Ministerio de Economía y Finanzas Fecha: 2025.05.13 09:51:07 -03'00'	Firmado digitalmente por: C.P. Sonia R. Rivas Jefa del Dpto. de Servicios Generales Coordinación de Recursos Administrativos Dirección General de Administración y Finanzas Gerencia General Ministerio de Economía y Finanzas Firmado digitalmente por: Rodolfo Rolón Coordinador de Recursos Administrativos Dirección General de Administración y Finanzas Gerencia General Ministerio de Economía y Finanzas
FIRMA FISCALES DE OBRAS	**FIRMA TECNICO ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO**	**VºBº JEFA DPTO. DE SERVICIOS GENERALES**

Dirección **A**dministrativa
Coordinación de **R**ecursos **A**dministrativos

MEMORANDO

M-FO-CRA N° 04/2025

A: C.P. Sonia Rivas – Jefa del Departamento de Servicios Generales
DE: Arq. Lyda Valiente – Fiscal de Obras
Arq. Juan Centurión – Fiscal de Obras
REF: Recepción Provisoria de la Orden de Servicio N° 31/2025. Expdte. SIME N°18.157/25
FECHA: 12/05/2025

Nos dirigimos a Ud., y por su intermedio a quien corresponda, con relación al CONTRATO N° 33/2024 "Mantenimiento y Reparación de Edificios y Oficinas del MEF", a fin de remitir la conformidad a los trabajos ejecutados en el Ministerio de Economía y Finanzas – MEF Sede I Villa Serrati, **Orden de Servicio N° 31/2025**, según solicitud de Recepción Provisoria presentada por la empresa Corporación LEMURIA S.A. por Expediente SIME N° 18.157/2025.

Se aclara que la fecha que se registra en el Acta de Recepción Provisoria, es debido al tiempo que el expediente ingresa en el Dpto. de Servicios Generales, por lo que se debe tener en cuenta la fecha de culminación registrada en el Libro de Obras.

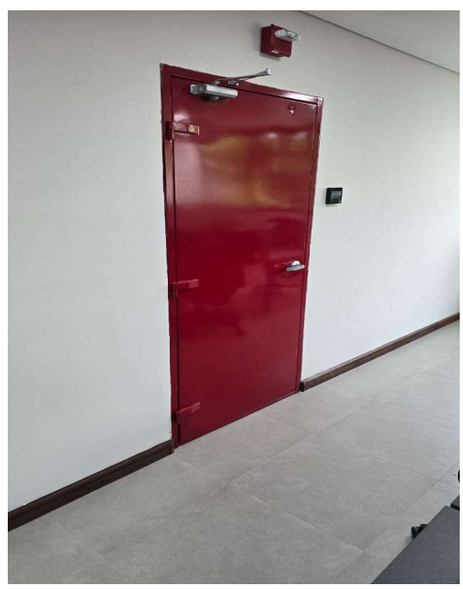
Atentamente.

Firmado digitalmente por: JUAN CENTURIÓN
Fiscal de Obras
Dpto. de Servicios Generales
CRA-DGAF-GG
Ministerio de Economía y Finanzas
Fecha: 2025.05.13 09:54:37 -03'00'

Firmado digitalmente por: LYDA VALIENTE
Fiscal de Obras
Dpto. de Servicios Generales
CRA-DGAF-GG
Ministerio de Economía y Finanzas
Fecha: 2025.05.13 09:59:17 -03'00'

Gerencia General
Dirección General de Administración y Finanzas
Coordinación de Recursos Administrativos
Departamento de Servicios Generales

RUBROS EJECUTADOS



MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS PARAGUAY | PARAGUÁI TEMBIGUEREKOITA HA VIRUÑANGAREKO MOTENONDEHA

Gerencia General
Dirección General de Administración y Finanzas
Coordinación de Recursos Administrativos
Departamento de Servicios Generales

A.I. FO-CRA. 12/2025

Acta de inicio de obra

En la ciudad de Asunción a los 05 días del mes de febrero de 2025, siendo las 08:00 hs., el Arq. Norma Alcaraz con CI N° 848.952 como representante de la Corporación Lemuria S.A. con RUC N° 80048624-2, domiciliada en la calle Sgto. 1ro Lorenzo Ayala Rolón N° 1449, a quien se le adjudicó el Contrato N° 33/2024 "Mantenimiento y Reparación de Edificios y Oficinas del MEF" y en representación del Ministerio de Economía y Finanzas los fiscales de obra la Arq. Lyda Valiente y el Arq. Juan Centurión, quienes se reúnen para dar Inicio a la Obra.

Los trabajos se ejecutarán en el Ministerio de Economía y Finanzas – MEF Sede II (Ex Fondo Ganadero), según el presupuesto N° 10/2024 presentado por la Contratista.

Estos trabajos inician sin orden de servicio, con carácter de urgencia y con el visto bueno de la superioridad.

Se expide el presente documentos en 3 copias a un sólo efecto y con un sólo tenor.

Arq. Lyda Valiente Fiscal de Obras-CRA/DA Ministerio de Economía y Finanzas	**Arq. Juan Antonio Centurión** Fiscal de Obras-CRA/DA Ministerio de Economía y Finanzas	**Arq. Norma Alcaraz** Representante Corporación LEMURIA S.A..

ECONOMÍA Y FINANZAS PARAGUAY | TEMBIGUEREKOTA HA VIRUÑANGAREKO MOTENONDEHA

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS

Nombre del Contrato "MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS Y OFICINAS DEL MEF"

ID: 446620

Hoja 0000018

CONTRATISTA: **CORPORACION LEMURIA S.A.**	Contrato: **MEF N° 33/2024**
Dependencia	Fecha: 5 - FEBRERO - 2025
	Orden de Servicio N°: 1266 y 1249
SEDE CENTRAL - FONDO GANADERO	

LIBRO DE OBRAS

Tiempo: Bueno ☐ Húmedo ☐ Lluvioso ☐

Actividades de la fecha	Observaciones
OS 1266: SE CIERRA ESTA ORDEN DE SERVICIO CON LA COLOCACIÓN DE MEMBRANA EN CANTO S/EL TECHO DE ASESORÍA JURÍDICA	DEBIDO A QUE ES NECESARIA LA CONEXIÓN DE LA PUERTA CORTAFUEGO EN LA SALA TÉCNICA DE INFORMÁTICA SE COLOCA LA MISMA EN CARÁCTER URGENTE Y POR INSTRUCCIONES DE LA SUPERIORIDAD SIN LA ORDEN DE INICIO.
OS 1249: SE REALIZA LA CONEXIÓN Y COLOCACIÓN DE CAÑO DE BAJADA DE PVC PARA DESAGÜE PLUVIAL SIN OS. INICIA ESTA ORDEN CON LA CONEXIÓN DE HORMIGÓN Y COLOCACIÓN DE PUERTA CORTAFUEGO. - SE REALIZA EL REFUERZO DE ESTRUCTURA. -	SE ACLARA QUE QUEDAN PENDIENTES ALGUNOS TRABAJOS DE PINTURA DE PUERTA, REINSTALACIÓN DE MUEBLE, DISCO OMNICLO Y ZOCALO HASTA QUE SALGA LA ORDEN DE INICIO EN EL EDIF. YBAKA

Arq. Lyda Valiente
Fiscal de Obras - CRA/DA

Arq. Juan Antonio Centurión
Fiscal de Obras - CRA/DA

Residente/Responsable Aclaración	Firma Fiscal Aclaración

CORPORACIÓN LEMURIA S.A.
RUC: 80048624-2

Original: Fiscal de Obras. - Duplicado: Contratista - Triplicado: Obra.

ECONOMÍA Y FINANZAS PARAGUAY | TEMBIGUEREKUTA HA VIRUÑANGAREKO MOTENONDEHA

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS

Nombre del Contrato "MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS Y OFICINAS DEL MEF"

ID: 446620

Hoja 0000022

CONTRATISTA: **CORPORACION LEMURIA S.A.**	Contrato: **MEF N° 33/2024**
Dependencia	Fecha: 10 - FEBRERO - 25
ESTRUCTURA JURIDICA - FONDO GANADERO	Orden de Servicio N°: 35

LIBRO DE OBRAS

Tiempo: Bueno ☐ Húmedo ☐ Lluvioso ☐

Actividades de la fecha	Observaciones
0635: INICIA ESTA ORDEN CON TRA	
BAJOS DE DESMONTE Y DEMOLISION	
EN EL SECTOR DE SANITARIOS EN	
EL PATIO	
TERMINA COLOC. DE PTA CONTRAFUEGO	
EN FONDO GANADERO	
Arq. Lyda Valiente Fiscal de Obras - CRA/DA	
Arq. Juan Antonio Centurión Fiscal de Obras - CRA/DA	

Residente/Responsable Aclaración CORPORACIÓN LEMURIA S.A. RUC: 80048624-2	Firma Fiscal Aclaración

Original: Fiscal de Obras. - Duplicado: Contratista - Triplicado: Obra.

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS PARAGUAY | PARAGUÁI TEMBIGUEREKOITA HA VIRUÑANGAREKO MOTENONDEHA

Gerencia General
Dirección General de Administración y Finanzas
Coordinación de Recursos Administrativos
Departamento de Servicios Generales

Acta FO-CRA. 2/2025

Acta de Recepción Provisoria

En la ciudad de Asunción a los 22 días del mes de abril de 2025, siendo las 08:00 hs., la Arq. Norma Beatriz Alcaraz con CI N° 848.952 como representante de la Corporación Lemuria S.A. con RUC N° 80048624-2, domiciliada en la calle Sgto. 1ro Lorenzo Ayala Rolón N° 1449, a quien se le adjudicó el Contrato N° 33/2024 "Mantenimiento y Reparación de Edificios y Oficinas del MEF" y en representación del Ministerio de Economía y Finanzas los fiscales de obra la Arq. Lyda Valiente y el Arq. Juan Centurión, quienes se reúnen para la ***Recepción Provisoria de Obra.***

Los trabajos se ejecutaron en el Ministerio de Economía y Finanzas - MEF Sede II (Ex Fondo Ganadero), correspondiente a la **Orden de Servicio N° 31/2025.**

OBS.

- SIME N° 18.157/25

Se expide el presente documentos en 3 copias a un solo efecto y con un solo tenor.

Arq. Lyda Valiente
Fiscal de Obras-CRA/DA
Ministerio de Economía y Finanzas

Arq. Juan Antonio Centurión
Fiscal de Obras-CRA/DA
Ministerio de Economía y Finanzas

Arq. Norma Alcaraz
Representante
Corporación LEMURIA S.A..
CORPORACION LEMURIA S.A.
RUC: 80048624-2

MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS

ORDEN DE SERVICIO 31/2025

Fecha de Emisión 17/02/2025 - ORIGINAL

CONTRATO NRO. 33/2024 - MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS Y OFICINAS DEL MEF			
PROVEEDOR	CORPORACIÓN LEMURIA S.A.	**RUC**	80048624
DIRECCION	CALLE BOQUERóN, MARIANO ROQUE ALONSO		
TELEFONO / E-MAIL	(0981) 270-747 y (0985) 646-764 / info@clemsa.com.py; clemsa.py@gmail.com		
Estimaremos se sirva (n) proveer los materiales mas abajo descriptos, según contrato Nro. 33/2024.-			
SOLICITANTE	MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS	**CDP**	109/2025
LUGAR DE ENTREGA	MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS	**PAC**	446620
PLAZO DE ENTREGA		**CC**	LP-12006-24-245817
MODALIDAD	Licitación Pública Nacional		

DIRECCION ADMINISTRATIVA

Cant.	Cant. (Letras)	Descripción del/los Bienes y/o Servicios	Unid. Medida	Presentación	valor Unit.	Total
1	UNO	Puerta de Chapa de 0,80, 0,90 y 1,00 mts tipo cortafuego con marco y cerradura - Carpintería Metálica	UNIDAD	EVENTO	579.807	579.807
1	UNO	Mano de obra de puerta de Chapa de 0,80, 0,90 y 1,00 mts tipo cortafuego con marco y cerradura - Carpintería Metálica	UNIDAD	EVENTO	236.468	236.468

TOTAL	**816.275**

SON GUARANÍES: OCHOCIENTOS DIECISEIS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO.-

OBSERVACION: SIME N° 114933/24 - PROV. MEF/GG/DGAF/SG Nº 742/24 -PROV. MEF/GG/DGAF/CRA N° 1460/24 - INF. DE VERIF. CONTRACTUAL Y APROB. DE PRESUPUESTO N° 10 - MEMO MEF/GG/DGAF/CRA/DSG Nº 252/24 - MEMO MEF/GG/DGAF Nº 01/25 - PROV. MEF/DGAF/CUOC/DPL N° 17/25.-

ELABORADO POR	REVISADO POR	DPTO. PROCESOS UOC	COORDINACION U.O.C.	PRESUPUESTO
Firmado digitalmente por: MARIA LIZ PIRIS PEÑA Coordinador Coordinación de la Unidad Operativa de Contratación Dirección de Administración Financiera Gerencia General Ministerio de Economía y Finanzas	Firmado digitalmente por: PANAMBI ZELAYA GONZÁLEZ Técnico Dpto. de Procesos Coordinación de la Unidad Operativa de Contratación Ministerio de Economía y Finanzas	Firmado digitalmente por: LIZ ROMINA CABALLERO Jefa Interina Departamento de Procesos Dirección General de Administración y Finanzas Gerencia General Ministerio de Economía y Finanzas	Firmado digitalmente por: Abg. Andrés Soria Coordinador Unidad Operativa de Contratación Dirección General de Administración y Finanzas Gerencia General Ministerio de Economía y Finanzas	

CLEM S.A.

CORPORACIÓN LEMURIA
info@clemsa.com.py
www.clemsa.com.py

Ítems del llamado MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS Y OFICINAS DEL MEF con ID: 446620

LoteTotal, Contrato Abierto: por Monto. Mínimo: 750.000.000 Máximo: 2.500.000.000 , Abastecimiento simultáneo: No

ORDEN DE SERVICIO N°	Orden N° 31/25					
FECHA DE TERMINO					CERTIFICADO	
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Cantidad Ejecutada	Precio Total Ejecutado
1	PUERTA CORTAFUEGO					
	Demoliciones					
276	Puerta de Chapa de 0,80, 0,90 y 1,00 mts tipo cortafuego con marco y cerradura - Carpintería Metálica	Unidad	1,00	579.807	1,00	579.807
277	Mano de obra de puerta de Chapa de 0,80, 0,90 y 1,00 mts tipo cortafuego con marco y cerradura - Carpintería Metálica	Unidad	1,00	236.468	1,00	236.468
				Total:		816.275

Ing. Pablo Rodríguez
Representante Legal
Corporación Lemuria S.A.
RUC: 80048624 - 2

FIRMA DEL REPRESENTANTE DE LA EMPRESA

Firmado digitalmente por JUAN CENTURIÓN
Fiscal de Obras
Dpto. de Servicios Generales
CRA-DGAF-GS
Ministerio de Economía y Finanzas
Fecha: 2025.05.13 09:56:15 -03'00'

Firmado digitalmente por LYDA VALIENTE
Fiscal de Obras
Dpto. de Servicios Generales
CRA-DGAF-GS
Ministerio de Economía y Finanzas
Fecha: 2025.05.13 09:59:47 -03'00'

FISCALIA DE OBRAS

Fecha de Certificacion: 14/03/2025

Fecha de aprobacion de certificado: