ELIMEC
SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN

PODER LEGISLATIVO
Dirección de Mantenimiento

Ref. Contrato N°23/2024 "Servicio de Mantenimiento de Equipos y Sistemas de Edificios del Congreso Nacional"

PLANILLA DE TRABAJOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO - 10 de Diciembre 2024

B	Unidades Enfriadoras de Agua (Equipos Chiller):					
ITEM	DESCRIPCION DE TRABAJOS	CANT	UNID DE MEDIDA	MODALIDAD	Realizado (Si-No)	Observaciones
1	Verificación de temperaturas y presión de entrada y salida de agua, estado del gas refrigerante (presión y carga)	-	Unid	Evento	NO	-
	Medición del consumo eléctrico de los motores de ventiladores y compresores.				NO	-
	Revision de tableros eléctricos de cada chillers				NO	-
	Revisión del estado físico y de funcionamiento de contactores, relés, temporizadores, presostatos de alta y baja, válvulas de expansión, otros elementos de protección y maniobra.				NO	-
2	Limpieza de serpentinas del condensador y de evaporadores	-	Unid	Evento	NO	-
	Verificación del estado de válvulas y anclajes de motores ventiladores y compresores				NO	-
	Limpieza general de los equipos y accesorios de chillers				NO	-

C	Unidades Manejadoras de Aire (UMA's):					
ITEM	DESCRIPCION DE TRABAJOS	CANT	UNID DE MEDIDA	MODALIDAD	Realizado (Si-No)	Observaciones
1	Limpieza de serpentinas.	6	Unid	Evento	SI	UMA DIPUTADO 2P (2) - UMA DIPUTADO 3P (2)- UMA DIPUTADO SALA PLENARIA HCD - UMA DIPUTADO 4P (3)
	Control del termostato, válvula de tres vías y funcionamiento de motor ventilador				SI	
	Revisión del sistema de drenaje, estado de rodamientos, ajuste y control de lubricación de partes motrices				SI	
2	Limpieza de filtros de aire, serpentinas internas y ajuste de correas.	6	Unid	Evento	SI	UMA DIPUTADO 2P (2) - UMA DIPUTADO 3P (2)- UMA DIPUTADO SALA PLENARIA HCD - UMA DIPUTADO 4P (3)
	Revisión del estado de los calefactores eléctricos y contactores.				SI	
	Limpieza general de los equipos, incluyendo rejillas de ductos de aire				SI	

Ing. Sebastián Romero
Director
Dirección de Mantenimiento
Congreso Nacional

ELIMEC
SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN

PODER LEGISLATIVO
Dirección de Mantenimiento

Ref. Contrato N°23/2024 "Servicio de Mantenimiento de Equipos y Sistemas de Edificios del Congreso Nacional"

PLANILLA DE TRABAJOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO - 10 de Diciembre 2024

D	Bombas de agua					
ITEM	DESCRIPCION DE TRABAJOS	CANT	UNID DE MEDIDA	MODALIDAD	Realizado (Si-No)	Observaciones
1	Medición del consumo eléctrico, verificación del estado de las bombas y sus componentes (juntas, base, válvulas y otros)	2	Unid	Evento	SI	Sistema de Bombeo de agua fría y agua de retorno- Bloque Diputados

E	Tratamiento de agua, cañerías y torres de enfriamiento					
ITEM	DESCRIPCION DE TRABAJOS	CANT	UNID DE MEDIDA	MODALIDAD	Realizado (Si-No)	Observaciones
1	Verificación del estado físico de los aislamientos, uniones flexibles y válvulas, ajuste de uniones y soportes de cañerías de las torres.	2	Unid	Evento	SI	Sistema de Bombeo de agua fría y agua de retorno- Bloque Senadores
	Verificación de anclaje de motor ventilador, lubricación, balanceo de aspas del ventilador				SI	
2	Limpieza del tanque de agua fría, tanque colectores de agua y torres de enfriamiento. Purga del sistema hidráulico y limpieza de filtros tipo Y para evitar acumulación de sedimentos, algas y lodos.	2	Unid	Evento	SI	Torres de enfriamiento - Bloque Senadores

F	Extractores de Aire:					
ITEM	DESCRIPCION DE TRABAJOS	CANT	UNID DE MEDIDA	MODALIDAD	Realizado (Si-No)	Observaciones
1	Verificación de estado de motor y ventiladores, limpieza general de extractores de ventilación forzada	-	Unid	Evento	NO	-

Ing. Sebastián Romero
Director
Dirección de Mantenimiento
Congreso Nacional

CONGRESO NACIONAL · DIRECCIÓN DE MANTENIMIENTO

ELIMEC
SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN

PODER LEGISLATIVO
Dirección de Mantenimiento

Ref. Contrato N°23/2024 "Servicio de Mantenimiento de Equipos y Sistemas de Edificios del Congreso Nacional"

PLANILLA DE TRABAJOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO - 10 de Diciembre 2024

G	FAN COILS					
ITEM	DESCRIPCION DE TRABAJOS	CANT	UNID DE MEDIDA	MODALIDAD	Realizado (Si-No)	Observaciones
1	Limpieza de filtros de aire.	6	Unid	Evento	SI	Fancoil PB (1) - Diputados / Fancoil 1P (1) - Diputados / Fancoil 2P (1) - Diputados / Fancoil 3P (2) - Diputados / Fancoil 4P (1) - Diputados
	Limpieza interna de cañerías de agua fría.				SI	
	Limpieza de serpentinas.				SI	
	Control del termostato y la válvula de tres vías.				SI	
	Revisión del estado de los calefactores eléctricos y contactores.				SI	
	Revisión del sistema de drenaje.				SI	
	Limpieza de todas las rejillas de los ductos de aire. Pintura de rejillas con soplete				SI	

Firma	Firma	Firma
Aclaración	Ing. Gabriela Sartorio Socio - Gerente Aclaración	Ing. Sebastián Romero Director Dirección de Mantenimiento Congreso Nacional Aclaración
Técnico encargado de los trabajos	**Representante de Elimec SRL**	**Representante Dirección de Mantenimiento**

ELIMEC SRL
Cel.: 0982 856 007

ELIMEC SRL
Cel.: 0982 856 007

CONGRESO NACIONAL · PGA · DIRECCIÓN DE MANTENIMIENTO