GOBERNACION DE ITAPÚA
RESÚMEN DEL CERTIFICADO BÁSICO N° 1

MES: DICIEMBRE

CONTRATO N° 84/2024 - MENOR CUANTIA NACIONAL N° 32/2024 "CONSTRUCCIÓN DE NUEVO BLOQUE EN LA UNIDAD DE SALUD FAMILIAR DEL DISTRITO DE SAN JUAN DEL PARANÁ-PLURIANUAL" ID: 456.004

Posición	Conceptos	Importes Autorizados		Importes Certificados					
				Hasta Certificado Anterior		Presente Certificado		Total Certificado a la Fecha	
		%	(1)	% Avance de Obra	(2)	% Avance de Obra	(3)	% Avance de Obra	(2+3)
A	Certificaciones de Obra Ejecutada por Precio Unitario								
A.I	CONTRATO N° 84/2024 - MENOR CUANTIA NACIONAL N° 32/2024 "CONSTRUCCIÓN DE NUEVO BLOQUE EN LA UNIDAD DE SALUD FAMILIAR DEL DISTRITO DE SAN JUAN DEL PARANÁ-PLURIANUAL" ID: 456.004	100%	190.999.999	0,00%	0	25,00%	47.750.000	25,00%	47.750.000
A	**Total por Contrato**	**100%**	**190.999.999**	**0,00%**	**0**	**25,00%**	**47.750.000**	**25,00%**	**47.750.000**

B	**Deducciones a la fecha**			**Hasta Certificado Anterior**	**Presente Certificado**	**Total Certificado a la Fecha**
B.I	Devolución de Anticipo	*20,00%*	38.200.000	0	9.550.000	9.550.000
B.II	Para Fondo de Reparo	*0,00%*	0	0	0	0
B	**Total Deducciones**		**38.200.000**	**0**	**9.550.000**	**9.550.000**
C.I	**Importe Liquido a Pagar Según Presente Certificado (A - B)**				38.200.000	
C.II	Multas				0	
C	**Importe Neto a Pagar Según Presente Certificado (A - B)**				**38.200.000**	

Certificado Básico Nº	**1**
Mes:	**DICIEMBRE**
Contrato N°:	**84/2024**
Monto Básico:	**190.999.999**
Contratista:	**JESUS MANUEL ESQUIVEL**
Fecha de Inicio:	**02-dic-24**
Plazo de Ejecución:	**210 DIAS**
Fecha de terminación:	**29-jun-25**
Prórroga / Suspensión de plazo:	----------
Fecha de terminación prevista:	----------
Vigencia Póliza Contrato:	**03-ene-26**
Vigencia Póliza Anticipo:	**03-ene-26**

SON GUARANIES: Treinta y ocho millones doscientos mil.-

Jesus Manuel Esquivel
Contratista-Representante Legal

JMC, CONSTRUCCIONES
RUC: 4.607642
CEL 0985 204 314

Arq. Natalia González
Secretaria de Obras Públicas
Gobernación de Itapúa

Fiscal de Obras
Gobernación de Itapúa

Secretario de Obras Públicas y Transporte
Gobernación de Itapúa

Ing. Fernando Espinoza
Secretario Departamental de Obras Públicas y Transporte
Gobernación de Itapúa

JAVIER PEREIRA | ITAPÚA

CERTIFICADO BÁSICO N° 1
PLANILLA DE MEDICIÓN Y CERTIFICADO
MES: DICIEMBRE

CONTRATO N° 84/2024 - MENOR CUANTIA NACIONAL N° 32/2024 "CONSTRUCCIÓN DE NUEVO BLOQUE EN LA UNIDAD DE SALUD FAMILIAR DEL DISTRITO DE SAN JUAN DEL PARANÁ-PLURIANUAL" ID: 456.004

EMPRESA CONTRATISTA:	JESUS MANUEL ESQUIVEL	FECHA DE PRESENTANCION:	20-dic-24
MONTO DE LA OFERTA:	190.999.999 GS.	FECHA DE INICIO:	02-dic-24
CONTRATO N°:	84/2024	FECHA DE TERMINACION:	29-jun-24
PLAZO DE EJECUCIÓN:	210 DIAS	DIAS TRANSCURRIDOS:	19 DIAS

CUADRO DE PRECIOS ADJUDICADOS						INCIDENCIA DEL RUBRO SOBRE EL TOTAL	PLANILLA DE MEDICIÓN						PLANILLA DE CERTIFICADO BÁSICO					
"CONSTRUCCIÓN DE NUEVO BLOQUE EN LA UNIDAD DE SALUD FAMILIAR DEL DISTRITO DE SAN JUAN DEL PARANÁ-PLURIANUAL" ID: 456.004							EN PORCENTAJE			EN INCIDENCIA			CANTIDAD EJECUTADA			CANTIDAD EJECUTADA EN GS.		
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA Incluido)	Precio total		ACUMUL. ANTERIOR	PRESENTE	ACUMUL. TOTAL	ACUMUL. ANTERIOR	PRESENTE	ACUMUL. TOTAL	ACUMUL. ANTERIOR	PRESENTE	ACUMUL. TOTAL	ACUMUL. ANTERIOR	PRESENTE	ACUMUL. TOTAL
1	Limpieza y preparación del terreno.	Metros cuadrados	53,35	6.000	320.100	0,002	0,00%	100,00%	100,00%	-	0,002	0,002	0,00	53,35	53,35	-	320.100	320.100
2	Cartel de obra (Estructura metálica con chapa nro. 24) 2,00x1,50m con impresión adhesiva.	Unidad	1,00	1.200.000	1.200.000	0,006	0,00%	100,00%	100,00%	-	0,006	0,006	0,00	1,00	1,00	-	1.200.000	1.200.000
3	Replanteo y marcación.	Metros cuadrados	53,35	6.000	320.100	0,002	0,00%	100,00%	100,00%	-	0,002	0,002	0,00	53,35	53,35	-	320.100	320.100
4	Vallado de obra 2,00 m de altura de chapas con postes de madera 3"x3" cada 3,00 metros.	Metro lineal	32,28	70.000	2.259.600	0,012	0,00%	100,00%	100,00%	-	0,012	0,012	0,00	32,28	32,28	-	2.259.600	2.259.600
5	Excavación (para nivelación, viga cadena y zapata).	Metros cúbicos	10,74	55.000	590.700	0,003	0,00%	100,00%	100,00%	-	0,003	0,003	0,00	10,74	10,74	-	590.700	590.700
6	Relleno de tierra y compactación	Metros cúbicos	28,67	70.000	2.006.900	0,011	0,00%	100,00%	100,00%	-	0,011	0,011	0,00	28,67	28,67	-	2.006.900	2.006.900
7	Placa de inauguración (40cmx30cm) Según PBC.	Unidad	1,00	1.000.000	1.000.000	0,005	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	0,00	0,00	0,00	-	-	-
8	Obrador	Unidad	1,00	2.500.000	2.500.000	0,013	0,00%	100,00%	100,00%	-	0,013	0,013	0,00	1,00	1,00	-	2.500.000	2.500.000
9	Desmonte de aberturas	Unidad	1,00	30.000	30.000	0,000	0,00%	100,00%	100,00%	-	0,000	0,000	0,00	1,00	1,00	-	30.000	30.000
10	Demolición de mamposterías de 0,15cm	Metros cuadrados	3,84	20.000	76.850	0,000	0,00%	100,00%	100,00%	-	0,000	0,000	0,00	3,84	3,84	-	76.850	76.850
11	Zapata de Hº Aº, fck 210kg/cm3	Metros cúbicos	1,42	2.000.000	2.840.000	0,015	0,00%	100,00%	100,00%	-	0,015	0,015	0,00	1,42	1,42	-	2.840.000	2.840.000
12	Encadenado inferior de HºAº, 20x30cm fck 210kg/cm3	Metros cúbicos	2,34	2.000.000	4.680.000	0,025	0,00%	100,00%	100,00%	-	0,025	0,025	0,00	2,34	2,34	-	4.680.000	4.680.000
13	Columnas de HºAº 20x20cm fck 210kg/cm3	Metros cúbicos	0,78	2.200.000	1.716.000	0,009	0,00%	100,00%	100,00%	-	0,009	0,009	0,00	0,78	0,78	-	1.716.000	1.716.000
14	Encadenado superior de HºAº 0,15x0,30 cm, fck 210kg/cm3	Metros cúbicos	1,65	2.200.000	3.630.000	0,019	0,00%	100,00%	100,00%	-	0,019	0,019	0,00	1,65	1,65	-	3.630.000	3.630.000
15	Mampostería de nivelación de 0,30 cm ladrillos comunes	Metros cuadrados	11,72	150.000	1.758.000	0,009	0,00%	100,00%	100,00%	-	0,009	0,009	0,00	11,72	11,72	-	1.758.000	1.758.000
16	Aislación asfáltica de paredes de 0,15m en U con pintura asfáltica a tres manos	Metro lineal	39,06	22.000	859.320	0,004	0,00%	100,00%	100,00%	-	0,004	0,004	0,00	39,06	39,06	-	859.320	859.320
17	Mampostería de ladrillos prensados de 21 agujeros de 1ra visto	Metros cuadrados	66,36	150.000	9.954.000	0,052	0,00%	37,67%	37,67%	-	0,020	0,020	0,00	25,00	25,00	-	3.750.000	3.750.000
18	Mampostería de ladrillos prensado comunes de 0,15m para revocar.	Metros cuadrados	70,17	140.000	9.823.800	0,051	0,00%	99,76%	99,76%	-	0,051	0,051	0,00	70,00	70,00	-	9.800.000	9.800.000
19	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas).	Metro lineal	14,90	25.500	379.950	0,002	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	0,00	0,00	0,00	-	-	-
20	Construcción/Colocación - Techo en chapa termoacústica de 40mm N°27, color a definir en la parte superior, color blanco en la parte inferior. Sobre estructura de metal. Con pintura antióxido 3x1, acabado color blanco.	Metros cuadrados	61,05	300.000	18.315.000	0,096	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	0,00	0,00	0,00	-	-	-
21	Canaleta horizontal de chapa Nº 26 con desarrollo 55 cms, incluye base antioxido y pintura sintética, con sujeción de planchuelas de 1/2, espesor 1,2mm	Metro lineal	11,00	95.000	1.045.000	0,005	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	0,00	0,00	0,00	-	-	-
22	Babeta chapa Nº 26 con desarrollo 55 cms, incluye base antioxido y pintura sintética	Metro lineal	21,00	80.000	1.680.000	0,009	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	0,00	0,00	0,00	-	-	-
23	Cumbrera de chapa Nº 26 con desarrollo 55 cms, incluye base antioxido y pintura sintética	Metro lineal	5,50	80.000	440.000	0,002	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	0,00	0,00	0,00	-	-	-
24	Bajada de chapa Nº 26 incluye base antioxido y pintura sintética.	Metro lineal	14,00	95.000	1.330.000	0,007	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	0,00	0,00	0,00	-	-	-
25	Revoques de pared exterior a una capa espesor 1,5 cm incluye azotada con hidrófugo	Metros cuadrados	28,42	40.000	1.136.800	0,006	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	0,00	0,00	0,00	-	-	-
26	Revoques de pared interior a una capa espesor 1,5 cm incluye azotada con hidrófugo	Metros cuadrados	224,34	40.000	8.973.600	0,047	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	0,00	0,00	0,00	-	-	-
27	Alfeizar de aberturas - (Recuadro de vanos).	Metro lineal	21,10	25.000	527.500	0,003	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	0,00	0,00	0,00	-	-	-
28	Contrapiso de hormigon de cascotes de 10 cm de espesor	Metros cuadrados	45,80	40.000	1.832.000	0,010	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	0,00	0,00	0,00	-	-	-
29	Carpeta hidrofuga de cemento de 2 cm (1:3)	Metros cuadrados	45,80	35.000	1.603.000	0,008	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	0,00	0,00	0,00	-	-	-
30	Piso cerámica antideslizante PI5 45x45cm	Metros cuadrados	48,62	95.000	4.618.900	0,024	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	0,00	0,00	0,00	-	-	-
31	Zócalo de cerámica h: 8cm.	Metro lineal	62,60	30.000	1.878.000	0,010	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	0,00	0,00	0,00	-	-	-
32	Revestido de cerámica, color blanco	Metros cuadrados	11,40	100.000	1.140.000	0,006	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	0,00	0,00	0,00	-	-	-
33	Provisión y colocación de puerta tipo placa con marco y contra marco 0,80x210.	Unidad	7,00	850.000	5.950.000	0,031	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	0,00	0,00	0,00	-	-	-
34	Provisión y colocación de ventanas corredizas de vidrios blindex templado de 8 mm de 1,20x1,20m.	Unidad	3,00	1.000.000	3.000.000	0,016	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	0,00	0,00	0,00	-	-	-
35	Provisión y colocación de ventanas de vidrios blindex templado de 8 mm de 0,45x0,40m	Unidad	2,00	850.000	1.700.000	0,009	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	0,00	0,00	0,00	-	-	-
36	Pintura Pared exterior al látex acrílico con enduido, color a elegir (minimo 2 manos)	Metros cuadrados	28,42	35.000	994.700	0,005	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	0,00	0,00	0,00	-	-	-
37	Pintura Pared interior al látex acrílico con enduido, color a elegir (minimo 2 manos).	Metros cuadrados	285,29	35.000	9.985.150	0,052	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	0,00	0,00	0,00	-	-	-
38	Pintura De ladrillos visto, con patinal D y (siliconado).	Metros cuadrados	61,96	25.000	1.549.000	0,008	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	0,00	0,00	0,00	-	-	-
39	Pintura De aberturas de madera con barniz, base sellador (puertas).	Metros cuadrados	11,76	27.000	317.520	0,002	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	0,00	0,00	0,00	-	-	-
40	Instalación de tablero seccional - metalico con capacidad para 12 llaves.	Unidad	1,00	2.200.000	2.200.000	0,012	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	0,00	0,00	0,00	-	-	-
41	Registro con tapa de HºAº , dimensiones interior : 40x40x40cm. Fondo 10 cm de piedra triturada	Unidad	1,00	400.000	400.000	0,002	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	0,00	0,00	0,00	-	-	-
42	Puesta a tierra; una jabalina instalada en registro soldadura exotérmica con cable desnudo de 16mm2	Unidad	1,00	310.000	310.000	0,002	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	0,00	0,00	0,00	-	-	-
43	Suministro e instalación de disyuntor termomagnético trifásico	Unidad	1,00	150.000	150.000	0,001	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	0,00	0,00	0,00	-	-	-
44	Suministro e instalación de disyuntor diferencial trifásico	Unidad	1,00	350.000	350.000	0,002	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	0,00	0,00	0,00	-	-	-
45	Suministro e instalación de disyuntor termomagnético monofásico	Unidad	1,00	110.000	110.000	0,001	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	0,00	0,00	0,00	-	-	-
46	Alimentación de circuitos de luces.	Unidad	12,00	90.000	1.080.000	0,006	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	0,00	0,00	0,00	-	-	-
47	Alimentación de circuitos de tomas.	Unidad	20,00	90.000	1.800.000	0,009	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	0,00	0,00	0,00	-	-	-
48	Provisión e instalación de cable multifilar NYY de 4x10 mm2 hasta el tablero seccional (Incluye ducto PVC externo gris, excavación, grampa plástico PVC, y otros).	Metro lineal	60,00	35.000	2.100.000	0,011	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	0,00	0,00	0,00	-	-	-
49	Alimentación de circuitos de aire acondicionado, incluye llave bipolar	Unidad	3,00	280.000	840.000	0,004	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	0,00	0,00	0,00	-	-	-
50	Luces LED tipo adosado a la pared 40w exterior	Unidad	8,00	230.000	1.840.000	0,010	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	0,00	0,00	0,00	-	-	-
51	Provisión e instalación de colgante de policarbonato 30cm diametro e27, con lampara led 24W luz fría (Incluye circuito con cableado multifilar, ducto de PVC rígido y caño circular para soporte).	Unidad	18,00	330.000	5.940.000	0,031	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	0,00	0,00	0,00	-	-	-
52	Luces LED tipo A.P. de 70w con encendido automatico	Unidad	4,00	350.000	1.400.000	0,007	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	0,00	0,00	0,00	-	-	-

JMC. CONSTRUCCIONES
RUC: 4.607642
CEL. 0985 204 314

GOBERNACIÓN DEPARTAMENTAL DE ITAPÚA
Fiscalización de Obras

Arq. Natalia González
Secretaría de Obras Públicas
Gobernación de Itapúa

53	Construccion e instalaciones electricas - Provisión e instalación de Aire Acondicionado de 24.000BTU (Incluye sistema de desague)	Unidad	3,00	3.500.000	10.500.000	0,055	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	0,00	0,00	0,00	-	-	-
54	Suministro e instalación de fotocélula	Unidad	1,00	150.000	150.000	0,001	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	0,00	0,00	0,00	-	-	-
55	Inst de agua corriente; incl conexión a la red de sumin, llave de paso de 3/4" - y llaves de paso de 1/2", griferias de agua fria p/lavatorios, griferia pico alto fv para cocina, canilla de patio. Tuberias roscable s/EETT	Unidad	1,00	5.000.000	5.000.000	0,026	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	0,00	0,00	0,00	-	-	-
56	Desagüe cloacal (incluye tuberías de desagüe hasta camara septica para 1 inodoro, 2 lavatorios, RP5 de 15 cm, desengrasador) caños de ventilación	Unidad	1,00	5.500.000	5.500.000	0,029	0,00%	3,57%	3,57%	-	0,001	0,001	0,00	0,0357145	0,04	-	196.430	196.430
57	Mesada de granito de 1,10x0,55m con 1 (una) bacha de acero inoxidable 50x40 Prof.: 32 cm, incluye griferias pico alto fv	Unidad	1,00	1.700.000	1.700.000	0,009	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	0,00	0,00	0,00	-	-	-
58	Registros cloacales de 60x60cm, con tapa de hormigon	Unidad	4,00	500.000	2.000.000	0,010	0,00%	100,00%	100,00%	-	0,010	0,010	0,00	4,00	4,00	-	2.000.000	2.000.000
59	Cámara séptica de 1,40x2,20m según detalles en planos.	Unidad	1,00	2.200.000	2.200.000	0,012	0,00%	100,00%	100,00%	-	0,012	0,012	0,00	1,00	1,00	-	2.200.000	2.200.000
60	Pozo absorbente de 2,00x2,50m según detalles en planos.	Unidad	1,00	4.000.000	4.000.000	0,021	0,00%	100,00%	100,00%	-	0,021	0,021	0,00	1,00	1,00	-	4.000.000	4.000.000
61	Piso de baldosones 40x40cm en guarda obra y accesos, Incluye contrapiso y nivelación de ladrillos comunes.	Metros cuadrados	21,45	130.000	2.788.500	0,015	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	0,00	0,00	0,00	-	-	-
62	Escalera de acceso de ladrillos comunes, Incluye carpeta hidrofuga de 2cm.	Unidad	1,00	250.000	250.000	0,001	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	0,00	0,00	0,00	-	-	-
63	Mesada de Hormigon armado con 2 bachas de acero inoxidable, con revestimientos ceramicos y mueble inferior de madera bajo mesada	Metro lineal	4,25	1.500.000	6.375.000	0,033	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	0,00	0,00	0,00	-	-	-
64	Instalacion y adquisición de Extintor PQS ABC	Unidad	2,00	350.000	700.000	0,004	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	0,00	0,00	0,00	-	-	-
65	Señalización; carteles indicadores	Unidad	1,00	2.000.000	2.000.000	0,010	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	0,00	0,00	0,00	-	-	-
66	Rejas horizontales para puerta exterior de 0,80x2,10, Incluye antioxido y pintura sintetica color negro.	Unidad	1,00	450.000	450.000	0,002	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	0,00	0,00	0,00	-	-	-
67	Registro de desagüe 30x30x30cm	Unidad	4,00	200.000	800.000	0,004	0,00%	100,00%	100,00%	-	0,004	0,004	0,00	4,00	4,00	-	800.000	800.000
68	Caño PVC para desague de 100mm	Metro lineal	4,80	45.000	216.000	0,001	0,00%	100,00%	100,00%	-	0,001	0,001	0,00	4,80	4,80	-	216.000	216.000
69	Artefactos sanitario, inodoro blanco con cisterna de acople y tapa	Unidad	1,00	750.000	750.000	0,004	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	0,00	0,00	0,00	-	-	-
70	Accesorios (3 jaboneras de adosar,2 portarollos de adosar, 4 porta toallas)	Unidad	1,00	1.500.000	1.500.000	0,008	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	0,00	0,00	0,00	-	-	-
71	Pasamanos de caño redondo 2". Incluye pintura antioxido y esmalte sintetico, sector escalera.	Metros cuadrados	4,80	350.000	1.680.000	0,009	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	0,00	0,00	0,00	-	-	-
72	Letras corpóreas de acero inoxidable con iluminación LED en Fachada.	Unidad	1,00	7.959.009	7.959.009	0,042	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	0,00	0,00	0,00	-	-	-
73	Limpieza final y retiro de escombros de la zona de obra.-	Unidad	1,00	2.000.000	2.000.000	0,010	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	0,00	0,00	0,00	-	-	-
	Total:				**190.999.999**	**1,000**				**0,00%**	**25,00%**	**25,00%**				-	**47.750.000**	**47.750.000**

JESUS MANUEL ESQUIVEL
Contratista-Representante Legal

JMO. CONSTRUCCIONES
RUC: 4.607642
CEL 0985 204 314

GOBERNACIÓN DEPARTAMENTAL ITAPÚA
Fiscalización de Obras

Arq. Natalia González
Secretaría de Obras Públicas
Gobernación de Itapúa

Fiscal de Obras
Gobernación de Itapúa

CERTIFICADO BÁSICO N° 1
CRONOGRAMA FISICO - FINANCIERO
MES: DICIEMBRE

CONTRATO N° 84/2024 - MENOR CUANTIA NACIONAL N° 32/2024 "CONSTRUCCIÓN DE NUEVO BLOQUE EN LA UNIDAD DE SALUD FAMILIAR DEL DISTRITO DE SAN JUAN DEL PARANÁ-PLURIANUAL" ID: 456.004			
EMPRESA CONTRATISTA:	JESUS MANUEL ESQUIVEL	FECHA DE PRESENTANCION:	20-dic-24
MONTO DE LA OFERTA:	190.999.999 GS.	FECHA DE INICIO:	02-dic-24
CONTRATO N°:	84/2024	FECHA DE TERMINACION:	29-jun-24
PLAZO DE EJECUCIÓN:	210 DIAS	DIAS TRANSCURRIDOS:	19 DIAS

CUADRO DE PRECIOS ADJUDICADOS						PLAZO DE EJECUCIÓN							TOTAL
"CONSTRUCCIÓN DE NUEVO BLOQUE EN LA UNIDAD DE SALUD FAMILIAR DEL DISTRITO DE SAN JUAN DEL PARANÁ-PLURIANUAL" ID: 456.004													
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	DICIEMBRE	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	
1	Limpieza y preparación del terreno.	Metros cuadrados	53,35	6.000	320.100	320.100							0,17%
2	Cartel de obra (Estructura metálica con chapa nro. 24) 2,00x1,50m con impresión adhesiva.	Unidad	1,00	1.200.000	1.200.000	1.200.000							0,63%
3	Replanteo y marcación.	Metros cuadrados	53,35	6.000	320.100	320.100							0,17%
4	Vallado de obra 2,00 m de altura de chapas con postes de madera 3"x3" cada 3,00 metros.	Metro lineal	32,28	70.000	2.259.600	2.259.600							1,18%
5	Excavación (para nivelación, viga cadena y zapata).	Metros cúbicos	10,74	55.000	590.700	590.700							0,31%
6	Relleno de tierra y compactación	Metros cúbicos	28,67	70.000	2.006.900	2.006.900							1,05%
7	Placa de Inauguración (40cmx30cm) Según PBC.	Unidad	1,00	1.000.000	1.000.000	-				-		1.000.000	0,52%
8	Obrador	Unidad	1,00	2.500.000	2.500.000	2.500.000							1,31%
9	Desmonte de aberturas	Unidad	1,00	30.000	30.000	30.000							0,02%
10	Demolicón de mamposterías de 0,15cm	Metros cuadrados	3,84	20.000	76.850	76.850							0,04%
11	Zapata de Hº Aº, fck 210kg/cm3	Metros cúbicos	1,42	2.000.000	2.840.000	2.840.000							1,49%
12	Encadenado inferior de HºAº, 20x30cm fck 210kg/cm3	Metros cúbicos	2,34	2.000.000	4.680.000	4.680.000							2,45%
13	Columnas de HºAº 20x20cm fck 210kg/cm3	Metros cúbicos	0,78	2.200.000	1.716.000	1.716.000							0,90%
14	Encadenado superior de HºAº 0,15x0,30 cm, fck 210kg/cm3	Metros cúbicos	1,65	2.200.000	3.630.000	3.630.000							1,90%
15	Mampostería de nivelación de 0,30 cm ladrillos comunes	Metros cuadrados	11,72	150.000	1.758.000	1.758.000							0,92%
16	Aislación asfáltica de paredes de 0,15m en U con pintura asfáltica a tres manos	Metro lineal	39,06	22.000	859.320	859.320							0,45%
17	Mamposteria de ladrillos prensados de 21 agujeros de 1ra visto	Metros cuadrados	66,36	150.000	9.954.000	2.000.000	7.954.000						5,21%
18	Mampostería de ladrillos prensado comunes de 0,15m para revocar.	Metros cuadrados	70,17	140.000	9.823.800	3.000.000	6.823.800						5,14%
19	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas).	Metro lineal	14,90	25.500	379.950	-	379.950						0,20%
20	Construcción/Colocación - Techo en chapa termoacústica de 40mm N°27, color a definir en la parte superior, color blanco en la parte inferior. Sobre estructura de metal. Con pintura antióxido 3x1, acabado color blanco.	Metros cuadrados	61,05	300.000	18.315.000	-	12.000.000	6.315.000					9,59%
21	Canaleta horizontal de chapa Nº 26 con desarrollo 55 cms, incluye base antioxido y pintura sintética, con sujeción de planchuelas de 1/2, espesor 1,2mm	Metro lineal	11,00	95.000	1.045.000	-		1.045.000					0,55%
22	Babeta chapa Nº 26 con desarrollo 55 cms, incluye base antioxido y pintura sintética	Metro lineal	21,00	80.000	1.680.000	-		1.680.000					0,88%
23	Cumbrera de chapa Nº 26 con desarrollo 55 cms, incluye base antioxido y pintura sintética	Metro lineal	5,50	80.000	440.000	-		440.000					0,23%
24	Bajada de chapa Nº 26 incluye base antioxido y pintura sintética.	Metro lineal	14,00	95.000	1.330.000	-		1.330.000					0,70%
25	Revoques de pared exterior a una capa espesor 1,5 cm incluye azotada con hidrófugo	Metros cuadrados	28,42	40.000	1.136.800	-	-	1.136.800					0,60%
26	Revoques de pared interior a una capa espesor 1,5 cm incluye azotada con hidrófugo	Metros cuadrados	224,34	40.000	8.973.600	-	-	8.973.600					4,70%
27	Alfeizar de aberturas - (Recuadro de vanos).	Metro lineal	21,10	25.000	527.500	-	-	527.500					0,28%
28	Contrapiso de hormigon de cascotes de 10 cm de espesor	Metros cuadrados	45,80	40.000	1.832.000	-	-	1.832.000					0,96%
29	Carpeta hidrofuga de cemento de 2 cm (1:3)	Metros cuadrados	45,80	35.000	1.603.000	-	-	1.603.000					0,84%
30	Piso cerámica antideslizante PI5 45x45cm	Metros cuadrados	48,62	95.000	4.618.900	-		4.618.900					2,42%
31	Zócalo de cerámica h: 8cm.	Metro lineal	62,60	30.000	1.878.000	-		1.878.000					0,98%
32	Revestido de cerámica, color blanco	Metros cuadrados	11,40	100.000	1.140.000	-		1.140.000					0,60%
33	Provisión y colocación de puerta tipo placa con marco y contra marco 0,80x210.	Unidad	7,00	850.000	5.950.000	-		-	5.950.000				3,12%
34	Provisión y colocación de ventanas corredizas de vidrios blindex templado de 8 mm de 1,20x1,20m.	Unidad	3,00	1.000.000	3.000.000	-		-	3.000.000				1,57%
35	Provisión y colocación de ventanas de vidrios blindex templado de 8 mm de 0,45x0,40m	Unidad	2,00	850.000	1.700.000	-		-	1.700.000				0,89%
36	Pintura Pared exterior al látex acrílico con enduido, color a elegir (minimo 2 manos)	Metros cuadrados	28,42	35.000	994.700	-				994.700			0,52%
37	Pintura Pared interior al látex acrílico con enduido, color a elegir (minimo 2 manos).	Metros cuadrados	285,29	35.000	9.985.150	-				9.985.150			5,23%
38	Pintura De ladrillos visto, con patinal D y (siliconado).	Metros cuadrados	61,96	25.000	1.549.000	-				1.549.000			0,81%
39	Pintura De aberturas de madera con barniz, base sellador (puertas).	Metros cuadrados	11,76	27.000	317.520	-				317.520			0,17%
40	Instalación de tablero seccional - metalico con capacidad para 12 llaves.	Unidad	1,00	2.200.000	2.200.000	-		500.000	1.700.000				1,15%
41	Registro con tapa de HºAº , dimensiones interior : 40x40x40cm. Fondo 10 cm de piedra triturada	Unidad	1,00	400.000	400.000	-		400.000					0,21%
42	Puesta a tierra; una jabalina instalada en registro soldadura exotérmica con cable desnudo de 16mm2	Unidad	1,00	310.000	310.000	-			310.000				0,16%
43	Suministro e Instalación de disyuntor termomagnético trifásico	Unidad	1,00	150.000	150.000	-			150.000				0,08%
44	Suministro e Instalación de disyuntor diferencial trifásico	Unidad	1,00	350.000	350.000	-			350.000				0,18%
45	Suministro e Instalación de disyuntor termomagnético monofásico	Unidad	1,00	110.000	110.000	-			110.000				0,06%
46	Alimentación de circuitos de luces.	Unidad	12,00	90.000	1.080.000	-			1.080.000				0,57%
47	Alimentación de circuitos de tomas.	Unidad	20,00	90.000	1.800.000	-			1.800.000				0,94%

JMC. CONSTRUCCIONES
RUC: 4.607642
CEL 0985 224 314

Fiscalización de Obras

Ing. Natalia González
Secretaria de Obras Públicas
Gobernación de Itapúa

(5)

48	Provisión e instalación de cable multifilar NYY de 4x10 mm2 hasta el tablero seccional (Incluye ducto PVC externo gris, excavación, grampa plástico PVC, y otros).	Metro lineal	60,00	35.000	2.100.000	-			-	-	2.100.000		1,10%
49	Alimentación de circuitos de aire acondicionado, incluye llave bipolar	Unidad	3,00	280.000	840.000	-			840.000				0,44%
50	Luces LED tipo adosado a la pared 40w exterior	Unidad	8,00	230.000	1.840.000	-			-		1.840.000		0,96%
51	Provisión e instalación de colgante de policarbonato 30cm diametro e27, con lampara led 24W luz fria (incluye circuito con cableado multifiliar, ducto de PVC rígido y caño circular para soporte).	Unidad	18,00	330.000	5.940.000	-			-	-	5.940.000		3,11%
52	Luces LED tipo A.P. de 70w con encendido automatico	Unidad	4,00	350.000	1.400.000	-			-	-	1.400.000		0,73%
53	Construccion e instalaciones electricas - Provisión e instalación de Aire Acondicionado de 24.000BTU (Incluye sistema de desague)	Unidad	3,00	3.500.000	10.500.000	-	-	-	-	1.500.000	-	9.000.000	5,50%
54	Suministro e instalación de fotocélula	Unidad	1,00	150.000	150.000				-	150.000			0,08%
55	Inst de agua corriente; incl conexión a la red de sumin, llave de paso de 3/4" - y llaves de paso de 1/2", griferias de agua fria p/lavatorios, griferia pico alto fv para cocina, canilla de patio. Tuberías roscable s/EETT	Unidad	1,00	5.000.000	5.000.000	-	5.000.000						2,62%
56	Desagüe cloacal (incluye tuberías de desagüe hasta camara septica para 1 inodoro, 2 lavatorios, RPS de 15 cm, desengrasador) caños de ventilación	Unidad	1,00	5.500.000	5.500.000	-	5.500.000						2,88%
57	Mesada de granito de 1,10x0,55m con 1 (una) bacha de acero inoxidable 50x40 Prof.: 32 cm, incluye griferias pico alto fv	Unidad	1,00	1.700.000	1.700.000	-		-		1.700.000			0,89%
58	Registros cloacales de 60x60cm, con tapa de hormigon	Unidad	4,00	500.000	2.000.000	2.000.000							1,05%
59	Cámara séptica de 1,40x2,20m según detalles en planos.	Unidad	1,00	2.200.000	2.200.000	2.200.000							1,15%
60	Pozo absorbente de 2,00x2,50m según detalles en planos.	Unidad	1,00	4.000.000	4.000.000	4.000.000							2,09%
61	Piso de baldosones 40x40cm en guarda obra y accesos, incluye contrapiso y nivelación de ladrillos comunes.	Metros cuadrados	21,45	130.000	2.788.500	-	-	2.030.000	758.500				1,46%
62	Escalera de acceso de ladrillos comunes, incluye carpeta hidrofuga de 2cm.	Unidad	1,00	250.000	250.000	-	250.000						0,13%
63	Mesada de Hormigon armado con 2 bachas de acero inoxidable, con revestimientos ceramicos y mueble inferior de madera bajo mesada	Metro lineal	4,25	1.500.000	6.375.000	-	-	-	1.350.000	2.895.000	2.130.000	-	3,34%
64	Instalacion y adquisición de Extintor PQS ABC	Unidad	2,00	350.000	700.000	-			-		700.000	-	0,37%
65	Señalización; carteles indicadores	Unidad	1,00	2.000.000	2.000.000	-			-		2.000.000	-	1,05%
66	Rejas horizontales para puerta exterior de 0,80x2,10, incluye antioxido y pintura sintetica color negro.	Unidad	1,00	450.000	450.000	-			-		450.000	-	0,24%
67	Registro de desagüe 30x30x30cm	Unidad	4,00	200.000	800.000	-	300.000	500.000	-	-	-	-	0,42%
68	Caño PVC para desague de 100mm	Metro lineal	4,80	45.000	216.000	216.000	-	-	-	-	-	-	0,11%
69	Artefactos sanitario, inodoro blanco con cisterna de acople y tapa	Unidad	1,00	750.000	750.000	-	-	750.000	-	-	-	-	0,39%
70	Accesorios (3 jaboneras de adosar,2 portarollos de adosar, 4 porta toallas)	Unidad	1,00	1.500.000	1.500.000	-	-	1.500.000	-	-	-	-	0,79%
71	Pasamanos de caño redondo 2". Incluye pintura antioxido y esmalte sintetico, sector escalera.	Metros cuadrados	4,80	350.000	1.680.000	-	-	-	-	-	1.680.000	-	0,88%
72	Letras corpóreas de acero inoxidable con iluminación LED en Fachada.	Unidad	1,00	7.959.009	7.959.009	-	-	-	-	-	855.000	7.104.009	4,17%
73	Limpieza final y retiro de escombros de la zona de obra.-	Unidad	1,00	2.000.000	2.000.000	-	-	-	-	-	-	2.000.000	1,05%
	Total:				**190.999.999**								100,00%
PREVISTO MENSUAL EN GUARANIES:						**38.203.570**	**38.207.750**	**38.199.800**	**19.098.500**	**19.091.370**	**19.095.000**	**19.104.009**	**190.999.999**
PREVISTO MENSUAL EN PORCENTAJE:						20,00%	20,00%	20,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	100,00%

JESUS MANUEL ESQUIVEL
Contratista-Representante Legal

JMC. CONSTRUCCIONES
RUC: 4.607642
CEL 0985 224 314

GOBERNACIÓN DEPARTAMENTAL
Fiscalización de Obras

Fiscal de Obras
Gobernación de Itapúa

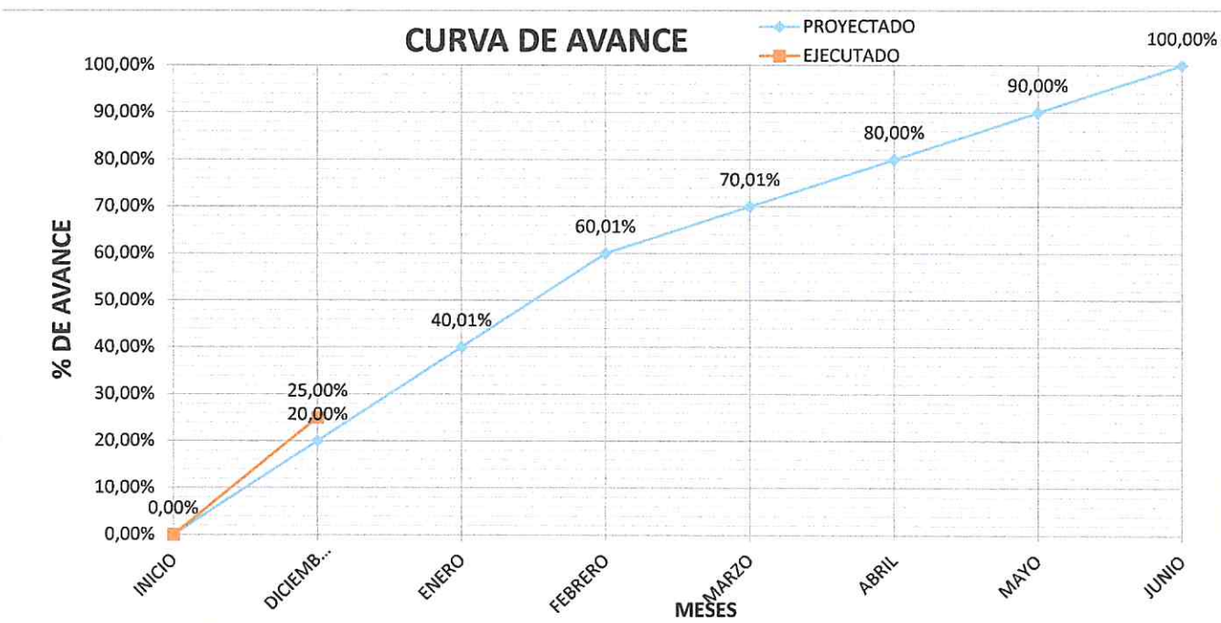
Arq. Natalia González
Secretaria de Obras Públicas
Gobernación de Itapúa

CERTIFICADO BÁSICO N° 1
CUADRO Y CURVA DE AVANCE
MES: DICIEMBRE

CONTRATO N° 84/2024 - MENOR CUANTIA NACIONAL N° 32/2024 "CONSTRUCCIÓN DE NUEVO BLOQUE EN LA UNIDAD DE SALUD FAMILIAR DEL DISTRITO DE SAN JUAN DEL PARANÁ-PLURIANUAL" ID: 456.004			
EMPRESA CONTRATISTA:	JESUS MANUEL ESQUIVEL	FECHA DE PRESENTANCION:	20-dic-24
MONTO DE LA OFERTA:	190.999.999 GS.	FECHA DE INICIO:	02-dic-24
CONTRATO N°:	84/2024	FECHA DE TERMINACION:	29-jun-24
PLAZO DE EJECUCIÓN:	210 DIAS	DIAS TRANSCURRIDOS:	19 DIAS

CUADRO DE AVANCE

MES	PREVISTO GS.		EJECUTADO GS.		PREVISTO %		EJECUTADO %	
	MENSUAL	ACUMULADO	MENSUAL	ACUMULADO	MENSUAL	ACUMULADO	MENSUAL	ACUMULADO
INICIO	0	0	0	0	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
DICIEMBRE	38.203.570	38.203.570	47.750.000	47.750.000	20,00%	20,00%	25,00%	25,00%
ENERO	38.207.750	76.411.320			20,00%	40,01%		
FEBRERO	38.199.800	114.611.120			20,00%	60,01%		
MARZO	19.098.500	133.709.620			10,00%	70,01%		
ABRIL	19.091.370	152.800.990			10,00%	80,00%		
MAYO	19.095.000	171.895.990			10,00%	90,00%		
JUNIO	19.104.009	190.999.999			10,00%	100,00%		



JESUS MANUEL ESQUIVEL
Contratista-Representante Legal
JMC CONSTRUCCIONES
RUC: 4.607642
CEL 0985 224 314

GOBERNACIÓN DEPARTAMENTAL DE ITAPÚA
Fiscalización de Obras

Arq. Natalia González
Secretaría de Obras Públicas
Gobernación de Itapúa

Fiscal de Obras
Gobernacion de Itapúa