**Universidad Nacional de Itapúa**

**RESÚMEN DEL CERTIFICADO BÁSICO N° 7**

**Mes: Agosto del 2024**

Construcciones en las Facultades de Medicina y Ciencias Económicas y Administrativas de la UNI - Plurianual 2023 - 2024 con ID: 427.677 - LOTE 2, Facultad de Ciencias Económicas y Administrativas

| Posición | Conceptos | Importes Autorizados | | Importes Certificados | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Hasta Certificado Anterior | | Presente Certificado | | Total Certificado a la Fecha | |
| | | % | (1) | % Avance de Obra | (2) | % Avance de Obra | (3) | % Avance de Obra | (2+3) |
| A | Certificaciones de Obra Ejecutada por Precio Unitario | | | | | | | | |
| A.I | Construcciones en las Facultades de Medicina y Ciencias Económicas y Administrativas de la UNI - Plurianual 2023 - 2024 con ID: 427.677 - LOTE 2, Facultad de Ciencias Económicas y Administrativas | 100% | 648.936.960 | 68,6815132% | 445.699.724 | 11,4171683% | 74.090.225 | 80,0986815% | 519.789.949 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| A | **Total por Contrato** | **100%** | **648.936.960** | **68,6815132%** | **445.699.724** | **11,4171683%** | **74.090.225** | **80,0986815%** | **519.789.949** |

| B | Deducciones a la fecha | | | Hasta Certificado Anterior | Presente Certificado | Total Certificado a la Fecha |
|---|---|---|---|---|---|---|
| B.I | Devolución de Anticipo | *20,00%* | 129.787.392 | 89.139.946 | 14.818.045 | 103.957.991 |
| B.II | Para Fondo de Reparo | *5,00%* | 32.446.848 | 22.284.987 | 3.704.511 | 25.989.498 |
| B | **Total Deducciones** | | **162.234.240** | **111.424.933** | **18.522.556** | **129.947.489** |
| C.I | **Importe Liquido a Pagar Según Presente Certificado (A - B)** | | | | 55.567.669 | |
| C.II | Multas | | | | 0 | |
| C | **Importe Neto a Pagar Según Presente Certificado (A - B)** | | | | **55.567.669** | |

| D | **Importe a Facturar (A - BI - CII)** | **59.272.180** |
|---|---|---|

**SON GUARANIES: Cincuenta y nueve millones doscientos setenta y dos mil ciento ochenta**

| | |
|---|---|
| Certificado Básico Nº | 7 |
| Mes: | Agosto 2024 |
| Contrato N°: | 45 |
| Monto Básico: | 648.936.960 |
| Contratista: | Desarrollo innovacion y negocios S.A |
| Fecha de Inicio: | 19-dic-23 |
| Plazo de Ejecución: | 269 |
| Fecha de terminación prevista: | 13-sept-24 |
| Prórroga: | 36 |
| Fecha de terminación con prórroga: | 18-oct-24 |

Desarrollo innovacion y negocios S.A
Contratista-Representante Legal

D-INN S.A.
Desarrollo Innovación y Negocios S.A.
80090759 - 0

Fiscal de Obras
Universidad Nacional de Itapúa

Marcelo N. Allende B.
C.I. M.O.P.C. N° 2.091
FISCAL DE OBRAS

Dirección de Infraestructura y Obras
Universidad Nacional de Itapúa

## CERTIFICADO BÁSICO DE OBRAS N° 7

**PLANILLA DE MEDICIÓN Y CERTIFICADO**

**MES: Agosto del 2024**

**Construcciones en las Facultades de Medicina y Ciencias Económicas y Administrativas de la UNI - Plurianual 2023 - 2024 con ID: 427.677 - LOTE 2, Facultad de Ciencias Económicas y Administrativas**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **CONTRATISTA:** | Desarrollo innovacion y negocios S.A | **FECHA DE INICIO:** | 19-dic-23 |
| **MONTO DE LA OFERTA:** | 648.936.960 | **FECHA DE TERMIACION PREVISTA:** | 13-sept-24 |
| **CONTRATO N°:** | 45 | **PRÓRROGA:** | 36 dias |
| **PLAZO DE EJECUCIÓN:** | 269 | **FECHA DE TERMIACION CON PRÓRROGA:** | 18-oct-24 |

| CAUDRO DE PRECIOS ADJUDICADOS | | | | | | INCIDENCIA DEL RUBRO SOBRE EL TOTAL | PLANILLA DE MEDICIÓN | | | | | | PLANILLA DE CERTIFICADO BÁSICO | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Construcciones en las Facultades de Medicina y Ciencias Económicas y Administrativas de la UNI - Plurianual 2023 - 2024 con ID: 427.677 - LOTE 2, Facultad de Ciencias Económicas y Administrativas** | | | | | | | EN PORCENTAJE | | | EN INCIDENCIA | | | CANTIDAD EJECUTADA | | | CANTIDAD EJECUTADA EN GS. | | |
| Ítem | Descripción del Bien | Unidad de Medida | Cantidad | Precio unitario (IVA incluído) | Precio total | | ACUMUL. ANTERIOR | PRESENTE | ACUMUL. TOTAL | ACUMUL. ANTERIOR | PRESENTE | ACUMUL. TOTAL | ACUMUL. ANTERIOR | PRESENTE | ACUMUL. TOTAL | ACUMUL. ANTERIOR | PRESENTE | ACUMUL. TOTAL |
| 1 | Preparación de obra - Obrador para personal - medidas 5m.x3m. | Unidad Medida Global | 1 | 2.195.000 | 2.195.000 | 0,33825% | 100,00% | 0,00% | 100,00% | 0,003382 | - | 0,003382 | 1,00 | | 1,00 | 2.195.000 | 0 | 2.195.000 |
| 2 | Preparación de obra - Cartel de Obra 2,00m x1,50m de lona Vinilica con Estructura Metálica y Soporte para suelo con dado de hormigón. | Unidad Medida Global | 1 | 1.485.000 | 1.485.000 | 0,22884% | 100,00% | 0,00% | 100,00% | 0,002288 | - | 0,002288 | 1,00 | | 1,00 | 1.485.000 | 0 | 1.485.000 |
| 3 | Poda de Arbol | Unidad | 3 | 295.200 | 885.600 | 0,13647% | 100,00% | 0,00% | 100,00% | 0,001365 | - | 0,001365 | 3,00 | | 3,00 | 885.600 | 0 | 885.600 |
| 4 | Preparación de obra - Replanteo de obra | Metros cuadrados | 330 | 5.400 | 1.782.000 | 0,27460% | 100,00% | 0,00% | 100,00% | 0,002746 | - | 0,002746 | 330,00 | | 330,00 | 1.782.000 | 0 | 1.782.000 |
| 5 | Preparación de obra - Instalación Eléctrica Provisoria | Unidad Medida Global | 1 | 760.200 | 760.200 | 0,11715% | 100,00% | 0,00% | 100,00% | 0,001171 | - | 0,001171 | 1,00 | | 1,00 | 760.200 | 0 | 760.200 |
| 6 | Preparación de obra - Bandeja salvavidas de seguridad perimetral, incluye mallas de seguridad | Unidad Medida Global | 1 | 4.830.300 | 4.830.300 | 0,74434% | 100,00% | 0,00% | 100,00% | 0,007443 | - | 0,007443 | 1,00 | | 1,00 | 4.830.300 | 0 | 4.830.300 |
| 7 | Preparación de obra - Vallado perimetral de Obra de chapa. | Metro lineal | 83 | 90.300 | 7.494.900 | 1,15495% | 100,00% | 0,00% | 100,00% | 0,011550 | - | 0,011550 | 83,00 | | 83,00 | 7.494.900 | 0 | 7.494.900 |
| 8 | Preparación de obra - Instalación provisoria de agua | Unidad Medida Global | 1 | 456.700 | 456.700 | 0,07038% | 100,00% | 0,00% | 100,00% | 0,000704 | - | 0,000704 | 1,00 | | 1,00 | 456.700 | 0 | 456.700 |
| 9 | Preparación de obra - Baños sanitarios tipo quimico | Unidad Medida Global | 1 | 4.997.400 | 4.997.400 | 0,77009% | 66,00% | 12,50% | 78,50% | 0,005930 | 0,000963 | 0,006892 | 0,66 | 0,13 | 0,79 | 3.298.284 | 624.675 | 3.922.959 |
| 10 | Preparación de obra - Retiro de Ventana existente en escalera | Unidad Medida Global | 1 | 609.100 | 609.100 | 0,09386% | 100,00% | 0,00% | 100,00% | 0,000939 | - | 0,000939 | 1,00 | | 1,00 | 609.100 | 0 | 609.100 |
| 11 | Preparación de obra - Retiro de techo y estructura metálica existente en escalera, traslado a lugar designado por la fiscalización | Unidad Medida Global | 1 | 467.200 | 467.200 | 0,07199% | 100,00% | 0,00% | 100,00% | 0,000720 | - | 0,000720 | 1,00 | | 1,00 | 467.200 | 0 | 467.200 |
| 12 | Retiro de cables existentes NYY | Unidad Medida Global | 1 | 612.800 | 612.800 | 0,09443% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | - | - | - | 0,00 | | 0,00 | 0 | 0 | 0 |
| 13 | Servicio de Excavicion Estructural - Excavación para ductos de instalación eléctrica de tablero existente a tablero reubicado | Metro lineal | 20 | 81.600 | 1.632.000 | 0,25149% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | - | - | - | 0,00 | | 0,00 | 0 | 0 | 0 |
| 14 | Servicio de Demolición - Demolición de mamposteria y estructura metálica de techo en tablero existente | Unidad Medida Global | 1 | 250.700 | 250.700 | 0,03863% | 100,00% | 0,00% | 100,00% | 0,000386 | - | 0,000386 | 1,00 | | 1,00 | 250.700 | 0 | 250.700 |
| 15 | Servicio de Demolición - Demolición de carpeta existente en losa | Metros cuadrados | 330 | 16.100 | 5.313.000 | 0,81872% | 100,00% | 0,00% | 100,00% | 0,008187 | - | 0,008187 | 330,00 | | 330,00 | 5.313.000 | 0 | 5.313.000 |
| 16 | Servicio de Demolición - Demolición de contrapiso y piso baldosón en P.B. | Metros cuadrados | 3 | 15.900 | 47.700 | 0,00735% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | - | - | - | 0,00 | | 0,00 | 0 | 0 | 0 |
| 17 | Servicio de Demolición - Pasamanos metálicos existentes, con traslado, recuperación, colocación, adecuación según diseño (incluye accesorios, pintura) | Metro lineal | 23 | 32.800 | 754.400 | 0,11625% | 100,00% | 0,00% | 100,00% | 0,001163 | - | 0,001163 | 23,00 | | 23,00 | 754.400 | 0 | 754.400 |
| 18 | Servicio de Demolición - Demolición de hormigón para anclaje de escalera según detalle | Unidad Medida Global | 1 | 546.100 | 546.100 | 0,08415% | 100,00% | 0,00% | 100,00% | 0,000842 | - | 0,000842 | 1,00 | | 1,00 | 546.100 | 0 | 546.100 |
| 19 | Colocacion de Hormigon Armado - Columnas según calculo | Metros cúbicos | 7,1 | 2.572.200 | 18.262.620 | 2,81424% | 100,00% | 0,00% | 100,00% | 0,028142 | - | 0,028142 | 7,10 | | 7,10 | 18.262.620 | 0 | 18.262.620 |
| 20 | Colocacion de Hormigon Armado - Viga Superior y borde de canalón según calculo | Metros cúbicos | 20,5 | 2.490.200 | 51.049.100 | 7,86657% | 100,00% | 0,00% | 100,00% | 0,078666 | - | 0,078666 | 20,50 | | 20,50 | 51.049.100 | 0 | 51.049.100 |
| 21 | Colocacion de Hormigon Armado - Losa canalón de Hormigón Armado según calculo | Metros cúbicos | 6 | 2.771.500 | 16.629.000 | 2,56250% | 100,00% | 0,00% | 100,00% | 0,025625 | - | 0,025625 | 6,00 | | 6,00 | 16.629.000 | 0 | 16.629.000 |
| 22 | Colocacion de Hormigon Armado - Escalera de Hormigón Armado según calculo | Metros cúbicos | 3,1 | 2.818.600 | 8.737.660 | 1,34646% | 100,00% | 0,00% | 100,00% | 0,013465 | - | 0,013465 | 3,10 | | 3,10 | 8.737.660 | 0 | 8.737.660 |
| 23 | Mamposteria - Mamposteria de ladrillo cerámico laminado 21 agujeros, espesor 0,15m. Incluye envarillado 2 Ø de 8 mm en cuatro sectores de la mamposteria, una cara vista. | Metros cuadrados | 152 | 116.600 | 17.723.200 | 2,73111% | 100,00% | 0,00% | 100,00% | 0,027311 | - | 0,027311 | 152,00 | | 152,00 | 17.723.200 | 0 | 17.723.200 |
| 24 | Mamposteria - Mamposteria de ladrillo común para masisada de viga metálica espesor 0,15m. Incluye envarillado 2 Ø de 6 mm en dos sectores de la mamposteria. | Metros cuadrados | 78 | 110.700 | 8.634.600 | 1,33058% | 100,00% | 0,00% | 100,00% | 0,013306 | - | 0,013306 | 78,00 | | 78,00 | 8.634.600 | 0 | 8.634.600 |
| 25 | Mamposteria - Mamposteria de ladrillo común a revocar, espesor 0,15m. Incluye envarillado 2 Ø de 8 mm en cuatro sectores de la mamposteria. | Metros cuadrados | 86 | 105.900 | 9.107.400 | 1,40343% | 100,00% | 0,00% | 100,00% | 0,014034 | - | 0,014034 | 86,00 | | 86,00 | 9.107.400 | 0 | 9.107.400 |

Arq. Marcelo N. Allende S.
Reg. M.O.P.C. N° 2.091
FISCAL DE OBRAS

D-INN S.A.
Desarrollo Innovación
Negocios S.A.

## CERTIFICADO BÁSICO DE OBRAS N° 7

PLANILLA DE MEDICIÓN Y CERTIFICADO

MES: Agosto del 2024

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Construcciones en las Facultades de Medicina y Ciencias Económicas y Administrativas de la UNI - Plurianual 2023 - 2024 con ID: 427.677 - LOTE 2, Facultad de Ciencias Económicas y Administrativas** | | | |
| **CONTRATISTA:** | Desarrollo innovacion y negocios S.A | **FECHA DE INICIO:** | 19-dic-23 |
| **MONTO DE LA OFERTA:** | 648.936.960 | **FECHA DE TERMIACION PREVISTA:** | 13-sept-24 |
| **CONTRATO N°:** | 45 | **PRÓRROGA:** | 36 dias |
| **PLAZO DE EJECUCIÓN:** | 269 | **FECHA DE TERMIACION CON PRÓRROGA:** | 18-oct-24 |

| CAUDRO DE PRECIOS ADJUDICADOS | | | | | | INCIDENCIA DEL RUBRO SOBRE EL TOTAL | PLANILLA DE MEDICIÓN | | | | | | PLANILLA DE CERTIFICADO BÁSICO | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Construcciones en las Facultades de Medicina y Ciencias Económicas y Administrativas de la UNI - Plurianual 2023 - 2024 con ID: 427.677 - LOTE 2, Facultad de Ciencias Económicas y Administrativas** | | | | | | | EN PORCENTAJE | | | EN INCIDENCIA | | | CANTIDAD EJECUTADA | | | CANTIDAD EJECUTADA EN GS. | | |
| **Ítem** | **Descripción del Bien** | **Unidad de Medida** | **Cantidad** | **Precio unitario (IVA incluído)** | **Precio total** | | **ACUMUL. ANTERIOR** | **PRESENTE** | **ACUMUL. TOTAL** | **ACUMUL. ANTERIOR** | **PRESENTE** | **ACUMUL. TOTAL** | **ACUMUL. ANTERIOR** | **PRESENTE** | **ACUMUL. TOTAL** | **ACUMUL. ANTERIOR** | **PRESENTE** | **ACUMUL. TOTAL** |
| 26 | Mamposteria - Mamposteria divisoria de ladrillo hueco para interior, espesor 0,20m. Incluye envarillado 2 Ø de 8 mm en tres sectores de la mamposteria. | Metros cuadrados | 140 | 111.600 | 15.624.000 | 2,40763% | 100,00% | 0,00% | 100,00% | 0,024076 | - | 0,024076 | 140,00 | | 140,00 | 15.624.000 | 0 | 15.624.000 |
| 27 | Construcción y/o Colocación de Dinteles - Dintel de varilla de 2 Ø de 8 mm. sobre aberturas | Metro lineal | 85 | 31.900 | 2.711.500 | 0,41784% | 100,00% | 0,00% | 100,00% | 0,004178 | - | 0,004178 | 85,00 | | 85,00 | 2.711.500 | 0 | 2.711.500 |
| 28 | Aislación - Horizontal con mortero 1:3 con hidrófugo y asfalto, desarrollo necesario | Metros cuadrados | 63 | 21.100 | 1.329.300 | 0,20484% | 100,00% | 0,00% | 100,00% | 0,002048 | - | 0,002048 | 63,00 | | 63,00 | 1.329.300 | 0 | 1.329.300 |
| 29 | Aislación - Junta de dilatación para contrapiso y piso cerámico | Metro lineal | 8,25 | 22.800 | 188.100 | 0,02899% | 0,00% | 48,48% | 48,48% | - | 0,000141 | 0,000141 | 0,00 | 4,00 | 4,00 | 0 | 91.200 | 91.200 |
| 30 | Revoques - Impermeable exterior 1:3 con hidrófugo, mas fino filtrado | Metros cuadrados | 340 | 45.700 | 15.538.000 | 2,39438% | 92,65% | 11,76% | 100,00% | 0,022183 | 0,002817 | 0,025000 | 300,00 | 40,00 | 340,00 | 13.710.000 | 1.828.000 | 15.538.000 |
| 31 | Revoques - Impermeable interior 1:3 con hidrófugo, mas fino filtrado | Metros cuadrados | 75 | 45.700 | 3.427.500 | 0,52817% | 100,00% | 0,00% | 100,00% | 0,005282 | - | 0,005282 | 75,00 | | 75,00 | 3.427.500 | 0 | 3.427.500 |
| 32 | Revoques - Revoque interior a dos capas, grueso mas fino filtrado | Metros cuadrados | 327 | 44.000 | 14.388.000 | 2,21716% | 103,06% | 0,00% | 100,00% | 0,022850 | - | 0,022850 | 327,00 | | 327,00 | 14.388.000 | 0 | 14.388.000 |
| 33 | Revoques - De vigas, columnas, a una capa gruesa y filtrado | Metros cuadrados | 47 | 52.400 | 2.462.800 | 0,37951% | 100,00% | 0,00% | 100,00% | 0,003795 | - | 0,003795 | 47,00 | | 47,00 | 2.462.800 | 0 | 2.462.800 |
| 34 | Revoques - Recuadro en puertas y ventanas | Metro lineal | 181 | 27.500 | 4.977.500 | 0,76702% | 90,06% | 0,00% | 90,06% | 0,006907 | - | 0,006907 | 163,00 | | 163,00 | 4.482.500 | 0 | 4.482.500 |
| 35 | Aberturas - Vidriado fijo, de 10mm de espesor, incluye ventanas pivotantes Con carpintería de aluminio. Idem al existente | Metros cuadrados | 30 | 784.500 | 23.535.000 | 3,62670% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | - | - | - | 0,00 | | 0,00 | 0 | 0 | 0 |
| 36 | Aberturas - Ventana una hoja fija y otra corrediza, vidrio fumé 8mm de espesor, 1,40 x 1,20 m. Con carpintería color aluminio. Idem al existente | Unidad | 20 | 1.234.000 | 24.680.000 | 3,80314% | 95,00% | 40,00% | 100,00% | 0,036130 | 0,015213 | 0,051342 | 12,00 | 8,00 | 20,00 | 14.808.000 | 9.872.000 | 24.680.000 |
| 37 | Aberturas - Puerta tablero de cedro o similar de 0,90x2,10 m. Incluye marco de yvyra pyta de 2"x5",contramarco,c/barniz manos necesaria incluye herrajes y cerradura. | Unidad | 6 | 1.455.700 | 8.734.200 | 1,34592% | 66,67% | 0,00% | 50,00% | 0,008973 | - | 0,008973 | 3,00 | | 3,00 | 4.367.100 | 0 | 4.367.100 |
| 38 | Aberturas - Abertura fija vidrios fumé de 10mm espesor, 3,55x1,50 m. Con carpintería color aluminio. En escalera | Unidad | 1 | 3.474.700 | 3.474.700 | 0,53544% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | - | - | - | 0,00 | | 0,00 | 0 | 0 | 0 |
| 39 | Colocacion de Pisos - Contrapisos - Carpeta Regularizadora tipo alisado para asiento de piso cerámico | Metros cuadrados | 359 | 33.300 | 11.954.700 | 1,84220% | 100,00% | 0,00% | 100,00% | 0,018422 | - | 0,018422 | 359,00 | | 359,00 | 11.954.700 | 0 | 11.954.700 |
| 40 | Colocacion de Pisos - Contrapisos - Zócalo cerámico | Metro lineal | 158 | 35.200 | 5.561.600 | 0,85703% | 132,91% | 24,05% | 100,00% | 0,011391 | 0,002061 | 0,013452 | 120,00 | 38,00 | 158,00 | 4.224.000 | 1.337.600 | 5.561.600 |
| 41 | Colocacion de Pisos - Contrapisos - Piso de cerámica esmaltada de 45x45 PEI 4 | Metros cuadrados | 359 | 89.000 | 31.951.000 | 4,92359% | 150,42% | 14,21% | 97,77% | 0,074060 | 0,006995 | 0,081054 | 300,00 | 51,00 | 351,00 | 26.700.000 | 4.539.000 | 31.239.000 |
| 42 | Colocacion de Pisos - Contrapisos - Guarda Obra perimetral incluye contrapiso de cascotes compactado, espesor de 8cm, carpeta alizada | Metros cuadrados | 83 | 64.000 | 5.312.000 | 0,81857% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | - | - | - | 0,00 | | 0,00 | 0 | 0 | 0 |
| 43 | Construcción/ Colocación de Techo / Tinglado - Techo de chapa trapezoidal termoacústico con relleno de poliuretano, sobre estructura metálica con perfiles metálicos s/ diseño y especificaciones que se adjuntan en plano de calculo estructural, incluye cumbrera. | Metros cuadrados | 370 | 286.700 | 106.079.000 | 16,34658% | 100,00% | 0,00% | 100,00% | 0,163466 | - | 0,163466 | 370,00 | | 370,00 | 106.079.000 | 0 | 106.079.000 |
| 44 | Construcción/ Colocación de Techo / Tinglado - Cieloraso desmontable de yeso acartonado esp. 12,5mm con perfileria de chapa galvanizada reforzado 70mm | Metros cuadrados | 246 | 198.400 | 48.806.400 | 7,52098% | 69,11% | 26,42% | 75,20% | 0,051974 | 0,019873 | 0,071847 | 120,00 | 65,00 | 185,00 | 23.808.000 | 12.896.000 | 36.704.000 |
| 45 | Construcción/ Colocación de Techo / Tinglado - Cieloraso de madera de machimbre con estructura de soporte de armazón de madera (incluye pintura al barniz manos necesarias) y escotilla de acceso en galeria | Metros cuadrados | 127 | 144.000 | 18.288.000 | 2,81815% | 62,99% | 35,43% | 90,55% | 0,017752 | 0,009986 | 0,027738 | 70,00 | 45,00 | 115,00 | 10.080.000 | 6.480.000 | 16.560.000 |
| 46 | Construcción/ Colocación de Techo / Tinglado - Cornisa de madera para cielorraso incluye pintura al barniz manos necesarias | Metro lineal | 80 | 18.400 | 1.472.000 | 0,22683% | 0,00% | 75,00% | 75,00% | - | 0,001701 | 0,001701 | 0,00 | 60,00 | 60,00 | 0 | 1.104.000 | 1.104.000 |
| 47 | Construcción/ Colocación de Techo / Tinglado - Babeta de chapa galvanizada N°24 des 0,40 m | Metro lineal | 37,5 | 198.500 | 7.443.750 | 1,14707% | 0,00% | 100,00% | 100,00% | - | 0,011471 | 0,011471 | 0,00 | 37,5 | 37,50 | 0 | 7.443.750 | 7.443.750 |

Arq. Marcelo N. Allende S.
Reg. M.O.P.C. N° 2.091
FISCAL DE OBRAS

D-INN S.A.
Desarrollo Innovación y Negocios S.A.
80090759 - 0

## CERTIFICADO BÁSICO DE OBRAS N° 7

**PLANILLA DE MEDICIÓN Y CERTIFICADO**

**MES: Agosto del 2024**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Construcciones en las Facultades de Medicina y Ciencias Económicas y Administrativas de la UNI - Pluríanual 2023 - 2024 con ID: 427.677 - LOTE 2, Facultad de Ciencias Económicas y Administrativas** | | | |
| **CONTRATISTA:** | Desarrollo innovacion y negocios S.A | **FECHA DE INICIO:** | 19-dic-23 |
| **MONTO DE LA OFERTA:** | 648.936.960 | **FECHA DE TERMIACION PREVISTA:** | 13-sept-24 |
| **CONTRATO N°:** | 45 | **PRÓRROGA:** | 36 dias |
| **PLAZO DE EJECUCIÓN:** | 269 | **FECHA DE TERMIACION CON PRÓRROGA:** | 18-oct-24 |

| CAUDRO DE PRECIOS ADJUDICADOS | | | | | | INCIDENCIA DEL RUBRO SOBRE EL TOTAL | PLANILLA DE MEDICIÓN | | | | | | PLANILLA DE CERTIFICADO BÁSICO | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Construcciones en las Facultades de Medicina y Ciencias Económicas y Administrativas de la UNI - Pluríanual 2023 - 2024 con ID: 427.677 - LOTE 2, Facultad de Ciencias Económicas y Administrativas** | | | | | | | EN PORCENTAJE | | | EN INCIDENCIA | | | CANTIDAD EJECUTADA | | | CANTIDAD EJECUTADA EN GS. | | |
| **Ítem** | **Descripción del Bien** | **Unidad de Medida** | **Cantidad** | **Precio unitario (IVA incluído)** | **Precio total** | | **ACUMUL. ANTERIOR** | **PRESENTE** | **ACUMUL. TOTAL** | **ACUMUL. ANTERIOR** | **PRESENTE** | **ACUMUL. TOTAL** | **ACUMUL. ANTERIOR** | **PRESENTE** | **ACUMUL. TOTAL** | **ACUMUL. ANTERIOR** | **PRESENTE** | **ACUMUL. TOTAL** |
| 48 | Colocacion de Pasamano - Readecuar y colocar barandas metálicas de caños existentes. Incluye pintura y elementos de sugeción. Según diseño | Metro lineal | 45,9 | 82.700 | 3.795.930 | 0,58495% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | - | - | - | 0,00 | | 0,00 | 0 | 0 | 0 |
| 49 | Construccion de Desague Pluvial - Caños de bajada de pvc de 100 mm | Metro lineal | 114 | 52.900 | 6.030.600 | 0,92930% | 0,00% | 100,00% | 100,00% | - | 0,009293 | 0,009293 | 0,00 | 114 | 114,00 | 0 | 6.030.600 | 6.030.600 |
| 50 | Construccion e Instalacion Electrica - Registro eléctrico 50 x 50 cm con marco y tapa de chapa metálica antideslizante, paredes de mampostería de ladrillo común revocado con hidrófugo. Incluye fondo de triturada | Unidad | 1 | 495.100 | 495.100 | 0,07629% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | - | - | - | 0,00 | | 0,00 | 0 | 0 | 0 |
| 51 | Construccion e instalaciones electricas - Cajas conexión metálicas hexagonales | Unidad | 26 | 9.400 | 244.400 | 0,03766% | 200,00% | 0,00% | 100,00% | 0,000753 | - | 0,000753 | 26,00 | | 26,00 | 244.400 | 0 | 244.400 |
| 52 | Construccion e Instalacion Electrica - Cajas llave metálicas rectangulares para puntos y tomas corrientes | Unidad | 57 | 10.000 | 570.000 | 0,08784% | 100,00% | 0,00% | 100,00% | 0,000878 | - | 0,000878 | 57,00 | | 57,00 | 570.000 | 0 | 570.000 |
| 53 | Construccion e instalaciones electricas - Paneles led de embutir de 40w | Unidad | 28 | 139.300 | 3.900.400 | 0,60104% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | - | - | - | 0,00 | | 0,00 | 0 | 0 | 0 |
| 54 | Construccion e instalaciones eléctricas - Paneles led de adosar de 24w | Unidad | 12 | 79.400 | 952.800 | 0,14682% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | - | - | - | 0,00 | | 0,00 | 0 | 0 | 0 |
| 55 | Construccion e instalaciones electricas - Equipos de focos de bajo consumo de rosca fina de 40w con portalámparas | Unidad | 2 | 88.100 | 176.200 | 0,02715% | 0,00% | 100,00% | 100,00% | - | 0,000272 | 0,000272 | 0,00 | 2,00 | 2,00 | 0 | 176.200 | 176.200 |
| 56 | Construccion e instalaciones electricas - Caño corrugado antillama de 3/4" | Unidad Medida Global | 1 | 674.700 | 674.700 | 0,10397% | 100,00% | 0,00% | 100,00% | 0,001040 | - | 0,001040 | 1,00 | | 1,00 | 674.700 | 0 | 674.700 |
| 57 | Construccion e instalaciones electricas - Cable de 2 mm2 | Unidad Medida Global | 1 | 2.613.300 | 2.613.300 | 0,40270% | 200,00% | 0,00% | 100,00% | 0,008054 | - | 0,008054 | 1,00 | | 1,00 | 2.613.300 | 0 | 2.613.300 |
| 58 | Construccion e instalaciones electricas - Cable de 4 mm2 | Unidad Medida Global | 1 | 3.749.300 | 3.749.300 | 0,57776% | 200,00% | 0,00% | 100,00% | 0,011555 | - | 0,011555 | 1,00 | | 1,00 | 3.749.300 | 0 | 3.749.300 |
| 59 | Construccion e instalaciones electricas - Interruptor punto y toma | Unidad | 5 | 72.300 | 361.500 | 0,05571% | 0,00% | 40,00% | 40,00% | - | 0,000223 | 0,000223 | 0,00 | 2,00 | 2,00 | 0 | 144.600 | 144.600 |
| 60 | Construcción e instalaciones eléctricas - Interruptor punto y toma llave combinada | Unidad | 2 | 72.300 | 144.600 | 0,02228% | 0,00% | 50,00% | 50,00% | - | - | - | 0,00 | 1,00 | 1,00 | 0 | 72.300 | 72.300 |
| 61 | Construccion e instalaciones eléctricas - Toma corriente doble | Unidad | 27 | 87.300 | 2.357.100 | 0,36322% | 0,00% | 48,15% | 48,15% | - | 0,001749 | 0,001749 | 0,00 | 13,00 | 13,00 | 0 | 1.134.900 | 1.134.900 |
| 62 | Construccion e instalaciones electricas - Tablero principal metálico de embutir con barras de RST, N y T para 36 llaves TM y 1 llave de corte general, incluye llaves | Unidad | 1 | 1.532.700 | 1.532.700 | 0,23619% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | - | - | - | 0,00 | | 0,00 | 0 | 0 | 0 |
| 63 | Construccion e instalaciones electricas - Tablero seccional metálico con barras de RST, N y T para 24 llaves TM y 1 llave de corte general, incluye llaves | Unidad | 1 | 1.279.300 | 1.279.300 | 0,19714% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | - | - | - | 0,00 | | 0,00 | 0 | 0 | 0 |
| 64 | Construccion e instalaciones electricas - Tablero seccional metálico de embutir con barras de RST, N y T para 18 llaves TM y 1 llave de corte general, incluye llaves | Unidad | 1 | 1.079.500 | 1.079.500 | 0,16635% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | - | - | - | 0,00 | | 0,00 | 0 | 0 | 0 |
| 65 | Construccion e instalaciones electricas - Tablero seccional metálico de embutir con barras de RST, N y T para 12 llaves TM y 1 llave de corte general, incluye llaves | Unidad | 1 | 1.012.700 | 1.012.700 | 0,15606% | 100,00% | 0,00% | 100,00% | 0,001561 | - | 0,001561 | 1,00 | | 1,00 | 1.012.700 | 0 | 1.012.700 |
| 66 | Construccion e instalaciones electricas - Conexión, provición y colocación de cable multifiliar NYY 4x35 mm2 | Metro lineal | 178 | 180.300 | 32.093.400 | 4,94553% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | - | - | - | 0,00 | | 0,00 | 0 | 0 | 0 |
| 67 | Construccion e instalaciones electricas - Conexión, provición y colocación de cable multifiliar NYY 4x10 mm2 | Metro lineal | 111 | 70.500 | 7.825.500 | 1,20590% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | - | - | - | 0,00 | | 0,00 | 0 | 0 | 0 |
| 68 | Construccion e instalaciones electricas - Instalación de circuitos para AA | Unidad | 6 | 206.200 | 1.237.200 | 0,19065% | 0,00% | 100,00% | 100,00% | - | 0,001907 | 0,001907 | 0,00 | 6,00 | 6,00 | 0 | 1.237.200 | 1.237.200 |
| 69 | Construccion e instalaciones electricas - Circuito eléctrico para ventiladores (Incluye cables de 2mm2) | Unidad | 8 | 215.400 | 1.723.200 | 0,26554% | 0,00% | 100,00% | 100,00% | - | 0,002655 | 0,002655 | 0,00 | 8,00 | 8,00 | 0 | 1.723.200 | 1.723.200 |
| 70 | Construccion e instalaciones electricas - Readecuación y traslado de tablero existente | Unidad | 1 | 612.800 | 612.800 | 0,09443% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | - | - | - | 0,00 | | 0,00 | 0 | 0 | 0 |

Arq. Marcelo N. Allende B.
Reg. M.O.P.C. N° 2.091
FISCAL DE OBRAS

D-INN S.A.
Desarrollo Innovación y Negocios S.A.

## CERTIFICADO BÁSICO DE OBRAS N° 7

**PLANILLA DE MEDICIÓN Y CERTIFICADO**

**MES: Agosto del 2024**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Construcciones en las Facultades de Medicina y Ciencias Económicas y Administrativas de la UNI - Plurianual 2023 - 2024 con ID: 427.677 - LOTE 2, Facultad de Ciencias Económicas y Administrativas** | | | |
| **CONTRATISTA:** | Desarrollo innovacion y negocios S.A | **FECHA DE INICIO:** | 19-dic-23 |
| **MONTO DE LA OFERTA:** | 648.936.960 | **FECHA DE TERMIACION PREVISTA:** | 13-sept-24 |
| **CONTRATO N°:** | 45 | **PRÓRROGA:** | 36 dias |
| **PLAZO DE EJECUCIÓN:** | 269 | **FECHA DE TERMIACION CON PRÓRROGA:** | 18-oct-24 |

| CAUDRO DE PRECIOS ADJUDICADOS | | | | | | INCIDENCIA DEL RUBRO SOBRE EL TOTAL | PLANILLA DE MEDICIÓN | | | | | | PLANILLA DE CERTIFICADO BÁSICO | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Construcciones en las Facultades de Medicina y Ciencias Económicas y Administrativas de la UNI - Plurianual 2023 - 2024 con ID: 427.677 - LOTE 2, Facultad de Ciencias Económicas y Administrativas** | | | | | | | EN PORCENTAJE | | | EN INCIDENCIA | | | CANTIDAD EJECUTADA | | | CANTIDAD EJECUTADA EN GS. | | |
| **Ítem** | **Descripción del Bien** | **Unidad de Medida** | **Cantidad** | **Precio unitario (IVA incluído)** | **Precio total** | | **ACUMUL. ANTERIOR** | **PRESENTE** | **ACUMUL. TOTAL** | **ACUMUL. ANTERIOR** | **PRESENTE** | **ACUMUL. TOTAL** | **ACUMUL. ANTERIOR** | **PRESENTE** | **ACUMUL. TOTAL** | **ACUMUL. ANTERIOR** | **PRESENTE** | **ACUMUL. TOTAL** |
| 71 | Construccion e instalaciones electricas - Sensor detector de Humo con circuito dependiente hasta la central de alarma con cable polarizado de 0,50mm2 y cable cordón de 0,50mm2 (Incluye ducto) | Unidad | 23 | 388.800 | 8.942.400 | 1,37801% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | - | - | - | 0,00 | | 0,00 | 0 | 0 | 0 |
| 72 | Construccion e instalaciones electricas - Central de alarma contra-incendio (Kit PCI: Sirena, Batería, pulsador, conexiones) | Unidad Medida Global | 1 | 2.543.600 | 2.543.600 | 0,39196% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | - | - | - | 0,00 | | 0,00 | 0 | 0 | 0 |
| 73 | Instalaciones Sanitarias - Conexión de Bajadas de prevencion de incendios al tanque de agua | Unidad Medida Global | 1 | 876.100 | 876.100 | 0,13501% | 0,00% | 100,00% | 100,00% | - | 0,001350 | 0,001350 | 0,00 | 1,00 | 1,00 | 0 | 876.100 | 876.100 |
| 74 | Instalaciones Sanitarias - Bajadas contraincendio de hierro galvanizado 2 1/2" incluye conexiones y pintura | Unidad Medida Global | 1 | 4.090.500 | 4.090.500 | 0,63034% | 0,00% | 80,00% | 80,00% | - | 0,005043 | 0,005043 | 0,00 | 0,80 | 0,80 | 0 | 3.272.400 | 3.272.400 |
| 75 | Instalaciones Sanitarias - Caja de hidrante incluye (valvula de globo 2" 1/2", adaptador, mangera de caucho de 25 metros y pintura y instalación | Unidad | 3 | 3.009.500 | 9.028.500 | 1,39128% | 0,00% | 100,00% | 100,00% | - | 0,013913 | 0,013913 | 0,00 | 3,00 | 3,00 | 0 | 9.028.500 | 9.028.500 |
| 76 | Servicio de Pintura - Interiores al látex con enduido, manos necesarias | Metros cuadrados | 497 | 31.700 | 15.754.900 | 2,42780% | 84,51% | 20,12% | 84,51% | 0,020517 | 0,004885 | 0,025402 | 320,00 | 100,00 | 420,00 | 10.144.000 | 3.170.000 | 13.314.000 |
| 77 | Servicio de Pintura - De silicona para Ladrillos vistos con impermeabilizantes, manos necesarias | Metros cuadrados | 168 | 24.000 | 4.032.000 | 0,62132% | 59,52% | 25,00% | 84,52% | 0,003698 | 0,001553 | 0,005252 | 100,00 | 42,00 | 142,00 | 2.400.000 | 1.008.000 | 3.408.000 |
| 78 | Servicio de Pintura - Exterior al látex, manos necesarias | Metros cuadrados | 170 | 24.200 | 4.114.000 | 0,63396% | 123,53% | 0,00% | 69,59% | 0,007831 | - | 0,007831 | 118,30 | | 118,30 | 2.862.860 | 0 | 2.862.860 |
| 79 | Limpieza de Obra - Limpieza final de obra | Metros cuadrados | 378 | 5.000 | 1.890.000 | 0,29125% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | - | - | - | 0,00 | | 0,00 | 0 | 0 | 0 |
| **Total** | | | | | **648.936.960** | **100,0000%** | | | | **77,87393999%** | **11,40602270%** | **89,2799669%** | | | | **445.699.724** | **74.090.225** | **519.789.949** |

Desarrollo innovacion y negocios S.A
**Contratista-Representante Legal**

**D-INN S.A.**
Desarrollo Innovación y Negocios S.A.
80090759 - 0

**Fiscal de Obras**
Universidad Nacional de Itapúa

Arq. Marcelo N. Allende B.
Reg. M.O.P.C. N° 2.091
FISCAL DE OBRAS