GOBIERNO MUNICIPAL
INTENDENTE CARLOS ECHEVERRIA

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
Dirección de Obras Públicas Municipales

CONTRATO N°: 31/2025
CONTRATISTA: LBB CONSTRUCCIONES
Fecha : 30/10/2025

PROPIETARIO: Esc. Bas. Nro. 2665 Vergel Luqueño
OBRA: Reparacion de un aula en planta alta.
UBICACIÓN: Laurelty

PLANILLA DE CERTIFICADO NRO 01 - CONTRATO DE OBRA 31/2025

REPARACION DE UN AULA EN PLANTA ALTA - Esc. Bas. Nro. 2655 Vergel Luqueño

Nº	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	PRECIO TOTAL	MEDICIÓN ANTERIOR	MEDICIÓN ACTUAL	MEDICIÓN ACUMULADO	MONTO ANTERIOR	MONTO ACTUAL	MONTO ACUMULADO
	Preparación de la Obra										
1	Cartel de Obra Estándar - dimensiones: 2,00 x 1,20 mts	m2	2,40	495.165	1.188.396	-	2,40	2,40	-	1.188.396	1.188.396
2	Medidas de Seguridad - Vallado perimetral	ml	15,00	86.210	1.293.150	-	15,00	15,00	-	1.293.150	1.293.150
	REPARACION DE UN AULA EN PLANTA ALTA										
	Trabajos preliminares										
3	Desmonte de artefactos eléctricos (incluye remocion de cableado) (artefactos de iluminacion - fichas - tomas - ventilador)	un	14,00	51.321	718.494	-	13,00	13,00	-	667.173	667.173
4	Remoción de equipos de aire acondicionado (compresor + evaporador)	un	2,00	86.016	172.032	-			-		
5	Remoción de artefactos de señales debiles- circuito cerrado - adosados a maderamen. (camaras - router)	un	4,00	4.650	18.600						
6	Apuntalamiento de **Aula 2** con puntales metalicos. Inluye mano de obra. (vigas y maderamen)	gl	1,00	792.264	792.264	-	1,00	1,00	-	792.264	792.264
7	Remoción de techo cerámico sin recuperación (remocion del 100% de tejas y 100% tejuelones de Aula 1)	m2	88,67	24.976	2.214.622	-	88,67	88,67	-	2.214.622	2.214.622
8	Remoción de tirantes - Aula 1	un	41,00	10.564	433.124	-	28,00	28,00	-	295.792	295.792
9	Desmontaje de vigas (solo MDO)) (viga cumbrera y contraviga Aula 1)	un	2,00	333.602	667.204	-	2,00	2,00	-	667.204	667.204
10	Demolición de paredes de 0,15m sin recuperación (para insercion de dado de H°A°)	m2	0,54	18.823	10.164	-	0,54	0,54	-	10.164	10.164
11	Remoción de aberturas (Hoja puerta principal)	un	1,00	21.256	21.256	-	1,00	1,00	-	21.256	21.256
12	Remoción de equipamientos y mobiliarios (1 pizarra acrilica y 1 pizarra de material a remover en Aula 1 y pizarra acrilica en aula 2 - con recolocacion posterior de pizarras acrilicas)	un	3,00	116.237	348.711	-	3,00	3,00	-	348.711	348.711
	Techo										
13	Dado de H.A. 0,20 x0,60 x0,45 (espesor, largo, ancho)	un	2,00	237.679	475.358	-	2,00	2,00	-	475.358	475.358

Arq. Adriana Paloma Cabrera Quintero
Reg. Prof. N° 4219
C.I. N° 3.704.901

Arq. Adrián Gonzalez
Dirección de Obras Públicas Municipal
Municipalidad de Luque

Hugo Iván González Ayala
Administrador de Contratos
MUNICIPALIDAD DE LUQUE

14	Provisión y colocación de viga reticulada metalica de seccion de 50x25cm con varilla de ø16 y planchuela de 2x2" 3mm	ml	7,47	251.805	1.880.983	-	7,47	7,47	-	1.880.983	1.880.983
15	Reposición de tirantes existentes (inc MDO y anclaje)	un	41,00	75.555	3.097.755	-	28,00	28,00	-	2.115.540	2.115.540
16	Mampostería para macizar tirantes de madera	m2	5,52	188.287	1.039.344	-	5,52	5,52	-	1.039.344	1.039.344
17	Provision + Colocacion de listones de madera de 1"x3"	ml	15,22	9.494	144.499	-	15,22	15,22	-	144.499	144.499
18	Provision + Colocacion de tejas nuevas (MAT+COL.)	m2	88,67	97.746	8.667.138	-	88,67	88,67	-	8.667.138	8.667.138
19	Provision + Colocacion de tejuelones (MAT+COL.)	m2	77,46	44.015	3.409.402	-	77,46	77,46	-	3.409.402	3.409.402
	Aberturas										
20	Reparación de puerta de madera (mantenimiento y recolocacion)	m2	1,00	72.649	72.649	-	1,00	1,00	-	72.649	72.649
21	Cambio de cerradura, incluye Provision y colocacion de cerradura nueva para puerta existente.	un	1,00	162.855	162.855	-	1,00	1,00	-	162.855	162.855
	Pintura										
22	Revoque de regularizacion - area de pizarron de material removido y macizada de tirantes	m2	15,40	32.948	507.399	-	15,4	15,40	-	507.399	507.399
23	Preparación de la superficie de pared para pintura (interior de **Aula 1** y 1 cara interior **Aula 2**)- incluye enduido	m2	121,30	30.811	3.737.374	-	121,30	121,30	-	3.737.374	3.737.374
24	Pintura de paredes revocadas al agua blanco o Color - incluye mano de obra (interior **Aula 1** y 1 cara interior **Aula 2**)	m2	121,30	23.800	2.886.940	-	121,30	121,30	-	2.886.940	2.886.940
25	Pintura para viga metálica 2 manos antioxido a cromato de zinc + 2 manos esmalte sintetico - color a definir	m2	11,05	71.656	791.799	-	11,05	11,05	-	791.799	791.799
26	Pintura de tejuelones con pintura impermeabilizante color cerámico - incluye material y mano de obra	m2	77,46	38.304	2.967.028	-	77,46	77,46	-	2.967.028	2.967.028
27	Pintura de tirantes de madera con barniz con fungicida (FUMIGACIÓN) en interior y galeria de Aula 1 - incluye preparación de la superficie a pintar, material y mano de obra	m2	56,09	52.818	2.962.562	-	56,09	56,09	-	2.962.562	2.962.562
28	Pintura de aberturas de madera c/ Barniz - incluye mano de obra - marco y puerta principal de **Aula 1**	m2	4,80	38.488	184.742	-	4,80	4,80	-	184.742	184.742
29	Pintura epoxi de alto tráfico para pisos - incluye 3 manos de pintura (MAT + MDO) (interior y galeria correspondiente a **Aula 1**)	m2	55,75	104.543	5.828.272	-	55,75	55,75	-	5.828.272	5.828.272
	Electrica										
30	Alimentación de los circuitos de luces, tomacorrientes y ventiladores	un	11,00	85.529	940.819	-	11,00	11,00	-	940.819	940.819
31	Provisión y colocación de Artefacto Tubo LED 18W 2xT8 incluye (soportes rígidos)	un	6,00	145.245	871.470	-	6,00	6,00	-	871.470	871.470

Hugo Iván González Ayala
Administrador de Contrato
MUNICIPALIDAD DE LUQUE

32	Provisión y colocación de Foco LED 40 W luz fria. (incluye plafon + MDO)	un	1,00	105.635	105.635	-	1,00	1,00	-	105.635	105.635
33	Provisión y colocación de conjunto de placas/ tomacorrientes/llave	un	5,00	12.197	60.985	-	5,00	5,00	-	60.985	60.985
34	Proveer e instalar ventilador de techo 56"	un	2,00	533.352	1.066.704	-	2,00	2,00	-	1.066.704	1.066.704
35	Reposición y mantenimiento de Aire Acondicionado	un	1,00	281.694	281.694	-	1,00	1,00	-	281.694	281.694
36	Reposición de artefactos eléctricos y de señales debiles (por boca) (camaras de circuito cerrado - router - artefacto de iluminacion exterior)	un	5,00	68.185	340.925	-	2,00	2,00	-	136.370	136.370
	Mobiliario										
37	Provisión y colocación de pizarrón acrílico fijo 1,20x3,00 - con colocación	un	1,00	1.012.674	1.012.674	-	1,00	1,00	-	1.012.674	1.012.674
	GALERIA										
38	Alimentación aérea del bloque existente con cable 2x6mm2 (tipo taller) (Incl. MDO)	ml	32,65	26.455	863.756	-	25,00	25,00	-	661.375	661.375
39	Caño conduit de 1" (Incluye MDO)	ml	32,65	7.040	229.856	-	25,00	25,00	-	176.000	176.000
40	Remoción de baranda	ml	21,36	6.779	144.799	-	21,36	21,36	-	144.799	144.799
41	Baranda metálica p/ galería - incluye material y mano de obra	m2	21,36	313.494	6.696.232	-	21,36	21,36	-	6.696.232	6.696.232
42	Pintura de baranda metálica con pintura sintética - incluye mano de obra	m2	21,36	34.343	733.566	-	21,36	21,36	-	733.566	733.566
43	Revoque de regularizacion de cordón en galeria - material y MDO	ml	21,36	17.090	365.042	-	21,36	21,36	-	365.042	365.042
44	Reposicion Zócalo Calcáreo- incluye material y mano de obra (zonas faltantes en interior y exterior de aula 1	ml	4,14	37.118	153.669	-	4,14	4,14	-	153.669	153.669
45	Provisión y colocación Vidrios crudos es. 4mm	m2	1,50	157.238	235.857	-	1,5	1,50	-	235.857	235.857
46	Preparación de la superficie de pared para pintura (exterior)- incluye enduido	m2	148,94	30.811	4.588.990	-	148,94	148,94	-	4.588.990	4.588.990
47	Pintura de paredes, pilares , vigas y cordones revocadas al agua blanco o Color - incluye mano de obra (galeria de planta alta)	m2	148,94	23.800	3.544.772	-	148,94	148,94	-	3.544.772	3.544.772
48	**Limpieza Final (incluye acarreo de escombros)**	m2	88,67	6.974	618.385	-	88,67	88,67	-	618.385	618.385
	TOTAL GENERAL				**69.549.947**	**TOTAL A COBRAR**				**67.727.654**	**67.727.654**
						AVANCE DE LA OBRA				97,38%	97,38%

Son Guaraníes: Sesenta y siete millones setecientos veintisiete mil seiscientos cincuenta y cuatro.

Arq. Aldana Carolina Cabrera Quintero
Reg. Prof. N° 4219
C.I. N° 3.968.901

ARQ. ALDANA CABRERA
Fiscal de Obras
MUNICIPALIDAD DE LUQUE

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Públicas Municip.

ARQ. ADRIAN GONZALEZ
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE LUQUE

Hugo Iván González Ayala
Administrador de Contratos
MUNICIPALIDAD DE LUQUE

IVAN GONZALEZ
Administrador de Contratos
MUNICIPALIDAD DE LUQUE