UNIVERSIDAD NACIONAL DE ITAPUA

RESÚMEN DEL CERTIFICADO BÁSICO N° 1 **LOTE 1 - FACULTAD DE MEDICINA**

Mes: Enero - Febrero

CERTIFICADO BASICO DE OBRAS N°1									
Posición	Conceptos	Importes Autorizados		Importes Certificados					
				Hasta Certificado Anterior		Presente Certificado		Total Certificado a la Fecha	
		%	(1)	% Avance de Obra	(2)	% Avance de Obra	(3)	% Avance de Obra	(2+3)
A	Certificaciones de Obra Ejecutada por Precio Unitario								
A.I	CERTIFICADO BASICO DE OBRAS N°1	100%	1.408.840.488	-	0	8,6524419%	121.899.105	8,6524419%	121.899.105
A	**Total por Contrato**	**100%**	**1.408.840.488**	**-**	**0**	**8,6524419%**	**121.899.105**	8,6524419%	**121.899.105**

B	**Deducciones a la fecha**			**Hasta Certificado Anterior**	**Presente Certificado**	**Total Certificado a la Fecha**
B.I	Devolución de Anticipo	20,00%	281.768.098	0	24.379.821	24.379.821
B.II	Para Fondo de Reparo	5,00%	70.442.024	0	6.094.955	6.094.955
B	**Total Deducciones**		**352.210.122**	**0**	**30.474.776**	**30.474.776**
C.I	**Importe Liquido a Pagar Según Presente Certificado (A - B)**				91.424.329	
C.II	Multas				0	
C	**Importe Neto a Pagar Según Presente Certificado (A - B)**				**91.424.329**	
D	**Importe a Facturar (A - B.I)**				**97.519.284**	

Certificado Básico Nº	1
Mes:	Enero - Febrero
Contrato N°:	67 - 2025
Monto Básico:	1.408.840.488
Contratista:	Los Andes Ingenieria SRL
Fecha de Inicio:	8-ene-26
Plazo de Ejecución (dias corridos):	257
Fecha de terminación contractual:	21-sept-26
Prórroga / Suspensión de plazo:	_____
Fecha de terminación prevista:	_____
Fin de vigencia Póliza Fiel Cumplimiento:	25/4/2027
Fin de vigencia Póliza Anticipo:	25/4/2027

SON GUARANIES: NOVENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS DIEZ Y NUEVE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO

.....

Los Andes Ingeniería SRL
Contratista-Representante Legal
Ing. Aarón Mellid
Representante Legal
Los Andes Ingeniería S.R.L.

Los Andes
Ingeniería S.R.L.
RUC: 80083861-0

Arq. María A. Santa Cruz
FISCAL DE OBRAS
Universidad Nacional de Itapúa - UNI

.....

Fiscal de Obras
Universidad Nacional de Itapúa

CERTIFICADO BÁSICO DE OBRAS N° 1 LOTE 1 - FACULTAD DE MEDICINA

PLANILLA DE MEDICIÓN Y CERTIFICADO
MES: Enero - Febrero

CERTIFICADO BASICO DE OBRAS N°1			
CONTRATISTA:	LOS ANDES INGENIERIA SRL	FECHA DE INICIO:	8-ene-26
MONTO DE LA OFERTA:	1.408.840.488	Fecha de terminación contractual:	21-sept-26
CONTRATO N°:	67 - 2025	Prórroga / Suspensión de plazo:	
PLAZO DE EJECUCIÓN:	257	Fecha de terminación prevista:	----------

CUADRO DE PRECIOS ADJUDICADOS						INCIDENCIA DEL RUBRO SOBRE EL TOTAL	PLANILLA DE MEDICIÓN						PLANILLA DE CERTIFICADO BÁSICO					
							EN PORCENTAJE			EN INCIDENCIA			CANTIDAD EJECUTADA			CANTIDAD EJECUTADA EN GS.		
Item	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA Incluido)	Precio total		ACUMUL. ANTERIOR	PRESENTE	ACUMUL. TOTAL	ACUMUL. ANTERIOR	PRESENTE	ACUMUL. TOTAL	ACUMUL. ANTERIOR	PRESENTE	ACUMUL. TOTAL	ACUMUL. ANTERIOR	PRESENTE	ACUMUL. TOTAL
1	Preparacion de obra- Cartel de Obra 2,00m x1,50m de lona Vinilica con Estructura Metálica y Soporte para suelo con dado de hormigón.	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	1.527.269	1.527.269	0,1084061%	0,00%	100,00%	100,00%	0,0000000	0,0010841	0,0010841	0	1,00	1,00	0	1.527.269	1.527.269
2	Preparacion de obra - Retiro de Chapa existente, con traslado a sector designado por la fiscalización	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	1.643,00	7.986	13.120.998	0,9313331%	0,00%	0,00%	0,00%	0,0000000	0,0000000	0,0000000	0	0,00	0,00	0	0	0
3	Colocacion de Pisos - Contrapiso - Contrapiso de cascotes sector sanitarios, rellenos necesario	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	85,00	49.278	4.188.630	0,2973105%	0,00%	100,00%	100,00%	0,0000000	0,0029731	0,0029731	0	85,00	85,00	0	4.188.630	4.188.630
4	Colocacion de Pisos - Contrapisos- Carpeta con hidrófugo	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	85,00	33.149	2.817.665	0,1999989%	0,00%	100,00%	100,00%	0,0000000	0,0020000	0,0020000	0	85,00	85,00	0	2.817.665	2.817.665
5	Colocacion de Pisos - Contrapisos - Revestimiento cerámico	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	296,00	111.503	33.004.888	2,3426987%	0,00%	0,00%	0,00%	0,0000000	0,0000000	0,0000000	0	0,00	0,00	0	0	0
6	Colocacion de Pisos - Contrapisos - Piso Porcelanatto esmaltado	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	1.375,00	146.916	202.009.500	14,3387063%	0,00%	2,25%	2,25%	0,0000000	0,0032327	0,0032327	0	31,00	31,00	0	4.554.396	4.554.396
7	Colocacion de Pisos - Contrapisos - Zócalo Porcelanatto esmaltado	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	587,00	33.363	19.584.081	1,3900850%	0,00%	3,41%	3,41%	0,0000000	0,0004736	0,0004736	0	20,00	20,00	0	667.260	667.260
8	Colocación de pisos-Contrapisos- Revestimiento de planchas de granito natural color ocre itabira pulido esp. 2cm, terminación borde biselado a 45º, incluye zócalo, idem al existente	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	15,70	851.840	13.373.888	0,9492833%	0,00%	0,00%	0,00%	0,0000000	0,0000000	0,0000000	0	0,00	0,00	0	0	0
9	Aberturas - Ventana una hoja fija y otra corrediza, vidrio fumé 8mm de espesor, 1,40 x 1,40 m. Con carpintería color aluminio. Idem al existente	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	6,00	971.630	5.829.780	0,4137999%	0,00%	0,00%	0,00%	0,0000000	0,0000000	0,0000000	0	0,00	0,00	0	0	0
10	Aberturas - Puerta de abrir de 1 hoja de 1,00m x 2,10m Aluminio, Idem al existente	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	12,00	2.810.736	33.728.832	2,3940845%	0,00%	0,00%	0,00%	0,0000000	0,0000000	0,0000000	0	0,00	0,00	0	0	0
11	Aberturas - Puerta de abrir de 1 hoja para sanitarios de 0,70m x 1,90m Aluminio, Idem al existente	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	14,00	2.533.718	35.472.052	2,5178189%	0,00%	0,00%	0,00%	0,0000000	0,0000000	0,0000000	0	0,00	0,00	0	0	0
12	Aberturas - Puerta de abrir de 1 hoja Batiente para discapacitado de 1,00m x 2,10m Aluminio, Idem al existente	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	3.305.610	3.305.610	0,2346334%	0,00%	0,00%	0,00%	0,0000000	0,0000000	0,0000000	0	0,00	0,00	0	0	0
13	Aberturas -Puerta de abrir de 2 hoja de 2,00m x 2,10m, Aluminio y vidrio	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	4,00	3.976.060	15.904.240	1,1288886%	0,00%	0,00%	0,00%	0,0000000	0,0000000	0,0000000	0	0,00	0,00	0	0	0

Ing. Aarón Mellid
Representante Legal
Los Andes Ingeniería S.R.L.

Arq. María A. Santa Cruz
FISCAL DE OBRAS
Universidad Nacional de Itapúa - UNI

14	Aberturas -Barandas aluminio con vidrios para hueco en galería, idem al existente, según diseño	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	66,30	623.700	41.351.310	2,9351307%	0,00%	0,00%	0,00%	0,0000000	0,0000000	0,0000000	0	0,00	0,00	0	0	0
15	Servicio de Construcción o Instalación de Baranda metálica - Barandas de acero inoxidable en escalera, idem al existente	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	8,20	419.265	3.437.973	0,2440285%	0,00%	0,00%	0,00%	0,0000000	0,0000000	0,0000000	0	0,00	0,00	0	0	0
16	Construccion/ Colocación de Techo/Tinglado-Techo de chapa trapezoidal termoacústico con relleno de isopor de 40mm, s/ estructura metálica s/ EETT	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	1.656,00	224.683	372.075.048	26,4100195%	0,00%	0,00%	0,00%	0,0000000	0,0000000	0,0000000	0	0,00	0,00	0	0	0
17	Construccion/Colocacion de techo/tinglado - Provisión y colocación de cumbrera de chapa doblada N°24	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	41,60	94.090	3.914.144	0,2778273%	0,00%	0,00%	0,00%	0,0000000	0,0000000	0,0000000	0	0,00	0,00	0	0	0
18	Construccion/ Colocacion de Techo / Tinglado - Babeta de chapa galvanizada N°24 des 0,40 m (incluye antióxido, esmalte sintético)	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	23,50	180.895	4.251.033	0,3017398%	0,00%	0,00%	0,00%	0,0000000	0,0000000	0,0000000	0	0,00	0,00	0	0	0
19	Construccion/Colocacion de techo/tinglado - Cieloraso desmontable de yeso con perfilería de chapa galvanizada	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	961,40	159.720	153.554.808	10,8993750%	0,00%	0,00%	0,00%	0,0000000	0,0000000	0,0000000	0	0,00	0,00	0	0	0
20	Construccion/Colocacion de techo/tinglado - Cieloraso de Placas de Yeso junta tomada con perfilería de chapa galvanizada	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	320,60	126.445	40.538.267	2,8774206%	0,00%	9,67%	9,67%	0,0000000	0,0027823	0,0027823	0	31,00	31,00	0	3.919.795	3.919.795
21	Construccion/Colocacion de techo/tinglado - Cieloraso de Placas de Yeso Roja ignifugo RE2 junta tomada con perfilería de chapa galvanizada	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	23,80	127.052	3.023.838	0,2146331%	0,00%	0,00%	0,00%	0,0000000	0,0000000	0,0000000	0	0,00	0,00	0	0	0
22	Construccion/Colocacion de techo/tinglado - Cieloraso de Placas de Yeso VERDE ANTIHUMEDAD junta tomada con perfilería de chapa galvanizada	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	85,70	146.410	12.547.337	0,8906145%	0,00%	0,00%	0,00%	0,0000000	0,0000000	0,0000000	0	0,00	0,00	0	0	0
23	Aislacion - Junta de dilatación en vertical con producto de poliuretano con tapa junta de aluminio	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	15,00	130.096	1.951.440	0,1385139%	0,00%	0,00%	0,00%	0,0000000	0,0000000	0,0000000	0	0,00	0,00	0	0	0
24	Construccion e instalaciones eléctricas - Provisión y colocación de Bandeja Portacables - bandeja portacable T. ranurado 200x50mm chapa nº22	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	58,00	133.100	7.719.800	0,5479542%	0,00%	84,48%	84,48%	0,0000000	0,0046293	0,0046293	0	49,00	49,00	0	6.521.900	6.521.900
25	Construccion e instalaciones eléctricas - Provición y colocación curva horizontal p/bandeja portacable 200x50mm	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	4,00	53.240	212.960	0,0151160%	0,00%	100,00%	100,00%	0,0000000	0,0001512	0,0001512	0	4,00	4,00	0	212.960	212.960
26	Construccion e instalaciones eléctricas - Provisión y colocación curva vertical externa p/bandeja portacable 200x50mm	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	51.909	51.909	0,0036845%	0,00%	100,00%	100,00%	0,0000000	0,0000368	0,0000368	0	1,00	1,00	0	51.909	51.909
27	Construccion e instalaciones eléctricas - Provisión y colocación derivacion T p/bandeja portacable 200x50mm	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	7,00	63.888	447.216	0,0317436%	0,00%	100,00%	100,00%	0,0000000	0,0003174	0,0003174	0	7,00	7,00	0	447.216	447.216
28	Construccion e instalaciones eléctricas - Provición y colocación soporte colgante tipo planchuela p/bandeja 200mm	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	22,00	23.958	527.076	0,0374120%	0,00%	100,00%	100,00%	0,0000000	0,0003741	0,0003741	0	22,00	22,00	0	527.076	527.076
29	Construccion e instalaciones eléctricas - Provisión y colocación soporte pared tipo mensula p/bandeja portacable 200mm	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	94,00	61.226	5.755.244	0,4085093%	0,00%	100,00%	100,00%	0,0000000	0,0040851	0,0040851	0	94,00	94,00	0	5.755.244	5.755.244
30	Construccion e instalaciones eléctricas - Provisión y colocación tapa p/ bandeja portacable 200mm	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	4,00	101.156	404.624	0,0287204%	0,00%	0,00%	0,00%	0,0000000	0,0000000	0,0000000	0	0,00	0,00	0	0	0

Arq. María A. Santa Cruz
FISCAL DE OBRAS
Universidad Nacional de Itapúa - UNI

Ing. Aarón Mellid
Representante Legal
Los Andes Ingeniería S.R.L.

66	Construccion e instalaciones eléctricas - Provisión y colocación de tablero de embutir metal 100 modulos + dist.RST+N+T 250A	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	4.743.200	4.743.200	0,3366740%	0,00%	80,00%	80,00%	0,0000000	0,0026934	0,0026934	0	0,80	0,80	0	3.794.560	3.794.560
67	Construccion e instalaciones eléctricas - Provisión y colocación de tablero de embutir metal 48 modulos + dist.RST+N+T 125A	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	2.541.000	2.541.000	0,1803611%	0,00%	80,00%	80,00%	0,0000000	0,0014429	0,0014429	0	0,80	0,80	0	2.032.800	2.032.800
68	Instalaciones Sanitarias- Alimentación de agua corriente hasta artefactos sanitarios con cañerias de termofusión de 25 mm	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	3.692.920	3.692.920	0,2621248%	0,00%	90,00%	90,00%	0,0000000	0,0023591	0,0023591	0	0,90	0,90	0	3.323.628	3.323.628
69	Instalaciones Sanitarias- Alimentación de agua corriente hasta artefactos sanitarios con cañerias de termofusión de 20 mm	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	1.397.550	1.397.550	0,0991986%	0,00%	90,00%	90,00%	0,0000000	0,0008928	0,0008928	0	0,90	0,90	0	1.257.795	1.257.795
70	Instalaciones Sanitarias-Caño de PVC de Ø100mm con accesorios	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	1.597.200	1.597.200	0,1133698%	0,00%	100,00%	100,00%	0,0000000	0,0011337	0,0011337	0	1,00	1,00	0	1.597.200	1.597.200
71	Instalaciones Sanitarias-Caño de PVC de Ø50mm con accesorios	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	1.905.750	1.905.750	0,1352708%	0,00%	100,00%	100,00%	0,0000000	0,0013527	0,0013527	0	1,00	1,00	0	1.905.750	1.905.750
72	Instalaciones Sanitarias-Provisión y Colocación de Desengrasador	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	4,00	107.993	431.972	0,0306615%	0,00%	100,00%	100,00%	0,0000000	0,0003066	0,0003066	0	4,00	4,00	0	431.972	431.972
73	Instalaciones Sanitarias- Provisión y Colocación de rejillas de piso sifonada 0,15 m x 0,15 m	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	7,00	133.100	931.700	0,0661324%	0,00%	100,00%	100,00%	0,0000000	0,0006613	0,0006613	0	7,00	7,00	0	931.700	931.700
74	Instalaciones Sanitarias- Provisión y Colocación de llave de paso de 1/2" cromado con campana	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	10,00	199.650	1.996.500	0,1417123%	0,00%	10,00%	10,00%	0,0000000	0,0001417	0,0001417	0	1,00	1,00	0	199.650	199.650
75	Instalaciones Sanitarias-Llave de paso de 3/4" cromado con campana FV	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	3,00	246.235	738.705	0,0524335%	0,00%	100,00%	100,00%	0,0000000	0,0005243	0,0005243	0	3,00	3,00	0	738.705	738.705
76	Instalaciones Sanitarias- Canilla con pico de bronce de 1/2"	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	177.870	355.740	0,0252506%	0,00%	0,00%	0,00%	0,0000000	0,0000000	0,0000000	0	0,00	0,00	0	0	0
77	Instalaciones Sanitarias-Caño de PVC flexible -	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	34,00	63.525	2.159.850	0,1533069%	0,00%	0,00%	0,00%	0,0000000	0,0000000	0,0000000	0	0,00	0,00	0	0	0
78	Instalaciones Sanitarias-Mesada de granito natural color gris mara pulido terminación simple, bachas medianas, con canillas cromada de agua fría para lavatorio (incluye accesorios, zócalo y pollera.	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	3,00	5.011.820	15.035.460	1,0672223%	0,00%	0,00%	0,00%	0,0000000	0,0000000	0,0000000	0	0,00	0,00	0	0	0
79	Instalaciones Sanitarias-Provisión y colocación de Inodoro blanco con cisterna alta	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	14,00	785.290	10.994.060	0,7803623%	0,00%	0,00%	0,00%	0,0000000	0,0000000	0,0000000	0	0,00	0,00	0	0	0
80	Instalaciones Sanitarias-Colocación de artefacto sanitario y accesorios, Mingitorios c/división de granito en sector mingitorios 1,60 m x 0.50 m.	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	5,00	848.925	4.244.625	0,3012850%	0,00%	0,00%	0,00%	0,0000000	0,0000000	0,0000000	0	0,00	0,00	0	0	0
81	Instalaciones Sanitarias-Provisión y colocación de Inodoro blanco para discapacitados con cisterna baja	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	1.597.200	1.597.200	0,1133698%	0,00%	0,00%	0,00%	0,0000000	0,0000000	0,0000000	0	0,00	0,00	0	0	0
82	Instalaciones Sanitarias-Provisión y colocación de Inodoro con cisterna baja	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	1.197.900	1.197.900	0,0850274%	0,00%	0,00%	0,00%	0,0000000	0,0000000	0,0000000	0	0,00	0,00	0	0	0
83	Instalaciones Sanitarias-Espejo con elementos de fijación	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	10,10	332.750	3.360.775	0,2385490%	0,00%	0,00%	0,00%	0,0000000	0,0000000	0,0000000	0	0,00	0,00	0	0	0
84	Instalaciones Sanitarias-Provisión y colocación de Portarrollos	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	16,00	66.550	1.064.800	0,0755799%	0,00%	0,00%	0,00%	0,0000000	0,0000000	0,0000000	0	0,00	0,00	0	0	0

Arq. María A. Santa Cruz
FISCAL DE OBRAS
Universidad Nacional de Itapúa - UNI

Ing. Aaron Mellid
Representante Legal
Los Andes Ingeniería S.R.L.