ANDE

DEPARTAMENTO DE SERVICIOS GENERALES

ORDEN DE TRABAJO

CD N° 6529/2022
OCP N° 56694/2022

DSA/DSG3/N°: 29

Día	Mes	Año
18	10	24

"Servicio de Mantenimiento y/o Reparación de Ascensores Instalados en Edificios de la Institución, bajo la Modalidad de Contrato Abierto".

Señores: TK ELEVADORES PARAGUAY S.R.L.

Sírvase a efectuar por cuenta de ANDE los trabajos indicados en el Cronograma de Mantenimiento Preventivo - **Numeral 4.1., inciso e)** de las Especificaciones Técnicas DSA/DSG3/04/2021.

MANTENIMIENTO PREVENTIVO: [X] Edificio MB4 [X] Edificio CDE | **Corresponde al servicio del mes de:** Octubre/2024

Plazo de Ejecución: Hasta 10 (diez) días hábiles, conforme al **numeral 4.1., inciso c)**

Observaciones:

SECC. MTO. ELECTROMECÁNICO DE EDIFICIOS	DPTO. DE SERV. GENERALES	PROVEEDOR
Elaborado por:		TK Elevadores Paraguay S.R.L. RUC: 80025240 - 3 Vte. Sinaulfo Cisco N° 5119 c/ Avda. Boggiani
FIRMA de Servicios Generales DSA/DSG3	CÉSAR A. GÓMEZ G. Sección Mto. Elect. Jefe Int. FIRMA Y ACLARACIÓN	Lic. Francisca Soria C. Jefe Dpto. de Servicios Generales FIRMA Y ACLARACIÓN
Fecha: 18/10/24	Fecha: 18/10/24	Fecha: 12/10/24
		FIRMA Y ACLARACIÓN
		Fecha: 18/10/24

INFORME DE TRABAJOS EJECUTADOS

Ítem	Descripción	Frecuencia según Cronograma	CUMPLE	NO CUMPLE
1	Verificación de arranque, parada y nivelación de cabinas.	4/8	✓	
2	Revisión general y reparación de pérdidas de aceite de motores y máquinas de ascensores.	3/8	✓	
3	Revisión, regulación de correas.	4/11	✓	
4	Revisión de sistema de iluminación interna de cabinas, sala de máquinas y pozo.	5/12	✓	
5	Verif. y repar. de sist. de llamadas, ind.de posicionam. y dir. de movimiento, en cabinas como en dist. niveles.	5/12	✓	
6	Prueba, verificación, ajuste y/o reparación de los sistemas de paracaídas, emergencia, sobrecarga y paragolpes.	4/10	✓	
7	Prueba, verificación, ajuste y/o reparación del sistema de intercomunicadores de cabina con la Central.	5/12	✓	
8	Verificación y/o reparación de switch protector del motor y contactores.	3/8	✓	
9	Verificación y reapriete de conexiones eléctricas en la caja de bornes.	3/8	✓	
10	Verificación y control del juego axial entre la corona y el sinfín, ruleman axial y amortiguadores de la máquina.	NO	✓	
11	Control de la polea tractora, así como también el estado de las ranuras para los cabos y reapriete de tornillos del porta llantas.	3/6	✓	
12	Verificación y control del sistema de frenos.	5/12	✓	
13	Verificación y control del regulador de velocidad.	5/12	✓	
14	Verificación y control del interruptor del final de carrera.	3/6	✓	
15	Verificación y control del funcionamiento de los tacogeneradores.	5/12	✓	
16	Control de soportes, placas de unión y grampas de guías de cabina y de contrapesos del cubo o pozo. Limpieza de guías.	4/11	✓	
17	Control de resortes, contratuercas, chavetas y seguros de torsión de las anclas o varillas del sist. de suspens. de cabinas y contrapesos.	4/11	✓	
18	Control del estado de los cables tractores o cabos, control de autolubricación, lubricación y limpieza.	3/8	✓	
19	Control del estado de las poleas de suspensión y de desvío. Eliminación de grasa excedente. Control de la tornillería.	NO		
20	Control de funcionamiento de sistemas de seguridad, instalados en la cabina.	5/12	✓	
21	Control de funcionamiento del sistema de intercomunicadores.	5/12	✓	
22	Control de funcionamiento de sistemas de botoneras de cabina y de piso.	5/12	✓	
23	Control de funcionamiento de puerta de cabina y de pisos.	5/12	✓	
24	Control y/o reposición de aceites de motor y de máquina.	4/10	✓	
25	Control de funcionamiento de zapatas o rodillos guiadores. Control de juego de cabina y de desgaste del forro.	4/10	✓	
26	Control de contrapesos. Asegurar que los bloques estén rígidamente asegurados.	4/10	✓	
27	Control de suspensión y funcionamiento de la cadena de compensación.	4/10	✓	
28	Control de la fijación del cable flexible y su desplazamiento libre.	4/10	✓	
29	Control del accionamiento del interruptor de fin de carrera.	4/10	✓	
30	Control de funcionamiento de los amortiguadores en el fondo del pozo.	4/8	✓	
31	Control de func. de puertas de cabina, control de sistemas de apertura y cierre, cerraduras, contactos y rodillos de arrastre.	5/12	✓	
32	Reapriete integral de tornillería en todos los elementos del sistema de ascensores.	NO		
33	Limpieza, ajuste y lubricación de operadores de puerta de cabina.	3/8	✓	
34	Limpieza, ajuste y lubricación de guías de cabinas y contrapesos.	3/8	✓	
35	Limpieza integral de cajas de ascensores.	3/8	✓	
36	Limpieza de cuadro de comando.	NO		
37	Limpieza, control de estado y de funcionamiento mecánico y eléctrico de los contactores y relés.	NO		
38	Limpieza integral de sala de máquina.	NO		
39	Limpieza de poleas tensoras, control de fijaciones y movimiento libre, control de func. del contacto contra rotura de cable.	NO		

Fecha de recepción de la OT: 18/10/24 | Fecha de recepción de los trabajos: 23/10/24 | Plazo Ejecución: CUMPLE [✓] NO CUMPLE [ ]

OBSERVACIONES:

SECC. MTO. ELECTROMECÁNICO DE EDIFICIOS	DPTO. DE SERV. GENERALES	PROVEEDOR
CÉSAR A. GÓMEZ G. Sección Mto. Elect. Jefe FIRMA Y ACLARACIÓN	Lic. Francisca Soria C. Jefe Dpto. de Servicios Generales FIRMA Y ACLARACIÓN	TK Elevadores Paraguay S.R.L. RUC: 80025240 - 3 Vte. Sinaulfo Cisco N° 5119 c/ Avda. Boggiani FIRMA Y ACLARACIÓN
Fecha: 23/10/24	Fecha: 23/10/24	Fecha: 23/10/24

ANDE

Orden de Entrega Bien / Servicio / Obra
N° 5020006195

Administración Nacional de Electricidad
RUC: 80009735-1

Fecha Impresión: 14.11.2024
Impreso por: ASU04770

Proveedor/Contratista: TK ELEVADORES PARAGUAY S.R.L. (1000000645)	DSA/DSG - Departamento de Servicios Generales
Dirección: AVDA MARISCAL LOPEZ 121 **RUC:** 80025240-3 **Email:** cynthia.mendez@thyssenkrupp.com **Télefono:** 206007 - 202993	**Fecha Emisión OE:** 07.11.2024 **Nro Contrato SAP:** 3030000038 **Nro Contrato ANDE:** 56694/2022 **Fecha de Envio por correo:** **Fecha tope de Entrega:** 07.11.2024

SE SOLICITA PROVEER LOS ITEMS DESCRITOS SEGÚN CONTRATO DE LA CD NRO 6529/2022 - 'Servicio de Mantenimiento y/o Reparación de Ascensores instalados en Edificios de la Institución, bajo la modalidad de Contrato Abierto' con ID de PAC: 405004

Item	Material SAP	Denominación	Cantidad	UM	Lugar de Entrega	Precio Unit O.E. PYG (Iva incluido)	Precio O.E. PYG (Iva incluido)
1	71000532	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE ASCENSOR_MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE 5 ASCENSORES INSTALADOS EN EL EDIFICIO MB4 Y ENZO DEBERNARDI	1	UN	Metropolitana-Oficina Central	3.866.700	3.866.700
TOTAL IVA INCLUIDO:							3.866.700

Observaciones: CORRESPONDE AL MANTENIMIENTO PREVENTIVO - MES DE OCTUBRE DE 2024

KuDE de Factura electrónica

RUC: 80025240-3
Timbrado N°: 17214582
Fecha Inicio Vigencia: 09/05/2024
Serie:

K ELEVADORES PARAGUAY S.R.L
Dirección TTE 1° SINDULFO CASCO ENTRE AV. DR. GUIDO BOGGIANI Y RC CNEL. MONGELOS
Ciudad ASUNCION (DISTRITO)
Telefono 021-4125000
Email gerencia.paraguay@tkelevator.com
Actividad Eco
43120 - Mantenimiento y reparación de máquinas y equipos de uso general y especial
43200 - Instalación de máquinas y equipos

Factura electrónica
001-001-0009231

Nombre o Razon social: ADMINISTRACION NACIONAL DE ELECTRICIDAD - ANDE
Ruc / Documento de Identidad: 80009735-1
Condicion de Venta: Crédito
Plazo: 30
Dirección: CALLE ESPANA N. CASI PADRE CARDOZO, ASUNCION ASUNCIÓN CAPITAL CAPITAL, PARAGUAY
Telefono 59521211001
Email: gustavo_garay@ande.gov.py

Fecha y Hora emsion: 13/11/2024 17:03:26

Moneda: PYG Tipo De Cambio: -

Tipo de transaccion: Prestación de servicios

Tipo de Documento Asociado:
Documento Asociado: -

Cod	Descripcion	U.M.	Cantidad	Precio Unitario	Descuento/Anticipo	Exentas	5%	10%
2	Mantenimiento preventivo mes de octubre 2024 según OC N° 5020006195	UNI	1,00	3.866.700	0	0	0	3.866.700
Subtotal						0	0	3.866.700
Total Anticipo								0
Total Descuento								0
Total de la Operacion								3.866.700
GUARANIES TRES MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS								

Liquidacion IVA: (5%) 0 (10%) 351.518 Total IVA: 351.518)

Consulte la validez de este Documento Electrónico con el número de CDC impreso abajo en:
https://ekuatia.set.gov.py/consultas/

CDC: 01800252403001001000923122024111317683052130

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN GRAFICA DE UN DOCUMENTO ELECTRÓNICO (XML)
Información de interés del facturador electronico emisor.
Si su documento electrónico presenta algún error, podrá solicitar la modificación dentro de las 72 horas siguientes de la emisión de este comprobante.

Factura 22332 Factura 90722

Lic. Francisca Soria O.
Dpto. de Servicios Generales
Jefa