# MEMORANDUM Nº 733/2022

**C.P. Joel Coronel**
Director de Administración y Finanzas.

**Arq. Adrián González.**
Director de Obras Públicas Municipales

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Publicas Municipales
Municipalidad De Luque

**Ref.:** FONACIDE - CERTIFICACIÓN Nº 1 del Contrato Nº 105/2022

**Fecha:** 27/12/2022

Es grato dirigirme a Ud. Con el objeto remitir **CERTIFICADO Nº 1** de la empresa **LBB CONSTRUCCIONES** referente al **CONTRATO DE OBRA Nº 105/2022** derivado de la **CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 108/2022 "CONSTRUCCIÓN DE VEREDA PARA EL CENTRO DE EDUCACIÓN DEPARTAMENTAL MIGUELA RODRÍGUEZ", CON ID Nº 420897**, firmado con la **MUNICIPALIDAD DE LUQUE. -**

**Se adjunta:**

- **Informe de Obras Públicas Municipales.**
- **Acta de Recepción Provisoria.**
- **Planilla de cómputo métrico y presupuesto.**
- **Planilla de certificación de la Municipalidad.**
- **Acta de Medición**
- **Especificaciones técnicas.**
- **Planos.**
- **Registro Fotográfico**
- **Copia de contrato**
- **Orden de inicio.**
- **Pedido de Certificación realizado por el contratista.**

FONACIDE Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

Sin otro particular me despido atentamente.

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
Recibí el presente expediente el día 28-12-22 siendo las 10:50 hrs., conste.-
.....
FIRMA
LA RECEPCIÓN DEL [illegible] NO IMPLICA ACEPTACIÓN DE LO SOLICITADO

# INFORME D.O. P.M. Nº 267/2022

Corresponde a la solicitud presentada por la empresa **LBB CONSTRUCCIONES**; referente a pedido de **CERTIFICACIÓN Nº 1** del **CONTRATO DE OBRA Nº 105/2022** derivado de la **CONTRATACIÓN DIRECTA N° 108/2022 "CONSTRUCCIÓN DE VEREDA PARA EL CENTRO DE EDUCACIÓN DEPARTAMENTAL MIGUELA RODRÍGUEZ", CON ID N° 420897. -**

## A DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

El recurrente adjudicatario de la mencionada obra según **CONTRATO Nº 105/2022** solicita la **CERTIFICACIÓN Nº 1**, por la culminación de la ejecución de los rubros del contrato, conforme a los parámetros establecidos en el pliego de bases y condiciones del contrato. -

Por esto mismo, se informa que corresponde realizar el pago en conformidad al avance que se registra en la planilla de certificación adjunta y se procede a realizar la recepción provisoria los trabajos del contrato, iniciando el periodo de garantía, donde el contratista tiene el deber de terminación y de realizar los trabajos necesarios para mantener la obra en condiciones, hasta la recepción definitiva de los trabajos, esto sin librarlo de las responsabilidades implícitas en la garantía decenal. -

Las obras fueron fiscalizadas por la Dirección de Obras Públicas de Municipalidad de Luque.

Se adjuntan la planilla de certificación de obra realizada por esta dirección, las tomas fotográficas y el informe del fiscalizador designado. -

Es mi Informe. -

Luque, 27 de diciembre del 2022.-

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Publicas Municipales
Municipalidad De Luque

**Arq. Adrián González**
Director de Obras Públicas
**MUNICIPALIDAD DE LUQUE**

# ACTA DE RECEPCIÓN PROVISORIA

En la ciudad de Luque a los 29 días del mes de diciembre del año dos mil veintidós, se procede a dar constancia del término de los trabajos de la obra: ***"CONSTRUCCIÓN DE VEREDA PARA EL CENTRO DE EDUCACIÓN DEPARTAMENTAL MIGUELA RODRÍGUEZ"***, correspondientes al **CONTRATO DE OBRA Nº 105/2022** firmado entre la **MUNICIPALIDAD DE LUQUE** y la empresa **"LBB CONSTRUCCIONES"**, responsable de la ejecución de los trabajos.

Por ello, se da fe del avance general del 100% sobre el monto total del contrato, por parte de la Municipalidad de Luque como ente fiscalizador a pedido del contratista **"LBB CONSTRUCCIONES".-**

Hasta la Recepción Definitiva el contratista se compromete a realizar los trabajos de reparaciones necesarias referentes a su obra, entendiendo que tiene la responsabilidad de terminación, durante el periodo de garantía, hasta la recepción definitiva de los trabajos, esto sin excusar a la misma de las responsabilidades descritas en la cláusula **GARANTIA DECENAL** de los **ASPECTOS GENERALES** del contrato. -

En prueba de conformidad de ambas partes, se firman dos copias de un mismo tenor en total acuerdo entre el representante de la Municipalidad de Luque y el Contratista.

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

***Arq. Paola Miranda***
**FISCALIZADORA**

***Representante Empresa***
LBB CONSTRUCCIONES
De Leopoldo Benitez Barreiro
RUC 945.027-8

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Publicas Municipales
Municipalidad De Luque

***Arq. Adrian Gonzalez***
*Director De Obras Públicas*
***MUNICIPALIDAD DE LUQUE***

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

FONDEC
Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

# MUNICIPALIDAD DE LUQUE

## Dirección de Obras Públicas Municipales

Propietario: CENTRO DE EDUCACION DEPARTAMENTAL MIGUELA RODRIGUEZ
Obra: Construcción de vereda
Ubicación: Kurusu Ñuati

CONTRATISTA: LBB CONSTRUCCIONES
CONTRATO N°: 105/2022
FECHA: 27/12/2022

| AVANCE CONTRACTUAL | 100% |
|---|---|

CERTIFICADO DE OBRA N° 01 - CONTRATO DE OBRA N° 105/2022

| Nº | RUBRO | UNIDAD | CANTIDAD | P. UNITARIO | PRECIO TOTAL | MEDICIÓN | | | MONTO | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | CONSTRUCCION DE VEREDA C/ BALDOSON DE H° Y BALDOSON TACTIL | | | | | ANTERIOR | ACTUAL | ACUMULADO | ANTERIOR | ACTUAL | ACUMULADO |
| | | UNIDAD | Cantidad | P. Unitario | Precio Total | - | - | - | - | - | - |
| 1 | Cartel de Obra Estandar | m2 | 2,40 | 562.688 | 1.350.451 | - | 2,40 | 2,40 | - | 1.350.451 | 1.350.451 |
| 2 | Limpieza y preparación de Terreno | m2 | 227,00 | 8.321 | 1.888.867 | - | 227,00 | 227,00 | - | 1.888.867 | 1.888.867 |
| 3 | Replanteo, marcación y nivelación de obras | m2 | 227,00 | 6.602 | 1.498.654 | - | 227,00 | 227,00 | - | 1.498.654 | 1.498.654 |
| 4 | Movimiento de suelo. Relleno y compactación de tierra in situ | m3 | 45,40 | 37.343 | 1.695.372 | - | 45,40 | 45,40 | - | 1.695.372 | 1.695.372 |
| 5 | Contrapiso de cascotes espesor: 10 cm | m2 | 217,69 | 55.352 | 12.049.577 | - | 217,69 | 217,69 | - | 12.049.577 | 12.049.577 |
| 6 | Piso de Baldosón de H°(40x40x3cm de primera) - incluye material y mano de obra | m2 | 179,83 | 104.495 | 18.791.336 | - | 179,83 | 179,83 | - | 18.791.336 | 18.791.336 |
| 7 | Colocación de piso inclusivo táctil, 40X40X3– direccional y alerta – incluye contrapiso de base y carpeta | m2 | 40,00 | 186.646 | 7.465.840 | - | 40,00 | 40,00 | - | 7.465.840 | 7.465.840 |
| 8 | Rampa de Hº para acceso con buñas antideslizantes | m2 | 3,12 | 353.769 | 1.103.759 | - | 3,12 | 3,12 | - | 1.103.759 | 1.103.759 |
| 9 | Piso de Hormigón de 12 cm. con contrapiso- material y MDO | m2 | 9,30 | 252.288 | 2.346.278 | - | 9,30 | 9,30 | - | 2.346.278 | 2.346.278 |
| 10 | Pintura de alto tráfico – incluye material y mano de obra (pintura de rampas - incluye señaletica en rampas peatonales) | m2 | 12,42 | 33.286 | 413.412 | - | 12,42 | 12,42 | - | 413.412 | 413.412 |
| 11 | Canteros de mamposteria h:0,30 mts.(incluye revoque hidrófugo) | ml | 5,40 | 86.177 | 465.356 | - | 5,40 | 5,40 | - | 465.356 | 465.356 |
| 12 | Pintura de canteros al agua blanco o Color - incluye mano de obra | m2 | 4,05 | 27.045 | 109.532 | - | 4,05 | 4,05 | - | 109.532 | 109.532 |
| 13 | Revoque de paredes interior y exteriores a dos capas (revoque con hidrófugo de muralla) | m2 | 229,37 | 52.611 | 12.067.385 | - | 229,37 | 229,37 | - | 12.067.385 | 12.067.385 |
| 14 | Pintura al agua blanco o Color - incluye mano de obra (muralla revocada) | m2 | 229,37 | 27.045 | 6.203.312 | - | 229,37 | 229,37 | - | 6.203.312 | 6.203.312 |
| 15 | Basurero metálico con clasificador de residuos (ver detalle) | un | 1,00 | 1.348.661 | 1.348.661 | - | 1,00 | 1,00 | - | 1.348.661 | 1.348.661 |
| 16 | Limpieza final (Retiro de escombros, limpieza de pisos nuevos, retiro de material excedente) | m2 | 217,69 | 3.722 | 810.242 | - | 217,69 | 217,69 | - | 810.242 | 810.242 |
| | TOTAL GENERAL | | | | 69.608.035 | | TOTAL A COBRAR | | - | 69.608.035 | 69.608.035 |
| | | | | | | | AVANCE DE OBRA | | 0% | 100% | 100% |

Son Guaraníes: Sesenta y nueve millones, seiscientos ocho mil, treinta y cinco guaraníes.-

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

ARQ. PAOLA MIRANDA
Fiscal de Obras - Dirección de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE LUQUE

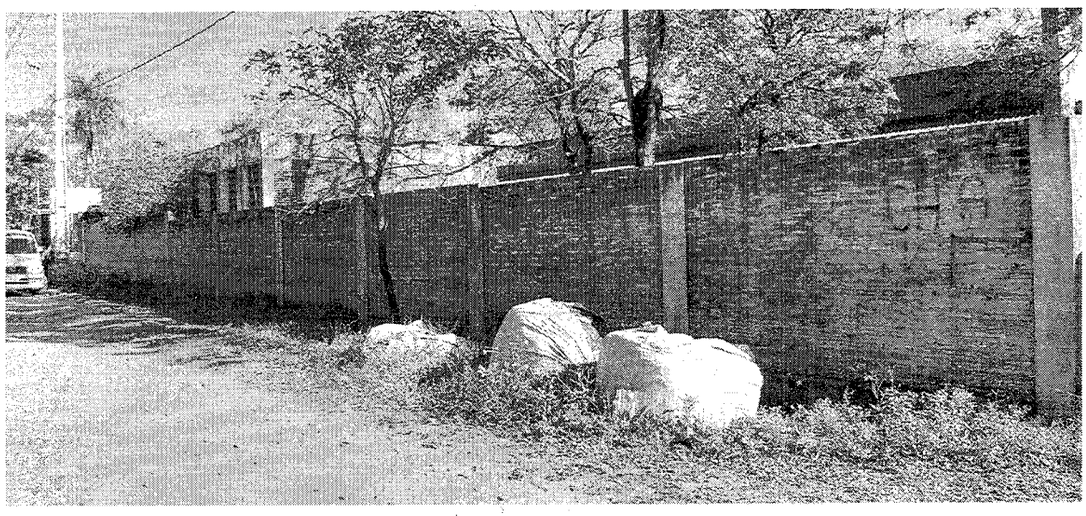
Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Públicas Municipales
Municipalidad De Luque

ARQ. ADRIAN GONZALEZ
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE LUQUE

# REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: Construcción de Vereda.
Institución Educativa: Centro de Educación Departamental Miguela Rodríguez.
Ubicación: Kurusu Ñuatí
Contratista: LBB CONSTRUCCIONES
Contrato Nº: 105/2022

## ANTES

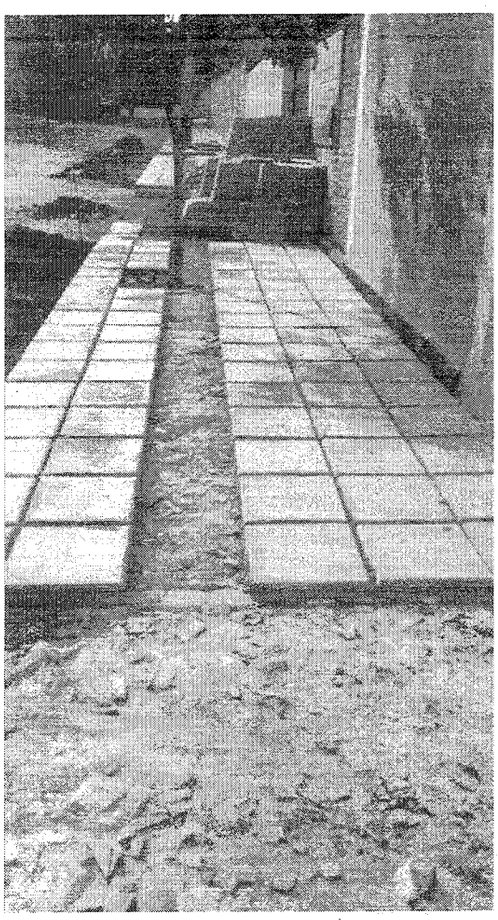


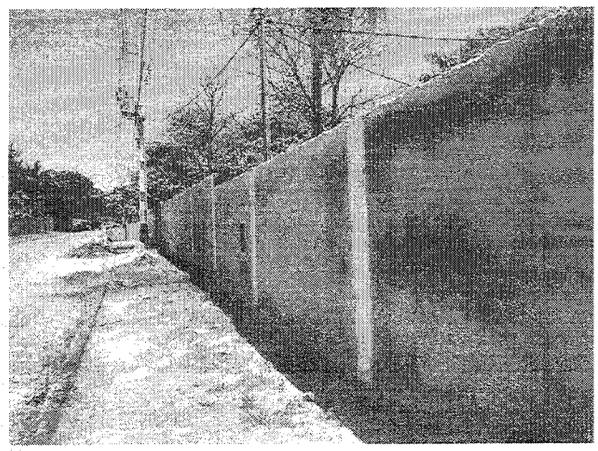
Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

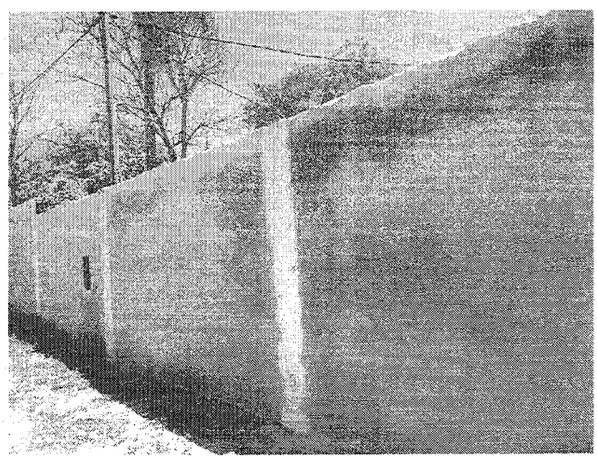
# REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: Construcción de Vereda.
Institución Educativa: Centro de Educación Departamental Miguela Rodríguez.
Ubicación: Kurusu Ñuatí
Contratista: LBB CONSTRUCCIONES
Contrato Nº: 105/2022

## PROCESO







MUNICIPALIDAD DE LUQUE DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

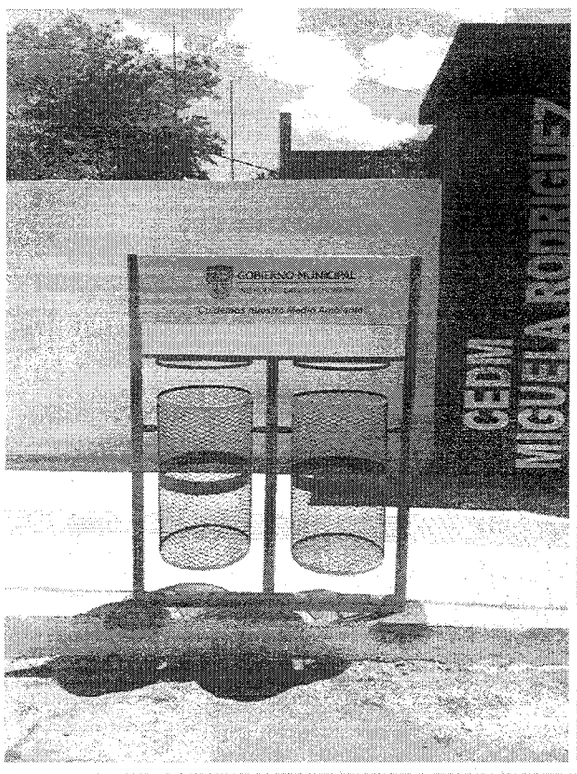
FONACIDE Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

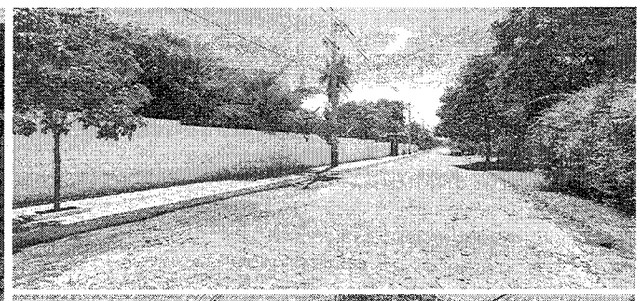
Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

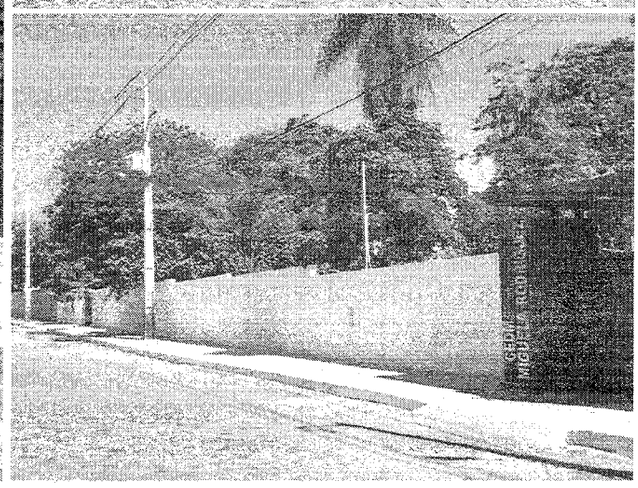
# REGISTRO FOTOGRAFICO

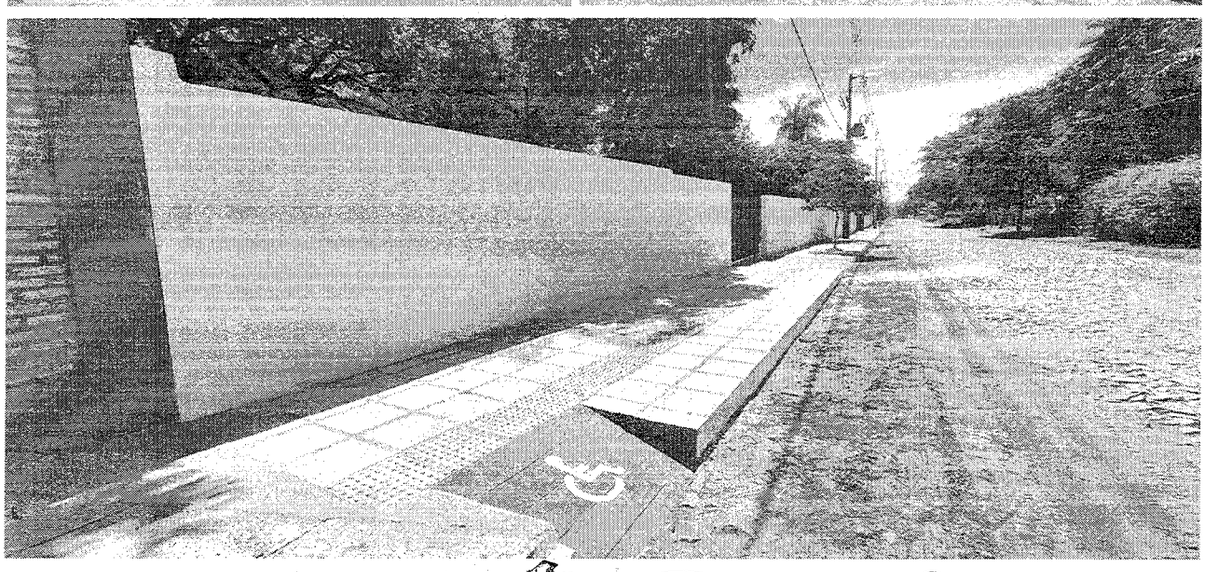
Obra: Construcción de Vereda.
Institución Educativa: Centro de Educación Departamental Miguela Rodríguez.
Ubicación: Kurusu Ñuatí
Contratista: LBB CONSTRUCCIONES
Contrato Nº: 105/2022

## DESPUÉS





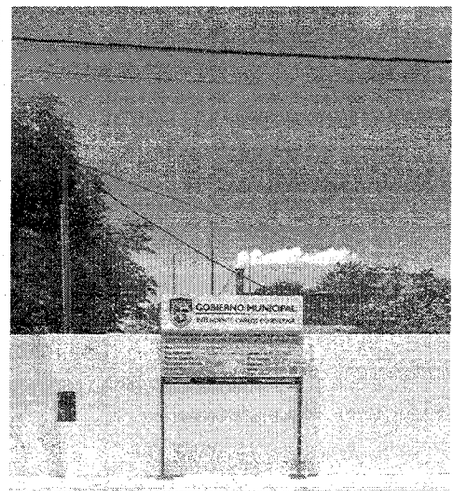


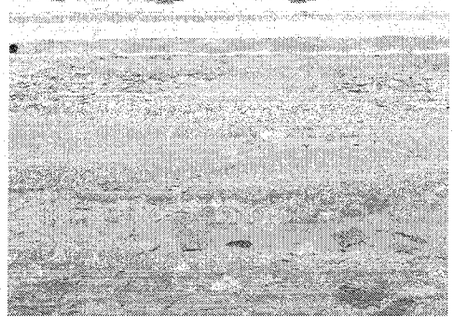
Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

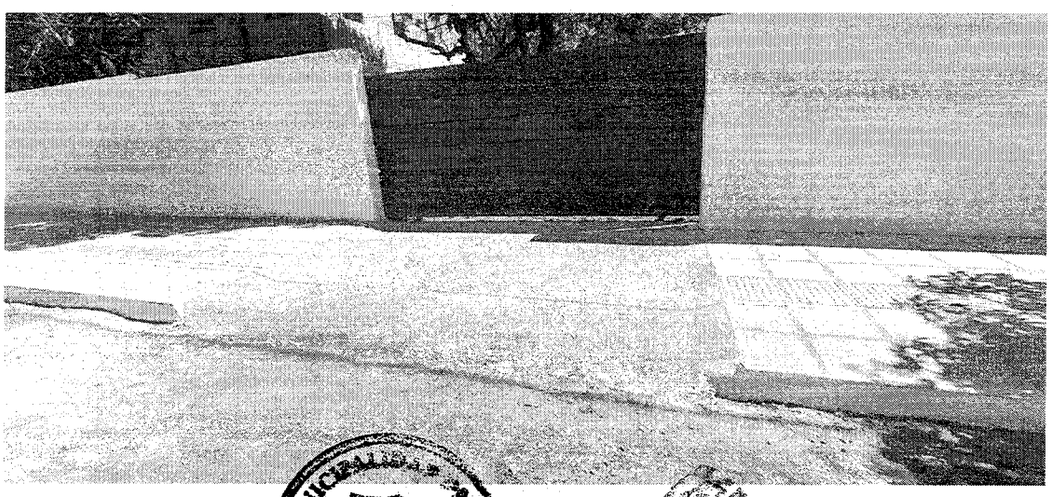
# REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: Construcción de Vereda.
Institución Educativa: Centro de Educación Departamental Miguela Rodríguez.
Ubicación: Kurusu Ñuatí
Contratista: LBB CONSTRUCCIONES
Contrato Nº: 105/2022

## DESPUÉS





MUNICIPALIDAD DE LUQUE DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

FONACIDE Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

# INFORME DE FIZCALIZACIÓN DE OBRA

Obra: Construcción de Vereda.
Institución Educativa: Centro de Educación Departamental Miguela Rodríguez.
Ubicación: Kurusu Ñuatí
Contratista: LBB CONSTRUCCIONES
Contrato Nº: 105/2022

Se realiza el presente informe de acuerdo a la verificación del avance de la obra en ejecución, por pedido de la empresa contratista para su Certificado N°1 conforme al avance registrado en la planilla de certificación adjunta.

Por lo que se pudo constatar, que la obra se encuentra culminada sin inconvenientes, con un avance del 100%, por ende, fueron ejecutados en su totalidad los siguientes rubros:

-Cartel de obra Estándar. -Limpieza y preparación de Terreno. -Replanteo, marcación y nivelación de obras. -Movimiento de suelo. Relleno y compactación de tierra in situ. -Contrapiso de cascotes espesor: 10 cm. -Piso de Baldosón de H°(40x40x3cm de primera) - incluye material y mano de obra. -Colocación de piso inclusivo táctil, 40X40X3– direccional y alerta – incluye contrapiso de base y carpeta. -Rampa de Hº para acceso con buñas antideslizantes. -Piso de Hormigón de 12 cm. con contrapiso- material y MDO. -Pintura de alto tráfico – incluye material y mano de obra (pintura de rampas - incluye señalética en rampas peatonales). -Canteros de mampostería h:0,30 mts.(incluye revoque hidrófugo). -Pintura de canteros al agua blanco o Color - incluye mano de obra. -Revoque de paredes interior y exteriores a dos capas (revoque con hidrófugo de muralla). -Pintura al agua blanco o Color - incluye mano de obra (muralla revocada). -Basurero metálico con clasificador de residuos (ver detalle). -Limpieza final (Retiro de escombros, limpieza de pisos nuevos, retiro de material excedente).

FONACIDE Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

MUNICIPALIDAD DE LUQUE DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

# INFORME DE FIZCALIZACIÓN DE OBRA

Obra: Construcción de Vereda.
Institución Educativa: Centro de Educación Departamental Miguela Rodríguez.
Ubicación: Kurusu Ñuatí
Contratista: LBB CONSTRUCCIONES
Contrato Nº: 105/2022

Cabe mencionar que cualquier inconveniente o problema que pudieran aparecer, el contratista se compromete a resolver para su recepción definitiva.

Se adjunta fotografías del proceso y del estado actual del avance de la obra.

Es mi informe.

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

FONACIDE
Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

Arq. Paola Miranda
Fiscal de Obras – Fonacide
Municipalidad de Luque