Gobernación del V Dto. de Caaguazú

Secretaría de Obras

INFORME

CONSTRUCCIÓN DE AULAS EN LOS DISTRITOS DE YHÚ Y SAN JOSE DE LOS ARROYOS

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS (LCO) - CONTRATO N°16/2021 ID Nº 402.688

DISTRITOS BENEFICIARIOS:

YHÚ Y SAN JOSE DE LOS ARROYOS – DTO. DE CAAGUAZU

PRESENTADO POR SECRETARÍA DE OBRAS

ARQ. VICTOR MENDIETA MERNES
SECRETARIO DE OBRAS

ARQ. ROSANNA VAZQUEZ
ASISTENTE DE SECRETARÍA DE OBRAS

CORONEL OVIEDO – PARAGUAY

– 2022 -

INFORME

OBRA ANALIZADA:

CONSTRUCCION DE AULAS - LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS (LCO) - CONTRATO N°16/2021 ID Nº 402.688.-

FECHA:

07 DE MARZO DEL 2022

CIUDAD:

YHÚ – SAN JOSE DE LOS ARROYOS. -

RESUMO

Realizo las visitas de inspección a los sitios especificados en el contrato con orden de inicio de las mismas en fecha 16/11/2021 con un plazo de ejecución de 120 días. Procedo a las observaciones de los procesos constructivos. Estas verificaciones in situ corresponden a la *CERTIFICACION DE OBRAS Nº 3*, adjudicadas a la empresa *KUARAHY CONSTRUCTORA*.

Presto especial interés, al estado en el que se encuentran, corroborando las condiciones actuales que se presentan para el desempeño de la actividad constructiva. Una vez realizadas las verificaciones correspondientes de lo que he observado y con esta visita cumplida y con las facultades correspondientes emito el presente informe.

INFORME PARCIAL

Las construcciones ya anteriormente mencionadas, se encuentran terminada, de este modo ya puesta en funcionamiento, he aquí el informe de obras respectivo.

OBSERVACIONES

Ninguna.-

DESCRIPCION DE TRABAJOS REALIZADOS

Certificado de obras Nº 3.-

Arq. Víctor Mendieta
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Caaguazú

Secretaría de Obras
Gobernación del V Dpto. de Caaguazú

LOTE Nº 1: Esc. Bás. Nº 49 Prof. Elisa Carmen Alderete-San José de los Arroyos

ÍTEM	CÓDIGO CATÁLOGO	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	ACUMULADO CERTIFICADO ANTERIOR	PRESENTE CERTIFICADO	ACUMULADO CERTIFICADO ACTUAL
1	72131601-002	Preparación de la obra	0%	0%	0%
1.1		Letrero de obras	100%	0%	100%
1.2		Placa de mármol	100%	0%	100%
1.3		Limpieza y preparación del terreno	100%	0%	100%
1.4		Replanteo	100%	0%	100%
2	72131601-003	Cimiento	0%	0%	0%
2.1		Excavación y carga de cimiento con PBC.	100%	0%	100%
3	72131601-004	Estructura de H° A°	0%	0%	0%
3.1		Vigas y dado de H° A°	100%	0%	100%
3.2		Encadenados de H° A°	100%	0%	100%
3.3		Loseta de H°A° sobre puerta de acceso	50%	50%	100%
4	72131601-005	Mampostería de nivelación	0%	0%	0%
4.1		De 0,45 m.	100%	0%	100%
4.2		De 0,30 m.	100%	0%	100%
4.3		De 0,60 m. para pilares	100%	0%	100%
5	72102905-001	Relleno	0%	0%	0%
5.1		Relleno y apisonado de interiores	100%	0%	100%
6	72131601-006	Aislación asfáltica	0%	0%	0%
6.1		De paredes	100%	0%	100%
7	72131601-005	Mampostería de elevación	0%	0%	0%
7.1		De 0,30 para revocar	100%	0%	100%
7.2		De 0,15 para revocar	100%	0%	100%
7.3		De 0,30 visto ambas caras de ladrillos semiprensados macizos	100%	0%	100%
7.4		De 0,15 visto a una cara de ladrillos semiprensados macizos	100%	0%	100%
7.5		Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	100%	0%	100%
8	72131601-	Pilares	0%	0%	0%

Arq. Víctor Mendieta
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Caaguazú

Secretaría de Obras
Gobernación del V Dpto. de Caaguazú

	015				
8.1		De 0,45 x 0,45 visto para corredor de ladrillos semiprensados macizos	100%	0%	100%
9	72131601-007	Techo	0%	0%	0%
9.1		Tejas con tejuelones prensados a máquina y tirantes de Hº Aº de 2" x 6" con listón de boca .	100%	0%	100%
10	72131601-008	Revoques	0%	0%	0%
10.1		De paredes interior y exterior a una capa	80%	20%	100%
10.2		De viga cumbrera y galería de H° A°	80%	20%	100%
10.3		Moldura lineal en balancines	80%	20%	100%
10.4		Revoque de Alfeizar de ventanas 1 : 3 (cemento - arena)	80%	20%	100%
10.5		Pizarrones	0%	100%	100%
11	72131601-009	Pisos	0%	0%	0%
11.1		Contrapiso de H° de cascotes 10 cm.	100%	0%	100%
11.2		Piso mosaíco granítico base gris pulido de 30 x 30 cm.	100%	0%	100%
11.3		Zócalo mosaíco granítico base grís pulido de 10 x 30 cm.	100%	0%	100%
11.4		Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	100%	0%	100%
11.5		Rampa peatonal	80%	20%	100%
12	72131601-010	Aberturas	0%	0%	0%
12.1		Puerta metálica de 1,20 x 2,10 con marco y herrajes	50%	50%	100%
12.2		Ventanas balancines de 1,50 x 1,68 m.	50%	50%	100%
13	72131601-012	Pinturas	0%	0%	0%
13.1		De paredes a la cal- Base para Látex (2 manos y lijado)	60%	40%	100%
13.2		De paredes revocadas al látex	60%	40%	100%
13.3		De pilares vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático y patinal D)	60%	40%	100%
13.4		De viga cumbrera y galería al látex	60%	40%	100%
13.5		De balancines con pintura sintética	60%	40%	100%
13.6		De ladrillos vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático y patinal D)	60%	40%	100%

Arq. Victor Mendieta
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Caaguazú

Secretaría de Obras
Gobernación del V Dpto. de Caaguazú

13.7		De tejuelones con barníz	60%	40%	100%
13.8		De puerta metálica con pintura sintética	60%	40%	100%
13.9		De tirantes y listón de boca de H° A° al látex	60%	40%	100%
13.10		Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	60%	40%	100%
14	72102602-004	Colocacion de vidrios	0%	0%	0%
14.1		Vidrios de 6 mm.	70%	30%	100%
15	72101510-005	Desagüe Pluvial	0%	0%	0%
15.1		Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 40 cm.	85%	15%	100%
16	72131601-001	Instalación eléctrica	0%	0%	0%
16.1		Instalación del tablero TS10 de 15 AG.	100%	0%	100%
16.2		Instalación de tableros de comando TC	100%	0%	100%
16.3		Instalación de los tableros de comando de ventiladores TCV	100%	0%	100%
16.4		Alimentación de los circuitos de luces	100%	0%	100%
16.5		Alimentación de los circuitos de tomas	100%	0%	100%
16.6		Alimentación de los circuitos de ventiladores	100%	0%	100%
16.7		Alimentación de los circuitos del TC	100%	0%	100%
16.8		Alimentación 4 x 6 mm. NYY al tablero existente	100%	0%	100%
16.9		Colocación de Artefactos fluorescentes de 3 x 40 W	80%	20%	100%
16.10		Colocación de Artefactos fluorescentes de 2 x 40 W	80%	20%	100%
16.11		Colocación de Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W c/ fotocélula en galería	80%	20%	100%
16.12		Tablero TS 10 de 15 AG. con barra de fase y neutro	80%	20%	100%
16.13		Tablero TC de 6 AG.	80%	20%	100%
16.14		Tablero TCV para 4 llaves de ventiladores	80%	20%	100%
16.15		Colocación de Ventilador de techo de 56 "	80%	20%	100%
16.16		Registro eléctrico de 40 x 40 x 70 cm.	80%	20%	100%
17	72131601-013	Limpieza de obra	0%	0%	0%
17.1		Limpieza final	50%	50%	100%

Secretaria de Obras Gobernación del V Dpto. de Caaguazú

SE ADJUNTA RESPALDO FOTOGRAFICO)

Arq. Victor Mendieta
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Caaguazú

LOTE Nº 2: Esc. Bás. Nº 3762 Mitákuera Roga-Yhú

ÍTEM	CÓDIGO CATÁLOGO	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	ACUMULADO CERTIFICADO ANTERIOR	PRESENTE CERTIFICADO	ACUMULADO CERTIFICADO ACTUAL
1	72131601-002	Preparación de la obra	0%	0%	0%
1.1		Letrero de obras	100%	0%	100%
1.2		Placa de mármol	0%	100%	100%
1.3		Limpieza y preparación del terreno	100%	0%	100%
1.4		Replanteo	100%	0%	100%
2	72131601-003	Cimiento	0%	0%	0%
2.1		Excavación y carga de cimiento con PBC.	100%	0%	100%
3	72131601-004	Estructura de H° A°	0%	0%	0%
3.1		Vigas y dado de H° A°	100%	0%	100%
3.2		Encadenados de H° A°	100%	0%	100%
3.3		Loseta de H°A° sobre puerta de acceso	50%	50%	100%
4	72131601-005	Mampostería de nivelación	0%	0%	0%
4.1		De 0,45 m.	100%	0%	100%
4.2		De 0,30 m.	100%	0%	100%
4.3		De 0,60 m. para pilares	100%	0%	100%
5	72102905-001	Relleno	0%	0%	0%
5.1		Relleno y apisonado de interiores	100%	0%	100%
6	72131601-006	Aislación asfáltica	0%	0%	0%
6.1		De paredes	100%	0%	100%
7	72131601-005	Mampostería de elevación	0%	0%	0%
7.1		De 0,30 para revocar	100%	0%	100%
7.2		De 0,15 para revocar	100%	0%	100%
7.3		De 0,30 visto ambas caras de ladrillos semiprensados macizos	100%	0%	100%
7.4		De 0,15 visto a una cara de ladrillos semiprensados macizos	100%	0%	100%
7.5		Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	100%	0%	100%
8	72131601-015	Pilares	0%	0%	0%

Arq. Víctor Mendieta
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Caaguazú

Secretaría de Obras
Gobernación del V Dpto. de Caaguazú

8.1		De 0,45 x 0,45 visto para corredor de ladrillos semiprensados macizos	100%	0%	100%
9	72131601-007	Techo	0%	0%	0%
9.1		Tejas con tejuelones prensados a máquina y tirantes de Hº Aº de 2" x 6" con listón de boca .	100%	0%	100%
10	72131601-008	Revoques	0%	0%	0%
10.1		De paredes interior y exterior a una capa	100%	0%	100%
10.2		De viga cumbrera y galería de H° A°	100%	0%	100%
10.3		Moldura lineal en balancines	100%	0%	100%
10.4		Revoque de Alfeizar de ventanas 1 : 3 (cemento - arena)	100%	0%	100%
10.5		Pizarrones	100%	0%	100%
11	72131601-009	Pisos	0%	0%	0%
11.1		Contrapiso de H° de cascotes 10 cm.	100%	0%	100%
11.2		Piso mosaíco granítico base gris pulido de 30 x 30 cm.	100%	0%	100%
11.3		Zócalo mosaíco granítico base grís pulido de 10 x 30 cm.	100%	0%	100%
11.4		Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	100%	0%	100%
11.5		Rampa peatonal	50%	50%	100%
12	72131601-010	Aberturas	0%	0%	0%
12.1		Puerta metálica de 1,20 x 2,10 con marco y herrajes	60%	40%	100%
12.2		Ventanas balancines de 1,50 x 1,68 m.	60%	40%	100%
13	72131601-012	Pinturas	0%	0%	0%
13.1		De paredes a la cal- Base para Látex (2 manos y lijado)	70%	30%	100%
13.2		De paredes revocadas al látex	70%	30%	100%
13.3		De pilares vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático y patinal D)	70%	30%	100%
13.4		De viga cumbrera y galería al látex	70%	30%	100%
13.5		De balancines con pintura sintética	70%	30%	100%
13.6		De ladrillos vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático y patinal D)	70%	30%	100%

Arq. Víctor Mendieta
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Caaguazú

Secretaría de Obras
Gobernación del V Dpto. de Caaguazú

13.7		De tejuelones con barníz	70%	30%	100%
13.8		De puerta metálica con pintura sintética	70%	30%	100%
13.9		De tirantes y listón de boca de H° A° al látex	70%	30%	100%
13.10		Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	70%	30%	100%
14	72102602-004	Colocacion de vidrios	0%	0%	0%
14.1		Vidrios de 6 mm.	80%	20%	100%
15	72101510-005	Desagüe Pluvial	0%	0%	0%
15.1		Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 40 cm.	75%	25%	100%
16	72131601-001	Instalación eléctrica	0%	0%	0%
16.1		Instalación del tablero TS10 de 15 AG.	100%	0%	100%
16.2		Instalación de tableros de comando TC	100%	0%	100%
16.3		Instalación de los tableros de comando de ventiladores TCV	100%	0%	100%
16.4		Alimentación de los circuitos de luces	100%	0%	100%
16.5		Alimentación de los circuitos de tomas	100%	0%	100%
16.6		Alimentación de los circuitos de ventiladores	100%	0%	100%
16.7		Alimentación de los circuitos del TC	100%	0%	100%
16.8		Alimentación 4 x 6 mm. NYY al tablero existente	100%	0%	100%
16.9		Colocación de Artefactos fluorescentes de 3 x 40 W	50%	50%	100%
16.10		Colocación de Artefactos fluorescentes de 2 x 40 W	50%	50%	100%
16.11		Colocación de Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W c/ fotocélula en galería	50%	50%	100%
16.12		Tablero TS 10 de 15 AG. con barra de fase y neutro	50%	50%	100%
16.13		Tablero TC de 6 AG.	50%	50%	100%
16.14		Tablero TCV para 4 llaves de ventiladores	50%	50%	100%
16.15		Colocación de Ventilador de techo de 56 "	50%	50%	100%
16.16		Registro eléctrico de 40 x 40 x 70 cm.	100%	0%	100%
17	72131601-013	Limpieza de obra	0%	0%	0%
17.1		Limpieza final	60%	40%	100%

SE ADJUNTA RESPALDO FOTOGRAFICO)

Secretaria de Obras
Gobernación del V Dpto. de Caaguazú

Arq. Víctor Mendieta
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Caaguazú