CONTRATO BNF-P Nº 789/2022

BANCO NACIONAL DE FOMENTO

INFORME MENSUAL N° 1

"CONTRATO BNF-P N° 789/2022. SERVICIO DE FISCALIZACIÓN DE OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SUCURSAL DEL BNF EN LA CIUDAD DE NUEVA ESPERANZA"

ENERO 2023

INDICE

1. ANTECEDENTES 3
i. OBJETIVO GENERAL DEL PROYECTO 3
ii. DATOS CONTRATUALES FISCALIZACIÓN 3
iii. DATOS CONTRACTUALES CONSTRUCTORA 3
2. UBICACIÓN DE LAS OBRAS 4
3. INFORMACIÓN REQUERIDA 5
i. Análisis del estado del proyecto en ejecución 5
ii. Cálculo de cantidades de obra, determinación de volúmenes acumulados, reporte específico de actividades relacionadas con frente de trabajos 5
iii. Informes de los resultados de los ensayos de laboratorio y comentario al respecto 5
iv. Análisis y opinión sobre la calidad y cantidad del equipo dispuesto en Obra 5
v. Análisis del personal técnico de la Contratista. 5
vi. Informe sobre el cumplimiento del Plan de Seguridad e Higiene de la Obra 6
vii. Informe estadístico sobre las condiciones climáticas de la zona del proyecto 7
viii. Referencia de las comunicaciones cursadas con la Contratista 8
ix. Otros aspectos importantes del proyecto 8
x. Fotografías de avance de Obras semanales 9
ANEXOS 10

En cumplimiento a los Términos del Contrato de Referencia, apartado Alcance del Servicio de Fiscalización de Obra para la Construcción de la Sucursal del Banco Nacional de Fomento en la Ciudad de Nueva Esperanza, punto 6- ELABORACIÓN Y PRESENTACIÓN DE INFORMES ítem 6.2 Elaboración y Presentación de Informes Mensuales, se elabora el presente Informe Mensual N° 1, correspondiente al Mes de Enero de 2023.

1. ANTECEDENTES

i. OBJETIVO GENERAL DEL PROYECTO

El principal Objetivo del Contrato de Fiscalización es asegurar la implementación de las obras satisfaciendo los elevados estándares de calidad y seguridad, en línea con las características técnicas exigidas. Los servicios de fiscalización se llevarán a cabo durante las etapas de planificación, ejecución y cierre de las obras, y contemplan el campo constructivo, financiero, administrativo, legal, socio ambiental y de salud y seguridad ocupacional. Los términos de referencia tienen como objetivo específico asegurar el fiel cumplimiento contractual de las partes; donde la Fiscalización poseerá todas las facultades que taxativamente le asigna el Contrato, y estará autorizada a tomar determinaciones que por su naturaleza, requieran decisiones inmediatas a adoptar, con todos los recursos disponibles, a fin de optimizar la organización con mayor eficiencia, eficacia, excelencia y transparencia, y así dar respuesta con mayor celeridad dentro de los requisitos de control, inspección y verificación de la construcción a ser ejecutada.

El BNF delegará al Fiscal de Obra, toda responsabilidad de la correcta ejecución de la misma. La Supervisión de la Obra estará a cargo del Gabinete de Obras del Banco Nacional de Fomento, que coordinará cada una de las acciones encaminadas a la realización de las actividades previstas y necesarias para la ejecución de las obras.

ii. DATOS CONTRATUALES FISCALIZACIÓN

- Proceso de Contratación

Licitación por Concurso de Ofertas BNF – SBE N° 05/2022

Fiscalización de obra para la Construcción de la Sucursal del Banco Nacional de Fomento en la Ciudad de Nueva Esperanza-Segundo Llamado ID 402.270

- Contrato de la Consultora

Contrato: Servicio de Fiscalización de obras para Sucursal del Banco Nacional de Fomento en Nueva Esperanza – Segundo Llamado

Contrato BNF-P No. 789/2022

iii. DATOS CONTRACTUALES CONSTRUCTORA

- Proceso de Contratación

Licitación Pública Nacional – N° 07/2022 Contratación Construcción Sucursal Nueva Esperanza Ad Referendum 2.022 ID 395.793

- Contrato de la Constructora

Contrato BNF-P No. 788/2022

Consorcio Central

2. UBICACIÓN DE LAS OBRAS

Lote	Descripción del Servicio
Lote No 8 y 9, manzana 2 Manzana No. C2, Finca No. 23.148 Barrio Centro, Sucursal Nueva Esperanza Tata Jyva y Laurel, Nueva Esperanza Departamento de Canindeyú	Servicio de Fiscalización de obras para Sucursal del Banco Nacional de Fomento en Nueva Esperanza – Segundo Llamado

Departamento: Canindeyú

Distrito: Nueva Esperanza

3. INFORMACIÓN REQUERIDA

i. Análisis del estado del proyecto en ejecución

El 16 de Enero de 2023 se dio la Orden de Inicio. El presente periodo comprende los trabajos ejecutados entre el 16 y el 31 de enero, en el mismo se ejecutaron los siguientes trabajos:

- Inst. Eléctrica Provisoria 100 %
- Inst. Agua Corriente Provisoria 100 %

ii. Cálculo de cantidades de obra, determinación de volúmenes acumulados, reporte específico de actividades relacionadas con frente de trabajos

Si bien, en el presente periodo la Contratista no ha presentado Certificado, se ha preparado una planilla de Certificación preliminar la cual se presenta a continuación:

CERTIFICADO BASICO DE OBRA Nº 1 - MES ENERO 2023

PLANILLA CONTRACTUAL				PLANILLA DE CERTIFICADO MES ENERO 2023						
				CANTIDADES			MONTOS			
Item	Descripción del Item	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total	Acumulado a la fecha	Acumulado al mes anterior	Presente mes	Acumulado a la fecha	Acumulado al mes anterior	Presente mes	Avance %
	TRABAJOS PRELIMINARES	117.941.833	117.941.833	0	0	0,00	0	0	0	0%
	CERRADOR, OFICINAS Y SALA DE REUNIONES	51.131.833	51.131.833			0,00	0	0	0	0%
	VALLADO DE OBRA	16.000.000	16.000.000	0,00		0,00	0	0	0	0%
	SANITARIOS - CONSTRUCCION DE SANITARIOS PARA OBREROS	14.500.000	14.500.000			0,00	0	0	0	0%
	INST. ELECTRICA PROVISORIA	3.000.000	3.000.000	1,00		1,00	3.000.000	0	3.000.000	100%
	INST. AGUA CORRIENTE PROVISORIA	2.650.000	2.650.000	1,00		1,00	2.650.000	0	2.650.000	100%
	MOVIMIENTO DE SUELOS	55.386.136	55.386.136			0,00	0	0	0	0%
	MONTOS BRUTOS DEL CERTIFICADO BASICO	3.406.833.585	3.406.833.585				5.650.000	0	5.650.000	0,17%

DESCUENTOS POR DEVOLUCIONES, RETENCIONES y CONTRIBUCIONES

Conceptos		Total previsto		Acumulado a la fecha	Acumulado al mes anterior	Presente mes	
Devolución Anticipo 10%		340.683.360		565.000	0	565.000	
Retención Fondo de garantías 5%		170.341.680		282.500	0	282.500	
Contribución 0,5%		17.044.140		28.250	0	28.250	
TOTAL DESCUENTOS POR DEVOLUCIONES, RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES				875.750	0	875.750	

MONTOS NETOS DEL PRESENTE CERTIFICADO BASICO	4.774.250	0	4.774.250

iii. Informes de los resultados de los ensayos de laboratorio y comentario al respecto

En el presente período no se realizaron actividades que requieran ensayos de laboratorio.

iv. Análisis y opinión sobre la calidad y cantidad del equipo dispuesto en Obra

En el presente período se desarrollaron actividades de Instalaciones Provisorias, utilizando desmalezadoras y herramientas menores. Las mismas acompañan a una escasa cantidad de personal, lo cual llevó a un avance muy bajo. Las imágenes se encuentran en la sección de Fotografías de avance de Obras semanales.

v. Análisis del personal técnico de la Contratista.

El Equipo Técnico de la Contratista está compuesto por:

- Residente de Obras
- Administrador
- Un asistente del residente como encargado de depósito y obra
- Técnico en seguridad industrial y salud ocupacional

En el presente período, al Arq. Aníbal Riveros se ha desempeñado como Residente de Obras de la Contratista. Asimismo, y Cecilio Vera se ha desempeñado como Administrador.

Además del Personal Clave la Contratista ha incorporado técnicos de mandos medios y obreros en general. La cantidad de personal varía día a día, pero en general, el ritmo de ejecución fue lento.

vi. Informe sobre el cumplimiento del Plan de Seguridad e Higiene de la Obra

Durante el presente período, la Fiscalización ha realizado las siguientes actividades relativas al Plan de Seguridad e Higiene:

a. *Exigir y aprobar el plan de seguridad e higiene en obra presentado por la empresa Contratista para la prevención de daños y accidentes.* Aprobado a través del Informe Inicial de Fiscalización.
b. *Exigir a la Contratista el cumplimiento de las leyes laborales y reglamentos de seguridad industrial:* Se ha verificado que todo personal que ingrese a la Obra este asegurado en IPS, a través de las planillas presentadas por la Contratista.
c. *Verificar la vigencia y alcance de las pólizas de seguro establecidas contractualmente:* A continuación, se presenta un detalle de las Pólizas:

Garantía	Aseguradora	N° de Póliza	Monto Asegurado (Gs)	Vigencia (Vencimiento)
Anticipo Financiero	ASEPASA	1506000263	340.833.359	16/06/2024
Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato	ASEPASA	1503001566	340.833.359	16/06/2024
Seguro contra daños a terceros	ASEPASA	3305 (Endoso 3)	700.000.000	16/06/2024
Seguro contra accidentes de trabajo	ASEPASA	3627 (Endoso 5)	2.000.000.000	16/06/2024
Seguro contra los riesgos en la zona de obras	ASEPASA	1715 (Endoso 4)	250.000.000	16/06/2024

d. *Inspeccionar y verificar que el personal de la Contratista se encuentre munido de todo el equipamiento mínimo EPI (Equipamiento de Protección Individual) para la ejecución de la obra.* La Fiscalización realiza el control permanente de la utilización de EPIs, para ello se ha solicitado a la Contratista que se entregue un Juego se Zapatón, casco, chaleco y botas de goma.
e. *Verificar el cumplimiento del protocolo COVID, según el Instructivo para personal en Obras Civiles, emitido por el Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social.* Si bien el Decreto 6.939 ha puesto fin al Estado de Emergencia declarado a través del Decreto 3.456, eliminando la obligatoriedad del uso de tapabocas; el virus sigue circulando. Por tal motivo, la Contratista sigue recomendando y facilitando el lavado frecuente de manos, y evitando que los obreros compartan utensilios, y especialmente el tereré.
f. *Inspeccionar periódicamente los sanitarios y exigir la higiene de los mismos.* Los sanitarios se limpian con una frecuencia razonable para la envergadura de la Obra, se adjuntan fotos.
g. *Exigir y controlar el manejo de residuos de construcción en la obra.* Los residuos son depositados en contenedores ubicados en la Obra y retirados según necesidad, en este periodo se produjo sólo los residuos derivados de la limpieza del terreno y de las instalaciones provisorias.

vii. Informe estadístico sobre las condiciones climáticas de la zona del proyecto

La planilla de estadística de lluvias se presenta a continuación, la planilla de la DINAC se encuentra en los **Anexos.**

BNF

CONSORCIO TRONCAL CUATRO
info@clemsa.com.py

Contrato BNF-P N° 788/2022. Construcción Sucursal Nueva Esperanza

ESTADÍSTICA DE LLUVIA

Meses \ Días	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	Precipitaciones Registradas (mm)	Días de lluvia
Año 2023																																	
ene-23																B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	S	8,0	0
feb-23																																	
mar-23																																	
abr-23																																	
may-23																																	
jun-23																																	
jul-23																																	
ago-23																																	
sept-23																																	
oct-23																																	
nov-23																																	
dic-23																																	

Referencias

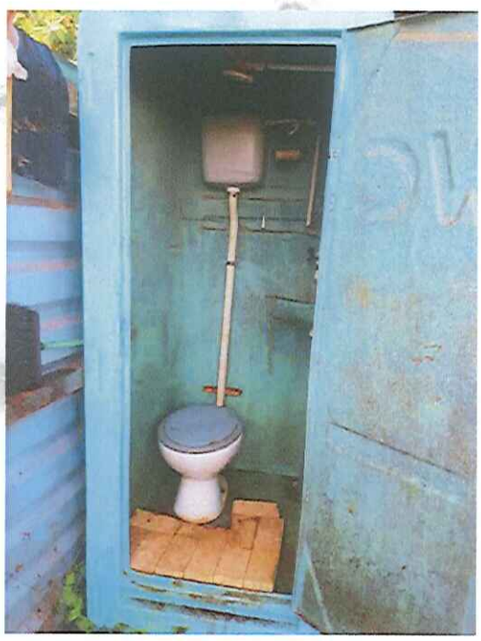
- Precipitaciones Registradas
- T Terreno Humedo
- B Bueno
- Sin actividad
- Fecha acta de inicio de obra

viii. Referencia de las comunicaciones cursadas con la Contratista

Las comunicaciones se realizaron a través del libro de obras, el cual se adjunta en los **Anexos**.

ix. Otros aspectos importantes del proyecto

Las Obras han avanzado con un ritmo muy lento y con poco personal, la Fiscalización y ha solicitado aumentar la cantidad de personal en Obra, sin una respuesta suficiente y sostenible de la Contratista. Sin embargo, se considera que aún se puede mejorar el ritmo para terminar la Obra a tiempo.
Por otro lado, se ha revisado el proyecto, encontrando cambios necesarios a los planos y planillas, sin necesidad de ampliación de Plazo. Las planillas aún están sufriendo modificaciones.

x. Fotografías de avance de Obras semanales

Trabajos preliminares
Semana 1: sin actividad
Semana 2