# INFORME

DE: Dirección de Obras y Servicios

A: Eduardo Oswald

Intendente Municipal

Fecha: 18-08-2020

Tema: REPARACION DE TRES AULAS COLEGIO VIRGILIO CATALDI – FORDI KM 8 – Contrato Nº 01/2020.

## INFORME TECNICO

En fecha 26/02/2020 la Empresa Metalúrgica Núñez inicio los trabajos para **REPARACION DE TRES AULAS COLEGIO VIRGILIO CATALDI – FORDI KM 8**, cuenta con un plazo de 90 días corridos siendo su fecha de entrega 26/05/2020.

A la fecha se verifico el avance de las obras constatando cuanto sigue; se encuentran con una avance del 100%.

## INFORME FINANCIERO

| Ítem | Descripción | Cantidad | Precio unitario (IVA incluído) | Precio total | Ejecutado | Monto Certificado |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Reparación de 3 aulas - Colegio Virgilio Cataldi | 1 | Gl. | 115.929.828 | 22% | 25.174.761 |
| **ANTICIPO** | | | | - | | |
| **DESCUENTO PORCENTUAL DE ANTICIPO** | | | | | | **0** |
| **CERTIFICADO Nº 1 - AVANCE DE OBRA** | | | | | | **40.850.077** |
| **CERTIFICADO Nº 2 - AVANCE DE OBRA** | | | | | | **49.904.725** |
| **RETENCION 5% DEL TOTAL DE OBRA** | | | | | | **5.796.491** |
| **CERTIFICADO Nº 3 - RECEPCION PROVISORIA** | | | | | | **19.378.270** |

Verificada la planilla de Certificación y el avance de la Obra, se habilita el pago correspondiente al certificado Nº 3 – Recepción Provisoria – La suma de guaraníes 19.378.270 Gs.

Cesar B... Tesorero Municipalidad

Recibido por: Stephanie Sitzmann
Secretaria Intendencia
Municipalidad de Bella Vista
Nombre/Apellido.....
Fecha 26.05.2020

Victor Bogado
Ingeniero Civil
Reg. MOPC N° 1795
Ing. Victor A. Bogado
Fiscal de Obras.

| PLANILLA DE CERTIFICACION - CERTIFICACION Nº 3 - RECEPCION PROVISORIA DE OBRA | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Modalidad : Concurso de Ofera | | | Nombre : REPARACION DE TRES AULAS DEL COLEGIO VIRGILIO CATALDI. | | | | | | |
| Contrato Nº 01/2020 | | ID Nº 373.075 | Empreda Contratista: Metalúrgica Núñez como representante el Sr. Rubén Darío Núñez Esquivel | | | | | | |
| Ítem | Código Catálogo | Descripción del Bien | Unidad de Medida | Cantidad | Precio unitario (IVA incluído) | Precio total | Ejecutado | Monto Certificado | % de Avance |
| 1 | 72131601-007 | Reparación de 3 aulas - Colegio Virgilio Cataldi | | | | | | | |
| 1.1 | | Preparacion de Obra | | | | | | | |
| 1.1.1 | | Marcación, preparacion y replanteo de obra | m2 | 281,52 | 3.098 | 872.149 | 0 | - | 0% |
| 1.1.2 | | Cartel de obra | un. | 1,00 | 1.062.000 | 1.062.000 | 0,00 | - | 0% |
| 1.2 | | Desmonte y demolición | | | | | | | |
| 1.2.1 | | Remoción de techo existente con recupero de tejas y disposicion final dentro del predio | m2 | 281,52 | 17.700 | 4.982.904 | 0,00 | - | 0% |
| 1.2.2 | | Desmonte de artefactos electricos con recuperacion del 100% | gl | 1,00 | 309.750 | 309.750 | 0,00 | - | 0% |
| 1.2.3 | | Desmonte de instalación electrica | gl | 1,00 | 265.500 | 265.500 | 0,00 | - | 0% |
| 1.3 | | Albañileria | | | | | | | |
| 1.3.1 | | Picado de antepecho de ventanas hasta llegar a nivel del marco de la ventana, posterior mocheteado y aislacion con membrana y tela tramafix | un. | 21,00 | 132.750 | 2.787.750 | 0,00 | - | 0% |
| 1.3.2 | | Picada de pared y colocacion de tela matalica y posterior revocado en union de aulas, fachada posterior | ml | 6,00 | 75.225 | 451.350 | 0,00 | - | 0% |
| 1.4 | | Guarda Obra y rampas | | | | | | | - |
| 1.4.1 | | Elaboracion de rampa de 0,8m de ancho, de acceso en la galeria al pabellon s/ detalle de implantacion | un. | 1,00 | 309.750 | 309.750 | 0,00 | - | 0% |
| 1.4.2 | | Elaboracion de rampas de 0,9m de ancho acceso a aulas | un. | 2,00 | 221.250 | 442.500 | 1,00 | 221.250 | 50% |
| 1.4.3 | | Mamposteria de contencion de guarda obra de 0,3m de altura de ladrillo comun | ml | 34,00 | 22.125 | 752.250 | 0,00 | - | 0% |
| 1.4.4 | | Elaboracion de guarda obra de 0,6m de ancho con hormigon pobre de 0,05m de espesor y posterior colocación de layota (incluye terminacion de revoque lateral), fachada posterior y lateral sur | m2 | 20,40 | 84.075 | 1.715.130 | 0 | - | 0% |
| 1.5 | | Pisos | | | | | | | |
| 1.5.1 | | Provisión y Colocacion de piso ceramico PI05 antideslizante sobre layona existente en galeria, incluye reparacion y apisonado previo en sectores hundidos, utilizacion de argamasa piso sobre piso | m2 | 55,40 | 92.925 | 5.148.045 | 10,4 | 966.420 | 19% |
| 1.5.2 | | Provisión y colocacion de zocalo de 8 cm en piso | ml | 27,90 | 20.355 | 567.905 | 2,9 | 59.030 | 10% |
| 1.6 | | Techo | | | | | | | |
| 1.6.1 | | Adecuacion de maderamen de techo, prever un 20% de cambio por deterioro | gl | 1,00 | 5.752.500 | 5.752.500 | 0 | - | 0% |
| 1.6.2 | | Pintura de proteccion de maderamen de techo con anticupii | m2 | 281,52 | 5.310 | 1.494.871 | 0 | - | 0% |
| 1.6.3 | | "Techado de techo con chapa zing acanalada N°26, sobre membrana (espuma con polietileno de 5mm metalizado a una cara) sostenido por entramado romboidal de alambre y estructura de madera previamente adecuada Alero de 60cm en fachada frontal, posterior y lateral " | m2 | 281,52 | 106.200 | 29.897.424 | 0,00 | - | 0% |
| 1.7 | | Desague Pluvial | | | | | | | |
| 1.7.1 | | Provisión y Colocacion de canaleta de chapa galvanizada N°24 | ml | 51,00 | 101.775 | 5.190.525 | 0 | - | 0% |
| 1.7.2 | | Provisión y Colocacion de cenefa de canaleta de chapa galvanizada N°25, ambas fachadas laterales | ml | 22,08 | 97.350 | 2.149.488 | 0 | - | 0% |
| 1.7.3 | | Provisión y Colocacion de bajadas pluviales de chapa galvanizada N° 26 | un. | 3,00 | 309.750 | 929.250 | 0 | - | 0% |
| 1.7.4 | | "Elaboracion de registros pluviales 30x30cm de ladrillo comun revocado con rejilla de varillas lisas de 8mm" | un. | 4,00 | 398.250 | 1.593.000 | 0 | - | 0% |
| 1.7.5 | | Ejecucion de red de desague pluvial, incluye excavacion hasta 50cm, colocacion de caños de 150mm y tapada de zanja con compactacion | ml | 37,00 | 48.675 | 1.800.975 | 0 | - | 0% |
| 1.8 | | Aberturas de madera | | | | | | | |
| 1.8.1 | | Desmontaje de puerta existente, demolicion de pared para ampliacion de vano, ejecucion de mamposteria en L de 0,15m ladrillo comun incluye revoque y mochetas, adecuacion de vidrio en la parte superior | un. | 3,00 | 1.150.500 | 3.451.500 | 0 | - | 0% |
| 1.8.2 | | Elaboracion de losa de 0,08m de espesor sobre puerta de acceso a aulas incluye revoque | m2 | 3,69 | 168.150 | 620.474 | 0 | - | 0% |

Víctor Bogado
Ingeniero Civil
Reg. MOPC N° 1795

Metalúrgica "NUÑEZ"
de Rubén Darío Nuñez
RUC: 2172215 - 3
Cel. (0985) 702 576 - Pirapó - Itapúa - Py.

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.8.3 | | Provision y colocacion de puerta tablero 1,45x2,1 de dos hojas, incluye marco de lapacho, cerradura y bisagras | un. | 3,00 | 1.593.000 | 4.779.000 | 0 | - | 0% |
| 1.9 | | Cielorraso | | | | | | | |
| 1.9.1 | | Remoción y reposición de cielorraso machimbre en aleros | ml | 73,08 | 30.975 | 2.263.653 | 0 | - | 0% |
| 1.9.2 | | Reparacion de cielorraso de machimbre de pino de primera en aulas | m2 | 12,50 | 35.400 | 442.500 | 0 | - | 0% |
| 1.10 | | Vidrios | | | | | | | |
| 1.10.1 | | Limpieza de masilla existente y remasillado de los vidrios existentes | gl | 1,00 | 1.327.500 | 1.327.500 | 0,79 | 1.048.725 | 79% |
| 1.10.2 | | Reposición de vidrios faltantes en ventanas tipo balancín | m2 | 3,95 | 79.650 | 314.618 | 3,95 | 314.618 | 100% |
| 1.10.3 | | Remoción de vidrios dañados, rotos y reposición de vidrios de ventanas tipo balancin | un. | 21,00 | 177.000 | 3.717.000 | 21 | 3.717.000 | 100% |
| 1.11 | | Instalacion Electrica | | | | | | | |
| 1.11.1 | | Cableado electrico s/ norma ANDE de instalaciones en aulas, colocación de placas, puntos, tomas, tableros y llaves termicas etc | gl | 1,00 | 5.292.300 | 5.292.300 | 0 | - | 0% |
| 1.11.2 | | Cableado electrico s/ norma ANDE de instalaciones en galeria, colocación de placas, puntos, tomas etc | gl | 1,00 | 398.250 | 398.250 | 0 | - | 0% |
| 1.11.3 | | Provision y colocacion de ventilador de techo de 7 velocidades motor pesado | un. | 6,00 | 486.750 | 2.920.500 | 0 | - | 0% |
| 1.11.4 | | Reemplazo de cable aereo alimentacion de vivienda de docente por cable pre ensamblado 2x6mm | ml | 15,00 | 28.320 | 424.800 | 0 | - | 0% |
| 1.11.5 | | Colocacion de artefacto tipo 3x40W anteriormente recuperados, prever colocacion de tubos led por cada artefacto en reemplazo al fluorescente | un. | 18,00 | 123.900 | 2.230.200 | 0 | - | 0% |
| 1.11.6 | | Colocacion de artefactos de bajo consumo en galeria, artefactos recuperados | un. | 6,00 | 70.800 | 424.800 | 0 | - | 0% |
| 1.12 | | Pintura | | | | | | | |
| 1.12.1 | | Pintura de elementos de ventanas de balancin con esmalte sintetico, previa limpieza | un. | 21,00 | 79.650 | 1.672.650 | 21 | 1.672.650 | 100% |
| 1.12.2 | | Limpieza de moho de pilares de ladrillo visto en galeria y posterior pintura con patinal-D | un. | 7,00 | 79.650 | 557.550 | 7 | 557.550 | 100% |
| 1.12.3 | | Pintura de cielorraso, aulas y pasillo con barniz | m2 | 237,60 | 9.735 | 2.313.036 | 237,6 | 2.313.036 | 100% |
| 1.12.4 | | Pintura interior al aceite en aulas | m2 | 206,10 | 11.505 | 2.371.181 | 206,1 | 2.371.181 | 100% |
| 1.12.5 | | Pintura exterior al aceite | m2 | 161,90 | 11.505 | 1.862.660 | 161,9 | 1.862.660 | 100% |
| 1.12.6 | | Pintura de piso en aulas con pintura polideportiva de alto transito | m2 | 151,20 | 13.275 | 2.007.180 | 151,2 | 2.007.180 | 100% |
| 1.12.7 | | Provisión y colocacion de pizarron acrilico 1,25x3,7 m | m2 | 3,00 | 1.150.500 | 3.451.500 | 3 | 3.451.500 | 100% |
| 1.13 | | Pabellon de direccion | | | | | | | |
| 1.13.1 | | Provision y colocacion de cenefa en techo de chapa galvanizada N° 25 | un. | 15,50 | 101.775 | 1.577.513 | 15,5 | 1.577.513 | 100% |
| 1.13.2 | | Provision y colocacion de canaleta para techo, chapa galvanizada N° 24 | ml | 17,00 | 97.350 | 1.654.950 | 17 | 1.654.950 | 100% |
| 1.13.3 | | Bajadas pluviales de chapa galvanizada N°26 | ml | 2,00 | 309.750 | 619.500 | 2 | 619.500 | 100% |
| 1.14 | | Limpieza de obra | | | | | | | |
| 1.14.1 | | Limpieza final de obra | un. | 1,00 | 760.000 | 760.000 | 1 | 760.000 | 100% |
| **Precio Total** | | | | | | **115.929.828** | | **25.174.761** | **22%** |
| **ANTICIPO** | | | | | | - | | | |

| | |
|---|---|
| **DESCUENTO PORCENTUAL DE ANTICIPO** | **0** |
| **CERTIFICADO Nº 1 - AVANCE DE OBRA** | **40.850.077** |
| **CERTIFICADO Nº 2 - AVANCE DE OBRA** | **49.904.725** |
| **RETENCION 5% DEL TOTAL DE OBRA** | **5.796.491** |
| **CERTIFICADO Nº 3 - RECEPCION PROVISORIA DE OBRA** | **19.378.269** |

Víctor Bogado
Ingeniero Civil
- MOPC N° 1795

Metalúrgica "NUÑEZ"
de Rubén Darío Nuñez
RUC: 2172215 - 3
Cel. (0985) 702 576 - Pirapó - Itapúa - Py.