PLANILLA DE CERTIFICACION N°: 1

OBJETO DEL CONTRATO: REMODELACIÓN DEL SUBSUELO Y OFICINAS DEL PALACETE DE LA GOBERNACIÓN DE GUAIRÁ con ID: 450693

CONTRATANTE: GOBERNACION DE GUAIRÁ

CONTRATISTA: GRUPO J.M. S.A. RUC. : 80034259-3

MONTO DEL CONTRATO (GS. IVA INCLUIDO): 962.000.000 FECHA:14/10/2024

REMODELACIÓN DEL SUBSUELO Y OFICINAS DEL PALACETE DE LA GOBERNACIÓN DE GUAIRÁ

Item° No	Descripción°	Unidad	Cantidad/ Contratual	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total	Acumulada certificacion anterior	Presente certificado	Acumulada al presente certificado	Porcentaje según avance	Acumulado certificado anterior	Presente certificado	Acumulada al presente certificado
1	Provisión y colocación de cartel de obra 2,00x1,50 con estructura metalica e impresión digital. Segun EE.TT.	UNI	1	1,057,000	1,057,000	0	1	1.00	100%	0	1,057,000	1,057,000
2	Limpieza y preparaciónn de terreno. Segúnn EE.TT.	M2	726	4,103	2,978,778	0	726	726.00	100%	0	2,978,778	2,978,778
3	Desmonte de Piso. Segúnn EE.TT.	M2	21	19,083	400,743	0	21	21.00	100%	0	400,743	400,743
4	Desmonte de azulejo. Segúnn EE.TT.	M2	252	8,403	2,117,556	0	252	252.00	100%	0	2,117,556	2,117,556
5	Desmonte de aberturas de madera. Segúnn EE.TT.	UNI	10	41,500	415,000	0	10	10.00	100%	0	415,000	415,000
6	Desmonte de ventanas. Segúnn EE.TT.	UNI	6	62,300	373,800	0	6	6.00	100%	0	373,800	373,800
7	Inst. Sanitaria: Desmonte de Instalaciones Sanitarias e Hidraulicas. Segúnn EE.TT.	GL	5	1,340,000	6,700,000	0	5	5.00	100%	0	6,700,000	6,700,000
8	Encuadre de aberturas. Segúnn EE.TT.	M2	15	69,643	1,044,645	0	15	15.00	100%	0	1,044,645	1,044,645
9	Demolicionn de revoque de losa. Segúnn EE.TT.	M2	726	25,467	18,489,042	0	726	726.00	100%	0	18,489,042	18,489,042
10	Remoción de revoque. Segúnn EE.TT.	M2	401	14,357	5,757,157	0	401	401.00	100%	0	5,757,157	5,757,157
11	Remoción de pintura. Segúnn EE.TT.	M2	790	3,018	2,384,220	0	790	790.00	100%	0	2,384,220	2,384,220
12	Aislación de losa con Pintura. Segúnn EE.TT.	M2	726	37,970	27,566,220	0	726	726.00	100%	0	27,566,220	27,566,220
13	Mano de obra aislación de losa con Pintura. Segúnn EE.TT.	M2	726	37,970	27,566,220	0	726	726.00	100%	0	27,566,220	27,566,220
14	Aislación asfaltica de paredes. Segúnn EE.TT.	M2	401	32,597	13,071,397	0	401	401.00	100%	0	13,071,397	13,071,397
15	Mano de obra aislación asfaltica de paredes. Segúnn EE.TT.	M2	401	32,597	13,071,397	0	401	401.00	100%	0	13,071,397	13,071,397
16	Revoque de losa interior. Segúnn EE.TT.	M2	726	25,125	18,240,750	0	726	726.00	100%	0	18,240,750	18,240,750
17	Mano de obra revoque de losa interior. Segúnn EE.TT.	M2	726	23,458	17,030,508	0	726	726.00	100%	0	17,030,508	17,030,508
18	Mamposteria tipo Panderete. Segúnn EE.TT.	M2	401	35,113	14,080,313	0	401	401.00	100%	0	14,080,313	14,080,313
19	Mano de obra mamposteria tipo Panderete. Segúnn EE.TT.	M2	401	21,779	8,733,379	0	401	401.00	100%	0	8,733,379	8,733,379
20	Revoques de paredes con aislacion descal y tramafix. Segúnn EE.TT.	M2	401	25,125	10,075,125	0	401	401.00	100%	0	10,075,125	10,075,125
21	Mano de obra revoques de paredes con aislacion descal y tramafix. Segúnn EE.TT.	M2	401	23,458	9,406,658	0	401	401.00	100%	0	9,406,658	9,406,658
22	Revoque de estructuras de H°A° con grouting. Segúnn EE.TT.	M2	15	30,363	455,445	0	15	15.00	100%	0	455,445	455,445
23	Mano de obra revoque de estructuras de H°A° con grouting. Segúnn EE.TT.	M2	15	28,496	427,440	0	15	15.00	100%	0	427,440	427,440
24	Contrapiso de H°A° de cascotes de 10 cm. Segúnn EE.TT.	M2	21	27,498	577,458	0	21	21.00	100%	0	577,458	577,458
25	Mano de obra contrapiso de H°A° de cascotes de 10 cm. Segúnn EE.TT.	M2	21	18,767	394,107	0	21	21.00	100%	0	394,107	394,107
26	Carpeta nueva de H°A° con espesor de 3cm. Segúnn EE.TT.	M2	21	26,797	562,737	0	21	21.00	100%	0	562,737	562,737
27	Mano de obra carpeta nueva de H°A° con espesor de 3cm. Segúnn EE.TT.	M2	21	13,393	281,253	0	21	21.00	100%	0	281,253	281,253
28	Colocación de azulejos ceramico. Segúnn EE.TT.	M2	252	70,375	17,734,500	0	252	252.00	100%	0	17,734,500	17,734,500
29	Mano de ObraMano de obra colocación de azulejos ceramico. Segúnn EE.TT.	M2	252	31,842	8,024,184	0	252	252.00	100%	0	8,024,184	8,024,184
30	Provisión y colocación de puerta de madera tipo placa de 0,90 x 2,10. Segúnn EE.TT.	UNI	10	2,222,450	22,224,500	0	10	10.00	100%	0	22,224,500	22,224,500
31	Provisión y colocación de puerta madera de 0,60x1.80 para boxes. Segúnn EE.TT.	UNI	12	1,325,500	15,906,000	0	12	12.00	100%	0	15,906,000	15,906,000
32	Provisión y colocación de reja. Segúnn EE.TT.	M2	5	534,467	2,672,335	0	5	5.00	100%	0	2,672,335	2,672,335
33	Provisión y colocación de ventanas con vidrio templado de 8mm. Segúnn EE.TT.	M2	10	710,267	7,102,670	0	10	10.00	100%	0	7,102,670	7,102,670
34	Pintura de paredes. Segúnn EE.TT.	M2	1190	34,857	41,479,830	0	1190	1,190.00	100%	0	41,479,830	41,479,830
35	Mano de Obra Mano de obra pintura de paredes. Segúnn EE.TT.	M2	1190	14,687	17,477,530	0	1190	1,190.00	100%	0	17,477,530	17,477,530
36	Pintura de estructura de H°A° . Segúnn EE.TT.	M2	15	26,042	390,630	0	15	15.00	100%	0	390,630	390,630
37	Mano de obra pintura de estructura de H°A° . Segúnn EE.TT.	M2	15	23,375	350,625	0	15	15.00	100%	0	350,625	350,625
38	Pintura de losa. Segúnn EE.TT.	M2	726	24,371	17,693,346	0	3.24	3.24	0%	0	78,848	78,848
39	Mano de obra pintura de losa. Segúnn EE.TT.	M2	726	21,704	15,757,104	0	0	0.00	0%	0	0	0
40	Pintura de baranda metalica. Segúnn EE.TT.	M2	9	22,700	204,300	0	0	0.00	0%	0	0	0
41	Mano de obra pintura de baranda metalica. Segúnn EE.TT.	M2	9	20,033	180,297	0	0	0.00	0%	0	0	0
42	Provisión e instalación del sistema de agua corriente. Segúnn EE.TT.	GL	4	2,421,333	9,685,332	0	0	0.00	0%	0	0	0
43	Construcción de camara de inspección. Segúnn EE.TT.	M2	1	596,917	596,917	0	0	0.00	0%	0	0	0
44	Provisión e instalación de artefactos sanitarios: bacha con pedestal de loza. Segúnn EE.TT.	UNI	10	535,900	5,359,000	0	0	0.00	0%	0	0	0

Grupo JM S.A.
Ruc: 80034259-3

Arq. Cristian Gauto
Fiscal de Obra
Reg: MOPC N° 4156

45	Provisión e instalación de artefactos sanitarios: inodoro con cisterna baja. Segúnn EE.TT.	UNI	12	675,428	8,105,136	0	0	0.00	0%	0	0	0
46	Provisión e instalación de artefactos sanitarios: mingitorio. Segúnn EE.TT.	UNI	5	645,467	3,227,335	0	0	0.00	0%	0	0	0
47	Provisión e instalación de artefactos sanitarios: kit de accesorios de loza. Segúnn EE.TT.	UNI	22	170,976	3,761,472	0	0	0.00	0%	0	0	0
48	Provisión e instalación de espejo. Segúnn EE.TT.	M2	6	222,083	1,332,498	0	0	0.00	0%	0	0	0
49	Provisión y colocación de pisos mosaico grani-tico pulido 0.30x0.30. Segúnn EE.TT.	M2	21	195,039	4,095,819	0	0	0.00	0%	0	0	0
50	Provisión y colocación de zocalo grani-tico pulido. Segúnn EE.TT.	ml	30	78,475	2,354,250	0	0	0.00	0%	0	0	0
51	Pulida de piso de granito. Segúnn EE.TT.	M2	726	58,458	42,440,508	0	0	0.00	0%	0	0	0
52	Provisión e instalación de baranda metilica. Segúnn EE.TT.	ml	9	492,500	4,432,500	0	0	0.00	0%	0	0	0
53	Provisión e instalación de mampara de Eucatex. Segúnn EE.TT.	M2	145	203,650	29,529,250	0	0	0.00	0%	0	0	0
54	Provisión e instalación de puertas de Eucatex. Segúnn EE.TT.	UNI	7	667,767	4,674,369	0	0	0.00	0%	0	0	0
55	Instalación eléctrica para reparaciones. Segúnn EE.TT.	GL	1	7,156,710	7,156,710	0	0	0.00	0%	0	0	0
56	Provisión e instalación de artefactos LED. Segúnn EE.TT.	UNI	55	173,657	9,551,135	0	0	0.00	0%	0	0	0
57	Colocación de placa de marmol recordatorio.	UNI	1	1,334,917	1,334,917	0	0	0.00	0%	0	0	0
58	Reparación del sistema de drenaje pluvial. Segúnn EE.TT.	GL	1	2,632,056	2,632,056	0	0	0.00	0%	0	0	0
59	Instalación de ventilación mecánica. Segúnn EE.TT.	GL	1	37,561,667	37,561,667	0	0	0.00	0%	0	0	0
60	Instalación de Acondicionadores de Aire de 24.000 BTU tipo Split de pared frio/calor. Segúnn EETT	UNI	3	7,047,125	21,141,375	0	0	0.00	0%	0	0	0
61	Instalación de Ventiladores de techo 56'' caja metálica	UNI	28	767,833	21,499,324	0	0	0.00	0%	0	0	0
62	Limpieza final. Segúnn EE.TT.	UNI	1	1,953,088	1,953,088	0	0	0.00	0%	0	0	0
	REMODELACIÓN DE OFICINAS DE LA GOBERNACIÓN											
1	Cartel de obra, con estructura metálica de 2,00m x 1,00m. Segúnn EE.TT	UNI	1	1,085,083	1,085,083	0	0	0.00	0%	0	0	0
2	Remoción de pintura. Segúnn EE.TT	M2	288	3,006	865,728	0	0	0.00	0%	0	0	0
3	Remoción de revoque. Segúnn EE.TT	M2	288	14,339	4,129,632	0	0	0.00	0%	0	0	0
4	Reparación de cielorraso de yeso existente. Segúnn EE.TT	M2	125	148,633	18,579,125	0	0	0.00	0%	0	0	0
5	Retiro de cableado eléctrico. Segúnn EE.TT	GL	1	888,083	888,083	0	0	0.00	0%	0	0	0
6	Retiro de tomas y puntos dañados. Segúnn EE.TT	UNI	15	48,080	721,200	0	0	0.00	0%	0	0	0
7	Remoción de alfombra de piso. Segúnn EE.TT	M2	146	10,586	1,545,556	0	0	0.00	0%	0	0	0
8	Desmonte de aberturas existentes. Sin recuperación de materiales. Segúnn EE.TT	UNI	9	35,728	321,552	0	0	0.00	0%	0	0	0
9	Desmonte de piso cerámico. Segúnn EE.TT	M2	13	13,593	176,709	0	0	0.00	0%	0	0	0
10	Desmonte de azulejo. Segúnn EE.TT	M2	42	8,351	350,742	0	0	0.00	0%	0	0	0
11	Demolición de mesada. Segúnn EE.TT	M2	1	27,240	27,240	0	0	0.00	0%	0	0	0
12	Demolicion de pared para abertura. Segúnn EE.TT	M2	2	27,240	54,480	0	0	0.00	0%	0	0	0
13	Desconexion y desmonte de cañerias de agua corriente y desague. Segúnn EE.TT	GL	1	250,095	250,095	0	0	0.00	0%	0	0	0
14	Desmonte de artefactos sanitarios. Segúnn EE.TT	UNI	3	55,083	165,249	0	0	0.00	0%	0	0	0
15	Reparación de mochetas dañadas. Retiro total de las pinturas dañadas. Segúnn EE.TT	ml	60	48,433	2,905,980	0	0	0.00	0%	0	0	0
16	Provisión y Colocación de piso cerámico antideslizante zona nucleo de baños. Segúnn EE.TT	M2	5	110,175	550,875	0	0	0.00	0%	0	0	0
17	Provisión y Colocación de revestido piso - pared en pared de baño. Segúnn EE.TT	M2	17	86,374	1,468,358	0	0	0.00	0%	0	0	0
18	Cielorraso con placa sanitaria, resistente a la humedad. Segúnn EE.T	M2	5	261,152	1,305,760	0	0	0.00	0%	0	0	0
19	Provisión y Colocación de mesada de granito. Segúnn EE.TT	M2	1	916,955	916,955	0	0	0.00	0%	0	0	0
20	Provisión y colocación de lavatorio de embutir en mesada, incluye griferia con conexión flexible y sopapa. Segúnn EE.TT	UNI	1	520,700	520,700	0	0	0.00	0%	0	0	0
21	Provisión y colocación de inodoro con cisterna baja. Segúnn EE.TT	UNI	1	911,383	911,383	0	0	0.00	0%	0	0	0
22	Provisión y colocación de ducha. Segúnn EE.TT	UNI	1	304,893	304,893	0	0	0.00	0%	0	0	0
23	Provisión y colocación de espejo de 4mm con marco de aluminio. Segúnn EE.TT	UNI	1	400,362	400,362	0	0	0.00	0%	0	0	0
24	Provisión y colocación de kit de accesorios para baño. Segúnn EE.TT	UNI	1	269,856	269,856	0	0	0.00	0%	0	0	0
25	Mamposteria de ladrillo comun. Segúnn EE.TT	M2	3	102,803	308,409	0	0	0.00	0%	0	0	0
26	Revoques de paredes con aislacion inyecsil. Segúnn EE.TT.	M2	288	51,033	14,697,504	0	0	0.00	0%	0	0	0
27	Costura de paredes en mochetas de aberturas y tratamiento con tela bidin. Segúnn EE.TT	M2	98	113,533	11,126,234	0	0	0.00	0%	0	0	0
28	Provisión y colocación tapa de inspección de cielo raso de yeso acartonado. Segúnn EE.TT	M2	5	106,833	534,165	0	0	0.00	0%	0	0	0
29	Restauración de molduras perimetrales en sectores dañados, de yeso. Segúnn EE.TT	ml	56	262,108	14,678,048	0	0	0.00	0%	0	0	0
30	Provisión y colocación de tabique de yeso-cartón a dos caras con estructura de perfiles de aluminio, espesor 10 cm, cerramiento de montantes. Segúnn EE.TT	M2	38	251,423	9,554,074	0	0	0.00	0%	0	0	0
31	Provisión y colocación de Panel Ripado en cielo raso. Segúnn EE.TT	UNI	1	11,352,500	11,352,500	0	0	0.00	0%	0	0	0
32	Provisión y colocación de Panel Ripado en pared. Segúnn EE.TT	UNI	2	12,554,333	25,108,666	0	0	0.00	0%	0	0	0
33	Provisión y Colocación de zócalo de madera. Segúnn EE.TT	ml	75	73,576	5,518,200	0	0	0.00	0%	0	0	0
34	Provisión y mano de obra de Pintura de pared de durlock. Segúnn EE.TT	M2	76	37,388	2,841,488	0	0	0.00	0%	0	0	0

Grupo JM S.A.
Ruc: 80034259-3

Arq. Cristian Gaeto
Fiscal de Obra
Reg. MOPC N° 4156

35	Provisión y mano de obra de Pintura de pared. Según EE.TT	M2	288	30,058	8,656,704	0	0	0.00	0%	0	0	0
36	Provisión y mano de obra de Pintura cielo raso de yeso. Según EE.TT	M2	139	36,841	5,120,899	0	0	0.00	0%	0	0	0
37	Instalacion Electrica,Provisión de circuito cañerias eléctricas con caños corrugados de 3/8 y 1". Según EE.TT	GL	1	4,393,667	4,393,667	0	0	0.00	0%	0	0	0
38	Provisión de circuito eléctricos con cables de 2" y 4". Según EE.TT	GL	1	8,094,167	8,094,167	0	0	0.00	0%	0	0	0
39	Provisión de materiales para cableado y conexión para alimentación de iluminación. Según EE.TT	UNI	64	35,056	2,243,584	0	0	0.00	0%	0	0	0
40	Provisión y colocación de tomas de corriente y puntos- incluye cajas y cañerías. Según EE.TT	UNI	15	79,475	1,192,125	0	0	0.00	0%	0	0	0
41	Mano de obra. Según EE.TT	GL	1	1,602,333	1,602,333	0	0	0.00	0%	0	0	0
42	Provisión e instalación de iluminación embutida correspondiente cableado fase neutro y tierra ramales LED. Según EE.TT	UNI	60	138,235	8,294,100	0	0	0.00	0%	0	0	0
43	Provisión e instalación de artefactos colgante LED. Según EE.TT	UNI	3	249,583	748,749	0	0	0.00	0%	0	0	0
44	Provisión e instalación de artefactos tipo araña. Según EE.TT	UNI	1	1,937,262	1,937,262	0	0	0.00	0%	0	0	0
45	Provision y colocación de Aberturas de madera: Puerta tipo tablero doble hoja de 1,60x2,10 con marco y herrajes. Según EE.TT	UNI	2	2,056,200	4,112,400	0	0	0.00	0%	0	0	0
46	Provision y colocación Aberturas de madera: Puerta tipo tablero de 0,80 x 2,10 con marco y herrajes. Según EE.TT	UNI	6	1,073,676	6,442,056	0	0	0.00	0%	0	0	0
47	Aberturas de madera: Puerta tipo placa de 0,70 x 2,11 con marco y herrajes. Según EE.TT	UNI	1	884,917	884,917	0	0	0.00	0%	0	0	0
48	Contramarco de ventanas . Según EE.TT	ml	48	115,200	5,529,600	0	0	0.00	0%	0	0	0
49	Provisión y colocación de alfombra tipo semi alto trafico, color rojo. Según EE.TT	M2	146	120,885	17,649,210	0	0	0.00	0%	0	0	0
50	Colocación de placa de marmol recordatorio.Según EE.TT.	UNI	1	1,334,917	1,334,917	0	0	0.00	0%	0	0	0
51	Limpieza de obra. Según EE.TT	GL	1	1,819,754	1,819,754	0	0	0.00	0%	0	0	0
	MOVILIARIOS											
1	Televisor Led Smart 55''. Según EE.TT	UNI	1	5,519,000	5,519,000	0	0	0.00	0%	0	0	0
2	Soporte de TV para pared articulado (soporta de 32 hasta 70 pulgadas). Según EE.TT	UNI	1	219,455	219,455	0	0	0.00	0%	0	0	0
3	Juego de Mesitas de apoyo. Según EE.TT	UNI	1	2,444,433	2,444,433	0	0	0.00	0%	0	0	0
4	Escritorio ejecutivo. Según EE.TT	UNI	1	11,833,867	11,833,867	0	0	0.00	0%	0	0	0
5	Aparador con cajones. Según EE.TT	UNI	1	10,287,702	10,287,702	0	0	0.00	0%	0	0	0
6	Armario con estante interno con puertas corredizas inferiores. Según EE.TT	UNI	1	9,839,915	9,839,915	0	0	0.00	0%	0	0	0
7	Armario con 3 puertas media altura y 4 puertas altura completa. Según EE.TT	UNI	1	8,782,000	8,782,000	0	0	0.00	0%	0	0	0
8	Estante para libros de madera. Según EE.TT	UNI	1	23,873,333	23,873,333	0	0	0.00	0%	0	0	0
9	Sillon tipo poltrona. Según EE.TT	UNI	4	6,510,500	26,042,000	0	0	0.00	0%	0	0	0
10	Sillón tipo poltrona. Según EE.TT	UNI	1	7,779,500	7,779,500	0	0	0.00	0%	0	0	0
11	Sofa 2 personas . Según EE.TT	UNI	1	8,815,167	8,815,167	0	0	0.00	0%	0	0	0
12	Escritorio estandar. Según EE.TT	UNI	3	1,666,158	4,998,474	0	0	0.00	0%	0	0	0
13	Silla giratoria. Según EE.TT	UNI	3	761,267	2,283,801	0	0	0.00	0%	0	0	0
14	Estante horizontal. Según EE.TT	UNI	1	1,309,810	1,309,810	0	0	0.00	0%	0	0	0
15	Silla tipo ejecutiva. Según EE.TT	UNI	20	922,511	18,450,220	0	0	0.00	0%	0	0	0
16	Mesa de reuniones. Según EE.TT	UNI	1	8,402,350	8,402,350	0	0	0.00	0%	0	0	0
17	Sillas tandem de 4 puestos. Según EE.TT	UNI	2	1,182,286	2,364,572	0	0	0.00	0%	0	0	0
18	Silla interlocutor. Según EE.TT	UNI	2	691,108	1,382,216	0	0	0.00	0%	0	0	0

PRECIO TOTAL	**962,000,000**		**35%**	**0**	**336,700,000**	**336,700,000**
TOTAL DE AVANCE - CERTIFICADO 1				**336,700,000**		
FONDO DE REPARO 5%				**16,835,000**		
TOTAL A COBRAR SEGÚN AVANCE DE OBRA/ CERTIFICADO N ° 1				**319,865,000**		
PORCENTAJE DEL CERTIFICADO N°1		**35.00%**				
PORCENTAJE TOTAL DE AVANCE DE OBRA		**35.00%**				

GRUPO J.M. S.A.
CONTRATISTA

Grupo JM S.A.
Ruc: 80034259-3

ARQ. CRISTIAN GAUTO
FISCAL DE OBRA

Arq. Cristian Gauto
Fiscal de Obra
Reg. MOPC N° 4156