Areguá, 18 de mayo de 2026

Lic. Arce Ramón,
Administrador Contrato
Gobernación del departamento central
Presente

INFORME DE FISCALIZACION DE OBRA CIVIL
GOBERNACION DEPARTAMENTO CENTRAL

OBRA: LPN "Proyecto de Reacondicionamiento de Infraestructura de Playa Municipal de Areguá-Plurianual"
CONTRATISTA: ZN CONSTRUCCIONES EAS UNIPERSONAL
CONTRATO: N° 56/2025
ID: 473.625

CERTIFICADO N° 3

CONSIDERACIONES GENERALES

• EL presente trabajo de fiscalización se realizó en compañía del Arq. Nelson Ramón Villarta Saucedo representante legal de la firma **ZN CONSTRUCCIONES EAS UNIPERSONAL** (el contratista) y el fiscal de obra el Ingeniero Adrián Almada.
• La inspección se realizó de manera visual y realizando las mediciones correspondientes en el sitio de obra zona **Reacondicionamiento de Infraestructura de Playa Municipal de Areguá**, en donde se pudo observar los trabajos realizados por el contratista (fotos).

Informe Técnico Fiscal

Nos constituimos en el sitio de obra para la verificación de los trabajos realizado por el contratista, en donde se pudo observar que se realizaron trabajos reparaciones de pisos, reparación de muelle peatonal, reposición de lumínica, tipo alumbrado, tortuga, bidireccional y reflectores, reparación y tratamiento de puentes de madera, tratamientos de pérgolas mecánicas, entre otros trabajos que se puede graficar en el acta de medición y en las evidencias fotográficas.

Las cantidades verificadas al momento de la fiscalización fueron detalladas en el acta de medicion y concuerdan con las cantidades ejecutadas y verificadas en el certificado presentado por el contratista, *en prueba de conformidad* estos documentos fueron suscriptos por esta fiscalización

Esta Fiscalización manifiesta que acompaño los procesos, así también el avance físico financiero, ha realizado verificaciones in situ, y a la fecha cuenta con avance en los rubros ejecutados, según el acta de medición y en el que se puede observar el avance porcentual de los trabajos ejecutados por el contratista, cabe resaltar que la empresa constructora ha cumplido con las especificaciones técnicas establecidas y la calidad de los materiales utilizados para dicha obra.

Estado financiero de certificaciones realizadas al contratista.
Certificado N° 1: pagado
Certificado N° 2: pagado
Certificado N° 3: en proceso
Por lo que se sugiere el pago del Certificado N° 03, salvo mejor parecer.

Se adjunta:
Archivo fotográfico
Acta de medicion
Es mi informe

Ing. Adrian Almada
Reg.: 3813
Fizcalizador

Ramón Arce
Administrador de Contratos
Gobernación Dpto. Central

LICITACIÓN 473625 - PROYECTO DE REACONDICIONAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE PLAYA MUNICIPAL DE AREGUA - PLURIANUAL

Ing. Adrián Almada
Reg. 3813
Fiscalizador

GOBERNACIÓN
DEPARTAMENTO
CENTRAL

Aregua 18 de mayo del 2026

SEÑOR
ADRIÁN JAVIER ALMADA GABRIAGUEZ
FISCALIZADOR DE OBRAS - GDC

Por medio de la presente se remite el **Expediente N° 1488/2026 de fecha 13/05/2026** presentada por la firma **ZN CONSTRUCCIONES EAS UNIPERSONAL** mediante el cual solicita el pago en base a los trabajos realizados según adjunta Certificado N°3 en el marco del **CONTRATO N° 56/2025 LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL "REACONDICIONAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE PLAYA MUNICIPAL DE AREGUA PLURIANUAL 2025 2026" CON ID N° 473.625**.

En tal sentido solicito la revisión y verificación de los documentos remitidos con la emisión del informe respectivo. -

Atentamente

REPÚBLICA DEL PARAGUAY · GOBERNACIÓN DEPARTAMENTO CENTRAL

Ramón Arce
Administrador de Contratos
Gobernación Dpto. Central

Ing. Adrián Almada
Reg. 3813
Fiscalizador
18/05/26