MEMORANDUM Nº 398/2022

A: **C.P. Joel Coronel**
Director de Administración y Finanzas.

De: **Arq. Adrián González.**
Director de Obras Públicas Municipales

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Publicas Municipales
Municipalidad De Luque

Ref.: FONACIDE - CERTIFICACIÓN Nº 1 – Adenda Modificatoria del Contrato N.º 13/2022

Fecha: 23/07/2022

Es grato dirigirme a Ud. Con el objeto remitir **CERTIFICADO Nº 1** de la empresa **LBB CONSTRUCCIONES** referente a la **ADENDA MODIFICATORIA** del **CONTRATO DE OBRA Nº 13/2022** derivado de la **CONTRATACIÓN DIRECTA N° 27/2022 "CONSTRUCCIÓN DE AULA CON TECHO DE TEJAS CERÁMICAS EN PLANTA ALTA Y REPARACIONES VARIAS, COL. NAC. JUAN JAVALOYES, ZARATE ISLA, DE LA CIUDAD DE LUQUE", CON ID N° 407444**, firmado con la **MUNICIPALIDAD DE LUQUE**. -

Se adjunta:

- **Informe de Obras Públicas Municipales.**
- **Planilla de cómputo métrico y presupuesto.**
- **Planilla de certificación de la Municipalidad.**
- **Autorización del MEC**
- **Microplanificación**
- **Especificaciones técnicas.**
- **Planos.**
- **Registro Fotográfico**
- **Copia de contrato**
- **Orden de inicio.**
- **Pedido de Certificación realizado por el contratista.**

DIRECCIÓN DE OBRAS FONACIDE Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

Sin otro particular me despido atentamente.

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
Recibí el presente expediente el día
23-07-22 siendo las 07:55 hs., conste.-
FIRMA
LA RECEPCIÓN DEL MISMO NO IMPLICA ACEPTACION DE LO SOLICITADO

INFORME D.O. P.M. Nº 109/2022

Corresponde a la solicitud presentada por la empresa **LBB CONSTRUCCIONES**; referente a pedido de **CERTIFICACIÓN Nro. 1** correspondiente a la adenda modificatoria del **CONTRATO DE OBRA N.º 13/2022** derivado de la **CONTRATACIÓN DIRECTA Nro. 27/2022 "CONSTRUCCIÓN DE AULA CON TECHO DE TEJAS CERÁMICAS EN PLANTA ALTA Y REPARACIONES VARIAS, COL. NAC. JUAN JAVALOYES, ZARATE ISLA, DE LA CIUDAD DE LUQUE", CON ID N° 407444.** -

A DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

El recurrente adjudicatario de la mencionada obra según **CONTRATO Nº 13/2022** solicita la **CERTIFICACIÓN Nº 1**, por haber culminado la ejecución de los rubros correspondientes al contrato con Adenda Modificatoria del contrato, conforme a los parámetros establecidos en el pliego de bases y condiciones del contrato. -

Por esto mismo, se informa que corresponde realizar el pago en conformidad al avance que se registra en la planilla de certificación adjunta y se procede a realizar la recepción provisoria los trabajos del contrato con adenda modificatoria, iniciando el periodo de garantía, donde el contratista tiene el deber de terminación y de realizar los trabajos necesarios para mantener la obra en condiciones, hasta la recepción definitiva de los trabajos, esto sin librarlo de las responsabilidades que se encuentran detalladas en la garantía decenal de los aspectos generales del contrato. -

Las obras fueron fiscalizadas por la Dirección de Obras Públicas de Municipalidad de Luque.

Se adjuntan la planilla de certificación de obra realizada por esta dirección, las tomas fotográficas y el informe del fiscalizador designado. -

Es mi Informe. –

Luque, 23 de julio del 2022.-

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Publicas Municipales
Municipalidad De Luque

Arq. Adrian Gonzalez
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE LUQUE

DIRECCIÓN DE OBRAS
FONACIDE
Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

Luque diferente! GOBIERNO MUNICIPAL CARLOS SCHWERDT

MUNICIPALIDAD DE LUQUE

Dirección de Obras Públicas Municipales

PROPIETARIO: Col. Nac. Juan Javaloyes.
OBRA: Contrucción de Aula con techo de tejas cerámicas en planta alta y reparaciones varias.
UBICACIÓN: Zárate Isla.

CONTRATO N°: 13/2022
CONTRATISTA: LBB CONSTRUCCIONES
FECHA: 23/07/2022

CERTIFICADO DE OBRA NRO 01 - ADENDA MODIFICATORIA - CONTRATO DE OBRA N° 13/2022

CONSTRUCCION DE AULA CON TECHO DE TEJAS CERAMICAS EN PLANTA ALTA Y REPARACIONES VARIAS.

Nº	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	PRECIO TOTAL	MEDICIÓN ANTERIOR	MEDICIÓN ACTUAL	MEDICIÓN ACUMULADO	MONTO ANTERIOR	MONTO ACTUAL	MONTO ACUMULADO
1	**Preparación de la Obra**		-			-	-	-	-	-	-
1.2	Cartel de Obras estándar	m2	2,40	**412.637**	990.329	-	2,40	2,40	-	990.329	990.329
1.4	Replanteo y marcación	m2	69,21	**5.416**	374.841	-	69,21	69,21	-	374.841	374.841
2	**Estructura de H° A°**		-			-	-	-	-	-	-
2.1	a- Pilares de H°A°	m3	0,90	**2.280.476**	2.052.428	-	0,90	0,90	-	2.052.428	2.052.428
2.2	b- Viga Cumbrera de H°A° (0,20mx0,45m)	m3	1,24	**2.337.843**	2.898.925	-	1,24	1,24	-	2.898.925	2.898.925
2.3	c- Viga de H°A° en galeria (0,20mx0,25m)	m3	0,364	**2.337.843**	850.975	-	0,364	0,364	-	850.975	850.975
2.5	e- Encadenado superior de HºAº	m3	0,728	**1.782.143**	1.297.400	-	0,728	0,728	-	1.297.400	1.297.400
2.6	f- Loseta de HºAº sobre abertura. Espesor: 8cm	m3	0,080	**1.717.786**	137.423	-	0,080	0,080	-	137.423	137.423
3	**Muros de Elevacion**		-			-	-	-	-	-	-
3.1	a- De 0,30 visto ambas caras de ladrillo comun (envarillado de Ø8 corrido c/ 5 hiladas)	m2	53,55	**186.439**	9.983.808	-	53,55	53,55	-	9.983.808	9.983.808
3.2	b-De 0,15mts. visto de ladrillos comunes	m2	54,67	**101.451**	5.546.326	-	54,67	54,67	-	5.546.326	5.546.326
3.3	c- Envarillado bajo abertura 2 hiladas con 3 varillas Ø8 mm	ml	6,00	**17.683**	106.098	-	6,00	6,00	-	106.098	106.098
4	**Techo**					-		-	-	-	-
4.1	a- De tejas y tejuelones prensados a máquina con tirantes de H°A°	m2	89,47	**247.629**	22.155.367	-	89,47	89,47	-	22.155.367	22.155.367
5	**Revoque**		-			-	-	-	-	-	-
5.1	a- De paredes interior y exterior a dos capas con azotada impermeable	m2	48,18	**42.075**	2.027.174	-	48,18	48,18	-	2.027.174	2.027.174
5.2	b- De pilares de H°A° en paredes y galeria con azotada impermeable	m2	12,62	**51.769**	653.325	-	12,62	12,62	-	653.325	653.325
5.3	c- De viga cumbrera y viga en galeria de H°A° con azotada impermeable	m2	31,57	**51.769**	1.634.347	-	31,57	31,57	-	1.634.347	1.634.347
6	**Piso**		-			-	-	-	-	-	-
6.2	Carpeta de Regularizacion	m2	69,21	**29.268**	2.025.638	-	69,21	69,21	-	2.025.638	2.025.638
6.3	Piso ceramico (PEI5 de alto transito y antideslizante) - incluye material y Mano de Obra	m2	64,60	**94.393**	6.097.788	-	64,60	64,60	-	6.097.788	6.097.788
6.4	Zócalo Ceramico. Incluye material y Mano de Obra	ml	64,72	**19.121**	1.237.511	-	64,72	64,72	-	1.237.511	1.237.511
7	**Aberturas Metalicas**		-			-	-	-	-	-	-
7.1	a- Puerta de 1,20x2,10 (incluye material y colocación)	un	1,00	**1.001.247**	1.001.247	-	1,00	1,00	-	1.001.247	1.001.247
7.2	b- Ventana tipo balancín 1,50x1,10 (con colocación)	un	1,00	**433.796**	433.796	-	1,00	1,00	-	433.796	433.796
7.3	c- Ventana tipo balancín 1,50x1,20 (con colocación)	un	2,00	**520.555**	1.041.110	-	2,00	2,00	-	1.041.110	1.041.110
8	**Alfeizar de Ventanas**		-			-	-	-	-	-	-
8.1	a- De Revoque 1:3 (cemento-arena)	ml	8,20	**32.666**	267.861	-	8,20	8,20	-	267.861	267.861
9	**Pinturas**		-			-	-	-	-	-	-

Arq. Aldana Caroline Cabrera Quintero
Reg. Prof. N°4219
C.I. N°5.705.901

MUNICIPALIDAD DE LUQUE * DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS *

DIRECCIÓN DE OBRAS FONACIDE Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

9.1	a-De Paredes vistas y revocadas inter ıs/externas al agua (Incluye Mano de Obra)	m2	195,39	**18.370**	3.589.314	-	195,39	195,39	-	3.589.314	3.589.314
9.2	b-De pilares en paredes y galeria al agua (Incluye Mano de Obra)	m2	11,40	**18.370**	209.418	-	11,40	11,40	-	209.418	209.418
9.3	c-De viga cumbrera y en galeria al agua (Incluye Mano de Obra)	m2	16,93	**18.370**	311.004	-	16,93	16,93	-	311.004	311.004
9.4	d-De Aberturas Metálicas con pintura intética. (Incluye Mano de Obra)	m2	8,04	**31.368**	252.199	-	8,04	8,04	-	252.199	252.199
9.5	f- De tejuelones con barniz. (Incluye Mano de Obra)	m2	88,76	**18.172**	1.612.947	-	88,76	88,76	-	1.612.947	1.612.947
9.6	g- De tirantes de H°A° al látex con enduido (Incluye Mano de Obra)	32	55,76	**16.507**	920.430	-	55,76	55,76	-	920.430	920.430
9.7	h- De Baranda metálica en galería con pintura sintética - 90cm de altura. (Incluye Mano de Obra)	m2	12,00	**31.210**	374.520	-	12,00	12,00	-	374.520	374.520
10	**Vidrios Dobles**	m2	7,77	**142.895**	1.110.294	-	7,77	7,77	-	1.110.294	1.110.294
11	**Instalación Eléctrica (Incluye artefactos y mano de obra)**		-			-	-	-	-	-	-
11.1	Instalacion electrica de artefactos- Boca de conexión (3 tomas y 8 artefactos y 4 ventiladores)	un	15,00	**75.085**	1.126.275	-	15,00	15,00	-	1.126.275	1.126.275
11.2	Alimentacion de los circuitos de luces, tomas y ventiladores	un	15,00	**85.501**	1.282.515	-	15,00	15,00	-	1.282.515	1.282.515
11.3	Artefacto fluorescente 3x40 - con soportes rigidos	un	6,00	**239.679**	1.438.074	-	6,00	6,00	-	1.438.074	1.438.074
11.5	Instalacion de artefacto electrico - Ventilador	un	4,00	**480.000**	1.920.000	-	4,00	4,00	-	1.920.000	1.920.000
11.6	Tablero seccional (comando de luces)	un	1,00	**220.620**	220.620	-	1,00	1,00	-	220.620	220.620
11.7	Tablero comando de ventiladores	un	1,00	**154.312**	154.312	-	1,00	1,00	-	154.312	154.312
12	**Baranda metálica para galeria en planta alta (h: 0,90mts.)**	ml	8,86	**339.385**	3.006.951	-	8,86	8,86	-	3.006.951	3.006.951
13	**Mobiliarios**		-			-	-	-	-	-	-
13.1	Pizarrón acrilico Fijo 3,00x1,20m (incluye material y colocacion)	un	1,00	**1.012.337**	1.012.337	-	1,00	1,00	-	1.012.337	1.012.337
14	**Aislación de losa (incluye aislación con impacril asfaltico y tela bidim; una capa de alisada con pend. 1%)**	m2	70,08	**166.800**	11.689.344	-	70,08	70,08	-	11.689.344	11.689.344
15	**Trabajos Preliminares**		-			-	-	-	-	-	-
15.1	Desmonte de artefactos eléctricos	un	7,00	**4.226**	29.582	-	7,00	7,00	-	29.582	29.582
15.2	Remoción de tejas cerámicas sin recuperación 100%	m2	83,86	**19.974**	1.675.020	-	83,86	83,86	-	1.675.020	1.675.020
15.4	Remoción de aberturas	un	1,00	**19.318**	19.318	-	1,00	1,00	-	19.318	19.318
16	**Techo**		-			-	-	-	-	-	-
16.1	Reemplazo de Tirantes de madera en mal estado	un	7,00	**159.950**	1.119.650	-	7,00	7,00	-	1.119.650	1.119.650
16.2	Reposición de tejas nuevas (solo material)	m2	83,86	**47.495**	3.982.931	-	83,86	83,86	-	3.982.931	3.982.931
16.3	Reposición de tejuelones (solo material)	m2	83,86	**29.597**	2.482.004	-	83,86	83,86	-	2.482.004	2.482.004
16.4	Reposición de techo solo mano de obra	m2	83,86	**66.128**	5.545.494	-	83,86	83,86	-	5.545.494	5.545.494
17	**Revoque**		-			-	-	-	-	-	-
17.1	De paredes interiores a dos capas (revoque con hidrófugo)	m2	7,44	**42.075**	313.038	-	7,44	7,44	-	313.038	313.038
17.2	De paredes exteriores a dos capas (revoque con hidrófugo)	m2	15,20	**42.075**	639.540	-	15,20	15,20	-	639.540	639.540
18	**Aberturas Metalicas**		-			-	-	-	-	-	-
18.1	Puerta de 1,00 x2,10m (incluye material y colocación)	un	1,00	**1.001.247**	1.001.247	-	1,00	1,00	-	1.001.247	1.001.247
18.2	Baranda metálica p/ galería y escalera - incluye material y mano de obra	ml	9,96	**339.385**	3.380.275	-	9,96	9,96	-	3.380.275	3.380.275
19	**Pinturas**		-			-	-	-	-	-	-
19.1	Preparación de la superficie de paredes interiores y exteriores para pintura (areas no revocadas)	m2	63,06	**12.148**	766.053	-	63,06	63,06	-	766.053	766.053
19.2	Pintura de pared interior al agua blanco o Color - incluye mano de obra	m2	60,48	**18.370**	1.111.018	-	60,48	60,48	-	1.111.018	1.111.018
19.3	Pintura de pared exterior al agua blanco o Color - incluye mano de obra	m2	45,28	**18.370**	831.794	-	45,28	45,28	-	831.794	831.794
19.4	De tejuelones con pintura impermeabilizante color cerámico - incluye material y mano de obra	m2	86,02	**40.051**	3.445.187	-	86,02	86,02	-	3.445.187	3.445.187

Arq. Aldana Carolina Cabrera Quintero
Reg. Prof. N°4219
C.I. N°5.705.901

DIRECCION DE OBRAS
FONACIDE
Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

19.5	Pintura de tirantes de madera existentes con barniz con fungicida (FUMIGACIÓN) en todas las aulas y galería - incluye preparación de la superficie a pintar, material y mano de obra	m2	51,74	**30.734**	1.590.177	-	51,74	51,74	-	1.590.177	1.590.177
19.6	Pintura de pilares al agua (Incluye Mano de Obra)	m2	2,50	**18.370**	45.925	-	2,50	2,50	-	45.925	45.925
19.7	Pintura de vigas al agua (Incluye Mano de Obra)	m2	12,96	**18.370**	238.075	-	12,96	12,96	-	238.075	238.075
19.8	Pintura de Baranda metálica en galería con pintura sintética (Incluye Mano de Obra)	m2	28,34	**31.210**	884.491	-	28,34	28,34	-	884.491	884.491
20	**Instalacion Electrica**		-			-	-	-	-	-	-
20.1	Instalación eléctrica de artefactos - Boca Conexión	un	6,00	**75.085**	450.510	-	6,00	6,00	-	450.510	450.510
20.2	Alimentación de los circuitos de luces, y ventiladores	un	6,00	**85.501**	513.006	-	6,00	6,00	-	513.006	513.006
20.3	Artefacto fluorescente 3x40 - con soportes rigidos	un	4,00	**239.679**	958.716	-	4,00	4,00	-	958.716	958.716
20.4	Instalacion de artefacto electrico - Ventilador	un	2,00	**480.000**	960.000	-	2,00	2,00	-	960.000	960.000
21	**Pizarrón acrilico Fijo 3,00x1,20m (incluye material y colocacion)**	un	1,00	**1.012.337**	1.012.337	-	1,00	1,00	-	1.012.337	1.012.337
22	**Trabajos Preliminares**		-			-	-	-	-	-	-
22.1	Desmonte de artefactos eléctricos	un	12,00	**4.226**	50.712	-	12,00	12,00	-	50.712	50.712
22.2	Remoción de aberturas	un	3,00	**19.318**	57.954	-	3,00	3,00	-	57.954	57.954
23	**Aberturas Metalicas**		-			-	-	-	-	-	-
23.1	Puerta de 1,20x2,10m (incluye material y colocación)	un	1,00	**1.001.247**	1.001.247	-	1,00	1,00	-	1.001.247	1.001.247
23.2	Puerta de 1,00 x2,10m (incluye material y colocación)	un	2,00	**741.628**	1.483.256	-	2,00	2,00	-	1.483.256	1.483.256
24	**Instalacion Electrica**		-			-	-	-	-	-	-
24.2	Reposicion de ventiladores existentes (incluye mantenimiento de los mismos incluidas las llaves)	un	7,00	**96.173**	673.211	-	7,00	7,00	-	673.211	673.211
25	**Pintura**		-			-	-	-	-	-	-
25.1	Preparación de la superficie interiores y exteriores para pintura	m2	145,63	**12.148**	1.769.113	-	145,63	145,63	-	1.769.113	1.769.113
25.2	Pintura de cielo raso de H°A	m2	145,63	**18.370**	2.675.223	-	145,63	145,63	-	2.675.223	2.675.223
26	**Pizarrón acrilico Fijo 3,00x1,20m (incluye material y colocacion)**	un	2,00	**1.012.737**	2.025.474	-	2,00	2,00	-	2.025.474	2.025.474
27	**Limpieza Final de la Obra y Retiro de Escombros**	m2	210,00	**6.338**	1.330.980	-	210,00	210,00	-	1.330.980	1.330.980
	TRABAJOS COMPLEMENTARIOS										
	Planta Alta										
28	Remoción de techo: tejas cerámicas, tejuelones y tirantes.	m2	88,76	28.373	2.518.387		88,76	88,76	-	2.518.387	2.518.387
29	Demolición de viga H.A.	un	1,00	777.620	777.620		1,00	1,00	-	777.620	777.620
30	Dado de HA 0,20 x0,60 x0,45 (espesor, largo, ancho)	un	3,00	250.000	750.000		3,00	3,00	-	750.000	750.000
31	Remoción de baranda metalica	gl	1,00	60.000	60.000		1,00	1,00	-	60.000	60.000
32	Colocación de tirantes con recuperación (incluye limpieza)	un	19,00	15.005	285.095		19,00	19,00	-	285.095	285.095
33	Macizada y revoque en zona afectada por la remoción de tirantes)	gl	1,00	300.000	300.000		1,00	1,00	-	300.000	300.000
34	Unión entre pilar y losa (por no tener brote)	gl	1,00	357.730	357.730		1,00	1,00	-	357.730	357.730
35	Reemplazo de vidrios rotos (aula existente intervenida planta alta)	gl	1,00	101.820	101.820		1,00	1,00	-	101.820	101.820
	Instalación eléctrica Planta Alta										
36	Remoción de alimentación, sin recuperación. (cableado y ducteado existente)	gl	1,00	300.000	300.000		1,00	1,00	-	300.000	300.000
37	Provisión y colocación de cable preensamblado de 4x16mm desde la acometida al edificio (aereo)	ml	19,50	37.000	721.500		19,50	19,50	-	721.500	721.500
38	Provisión y colocación de conector dentado	un	1,00	60.000	60.000		1,00	1,00	-	60.000	60.000
39	Provisión y colocación de Tablero principal en pasillo exterior, incluye llave general de 3x50Amp	un	1,00	784.343	784.343		1,00	1,00	-	784.343	784.343

Arq. Aldana Carolina Cabrera Quintero
Reg. Prof. N°4219
C.I. N°5.705.901

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCION DE OBRAS PONACIDE
Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

40	Proveer e instalar disyuntor 32A para Tableros Seccionales en Planta Alta.	un	2,00	370.383	740.766		2,00	2,00	-	740.766	740.766
41	Provisión y colocación cable multifilar 10 mm embutido con caño corrugado de 1 plg. (incluye revoque)	un	3,00	45.000	135.000		3,00	3,00	-	135.000	135.000
42	Artefacto fluorescente 1x40 W, incluye colocación.	un	4,00	125.000	500.000		4,00	4,00	-	500.000	500.000
	Intalación eléctrica Planta Baja AULA 1 -2-3										
43	Provisión y colocación de focos Led con porta lámpara	un	18,00	150.000	2.700.000		18,00	18,00	-	2.700.000	2.700.000
44	Provisión y colocación de Tablero seccional (comando de luces), incluye revoque y pintura.	un	4,00	286.000	1.144.000		4,00	4,00	-	1.144.000	1.144.000
45	Provisión y colocación de Tablero comando de ventiladores , incluye revoque y pintura.	un	4,00	259.506	1.038.022		4,00	4,00	-	1.038.022	1.038.022
46	Saneamiento de acometida	gl	1,00	500.000	500.000		1,00	1,00	-	500.000	500.000
	TOTAL GENERAL				**150.881.114**		**TOTAL**		**-**	**150.881.114**	**150.881.114**
							AVANCE DE OBRA		**0%**	**100%**	**100%**

Son Guaranies: Ciento cincuenta millones, ochocientos ochenta y un mil, ciento catorce. -

Arq. Aldana Caroline Cabrera Quintero
Reg. Prof. N°4219
C.I. N°5.705.901

ARQ. ALDANA CABRERA
Fiscal de Obras - Dirección de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE LUQUE

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

DIRECCIÓN DE OBRAS
FONACIDE
Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Públicas Municipales
Municipalidad De Luque

ARQ. ADRIAN GONZALEZ
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE LUQUE

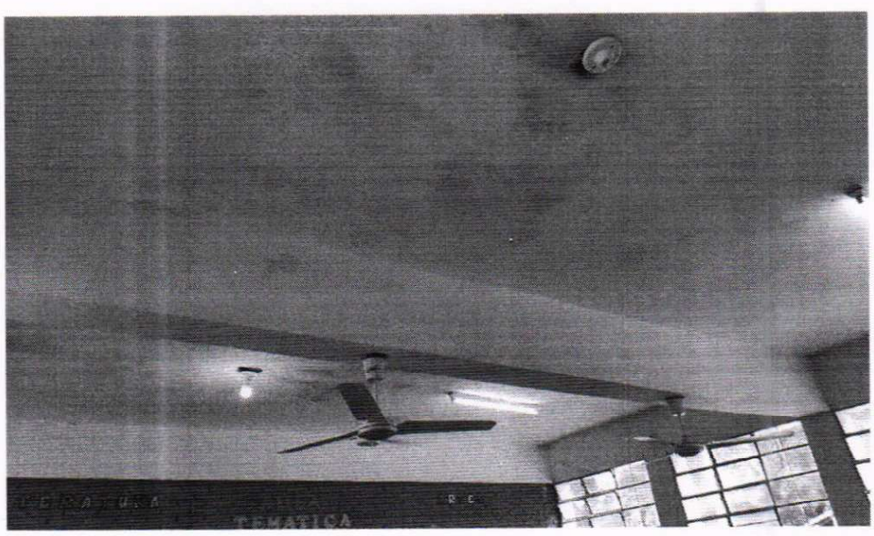
MUNICIPALIDAD DE LUQUE
Dirección de Obras y Servicios Municipales

DIRECCIÓN DE OBRAS
FONACIDE
Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: Construcción de aula con techo de tejas cerámicas en planta alta y reparaciones varias.
Institución Educativa: Col. Nac. JUAN JAVALOYES.
Ubicación: Zárate Isla.
Contratista: LBB CONSTRUCCIONES.
Contrato Nº: 13/2022

ANTES



MUNICIPALIDAD DE LUQUE * DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS *

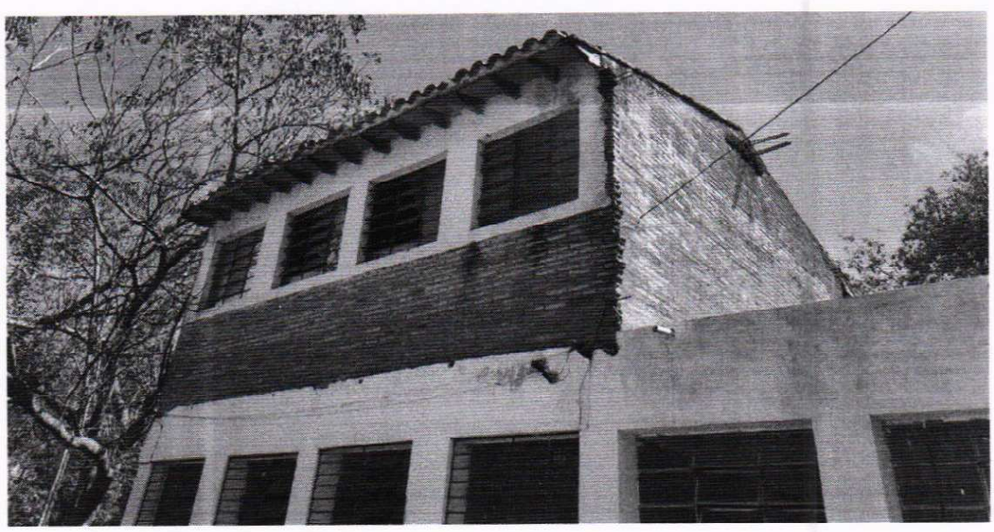
DIRECCIÓN DE OBRAS
FONACIDE
Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

Arq. Aldana Caroline Cabrera Quintero
Reg. Prof. N°4219
C.I. N°5.705.901

REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: Construcción de aula con techo de tejas cerámicas en planta alta y reparaciones varias.
Institución Educativa: Col. Nac. JUAN JAVALOYES.
Ubicación: Zárate Isla.
Contratista: LBB CONSTRUCCIONES.
Contrato Nº: 13/2022

ANTES



MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

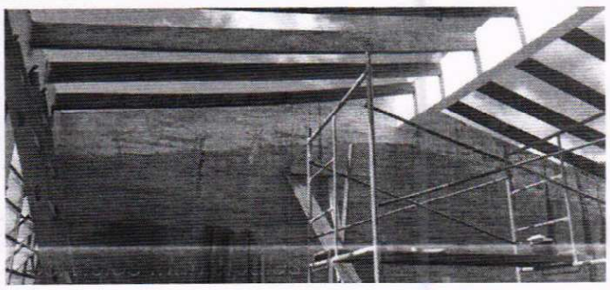
DIRECCIÓN DE OBRAS
FONACIDE
Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

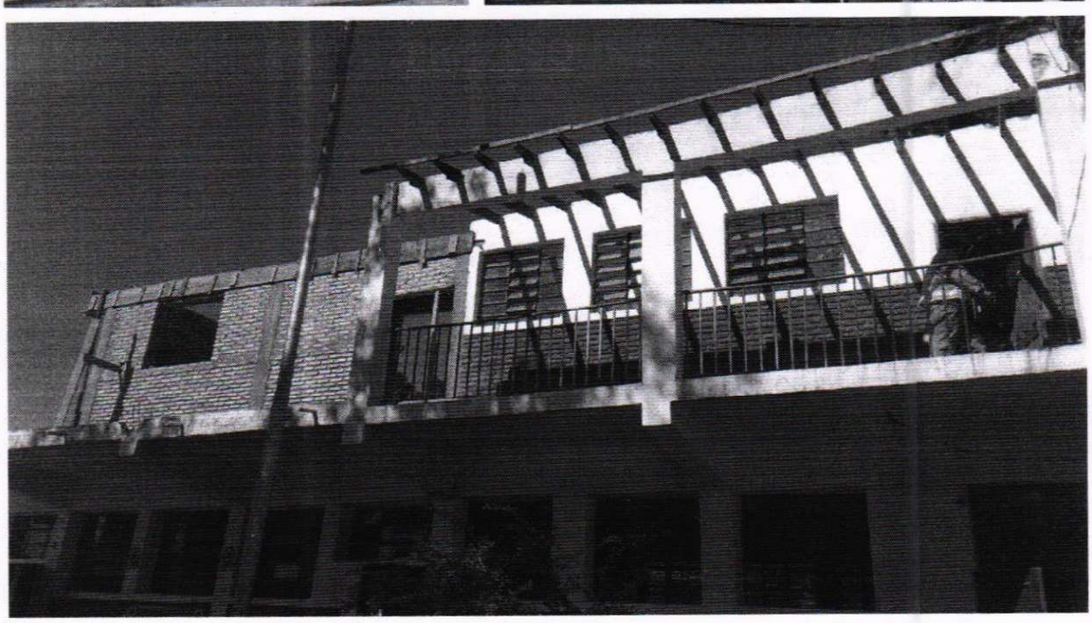
Arq. Aldana Carolina Cabrera Quintero
Reg. Prof. N°4219
C.I. N°5.705.901

REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: Construcción de aula con techo de tejas cerámicas en planta alta y reparaciones varias.
Institución Educativa: Col. Nac. JUAN JAVALOYES.
Ubicación: Zárate Isla.
Contratista: LBB CONSTRUCCIONES.
Contrato Nº: 13/2022

PROCESO





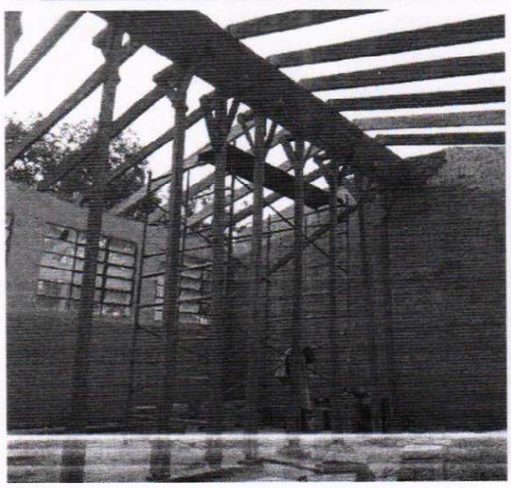
MUNICIPALIDAD DE LUQUE * DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS *
DIRECCION DE OBRAS FONACIDE Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

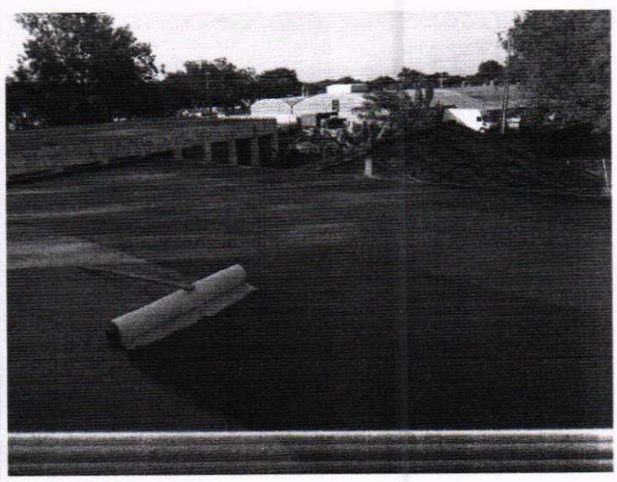
Arq. Aldana Carolne Cabrera Quintero
Reg. Prof. N°4219
C.I. N°5.705.901

REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: Construcción de aula con techo de tejas cerámicas en planta alta y reparaciones varias.
Institución Educativa: Col. Nac. JUAN JAVALOYES.
Ubicación: Zárate Isla.
Contratista: LBB CONSTRUCCIONES.
Contrato Nº: 13/2022

PROCESO





MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

DIRECCION DE OBRAS
FONACIDE
Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

Arq. Aldana Caroline Cabrera Quintero
Reg. Prof. N°4219
C.I. N°5.705.901

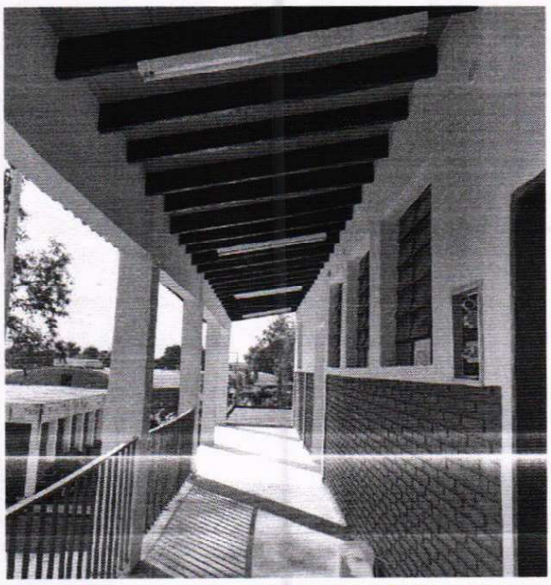
MUNICIPALIDAD DE LUQUE
Dirección de Obras y Servicios Municipales

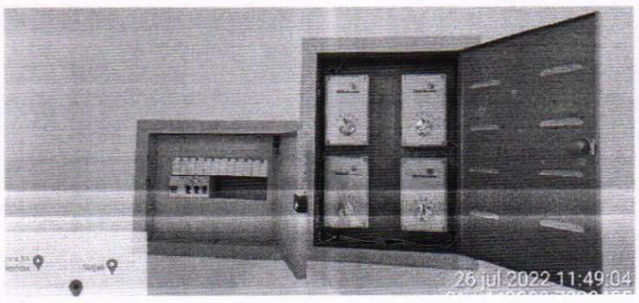
DIRECCION DE OBRAS
FONACIDE
Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

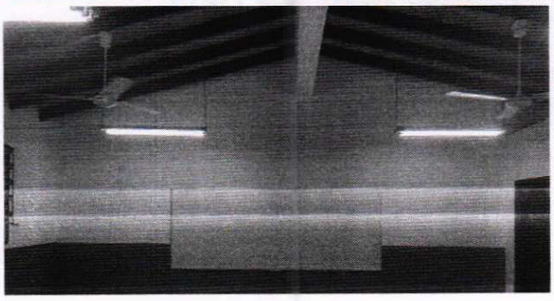
REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: Construcción de aula con techo de tejas cerámicas en planta alta y reparaciones varias.
Institución Educativa: Col. Nac. JUAN JAVALOYES.
Ubicación: Zárate Isla.
Contratista: LBB CONSTRUCCIONES.
Contrato Nº: 13/2022

DESPUÉS







MUNICIPALIDAD DE LUQUE * DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS *

DIRECCION DE OBRAS
FONACIDE
Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

Arq. Aldana Cardline Cabrera Quintero
Reg. Prof. N°4219
C.I. N°5.705.901

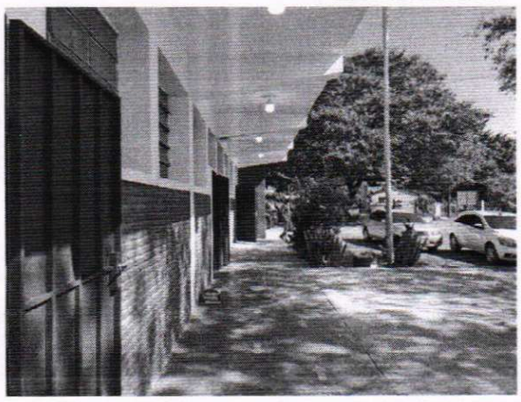
MUNICIPALIDAD DE LUQUE
Dirección de Obras y Servicios Municipales

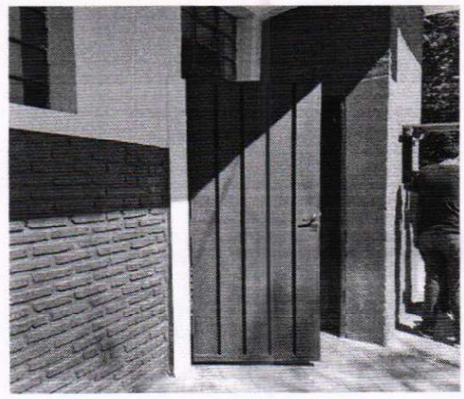
DIRECCION DE OBRAS
FONACIDE
Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

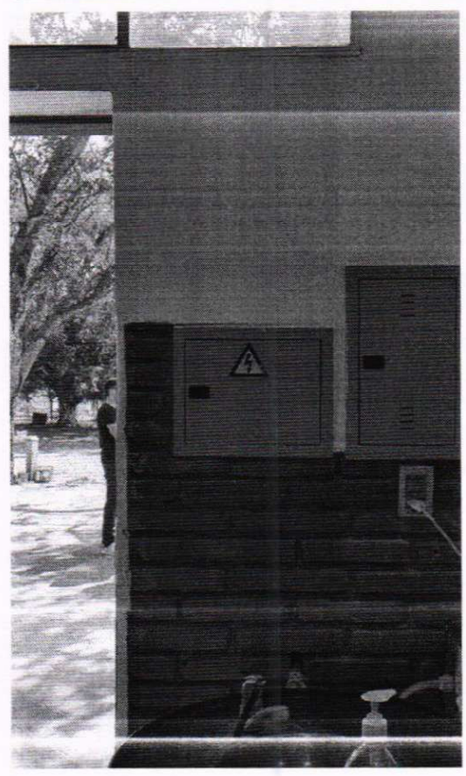
REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: Construcción de aula con techo de tejas cerámicas en planta alta y reparaciones varias.
Institución Educativa: Col. Nac. JUAN JAVALOYES.
Ubicación: Zárate Isla.
Contratista: LBB CONSTRUCCIONES.
Contrato Nº: 13/2022

DESPUÉS







MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS

DIRECCIÓN DE OBRAS
FONACIDE
Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

Arq. Aldana Caroline Cabrera Quintero
Reg. Prof. N°4219
C.I. N°5.705.901

INFORME DE FIZCALIZACIÓN DE OBRA

Obra: Construcción de aula con techo de tejas cerámicas en planta alta y reparaciones varias.
Institución Educativa: Col. Nac. JUAN JAVALOYES.
Ubicación: Zárate Isla.
Contratista: LBB CONSTRUCCIONES.
Contrato Nº: 13/2022

Se realiza el presente informe de acuerdo a la verificación del avance de la obra en ejecución, por pedido de la empresa contratista para su Certificado N°1 conforme al avance registrado en la planilla de certificación adjunta.

Por lo que se pudo constatar, que la obra se encuentra culminada sin inconvenientes, con un avance del 100%, por ende, fueron ejecutados en su totalidad los siguientes rubros:

-Preparación de la Obra; Cartel de Obras estándar, Replanteo y marcación. –Estructura de HºAº; Pilares de HºAº, Viga cumbrera de HºAº (0,20mx0,45m), Viga de HºAº en galería (0,20mx0,25m), Encadenado superior de HºAº, Loseta de HºAº sobre abertura. Espesor: 8cm. –Muros de elevación; De 0,30m visto ambas caras de ladrillo común (envarillado de Ø8mm corrido c/ 5 hiladas), De 0,15m visto de ladrillos comunes, Envarillado bajo abertura 2 hiladas con 3 varillas Ø8mm.

–Techo; De tejas y tejuelones prensados a máquina com tirantes de HºAº.

–Revoque; De paredes interior y exterior a dos capas con azotada impermeable, De pilares de HºAº en paredes y galería con azotada impermeable, De viga cumbrera y viga en galería de HºAº con azotada impermeable. –Piso; Carpeta de regularización, Piso cerámico (PEI5 de alto tránsito y antideslizante) – incluye material y mano de obra, Zócalo cerámico. Incluye material y mano de obra.

–Aberturas metálicas; Puerta de 1,20x2,10 (incluye material y colocación), Ventana tipo balancín 1,50x1,10 (con colocación), Ventana tipo balancín 1,50x1,20 (con colocación). –Alfeizar de ventanas; De revoque 1:3 (cemento-arena).

–Pinturas; De paredes vistas y revocadas internas/externas al agua (incluye mano de obra), De pilares en paredes y galería al agua (incluye mano de obra), De aberturas metálicas con pintura sintética. (incluye mano de obra), De tejuelones con barniz (incluye mano de obra), De tirantes de HºAº al látex con enduido

MUNICIPALIDAD DE LUQUE DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

DIRECCION DE OBRAS FONACIDE Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

Arq. Aldana Caroline Cabrera Quintero
Reg. Prof. N°4219
C.I. N°5.705.901

INFORME DE FIZCALIZACIÓN DE OBRA

Obra: Construcción de aula con techo de tejas cerámicas en planta alta y reparaciones varias.
Institución Educativa: Col. Nac. JUAN JAVALOYES.
Ubicación: Zárate Isla.
Contratista: LBB CONSTRUCCIONES.
Contrato Nº: 13/2022

(incluye mano de obra), De baranda metálica en galería con pintura sintética – 90cm de altura. (Incluye mano de obra), Vidrios dobles. –Instalación eléctrica (Incluye artefactos y mano de obra); Instalación eléctrica de artefactos – boca de conexión (3 tomas y 8 artefactos y 4 ventiladores), Alimentación de los circuitos de luces, tomas y ventiladores, Artefactos fluorescente 3x40 – con soportes rígidos, Instalación de artefacto eléctrico – Ventilador, Tablero seccional (comando de luces), tablero comando de ventiladores, Baranda metálica para galería en planta alta (h=0,90m). –Mobiliarios; Pizarrón acrílico fijo 3,00x1,20m (incluye material y colocación), Aislación de losa (incluye aislación con impacril asfáltico y tela bidim; una capa de alisada con pend. 1%). –Trabajos preliminares; Desmonte de artefactos eléctricos, Remoción de tejas cerámicas sin recuperación 100%, Remoción de aberturas. –Techo; Reemplazo de tirantes de madera en mal estado, Reposición de tejas nuevas (solo material), Reposición de tejuelones (solo material), Reposición de techo solo mano de obra. –Revoque; De paredes interiores a dos capas (revoque con hidrófugo), De paredes exteriores a dos capas (revoque de hidrófugo). –Aberturas metálicas; Puerta de 1,00x2,10m (incluye material y colocación), Baranda metálica p/ galería y escalera – incluye material y mano de obra. –Pinturas; Preparación de la superficie de paredes interiores y exteriores para pintura (no revocadas), Pintura de pared interior al agua blanco o color – incluye mano de obra, Pintura de pared exterior al agua blanco o color – incluye mano de obra, De tejuelones con pintura impermeabilizante color cerámico – incluye material y mano de obra, Pintura de tirantes de madera existentes con barniz con fungicida (FUMIGACIÓN) en todas las aulas y galería – incluye preparación de la superficie a pintar, material y mano de obra, Pintura de pilares al agua (incluye mano de obra), Pintura de vigas al

MUNICIPALIDAD DE LUQUE DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

DIRECCIÓN DE OBRAS FONACIDE Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

Arq. Aldana Caroline Cabrera Quintero
Reg. Prof. N°4219
C.I. N°5.705.901

INFORME DE FIZCALIZACIÓN DE OBRA

Obra: Construcción de aula con techo de tejas cerámicas en planta alta y reparaciones varias.
Institución Educativa: Col. Nac. JUAN JAVALOYES.
Ubicación: Zárate Isla.
Contratista: LBB CONSTRUCCIONES.
Contrato Nº: 13/2022

Agua (incluye mano de obra), Pintura de baranda metálica en galería con pintura sintética (incluye mano de obra). –Instalación eléctrica; Instalación eléctrica de artefactos – boca de conexión, Alimentación de circuitos de luces y ventiladores, Artefacto fluorescente 3x40W – con soportes rígidos, Instalación de artefacto eléctrico – Ventilador. –Pizarrón acrílico fijo 3,00x1,20m (incluye material y colocación). –Trabajos Preliminares; Desmonte de artefactos eléctricos, Remoción de aberturas. –Aberturas metálicas; Puerta de 1,20x2,10m (incluye material y colocación), Puerta de 1,00x2,10m (incluye material y colocación). –Instalación eléctrica; Reposición de ventiladores existentes (incluye mantenimiento de los mismos incluidas las llaves). –Pintura; Preparación de la superficie interiores y exteriores para pintura, Pintura de cielo raso de HºAº. –Pizarrón acrílico fijo 3,00x1,20m (incluye material y colocación). –Limpieza final de la obra y retiro de escombros. –Trabajos Complementarios en: Planta alta; Remoción de techo: tejas cerámicas, tejuelones y tirantes, Demolición de viga HºAº, Dado de HºAº 0,20x0,60x0,45 (espesor, largo y ancho), Remoción de baranda metálica, Colocación de tirantes con recuperación (incluye limpieza), Macizada y revoque en zona afectada por la remoción de tirantes, Unión entre pilar y losa (por no tener brote), Reemplazo de vidrios rotos (aula existente intervenida planta alta). – Instalación eléctrica Planta Alta; Remoción de alimentación, sin recuperación (cableado y ducteado existente), Provisión y colocación de cable preensamblado de 4x16mm desde acometida al edificio (aéreo), Provisión y colocación de conector dentado, Provisión y colocación de Tablero principal en pasillo exterior, incluye llave general de 3x50A, Proveer e instalar disyuntor 32ª para tableros seccionales en Planta Alta, Provisión y colocación cable multifilar 10mm embutido con caño corrugado de 1pulg. (Incluye revoque), Artefacto fluorescente 1x40W

MUNICIPALIDAD DE LUQUE DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
DIRECCION DE OBRAS FONACIDE Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

Arq. Aldana Caroline Carrera Quintero
Reg. Prof. N°4219
C.I. N°5.705.901

INFORME DE FIZCALIZACIÓN DE OBRA

Obra: Construcción de aula con techo de tejas cerámicas en planta alta y reparaciones varias.
Institución Educativa: Col. Nac. JUAN JAVALOYES.
Ubicación: Zárate Isla.
Contratista: LBB CONSTRUCCIONES.
Contrato Nº: 13/2022

Incluye colocación. –Instalación Eléctrica Planta Baja AULA 1-2-3; Provisión y colocación de focos LED con porta-lámpara, Provisión y colocación de tablero seccional (comando de luces), incluye revoque y pintura, Provisión y colocación de tablero comando de ventiladores, incluye revoque y pintura, Saneamiento de acometida.

Cabe mencionar que cualquier inconveniente o problema que pudieran aparecer, el contratista se compromete a resolver para su recepción definitiva.

Se adjunta fotografías del proceso y del estado actual del avance de la obra.

Es mi informe.

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

DIRECCIÓN DE OBRAS
FONACIDE
Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

Arq. Aldana Caroline Cabrera Quintero
Reg. Prof. N°4219
C.I. N°5.705.901

Arq. Aldana Cabrera
Fiscal de Obras – Fonacide
Municipalidad de Luque