ELIMEC
SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN

PODER LEGISLATIVO
Dirección de Mantenimiento

Ref. Contrato N°24/2020"Servicio de Mantenimiento de Equipos y Sistemas deEdificios del Congreso Nacional"

PLANILLA DE TRABAJOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

A — Unidades Enfriadoras de Agua (Equipos Chiller):

ITEM	DESCRIPCION DE TRABAJOS	CANT	UNID DE MEDIDA	MODALIDAD	Realizado (Si No)	Observaciones
1	Verificación de temperaturas y presión de entrada y salida de agua, estado del gas refrigerante (presión y carga)	0	Unid	Evento	No	
	Medición del consumo eléctrico de los motores de ventiladores y compresores.				No	
	Revision de tableros eléctricos de cada chillers				No	
	Revisión del estado físico y de funcionamiento de contactores, relés, temporizadores, presostatos de alta y baja, válvulas de expansión, otros elementos de protección y maniobra.				No	
2	Limpieza de serpentinas del condensador y de evaporadores	0	Unid	Evento	No	
	Verificación del estado de válvulas y anclajes de motores ventiladores y compresores				No	
	Limpieza general de los equipos y accesorios de chillers				No	

B — Unidades Manejadoras de Aire (UMA's):

ITEM	DESCRIPCION DE TRABAJOS	CANT	UNID DE MEDIDA	MODALIDAD	Realizado (Si No)	Observaciones
1	Limpieza de serpentinas.	15	Unid	Evento	Sí	Se realizaron trabajos de limpieza Profunda,
	Control del termostato, válvula de tres vías y funcionamiento de motor ventilador				Sí	Verificación y control de los elementos Sector
	Revisión del sistema de drenaje, estado de rodamientos, ajuste y control de lubricación de partes motrices				Si	Senado, Plenarias y Pasillos.
2	Limpieza de filtros de aire, serpentinas internas y ajuste de correas.	15	Unid	Evento	Sí	
	Revisión del estado de los calefactores eléctricos y contactores.				Sí	
	Limpieza general de los equipos, incluyendo rejillas de ductos de aire				Sí	

C — Bombas de agua

ITEM	DESCRIPCION DE TRABAJOS	CANT	UNID DE MEDIDA	MODALIDAD	Realizado (Si No)	Observaciones
1	Medición del consumo eléctrico, verificación del estado de las bombas y sus componentes (juntas, base, válvulas y otros)	0	Unid	Evento	NO	

ELIMEC SRL
Cel.: 0982 856 007

Ing. Sebastián Romero
Director
Dirección de Mantenimiento
Congreso Nacional

D	Tratamiento de agua, cañerías y torres de enfriamiento					
ITEM	DESCRIPCION DE TRABAJOS	CANT	UNID DE MEDIDA	MODALIDAD	Realizado (Si No)	Observaciones
1	Verificación del estado físico de los aislamientos, uniones flexibles y válvulas, ajuste de uniones y soportes de cañerías de las torres.	0	Unid	Evento		
	Verificación de anclaje de motor ventilador, lubricación, balanceo de aspas del ventilador					
2	Limpieza del tanque de agua fría, tanque colectores de agua y torres de enfriamiento. Purga del sistema hidráulico y limpieza de filtros tipo Y para evitar acumulación de sedimentos, algas y lodos.	0	Unid	Evento		

E	Extractores de Aire:					
ITEM	DESCRIPCION DE TRABAJOS	CANT	UNID DE MEDIDA	MODALIDAD	Realizado (Si No)	Observaciones
1	Verificación de estado de motor y ventiladores, limpieza general de extractores de ventilación forzada	2	Unid	Evento		En buen estado.

F	FAN COILS					
ITEM	DESCRIPCION DE TRABAJOS	CANT	UNID DE MEDIDA	MODALIDAD	Realizado (Si No)	Observaciones
1	Limpieza de filtros de aire.	24	Unid	Evento		Se realizaron los trabajos de limpieza profunda verificación y control de los componentes de los Fancoils de oficinas sector senado.
	Limpieza interna de cañerías de agua fría.					
	Limpieza de serpentinas.					
	Control del termostato y la válvula de tres vías.					
	Revisión del estado de los calefactores eléctricos y contactores.					
	Revisión del sistema de drenaje.					
	Limpieza de todas las rejillas de los ductos de aire. Pintura de rejillas con soplete					

Firma	Firma	Ing. Sebastián Romero Director Dirección de Mantenimiento Congreso de los Tratados Firma RECIBIDO: 23/Nov/2020
Francisco Ros. Aclaración	Ing. Gabriela Sartorio Socio - Gerente Aclaración	Aclaración
Técnico encargado de los trabajos	**Representante de Elimec SRL**	**Representante Dirección de Mantenimiento**

ELIMEC SRL
Cel.: 0982 856 007