**SOLOAGA-ARRÚA**
**INMOBILIARIA**
*hacemos buenos negocios*

Compra y Venta - Alquileres
Mensuras - Asesoramiento
Tasación - Campos
Servicios de Mantenimiento
Administración - Planos
Proyectos de Loteamiento y Construcción

Ind. Nacional 1093 e/. Mons. Wiessen - Encarnación - Py. (0985)426581 / (0973) 712160 - (071) 201 580

**TIMBRADO Nº 15090892**
**Fecha Inicio Vigencia: 07/09/2021**
**Fecha Fin Vigencia: 30/09/2022**
**RUC: 80088288 - 1**
**FACTURA**
**Nº 001-001-0001891**

Encarnación, 11 de mayo de 202 2 COND. DE VENTA : CONTADO ☐ CRÉDITO ☐

SEÑOR(ES) : Servicio Nacional De Promoción Profesional. C.I. o RUC: 80002274-2

DIRECCIÓN: ☎: NOTA DE REMISIÓN Nº

| CANT. | CLASE DE MERCADERÍAS y/o SERVICIOS | PRECIO UNITARIO | VALOR DE VENTA | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | EXENTAS | 5% | 10% |
| | Alquiler correspondiente a Abril/2022 sede del SNPP Encarnación. | 13.000.000 | 0 | 0 | 13.000.000 |
| | VALOR PARCIAL | | 0 | 0 | 13.000.000 |
| | TOTAL A PAGAR Trece Millones | | | Gs. | 13.000.000 |

**LIQUIDACIÓN DEL IVA: (5%):** 0 **(10%):** 1.181.818 **TOTAL IVA:** 1.181.818

ORIGINAL

*CENTRO GRÁFICO S.R.L.* - RUC: 80011611 - 9 - CHI Nº 1.001 - ☎/ (071) 204397
Jorge Memmel 757 e/ Honorio González e Independencia - Encarnación - Paraguay
Cantidad impresa 0300 h. del 1751 al 2050
Fecha de impresión 07/09/2021

ORIGINAL : COMPRADOR
DUPLICADO : ARCHIVO TRIBUTARIO
TRIPLICADO: AUDITORIA (NO VALIDO PARA CRÉDITO FISCAL)

DNCP
DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

GOBIERNO NACIONAL

# Formulario de Informe de Servicios Personales - FIS

**Proveedor Adjudicado**

INMOBILIARIA SOLOAGA ARRUA SOCIEDAD ANONIMA COMERCIAL IND

**RUC**

80088288-1

**Entidad Contratante**

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social

**Descripción del llamado / Contrato**

ID: 387782 / ALQUILER DE LOCAL DETERMINADO PARA DFC DE ENCARNACIÓN DEL SNPP - PLURIANUAL

**Monto del contrato**

169.000.000

**Año:** 2022 **Periodo:** Abril

**Empleados vinculados al contrato**

| Nro. | Nombres | Apellidos | Funciones Exclusivas | Remuneración | Relación | Estado |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | YOSABETH PATRICIA | POPOWICZ KURKASZ | Cumplio | 2100000 | Contratista | Activo |
| 2 | SYNTHIA LORENA | CARRERAS ANDO | Cumplio | 2100000 | Contratista | Activo |

SOLOAGA-ARRUA
INMOBILIARIA
S.A.C.I.A.

Usuario Impresión: inmobiliariasoloaga

Fecha Impresión: 09/05/2022

DNCP
DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

GOBIERNO NACIONAL

# Formulario de Identificación del Personal - FIP

**Proveedor Adjudicado**

INMOBILIARIA SOLOAGA ARRUA SOCIEDAD ANONIMA COMERCIAL INDUSTRIAL Y AGROPECUARIA

**RUC**

80088288-1

**Entidad Contratante**

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social

**Descripción del llamado / Contrato**

ID: 387782 / ALQUILER DE LOCAL DETERMINADO PARA DFC DE ENCARNACIÓN DEL SNPP - PLURIANUAL

**Monto del contrato**

169.000.000

**Empleados vinculados al contrato**

| Nro. | Nombres | Apellidos | Nro. Documento | Dedicación | Relación | Fecha desvinculación |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | SYNTHIA LORENA | CARRERAS ANDO | 4864730 | PARCIAL | LABORAL | |
| 2 | YOSABETH PATRICIA | POPOWICZ KURKASZ | 4988252 | PARCIAL | LABORAL | |

SOLOAGA-ARRUA
INMOBILIARIA
S.A.C.I.A.

Usuario Impresión: inmobiliariasoloaga

Fecha Impresión: 09/05/2022

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
DIRECCION DE APORTE OBRERO PATRONAL

GOBIERNO NACIONAL Paraguay de la gente

INSTITUTO DE PREVISIÓN SOCIAL

# CONSTANCIA DE NO ESTAR INSCRIPTO
# EMPLEADOR

**Nro de Certificado:50185/22**

CONSTA QUE: EL RUC Nº 80088288, NO SE HALLA INSCRIPTO EN EL INSTITUTO DE PREVISIÓN SOCIAL----------

SE EXPIDE LA PRESENTE EN EL DEPARTAMENTO DE SERVICIOS, DEPENDIENTE DE LA DIRECCIÓN DE APORTE OBRERO PATRONAL, EMITIDO EN FECHA 11-05-2022 PARA LO QUE HUBIESE LUGAR EN DERECHO. ----------

**FECHA DE VENCIMIENTO: 10-06-2022**

**VÁLIDO POR 30 DÍAS A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICIÓN.**

**CÓDIGO VERIFICADOR**

SOLOAGA-ARRUA INMOBILIARIA S.A.C.I.A.

# DECLARACIÓN JURADA ORIGINAL

Formulario:120 V4 Contribuyente: 80088288 Control: 91d708f2 Fecha: 11/05/2022 15:28 Presentado por: INTER

SET TRIBUTACIÓN

IMPUESTO AL VALOR AGREGADO VERSION 4 V.4 Enero/2020

**120**

PARA LLENAR LEA EL INSTRUCTIVO DISPONIBLE EN LA WEB — LOS IMPORTES SE CONSIGNARÁN SIN CÉNTIMOS

| | | | |
|---|---|---|---|
| Número de Orden | 12053936745 | RUC 80088288 | DV 1 |
| Razón Social/Primer Apellido | INMOBILIARIA SOLOAGA ARRUA SOCIEDAD ANONIMA COMERCI. | Segundo Apellido | |
| Nombres | | | |

01 Declaración Jurada Original — Número de Orden de Declaración se rectifica

02 Declaración Jurada Rectificativa — 03: 0

05 Declaración Jurada en Carácter de Cese de Actividades, Clausura o Cierre Definitivo — 04: Periodo / Ejercicio Fiscal: Mes 04, Año 2022

**PARA CONTRIBUYENTES QUE REALICEN OPERACIONES GRAVADAS Y EXONERADAS (INCLUIDAS LAS EXPORTACIONES)**

Declaracion

| INC. | RUBRO 1 - ENAJENACION DE BIENES Y/O PRESTACION DE SERVICIOS DEL PERIODO | MONTO IMPONIBLE -I- | | IVA DEBITO AL 5% -II- | | IVA DEBITO AL 10% -III- | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| a | Enajenacion de bienes y/o prestacion de servicios gravados con tasa del 10% | 10 | 57.713.409 | | | 22 | 5.771.341 |
| b | Enajenacion de productos agricolas en estado natural y sus derivados del primer proceso de elaboracion o industrializacion gravados con tasa del 5% | 150 | 0 | 156 | 0 | | |
| c | Enajenacion de otros bienes y/o prestacion de servicios gravados con tasa del 5% | 151 | 21.851.429 | 157 | 1.092.571 | | |
| d | Enajenacion de bienes, prestacion de servicios o ingresos exonerados o no alcanzados por el Impuesto | 12 | 22.577.022 | | | | |
| e | Exportacion de productos agricolas en estado natural y sus derivados del primer proceso de elaboracion o industrializacion | 152 | 0 | | | | |
| f | Prestacion de Servicios de Flete Internacional para la exportacion de bienes | 153 | 0 | | | | |
| g | Exportacion de otros bienes | 14 | 0 | | | | |
| h | Ajustes de precios, devoluciones realizadas, descuentos obtenidos y recupero de Impuestos por operaciones incobrables, declaradas a la tasa del 10% | 15 | 0 | | | 23 | 0 |
| i | Ajustes de precios, devoluciones realizadas, descuentos obtenidos y recupero de Impuestos por operaciones incobrables, declaradas a la tasa del 5%, correspondientes a la adquisicion de productos agricolas en estado natural y sus derivados del primer proceso de elaboracion o industrializacion | 154 | 0 | 158 | 0 | | |
| j | Ajustes de precios, devoluciones realizadas, descuentos obtenidos y recupero de Impuestos por operaciones incobrables, declaradas a la tasa del 5%, correspondientes a la adquisicion de otros bienes y servicios | 155 | 0 | 159 | 0 | | |
| k | Ajustes de precios, devoluciones realizadas, descuentos obtenidos y recupero por operaciones incobrables, exonerados o no alcanzados por el Impuesto | 17 | 0 | | | | |
| l | **TOTAL** (Col. I: Inc. a+b+c+d+e+f+g+h+i+j+k); (Col. II: b+c+i+j); (Col. III: Inc. a+h) | 18 | 102.141.860 | 21 | 1.092.571 | 24 | 5.771.341 |

| INC. | RUBRO 2 - ENAJENACION DE BIENES Y/O PRESTACION DE SERVICIOS DE LOS ULTIMOS SEIS (6) MESES (INCLUIDO EL PERIODO QUE SE DECLARA) | MONTO ACUMULADO | |
|---|---|---|---|
| a | Enajenacion de bienes y/o prestacion de servicios gravados en el mercado interno, con excepcion de los productos agricolas en estado natural | 160 | 330.878.205 |
| b | Enajenacion de productos agricolas en estado natural y sus derivados del primer proceso de elaboracion o industrializacion en el mercado interno | 161 | 0 |
| c | Enajenacion de bienes y/o prestacion de servicios exonerados o no alcanzados | 26 | 77.163.434 |
| d | TOTAL DE OPERACIONES EN EL MERCADO INTERNO (Inc. a+b+c) | 27 | 408.041.639 |
| e | Exportacion de productos agricolas en estado natural y sus derivados del primer proceso de elaboracion o industrializacion | 162 | 0 |
| f | Servicios de flete internacional prestados por empresas transportadoras para la exportacion de bienes | 163 | 0 |
| g | Exportacion de otros bienes | 29 | 0 |
| h | TOTAL DE OPERACIONES DE EXPORTACION (Inc. e+f+g) | 30 | 0 |
| i | **TOTAL DE OPERACIONES ACUMULADAS** (Inc. d+h) | 31 | 408.041.639 |

| INC. | RUBRO 3 - COMPRAS LOCALES E IMPORTACIONES DEL PERIODO | MONTO IMPONIBLE AL 5% -I- | | MONTO IMPONIBLE AL 10% -II- | | IVA CREDITO -III- | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| a | IVA Credito atribuido directamente a operaciones gravadas en el mercado interno | 32 | 2.761.905 | 35 | 34.225.323 | 38 | 3.560.628 |
| b | IVA Credito atribuido indistintamente a operaciones gravadas, exoneradas o no alcanzadas | 33 | 0 | 36 | 0 | 39 | 0 |
| c | IVA Credito atribuido proporcionalmente a operaciones gravadas en el mercado interno Rubro 3, Col. III: Inc. b x (Rubro 2 Inc. a+b/ Inc. d) | | | | | 164 | 0 |
| d | IVA Credito atribuido proporcionalmente a operaciones gravadas en el mercado interno y a exportacion (Proviene de la casilla 216 de la hoja de calculo) | | | | | 165 | 0 |
| e | IVA Credito por ajustes de precios, devoluciones y descuentos otorgados, por ventas ya declaradas y operaciones declaradas incobrables | 34 | 0 | 37 | 0 | 42 | 0 |
| f | **TOTAL DE IVA CREDITO PARA OPERACIONES EN EL MERCADO INTERNO** (Col. III: Inc. a+c+d+e) | | | | | 43 | 3.560.628 |

| INC. | RUBRO 4 - DETERMINACION DEL IMPUESTO O DEL SALDO TECNICO | | MONTO |
|---|---|---|---|
| a | IVA Debito (Proviene del Rubro 1, Col. II y III: Inc. I) | 44 | 6.863.912 |
| b | IVA Credito (Proviene del Rubro 3, Inc. f) | 45 | 3.560.628 |
| c | Saldo a favor del contribuyente del periodo anterior por operaciones en el mercado interno (Proviene del Rubro 4, Inc. f; de la declaracion jurada del periodo anterior) | 46 | 846.152 |
| d | **SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE** cuando el Inc. a sea menor que Inc. b+Inc. c | 166 | 0 |
| e | Saldo a favor del contribuyente a remitir en beneficio del Fisco (Art. 91 de la Ley). Hasta el monto del Inc. d | 167 | 0 |
| f | **SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE** (Monto a trasladar en el Inc. c del presente Rubro, en el siguiente periodo fiscal), Inc. d - Inc. e | 47 | 0 |
| g | Saldo a favor del fisco, cuando Inc. a sea mayor que Inc. b+Inc. c | 48 | 2.457.132 |
| h | Monto del IVA Credito utilizado en el periodo que se liquida para operaciones gravadas (Proviene de la casilla 148 del Anexo Exportador) | 49 | 0 |
| i | Deduccion conforme al Art. 7? y 8? de la Ley N? 4.962/2013 por incorporacion de personas con discapacidad y en concepto de gastos y costos por adecuacion del entorno fisico, tecnologica, etc. y contratacion de facilitadores laborales (No trasladable) | 168 | 0 |
| j | **IMPUESTO DETERMINADO** (Inc. g - Inc. h - Inc. i) | 50 | 2.457.132 |

| INC. | RUBRO 5 - IMPUESTO DETERMINADO Y/O SALDO FINANCIERO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE | MONTO A FAVOR DEL | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | CONTRIBUYENTE -I- | | FISCO -II- |
| a | Impuesto determinado para operaciones gravadas (Proviene del Rubro 4, Inc. j) | | | 55 | 2.457.132 |
| b | Saldo a favor del contribuyente del periodo anterior (Proviene del Rubro 5, Col. I: Inc.g, de la declaracion jurada del periodo anterior) | 51 | 1.436.706 | | |
| c | Retenciones computables por operaciones gravadas<br>Ver retenciones recibidas | 52 | 1.655.693 | | |
| d | Percepciones computables por operaciones gravadas | 169 | 0 | | |
| e | Multa por presentar la Declaracion Jurada con posterioridad al vencimiento | | | 56 | 0 |
| f | **SUBTOTALES:** (Col. I: Inc. b+c+d); (Col. II: Inc. a+e) | 53 | 3.092.399 | 57 | 2.457.132 |
| g | **SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE** (Monto a trasladar al siguiente periodo fiscal en el Inc. b del presente Rubro). Diferencia entre Col. I y II: Inc. f, cuando Col. I sea mayor que Col. II. No trasladable al Rubro 4 | 54 | 635.267 | | |
| h | **SALDO A PAGAR A FAVOR DEL FISCO** (Diferencia entre Col. I y II: Inc. f, cuando Col. II sea mayor que Col. I) | | | 58 | 0 |

| INC. | RUBRO 6 - INFORMACION DE LAS COMPRAS DEL PERIODO, VINCULADAS A OPERACIONES EXONERADAS O NO ALCANZADAS POR EL IMPUESTO | MONTO -I- | | IVA -II- | |
|---|---|---|---|---|---|
| a | Compras con IVA Credito del 10% relacionadas directamente a operaciones exoneradas o no alcanzadas por el Impuesto | 59 | 0 | 65 | 0 |
| b | Compras con IVA Credito del 5% relacionadas directamente a operaciones exoneradas o no alcanzadas por el Impuesto | 60 | 0 | 66 | 0 |
| c | Compras exentas relacionadas a operaciones exoneradas, no alcanzadas y a exportaciones | 61 | 0 | | |
| d | Compras exentas relacionadas a operaciones exoneradas o no alcanzadas por el Impuesto | 62 | 4.857.139 | | |
| e | Ajustes de precios, descuentos otorgados y/o devoluciones recibidas, por enajenacion de bienes o prestacion de servicios exonerados o no alcanzados por el Impuesto | 63 | 0 | | |
| f | Impuesto al Valor Agregado - Costo o Gasto deducible en el IRE o IRP | 64 | 0 | | |
| g | Impuesto al Valor Agregado - Costo o Gasto por remision del saldo IVA Credito al fisco, no deducible en el IRE o IRP | 170 | 0 | | |

El que suscribe

en su carácter de con Documento No.

declara que los datos consignados en este formulario son correctos, integros, verdaderos y han sido confeccionados sin omitir dato alguno.

Lugar:_____, fecha(dd/mm/Año):___/___/_____

SOLOAGA-ARRUA INMOBILIARIA S.A.C.I.A.

Firma

CERTIFICACION O SELLO DE RECEPCION

Estimado Contribuyente: Le recordamos que los pagos que efectúe emergentes de esta declaración, serán imputados en su cuenta corriente conforme a lo señalado en la Ley N.º 125/1991, Art. 162.

Lote 4167234813 , Cons.: 1

SUBSECRETARIA DE ESTADO DE TRIBUTACION

NUMERO 4270133233648

FECHA 25/04/2022

FORM.427-1

## CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO

DATOS DEL SOLICITANTE

RUC 80088288

DV 1

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL

INMOBILIARIA SOLOAGA ARRUA SOCIEDAD ANONIMA COMERCIAL INDUSTRIAL Y AGROPECUARIA

A LA FECHA DE EXPEDICIÓN DEL PRESENTE DOCUMENTO EL CONTRIBUYENTE HA CUMPLIDO CON SUS OBLIGACIONES ANTE LA ADMINISTRACIÓN Y SE EMITE EL PRESENTE CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO EN CARÁCTER NORMAL EN VIRTUD A LO ESTABLECIDO EN EL ART. N° 194 DE LA LEY N° 125/91 Y SU MODIFICACIÓN CON LA LEY N° 2421/04 Y DEMÁS DISPOSICIONES VIGENTES.

VALIDO HASTA: 25/05/2022

NÚMERO DE CONTROL : 9C4A0956

SUBSECRETARÍA DE ESTADO DE TRIBUTACIÓN

4271800882889C4A0956

SOLOAGA-ARRUA INMOBILIARIA S.A.C.I.A.