Capitán Miranda, 31 de Enero de 2024.

Señor
Don Otmar Luciano Becker.
Intendente Municipal de Capitán Miranda.
Presente

Ref.: **Cont. N° 11/2023- CD N° 09/2023-ID 437150OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LA PLAZA DE LA NATURALEZA Y PORTAL DE ACCESO DEL DISTRITO DE CAPITÁN MIRANDA.**

Me dirijo a Ud. Con el fin de solicitar el desembolso de la suma de dinero correspondiente a **CERTIFICADO N° 1** de la obra de referencia, que asciende a la suma de **Gs. 50.332.500 Guaraníes (Cincuenta millones trescientos treinta y dos mil quinientos .).**
Adjunto, informes, certificados. Sin más de que agregar aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.
Atentamente.

Arq. Pedro González T.
Fiscalizador de Obra.
Reg. N° 3.333

Arq. Fabio López C..
Contratista.

Arq. Fabio López
Reg. Prof N° 3732

Pedro Gonzalez Thiebeaud
ARQUITECTO
Reg.P.N° 3333

MUNICIPALIDAD DE CAPITAN MIRANDA
DPTO. DE OBRAS

CERTIFICADO DE OBRA

OBRA :Cont. N° 11/2023- CD N° 09/2023-ID 437150OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LA PLAZA DE LA NATURALEZA Y PORTAL DE ACCESO DEL DISTRITO DE CAPITÁN MIRANDA.

Dirección: Calle María Smet esq/15 de Mayo y Ruta PY06 KM 24

Item	Descripción	Unidad	Cantidad	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	Anticipo de 20%: 13-12-23			Certificado N° 1: 31-01-24		
						% Avance	Monto Certificado	Monto Acumulado	% Avance	Monto Certificado	Monto Acumulado
1	Caminero Central Contrapiso de hormigón fck: 180kg/cm2 de 7cm de espesor . Ancho de camineros 2,00m	m2	600,00	44.550	26.730.000				100%	26.730.000	26.730.000
2	Caminero Central a bloque de consultorios. Carpeta alisada y texturada con rodillo metálica. Junta de dilatación cada 3,00m.	m2	600,00	44.550	26.730.000				100%	26.730.000	26.730.000
3	Canal de desague pluvial de caminero. Baden de hormigón de 70cm de ancho . Esp 7cm. Hormigón fck 180kg/cm2	ml	400,00	64.350	25.740.000						
4	Relleno y compactacion	m3	60,00	40.000	2.400.000				100%	2.400.000	2.400.000
5	Muro de piedra bruta colocada para escenario. Esp 40cm	m3	15,00	480.000	7.200.000				60%	4.320.000	4.320.000
6	Relleno y compactacion.Incluye escenario,escalera y rampas .	m3	70,00	40.000	2.800.000				60%	1.680.000	1.680.000
7	Zapata de H°A° DE 70X70	M3	0,80	2.500.000	2.000.000				100%	2.000.000	2.000.000
8	Columna de H°A° de 20x40cm. Dos.: 1:3:3	m3	1,30	2.500.000	3.250.000				100%	3.250.000	3.250.000
9	Columna de H°A° de 20x20cm. Dos.: 1:3:3	m3	0,30	2.500.000	750.000						
10	Encadenado de H°A° de 15x15cm	m3	0,40	2.500.000	1.000.000						
11	Mampostería de ladrillo prensado para revocar. Incluye mural de de escenario,escalera y rampas	m2	30,00	90.000	2.700.000						
12	Revoque de mural,escalera y rampas	m2	60,00	40.000	2.400.000						
13	Pintura siliconada de muro de piedra visto de escenario	m2	30,00	33.000	990.000						
14	Pintura látex de mural, esclera y rampas.	m2	60,00	33.000	1.980.000						
15	Contrapiso de hormigón pobre para escenario	m2	70,00	40.000	2.800.000						
16	Carpeta alisada y texturada con rodillo metálica. Junta de dilatacion cada 3,00m.	m2	50,00	40.000	2.000.000						
17	Pintura látex de piso de escenario, rampas y escalera	m2	70,00	40.000	2.800.000						
18	Demolición de piso de cancha de voley	m2	265,00	10.000	2.650.000						
19	Carpeta alisada y texturada con rodillo metálica. Junta de dilatación cada 3,00m.	m2	265,00	40.000	10.600.000						
20	Pintura látex de piso de cancha de voley	m2	265,00	30.000	7.950.000						
21	180kg/cm2 de 7cm de espesor . Ancho de camineros 2,00m	m2	80,00	40.000	3.200.000						
22	Parque infantil. Carpeta alisada y texturada con rodillo metálica. Junta de dilatacion cada 3,00m.	m2	80,00	40.000	3.200.000						
23	Bancos de madera sobre estructura de caños y perfiles metálicos. Base de hormigón en Plaza de la Naturaleza	Unidad	10,00	1.980.000	19.800.000						
24	Bancos de madera sobre estructura de caños y perfiles metálicos. Base de hormigón en Portal de Acceso	Unidad	8,00	1.980.000	15.840.000						
25	Baden de H° A° de 1,50m de ancho	m3	2,20	2.500.000	5.500.000						
26	Cordón visto de 15x30	ml	20,00	50.000	1.000.000						
	TOTAL				184.010.000				36%	67.110.000	67.110.000
	DEVOLUCIÓN DEL 20%									13.422.000	
	RETENCIÓN DEL 5%									3.355.500	
	MULTAS 0,5%										
	TOTAL CERTIFICADO						36.802.000			50.332.500	
	CERTIFICADO ACUMULADO.						36.802.000			87.134.500	
	PORCENTAJE A PAGAR						20%			27%	
	PORCENTAJE ACUMULADO						20%			47%	

TOTAL GUARANÍES = CINCUENTA MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS

.....

Arq. Fabio López C.

Ruc 4112425-1

Firma de Contratista

.....

Arq. Pedro González Thiebeaud

Reg. Prof. N° 3.133

Firma de Fiscalización

Pedro González Thiebeaud
ARQUITECTO
Reg.P.N° 3133

MUNICIPALIDAD DE CAPITAN MIRANDA
DPTO. DE OBRAS

Arq. Fabio López

Reg Prof N° 3732

Capitán Miranda, 31 de Enero de 2024.

Señor

Don Otmar Luciano Becker.

Intendente Municipal de Capitán Miranda.

Presente

Me es grato dirigirme a Ud., y por su intermedio a donde corresponda, a fin de presentar el siguiente:

INFORME TECNICO DE OBRA: Cont. N° 11/2023- CD N° 09/2023-ID 437150OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LA PLAZA DE LA NATURALEZA Y PORTAL DE ACCESO DEL DISTRITO DE CAPITÁN MIRANDA.

En el día de la fecha, se ha procedido a la Inspección de los trabajos de construcción de la Obra mencionada. CONTRATISTA DE LA OBRA: la Empresa Contratista del Arq. Fabio López C. con , **RUC 4112425-1** , domiciliada en Calle Defensores del Chaco c/ Moisés Bertoni, Ciudad de Capitán Miranda, República del Paraguay , responsable de Construcción de la Obra contratada, quien fuera adjudicado para la realización de los trabajos de Provisión de mano de Obra y materiales para la construcción de la Obra Mencionada. Monto total contratado: **Gs. 184.010.000** IVA incluido y firmado el contrato correspondiente de la citada obra el 04 de Diciembre de 2023 , con un plazo de hasta 90 (noventa) días posterior a la firma de Acta de Inicio firmado en Fecha 18 de Diciembre de 2023.

TRABAJOS REALIZADOS.

1- Una vez recorrida, media y verificada la obra, se constató cuanto sigue:

La obra se encuentra en un **36%** de avance según certificación de obra y planilla de cómputo y presupuesto a los 43 días naturales desde Firma de Acta de Inicio, corresponde el 47% del plazo total 90 días. La obra se desarrolla normalmente con relación al cronograma de obra.

Se han culminado satisfactoriamente los trabajos de

- Caminero Central Contrapiso de hormigón fck: 180kg/cm2 de 7cm de espesor . Ancho de camineros 2,00m
- Caminero Central a bloque de consultorios. Carpeta alisada y texturada con rodillo metálica. Junta de dilatación cada 3,00m.
- Relleno y compactacion
- Zapata para escenario.
- Relleno y compactación de escenario.
- **Los siguientes rubros constructivos que competen al escenario se encuentran en proceso de ejecución y poseen un 60% de avance.**
- Muro de piedra bruta colocada para escenario. Esp 40cm

Se adjuntan fotografías de avance de obra. Sin otro particular me despido atentamente.

Se adjuntan fotografías de la obra. Sin otro particular me despido atentamente.

Firma de Fiscalización
Arq. Pedro González Thiebeaud
Reg.N°3.333

Pedro González Thiebeaud
ARQUITECTO
Reg.P.N° 3333

MUNICIPALIDAD DE CAPITÁN MIRANDA
DPTO. DE OBRAS

Firma de Contratista
Arq. Fabio López

Arq. Fabio López
Reg Prof N° 3732

INFORME TECNICO DE OBRA: Cont. N° 11/2023- CD N° 09/2023-ID 437150OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LA PLAZA DE LA NATURALEZA Y PORTAL DE ACCESO DEL DISTRITO DE CAPITÁN MIRANDA.

FECHA: 31/01/24.

Firma de Fiscalización
Arq. Pedro González Thiebeaud
Reg.N°3.333

Pedro González Thiebeaud
ARQUITECTO
Reg.P.N° 3333

MUNICIPALIDAD DE CAPITAN MIRANDA
DPTO. DE OBRAS

Firma de Contratista
Arq. Fabio Lopez

Arq. Fabio López
Reg Prof N° 3732

INFORME TECNICO DE OBRA: Cont. N° 11/2023- CD N° 09/2023-ID 437150OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LA PLAZA DE LA NATURALEZA Y PORTAL DE ACCESO DEL DISTRITO DE CAPITÁN MIRANDA

Firma de Fiscalización
Arq. Pedro González Thiebaud
Reg.N°3.333
Pedro Gonzalez Thiebaud
ARQUITECTO
Reg.P.N° 3333

MUNICIPALIDAD DE CAPITAN MIRANDA
DPTO. DE OBRAS

Firma de Contratista
Arq. Fabio Lopez

Arq. Fabio López
Reg. Prof N° 3732

INFORME TECNICO DE OBRA: Cont. N° 11/2023- CD N° 09/2023-ID 437150OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LA PLAZA DE LA NATURALEZA Y PORTAL DE ACCESO DEL DISTRITO DE CAPITÁN MIRANDA

Firma de Fiscalización
Arq. Pedro González Thiebeaud
Reg.N°3.333

Pedro González Thiebeaud
ARQUITECTO
Reg.P.N° [illegible]

MUNICIPALIDAD DE CAPITAN MIRANDA
DPTO. DE OBRAS

Firma de Contratista
Arq. Fabio Lopez

Arq. Fabio López
Reg. Prof N° 3732