MINISTERIO DE
OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES
PARAGUAY

PARAGUÁI
TETÃ REMBIAPO HA MARANDU
MOTENONDEHA

SECRETARIA GENERAL - MESA DE ENTRADA ÚNICA

Registro de Ingreso de Documento

El Expediente de esta correspondencia es: MEU Nº **10355/2025**

A nombre del titular: ALBERTO SOSA LESCANO

Fecha y Hora de recepción: 04/03/2025 10:16:04

Este documento fue registrado por: AYALA EVA

Para conocer el estado del trámite ingrese al sitio:
www.mopc.gov.py - ICONO " Consultas/Consulta de Expediente MEU"

Datos del contacto:
Tel.: (021) 414 9000 Interno: 721, 725 o 738

La recepción del Documento no implica conformidad ni aceptación de su contenido. Sujeto a verificación y control por parte de los órganos intervinientes.-

AREA	Items	Rubros	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
	3	Manteniminto de bombas de 7,5 HP, existente. Precio de materiales e insumos	un	1,00	2.196.400	2.196.400
	4	Mano de Obra Item 3	un	1,00	1.292.000	1.292.000
	15	Desmantelmiento del ducto de aire acondicionado central(en desuso). Precio de materiales o insumos	m2	17,00	9.500	161.500
	16	Mano de Obra Item 15	m2	17,00	19.760	335.920
Direccion Planif. Economica	55	Demolicion Revoque paredes	m2	20,00	2.533	50.660
	56	Mano de Obra Item 55	m2	20,00	13.427	268.540
	57	Demolicion Revoque losa	m2	0,00	2.533	0
	58	Mano de Obra Item 57	m2		18.493	0
	59	Desmantelamiento cielo raso PVC	m2		5.320	0
	60	Mano de Obra Item 59	m2		23.940	0
	61	Desmantelamiento ducto A.A.	ml		9.500	0
	62	Mano de Obra Item 61	ml		45.600	0
	63	Azotada impermeable	m2	20,00	8.799	175.980
	64	Mano de Obra Item 63	m2	20,00	11.249	224.980
	65	Revoque paredes	m2	20,00	11.181	223.620
	66	Mano de Obra Item 65	m2	20,00	21.732	434.640
	67	Revoque de losa	m2	0,00	15.875	0
	68	Mano de Obra Item 67	m2	0,00	30.244	0
	69	Cielo raso PVC	m2	18,00	51.300	923.400
	70	Mano de Obra Item 69	m2	18,00	57.000	1.026.000
	71	Pintura paredes y cielo raso al latex	m2	200,00	8.884	1.776.800
	72	Mano de Obra Item 71	m2	200,00	15.103	3.020.600
	73	Reparacion ventana madera con sustiticion de piezas dañadas y escupideras	un	2,00	380.000	760.000
	74	Mano de Obra Item 73	un	2,00	1.026.000	2.052.000
	75	Reparacion persiana de enrollar(tablilla de madera con mantenimiento mecanismo)	m2		209.000	0
	76	Mano de Obra Item 75	m2		304.000	0
	77	Cambio cerraduras para puerta	un	3,00	129.200	387.600
	78	Mano de Obra Item 77	un	3,00	79.800	239.400
	79	Pintura aberturas al sintetico, puertas, ventanas	m2	24,00	14.463	347.112
	80	Mano de Obra Item 79	m2	24,00	18.833	451.992
	81	Instalación electrica con reposición de artefactos lumínicos 3x40w tubo LED por el cielo raso y paredes	un	6,00	144.400	866.400
	82	Mano de Obra Item 81	un	6,00	87.400	524.400
	83	Reposición de tomas externas para computadoras con puesta a tierra	un	4,00	83.600	334.400
	84	Mano de Obra Item 73	un	4,00	104.500	418.000
						0
						18.492.344

31 (TREINTAY UNO)

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

Requerimiento de Documentos que intervienen en el Procedimiento de Pagos de Anticipos - Contratos de Obras y Pagos de Certificados de Obras. RESOLUCIÓN MOPC N° 157/2021.

HOJA DE CONTROL

MEU N°: **ID N°: 436.244**

N°	Documentos a presentar	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1	Nota de la Fiscalizadora al MOPC solicitando el pago para la Empresa Constructora.	✓			
2	Nota de la Empresa Constructora dirigida a la Fiscalización sol icitando el pago.	✓			
3	Informe de Verificación de Garantías, disponible en la Página Web (www.mopc.gov.py) que no deberá registrar vencimientos en los 30 días posteriores a la presentación del pedido de pago.	✓			
4	Certificado de Obra normal/ certificado de reajuste (planilla de cantidades, detalles de facturación, estadísticas, Actas de medición, planilla de medición, planilla de cálculos, ajustes y otros documentos contractuales) (tres copias).	✓			
5	Cumplimiento Tributario (Constancia SET)	✓			
6	Factura de crédito (Original).	✓			
7	Verificación de timbrado de Facturas	✓			
8	Formulario Hoja de Costos de Inversión (FC N° 09) 4 orig.	✓			
9	Comprobante de presentación del informe ambiental a la Dirección de Gestión Socio-Ambiental.				
10	Pólizas de Sustitución de Fondo de Reparo de Obras	✓			
11	Otras Condiciones establecidas en el Contrato.				

Alberto Sosa Lezcano
Arquitectura - Decoraciones

Arq. ALBERTO SOSA LEZCANO
REG. PROF. N° 6 5

Arq. Carlos Rahi M.
Fiscal de Obra - MOPC

Arq. Zulma Giménez
Fiscal de Obras
D.O.P. - M.O.P.C

ARQ. ALBERTO SOSA LEZCANO

INDIO FRANCISCO 540 C& BARTOLOME DE LAS CASAS
TELEFAX: 0981-300912 e-mail: Alberto.sosa.lezcano@hotmail.com
ASUNCION - PARAGUAY

Asunción, 17 de febrero de 2025.-

SEÑOR/A:
Arq. CARLOS RAHI – Arq. ZULMA GIMENEZ
Fiscal de Obras del MOPC
Dirección de Obras Publicas
Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones
PRESENTE:

REF.: LLAMADO MOPC No 66/2023 LICITACIÒN POR CONCURSO DE OFERTAS PARA SEVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES VARIAS EN EL EDIFICIO CENTRAL DEL MOPC, EN EL EDIFICIO DE LA DIRECCIÒN GENERAL DE MARINA MERCALTE Y EN LAS OFICINAS DEL VICEMINISTERIO DE TRANSPORTE (EX ATE) (LOTE1)
ID No: 436244

TENGO EL AGRADO DE DIRIGIRME A USTEDES, Y POR SU INTERMEDIO A QUIEN CORRESPONDA, PARA SOLICITAR EL PAGO DEL CERTIFICADO DE OBRA Nº 3 DE LA OBRA DE REFERENCIA. ADJUNTO FACTURA CREDITO ORIGINAL.

--- **FACTURA CREDITO ORIGINAL Nº:** 628.-

SIN OTRO PARTICULAR, APROVECHO LA OPORTUNIDAD PARA PRESENTARLES MI SALUDO RESPETUOSO.

ATENTAMENTE.

ARQ. ALBERTO SOSA LEZCANO
COTRATISTA
Arq. ALBERTO SOSA LEZCANO
REG. PROF. Nº 675

Anexo 0001 – A
Presentación de Pedido de Pago

Asunción, 26 de febrero de 2025.

Señora
ING. CIVIL CLAUDIA MARIA DE LA PAZ CENTURION RODRIGUEZ
Ministra
Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones
Oliva esq. Alberdi
Presente

Ref.: **LLAMADO MOPC N° 66/2023 "SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES VARIAS EN EL EDIFICIO CENTRA DEL MOPC, EN EL EDIFICIO DE LA DIRECCION GENERAL DE MARINA MERCANTE Y EN LAS OFICINAS DEL VICEMINISTERIO DE TRANSPORTE (EX ATE) – ID Nº 436.244 - Lote No. 1.**

De nuestra consideración:
Nos dirigimos a Usted, a fin de solicitar el pago del **Certificado de Obra N° 3** correspondiente a la Obra de referencia. - El monto a ser pagado de ***Gs. 18.492.344 (DIEZ Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO.) I.V.A. Incluido*** ----------
Los datos del presente pedido de pago son los siguientes:

Objeto del Informe:	**Solicitar pago de Certificado de Obra N° 3.-**
Contratista:	**Arq. Alberto Sosa Lezcano**
Resolución de Adjudicación:	**03/2024 del 09/01/2024**
Fecha de Contrato:	**17 de octubre de 2024.**
Orden de Inicio:	**12 de noviembre de 2024.**
Descripción de la Obra:	***Contrato S.G. Ministro Nº 206/2024*** **- SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES VARIAS EN EL EDIFICIO CENTRA DEL MOPC, EN EL EDIFICIO DE LA DIRECCION GENERAL DE MARINA MERCANTE Y EN LAS OFICINAS DEL VICEMINISTERIO DE TRANSPORTE (EX ATE)- LOTE 1**
Plazo de ejecución:	***180 días***
Monto del Contrato:	***437.609.351.-***
Fuente de Financiamiento:	**Fondo Local**
Monto a ser Pagado:	***Gs. 18.492.344.-***

Manifestamos en carácter de Declaración Jurada que de conformidad a las cláusulas contractuales, los Términos de Referencia y a las Órdenes de Modificación suscritos y debidamente aprobados por el MOPC, que el presente pedido de **Certificado de Obra Nro. 3**, se ajusta a los Términos y condiciones del Contrato firmado entre el Ministerio y la Empresa Contratista, y que los datos y valores en el expuestos han sido debidamente verificados, asumiendo toda responsabilidad civil y penal emergente de las mismas.

Se adjuntan las documentaciones citadas en el anexo que forma parte de la presente nota en 1 (un) original y 2 (dos) copias, debidamente foliadas.

Sin otro particular, lo saludamos atentamente.

Arq. Zulma Giménez

INFORME DE FISCALIZACIÓN

Asunción, 26 de febrero de 2025.

Objeto del Informe:	**Solicitar pago de Certificado de Obra N° 3.-**
Contratista:	**Arq. Alberto Sosa Lezcano**
Resolución de Adjudicación:	**Adjudicada por Res. N° 03/2024**
Fecha de Contrato:	**17 de octubre de 2024.**
Orden de Inicio:	**12 de noviembre de 2024.**
Descripción de la Obra:	***Contrato S.G. Ministro Nº 206/2024* - SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES VARIAS EN EL EDIFICIO CENTRAL DEL MOPC, EN EL EDIFICIO DE LA DIRECCION GENERAL DE MARINA MERCANTE Y EN LAS OFICINAS DEL VICEMINISTERIO DE TRANSPORTE (EX ATE)- LOTE 1**
Plazo de ejecución:	***180 días***
Monto del Contrato:	***437.609.351.-***
Fuente de Financiamiento:	**Fondo Local**
% de Avance Físico Financiero	**27,41%**
Monto Líquido de la Factura:	***Gs. 18.492.344.-***

Manifestamos en carácter de Declaración Jurada que de conformidad a las cláusulas contractuales, los Términos de Referencia y a las Órdenes de Modificación suscritos y debidamente aprobados por el MOPC, que el presente pedido de **Certificado de Obra Nro. 3**,se ajusta a los Términos y condiciones del Contrato firmado entre el Ministerio y la Empresa Contratista, y que los datos y valores en el expuestos han sido debidamente verificados, asumiendo toda responsabilidad civil y penal emergente de las mismas.

Se remite el expediente adjunto, con este Informe de Fiscalización, teniendo en consideración las disposiciones establecidas en la Resolución N° 1134/2016"por la cual se aprueba el manual de procedimiento operacionales de anticipos, certificados normales o regulares de obras, fiscalización de obras, servicios de consultoría y proveedores varios".

Sin otro particular, lo saludo atentamente.

Arq. Zulma Gimenez
Fiscal de Obra

Arq. Carlos Rahi
Fiscal de Obra

Arq. Zulma Giménez
Fiscal de Obras
D.O.P. - M.O.P.C

9 2(0E/ATE 4 T12+5)

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES

VICEMINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

Obra:LLAMADO MOPC No 66/2023 LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS PARA SERVCICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES VARIAS EN EL EDIFICIO CENTRAL DEL MOPC, EN EL LEDIFICIO DE LAS RIERECCIÓN GENERAL DE MARINA MERCANTE Y EN LAS OFICINAS DEL VICEMINISTERIO DE TRANSPORTE (EX ATE) (LOTE 1) ID 436244

Contrato SG-MINISTRO N°: 206/2024
Contratista: Arq. ALBERTO SOSA LEZCANO
Monto de Contrato: Gs, 437,609,351
Plazo del Ejecución: 180 días calendarios

Certificado N°:	3,00
Mes:	Febrero
Avance Ejecutado:	4,23%
Avance Acumulado:	27,41%

Fecha: 17 de febrero de 2.025

RESUMEN Y DETALLE DE FACTURA

ANTICIPO

1	Anticipo 20% del Monto Total de la Obra con IVA		0
2	Devolución del Anticipo del presente Certificado con IVA		0
3	Devolución del Anticpo acumulado hasta la fecha con IVA		0
4	**SALDO DEL ANTICIPO CON IVA**		**0**

RETENCIONES

1	Retención caucional 5% del presente Certificado con IVA	5%	924.617
2	Retención Caucional acumuladas hasta el mes anterior con IVA		0
3	**RETENCIONES ACUMULADAS CON IVA**		**924.617**

DETALLES DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS

1	Monto acumulado de los trabajos a la fecha del presente Certificado con IVA		18.492.344
2	Monto acumulado de los trabajos a la fecha del Certificado Anterior con IVA		0
3	**MONTO DE LOS TRABAJOS DEL PRESENTE CERTIFICADO**		**18.492.344**

DETALLE DE LA FACTURA

1	Monto de los Trabajos del presente Cetificado con IVA	(+)	18.492.344
2	Devolución Anticipo Presente Certificado con IVA	(-)	0
3	Retención del Fondo de Reparo del mes con IVA	(-)	924.617
4	Sub- total		17.567.727
5	Reemplazo Fondo de Reparo por Póliza con IVA	(+)	924.617
6	**MONTO LÍQUIDO DE LA FACTURA CON IVA**		**18.492.344**

Son guaraníes: Diez y ocho millones cuatrocientos noventa y dos mil trescientos cuarenta y cuatro.

Fiscal de Obras MOPC

Arq. Carlos Rahi M.
Fiscal de Obra - MOPC

Arq. Zulma Giménez
Fiscal de Obras
D.O.P. - M.O.P.C

Arq. ALBERTO SOSA LEZCANO
Contratista

Arq. ALBERTO SOSA LEZCANO
REG. PROF. N° 675

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES

VICEMINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

Obra: LLAMADO MOPC No 66/2023 LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS PARA SERVCICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES VARIAS EN EL EDIFICIO CENTRAL DEL MOPC, EN EL EDIFICIO DE LAS DIERECCIÓN GENERAL DE MARINA MERCANTE Y EN LAS OFICINAS DEL VICEMINISTERIO DE TRANSPORTE (EX ATE) (LOTE 1) ID 436244

Contrato SG-MINISTRO N°: 206/2024
Contratista: Arq. ALBERTO SOSA LEZCANO
Monto de Contrato: Gs, 437,609,351
Plazo del Ejecución: 180 días calendarios

Certificado N°:	3,00
Mes:	Febrero
Avance Ejecutado:	4,23%
Avance Acumulado:	27,41%

Fecha: 17 de febrero de 2.025

						CANTIDADES			MONTO EN GUARANIES		
It.	RUBROS	Un.	Cant.	P. Unitario	P. Total	Presente Certificado (a)	Certificado Anterior (b)	Certificado Acumulado (a+b)	Presente Certificado (d) a x P. Unitario	Certificado Anterior (e) b x P. Unitario	Certificado Acumulado (f) d + e
1	Reposición de una motobomba auxiliar de 7,5 HP con sus correspondientes accesorios y tuberias. Precio de Materiales o Insumos	Unidad	1	3.500.000	3.500.000		1,00	1,00		3.500.000	3.500.000
2	Mano de Obra Item 1	Unidad	1	1.200.000	1.200.000		1,00	1,00		1.200.000	1.200.000
3	Mantenimiento de bombas de 7,5 HP, existente. Precio de Materiales o Insumos	Unidad	2	2.196.400	4.392.800	1,00	1,00	2,00	2.196.400	2.196.400	4.392.800
4	Mano de Obra Item 3	Unidad	2	1.292.000	2.584.000	1,00	1,00	2,00	1.292.000	1.292.000	2.584.000
5	Limpieza y mantenimiento del tanque superior de H°. A°. de 10.000 Lts. Precio de Materiales o Insumos	Unidad	1	760.000	760.000		1,00	1,00		760.000	760.000
6	Mano de Obra Item 5	Unidad	1	1.805.000	1.805.000		1,00	1,00		1.805.000	1.805.000
7	Limpieza y mantenimiento del tanque inferior de fibra de vidrio de 10.000 Lts. Precio de Materiales o Insumos	Unidad	1	171.000	171.000		1,00	1,00		171.000	171.000
8	Mano de Obra Item 7	Unidad	1	969.000	969.000		1,00	1,00		969.000	969.000
9	Cambio de 2 tramos de caño de Desague Pluvial de 100 mm. En fachada principal calle Oliva. Precio de Materiales o Insumos	Metro lineal	12	30.020	360.240						
10	Mano de Obra Item 9	Metro lineal	12	159.600	1.915.200						
11	Inspección profunda no destructiva con instrumento, de la estructura de madera del techo de tejas (cabriadas, vigas y tirantes) para determinar su estado de conservación. Precio de Materiales o Insumos	Metros cuadrados	152	11.628	1.767.456						
12	Mano de Obra Item 11	Metros cuadrados	152	52.440	7.970.880						
13	Fumigación de techo (estructura de madera) contra xilófagos. Precio de Materiales o Insumos	Metros cuadrados	152	9.652	1.467.104		152,00	152,00		1.467.104	1.467.104
14	Mano de Obra Item 13	Metros cuadrados	152	26.600	4.043.200		152,00	152,00		4.043.200	4.043.200
15	Desmantelamiento del ducto de aire acondicionado central (en desuso). Precio de Materiales o Insumos	Metro lineal	17	9.500	161.500	17,00		17,00	161.500		161.500
16	Mano de Obra Item 15	Metro lineal	17	19.760	335.920	17,00		17,00	335.920		335.920

Arq. Carlos Raúl M.

						CANTIDADES			MONTO EN GUARANIES		
It.	RUBROS	Un.	Cant.	P. Unitario	P. Total	Presente Certificado (a)	Certificado Anterior (b)	Certificado Acumulado (a+b)	Presente Certificado (d) a x P. Unitario	Certificado Anterior (e) b x P. Unitario	Certificado Acumulado (f) d + e
17	Reposición de cielorraso de Durlock. Precio de Materiales o Insumos	Metros cuadrados	145	59.247	8.590.815						
18	Mano de Obra Item 17	Metros cuadrados	145	75.881	11.002.745						
19	Pintura al latex de cielorraso con enduido. Precio de Materiales o Insumos	Metros cuadrados	145	13.511	1.959.095						
20	Mano de Obra Item 19	Metros cuadrados	145	26.165	3.793.925						
21	Repintado de paredes y losa de Hº al latex. Precio de Materiales o Insumos	Metros cuadrados	300	8.694	2.608.200						
22	Mano de Obra Item 21	Metros cuadrados	300	15.103	4.530.900						
23	Pintura al sintético de aberturas de madera. Precio de Materiales o Insumos	Metros cuadrados	34	14.463	491.742						
24	Mano de Obra Item 23	Metros cuadrados	34	18.833	640.322						
25	Reposición de cerradura para puerta. Precio de Materiales o Insumos	Unidad	2	114.000	228.000						
26	Mano de Obra Item 25	Unidad	2	72.200	144.400						
27	Reposición de un panel de vidrio traslucido para puerta de entrada. Precio de Materiales o Insumos	Metros cuadrados	0,4	665.000	266.000						
28	Mano de Obra Item 27	Metros cuadrados	0,4	209.000	83.600						
29	Reacondicionamiento de la Instalación eléctrica externa en ducto canal de PVC. Precio de Materiales o Insumos	Unidad Medida Global	1	1.824.000	1.824.000						
30	Mano de Obra Item 29	Unidad Medida Global	1	2.090.000	2.090.000						
31	Instalación eléctrica con reposición de artefactos lumínicos 3X40 tubo LED por el cielorraso y las paredes. Precio de Materiales o Insumos	Unidad	20	152.000	3.040.000						
32	Mano de Obra Item 31	Unidad	20	87.400	1.748.000						
33	Reposición de tomas externas para computadoras con puesta a tierra. Precio de Materiales o Insumos	Unidad	20	83.600	1.672.000						
34	Mano de Obra Item 33	Unidad	20	104.500	2.090.000						
35	Reposición de mampara de EUCATEX. Precio de Materiales o Insumos	Metros cuadrados	100	79.800	7.980.000						
36	Mano de Obra Item 35	Metros cuadrados	100	87.400	8.740.000						
37	Reposición de dos puertas de EUCATEX doble hoja con vidrio superior y una puerta de una hoja, incluye cerradura. Precio de Materiales o Insumos	Metros cuadrados	8,6	136.800	1.176.480						

Arq. Carlos Rahi M.

Arq. ALBERTO SOSA LEZCANO
REG. PROF. Nº 675

Arq. Zulma Giménez

						CANTIDADES			MONTO EN GUARANIES		
It.	RUBROS	Un.	Cant.	P. Unitario	P. Total	Presente Certificado (a)	Certificado Anterior (b)	Certificado Acumulado (a+b)	Presente Certificado (d) a x P. Unitario	Certificado Anterior (e) b x P. Unitario	Certificado Acumulado (f) d + e
38	Mano de Obra Item 37	Metros cuadrados	8,6	133.000	1.143.800						
39	Reposición de los platos de desagues con boquetas de 100 mm. Precio de Materiales o Insumos	Unidad	12	138.700	1.664.400		12,00	12,00		1.664.400	1.664.400
40	Mano de Obra Item 39	Unidad	12	247.000	2.964.000		12,00	12,00		2.964.000	2.964.000
41	Caño de bajada de PVC de 100 mm externo, para desague auxiliar de la terraza desde el 4to piso hasta la vereda. Precio de Materiales o Insumos	Metro lineal	126	27.740	3.495.240						
42	Mano de Obra Item 41	Metro lineal	126	47.500	5.985.000						
43	Remoción del material de la junta de dilatación existente y reposición con masilla elástica de marca reconocida. Precio de Materiales o Insumos	Metro lineal	90	24.700	2.223.000		75,00	75,00		1.852.500	1.852.500
44	Mano de Obra Item 43	Metro lineal	90	28.500	2.565.000		75,00	75,00		2.137.500	2.137.500
45	Aislación de la terraza con membrana liquida y tela BIDIM, previa regularización de la superficie y consolidación de los materiales sueltos. Precio de Materiales o Insumos	Metros cuadrados	680	54.720	37.209.600		680,00	680,00		37.209.600	37.209.600
46	Mano de Obra Item 45	Metros cuadrados	680	38.000	25.840.000		680,00	680,00		25.840.000	25.840.000
47	Reparación del techo de tejas con reposición de las piezas dañadas. Precio de Materiales o Insumos	Metros cuadrados	20	57.000	1.140.000		20,00	20,00		1.140.000	1.140.000
48	Mano de Obra Item 47	Metros cuadrados	20	57.000	1.140.000		20,00	20,00		1.140.000	1.140.000
49	Reacondicionamiento de los parapetos con reposición de membrana. Precio de Materiales o Insumos	Metro lineal	40	70.300	2.812.000		40,00	40,00		2.812.000	2.812.000
50	Mano de Obra Item 49	Metro lineal	40	76.000	3.040.000		40,00	40,00		3.040.000	3.040.000
51	Limpieza y pintura con antioxido de las canaletas embutidas	Metro lineal	22	29.260	643.720		22,00	22,00		643.720	643.720
52	Mano de Obra Item 51	Metro lineal	22	43.700	961.400		22,00	22,00		961.400	961.400
53	Fumigación de techo (estructura de madera) contra xilófagos. Precio de Materiales o Insumos	Metros cuadrados	150	9.500	1.425.000						
54	Mano de Obra Item 53	Metros cuadrados	150	22.800	3.420.000						
55	Demolición de revoque de paredes. Precio de Materiales o Insumos	Metros cuadrados	22	2.533	55.726	20,00		20,00	50.660		50.660
56	Mano de Obra Item 55	Metros cuadrados	22	13.427	295.394	20,00		20,00	268.540		268.540
57	Demolición de revoque de losa. Precio de Materiales o Insumos	Metros cuadrados	25	2.533	63.325		25,00	25,00		63.325	63.325
58	Mano de Obra Item 57	Metros cuadrados	25	18.493	462.325		25,00	25,00		462.325	462.325
59	Desmantelamiento de cielorraso de PVC. Precio de Materiales o Insumos	M[illegible]os cua[illegible]dos	27	5.320	143.640		18,00	18,00		95.760	95.760

						CANTIDADES			MONTO EN GUARANIES		
It.	RUBROS	Un.	Cant.	P. Unitario	P. Total	Presente Certificado (a)	Certificado Anterior (b)	Certificado Acumulado (a+b)	Presente Certificado (d) a x P. Unitario	Certificado Anterior (e) b x P. Unitario	Certificado Acumulado (f) d + e
60	Mano de Obra Item 59	Metros cuadrados	27	23.940	646.380		18,00	18,00		430.920	430.920
61	Desmantelamiento de ducto de aire acondicionado en desuso. Precio de Materiales o Insumos	Metro lineal	8	9.500	76.000		8,00	8,00		76.000	76.000
62	Mano de Obra Item 61	Metro lineal	8	45.600	364.800		8,00	8,00		364.800	364.800
63	Azotada impermeable. Precio de Materiales o Insumos	Metros cuadrados	22	8.799	193.578	20,00		20,00	175.980		175.980
64	Mano de Obra Item 63	Metros cuadrados	22	11.249	247.478	20,00		20,00	224.980		224.980
65	Revoque de paredes. Precio de Materiales o Insumos	Metros cuadrados	46	11.181	514.326	20,00		20,00	223.620		223.620
66	Mano de Obra Item 65	Metros cuadrados	46	21.732	999.672	20,00		20,00	434.640		434.640
67	Revoque de losa. Precio de Materiales o Insumos	Metros cuadrados	25	15.875	396.875		25,00	25,00		396.875	396.875
68	Mano de Obra Item 67	Metros cuadrados	25	30.244	756.100		25,00	25,00		756.100	756.100
69	Cielorraso de PVC. Precio de Materiales o Insumos	Metros cuadrados	27	51.300	1.385.100	18,00		18,00	923.400		923.400
70	Mano de Obra Item 69	Metros cuadrados	27	57.000	1.539.000	18,00		18,00	1.026.000		1.026.000
71	Pintura al latex de paredes y cielorraso. Precio de Materiales o Insumos	Metros cuadrados	236	8.884	2.096.624	200,00		200,00	1.776.800		1.776.800
72	Mano de Obra Item 71	Metros cuadrados	236	15.103	3.564.308	200,00		200,00	3.020.600		3.020.600
73	Reparación de ventanas de madera con sustitución de las piezas dañadas y las escupideras	Unidad	3	380.000	1.140.000	2,00		2,00	760.000		760.000
74	Mano de Obra Item 73	Unidad	3	1.026.000	3.078.000	2,00		2,00	2.052.000		2.052.000
75	Reparación de persiana de enrollar (tablilla de madera) con mantenimiento de su mecanismo. Precio de Materiales o Insumos	Metros cuadrados	10	209.000	2.090.000						
76	Mano de Obra Item 75	Metros cuadrados	10	304.000	3.040.000						
77	Cambio de cerraduras para puertas. Precio de Materiales o Insumos	Unidad	3	129.200	387.600	3,00		3,00	387.600		387.600
78	Mano de Obra Item 77	Unidad	3	79.800	239.400	3,00		3,00	239.400		239.400
79	Pintura de aberturas al sintético, puertas y ventanas. Precio de Materiales o Insumos	Metros cuadrados	24	14.463	347.112	24,00		24,00	347.112		347.112
80	Mano de Obra Item 79	Metros cuadrados	24	18.833	451.992	24,00		24,00	451.992		451.992
81	Instalación eléctrica con reposición de artefactos lumínicos 3X40 tubo LED por el cielorraso y las paredes. Precio de Materiales o Insumos	Unidad	6	144.400	866.400	6,00		6,00	866.400		866.400

						CANTIDADES			MONTO EN GUARANIES		
It.	RUBROS	Un.	Cant.	P. Unitario	P. Total	Presente Certificado (a)	Certificado Anterior (b)	Certificado Acumulado (a+b)	Presente Certificado (d) a x P. Unitario	Certificado Anterior (e) b x P. Unitario	Certificado Acumulado (f) d + e
82	Mano de Obra Item 81	Unidad	6	87.400	524.400	6,00		6,00	524.400		524.400
83	Reposición de tomas externas para computadoras con puesta a tierra. Precio de Materiales o Insumos	Unidad	4	83.600	334.400	4,00		4,00	334.400		334.400
84	Mano de Obra Item 83	Unidad	4	104.500	418.000	4,00		4,00	418.000		418.000
85	Instalación de una cañeria externa de 63 mm en termo fusión desde el tanque superior, para la alimentación de los baños del Edificio Central Bloque A, desde el 6to piso hasta la Planta Baja (colocado con grampas), con una llave de paso general a la salida del tanque. Precio de Materiales o Insumos	Metro lineal	38	88.540	3.364.520						
86	Mano de Obra Item 85	Metro lineal	38	72.200	2.743.600						
87	Instalación de accesorios de reducción de 63X40 mm y un buje de 40X32 mm para los ramales en cada piso. Precio de Materiales o Insumos	Unidad	7	58.900	412.300						
88	Mano de Obra Item 87	Unidad	7	30.400	212.800						
89	Cañeria de termo fusión de 32 mm (alimentación para cada baño) externo colocado con grampas. Precio de Materiales o Insumos	Metro lineal	140	25.460	3.564.400						
90	Mano de Obra Item 89	Metro lineal	140	16.340	2.287.600						
91	Accesorios de reducción de 32 a 25 mm (3/4) dentro de cada baño, incluye una llave de paso de 3/4 nueva. Precio de Materiales o Insumos	Unidad	24	25.536	612.864						
92	Mano de Obra Item 91	Unidad	24	14.820	355.680						
93	Demolición de azulejos en una de las paredes donde se realizará el empalme en cada baño. Precio de Materiales o Insumos	Unidad Medida Global	1	247.000	247.000						
94	Mano de Obra Item 93	Unidad Medida Global	1	1.634.000	1.634.000						
95	Reposición del revestido en la pared afectada (solo remiendo). Precio de Materiales o Insumos	Unidad Medida Global	1	1.216.000	1.216.000						
96	Mano de Obra Item 95	Unidad Medida Global	1	2.147.000	2.147.000						
97	Pintura de las cañerias externas dentro de los baños y pasillos. Precio de Materiales o Insumos	Unidad Medida Global	1	456.000	456.000						
98	Mano de Obra Item 97	Unidad Medida Global	1	1.368.000	1.368.000						
99	Desmantelamiento de techo (solo las chapas)	Metros cuadrados	349	4.940	1.724.060						
100	Mano de Obra Item 99	Metros cuadrados	349	24.700	8.620.300						
101	Desmantelamiento de las canaletas limahoyas y embutidas. Precio de Materiales o Insumos	Met. lineal	55	3.800	209.000						

Arq. ALBERTO SOSA LEDESMA
REG. PROF. Nº 5[illegible]5

Ing. Carlos Rahi M.
Fiscal de Obra - MOPC

Arq. Zaida Giménez

It.	RUBROS	Un.	Cant.	P. Unitario	P. Total	CANTIDADES			MONTO EN GUARANIES		
						Presente Certificado (a)	Certificado Anterior (b)	Certificado Acumulado (a+b)	Presente Certificado (d) a x P. Unitario	Certificado Anterior (e) b x P. Unitario	Certificado Acumulado (f) d + e
102	Mano de Obra Item 101	Metro lineal	55	20.520	1.128.600						
103	Desmonte de cielorraso de DURLOCK. Precio de Materiales o Insumos	Metros cuadrados	340	3.800	1.292.000						
104	Mano de Obra Item 103	Metros cuadrados	340	31.920	10.852.800						
105	Desmonte de los artefactos lumínicos. Precio de Materiales o Insumos	Unidad	65	3.420	222.300						
106	Mano de Obra Item 105	Unidad	65	26.600	1.729.000						
107	Reposición de techo de chapa ondulada Nº 26, con dos canales de solape. Precio de Materiales o Insumos	Metros cuadrados	349	62.852	21.935.348						
108	Mano de Obra Item 107	Metros cuadrados	349	55.100	19.229.900						
109	Reposición de canaleta embutida en chapa Nº 24 y desarrollo 1,00 m, incluye pintura anticorrosiva. Precio de Materiales o Insumos	Metro lineal	34	136.800	4.651.200						
110	Mano de Obra Item 109	Metro lineal	34	72.200	2.454.800						
111	Reposición de canaleta limahoya en chapa Nº 24 y desarrollo 1,00 m, incluye pintura anticorrosiva. Precio de Materiales o Insumos	Metro lineal	21	136.800	2.872.800						
112	Mano de Obra Item 111	Metro lineal	21	72.200	1.516.200						
113	Reposición de caños de bajadas en tubo de PVC de 150 mm. Precio de Materiales o Insumos	Metro lineal	250	41.040	10.260.000						
114	Mano de Obra Item 113	Metro lineal	250	48.260	12.065.000						
115	Desmontar y volver a montar extractores eólicos. Precio de Materiales o Insumos	Unidad	7	26.600	186.200						
116	Mano de Obra Item 115	Unidad	7	125.400	877.800						
117	Reposición de cielorraso de DURLOCK, incluye refuerzo de la estructura existente en algunos sectores. Precio de Materiales o Insumos	Metros cuadrados	340	73.720	25.064.800						
118	Mano de Obra Item 117	Metros cuadrados	340	96.900	32.946.000						
119	Readecuación de la instalación eléctrica y reposición de los artefactos luminicos 3X40 tubo LED adosado en el cielorraso. Precio de Materiales o Insumos	Unidad	65	182.400	11.856.000						
120	Mano de Obra Item 119	Unidad	65	98.800	6.422.000						
121	Pintura interior de cielorraso al latex con enduido. Precio de Materiales o Insumos	Metros cuadrados	340	13.511	4.593.740						
122	Mano de Obra Item 121	Metros cuadrados	340	26.165	8.896.100						
123	Limpieza final y retiro de escombros. Precio de Materiales o Insumos	Unidad	1	1.482.000	1.482.000						
124	Mano de Obra Item 123	Unidad	1	1.406.000	1.406.000						

Arq. Carlos Rahi M.

It.	RUBROS	Un.	Cant.	P. Unitario	P. Total	CANTIDADES			MONTO EN GUARANIES		
						Presente Certificado (a)	Certificado Anterior (b)	Certificado Acumulado (a+b)	Presente Certificado (d) a x P. Unitario	Certificado Anterior (e) b x P. Unitario	Certificado Acumulado (f) d + e
TOTAL FINAL - I.V.A incluído					437.609.351				18.492.344	101.454.929	119.947.273
									4,23%	23,18%	27,41%

SON GUARANIES: Diez y ocho millones cuatrocientos noventa y dos mil trescientos cuarenta y cuatro.

Arq. Carlos Rahi M.
Fiscal de Obra - MOPC
Por la Fiscalización del MOPC

Arq. Zulma Giménez
Fiscal de Obras
D.O.P. - M.O.P.C

Arq. ALBERTO SOSA LEZCANO
Por la Contratista

Arq. ALBERTO SOSA LEZCANO
REG. PROF. Nº 675

ACTA DE MEDICION

EN LA CIUDAD DE ASUNCION, A LOS 17 DIAS DEL MES DE FEBRERO DEL AÑO 2025, REUNIDOS POR UNA PARTE, EL ARQ. CARLOS RAHI, Y LA ARQ. ZULMA JIMENEZ, FISCALES DE OBRA DEL MOPC Y POR OTRA PARTE EL ARQ. ALBERTO SOSA LEZCANO , REPRESENTANTE LEGAL DE LA CONTRATISTA ARQ. ALBERTO SOSA LEZCANO. PARA EL CONTRATO OBRA: OBRA DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES VARIAS EN EL EDIFICIO CENTRAL DEL MOPC, EN EL EDIFICIO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE MARINA MERCANTE Y EN LAS OFICINAS DEL VICEMINISTERIO DE TRANSPORTE (EX ATE) (LOTE 1), QUE SUSCRIBEN EL PRESENTE ACTA, HAN PROCEDIDO A LA VERIFICACION Y MEDICION DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS DURANTE EL MES DE FEBRERO DE 2025. LA MEDICIÓN EJECUTADA DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES, EN CORRESPONDENCIA CON LOS ITEMS, ACUSAN LOS RESULTADOS QUE SE INDICAN :

Item N°	CONCEPTO	Unidad	CANTIDADES CONTRACTUALES	CANTIDADES EJECUTADAS		
				HASTA EL MES ANTERIOR	PRESENTE CERTIFICADO	CANTIDAD TOTAL
1	Reposición de una motobomba auxiliar de 7,5 HP con sus correspondientes accesorios y tuberias. Precio de Materiales o Insumos	Unidad	1	1,00		1,00
2	Mano de Obra Item 1	Unidad	1	1,00		1,00
3	Mantenimiento de bombas de 7,5 HP, existente. Precio de Materiales o Insumos	Unidad	2	1,00	1,00	2,00
4	Mano de Obra Item 3	Unidad	2	1,00	1,00	2,00
5	Limpieza y mantenimiento del tanque superior de H°. A°. de 10.000 Lts. Precio de Materiales o Insumos	Unidad	1	1,00		1,00
6	Mano de Obra Item 5	Unidad	1	1,00		1,00
7	Limpieza y mantenimiento del tanque inferior de fibra de vidrio de 10.000 Lts. Precio de Materiales o Insumos	Unidad	1	1,00		1,00
8	Mano de Obra Item 7	Unidad	1	1,00		1,00
9	Cambio de 2 tramos de caño de Desague Pluvial de 100 mm. En fachada principal calle Oliva. Precio de Materiales o Insumos	Metro lineal	12			
10	Mano de Obra Item 9	Metro lineal	12			
11	Inspección profunda no destructiva con instrumento, de la estructura de madera del techo de tejas (cabriadas, vigas y tirantes) para determinar su estado de conservación. Precio de Materiales o Insumos	Metros cuadrados	152			
12	Mano de Obra Item 11	Metros cuadrados	152			
13	Fumigación de techo (estructura de madera) contra xilófagos. Precio de Materiales o Insumos	Metros cuadrados	152	152,00		152,00
14	Mano de Obra Item 13	Metros cuadrados	152	152,00		152,00
15	Desmantelamiento del ducto de aire acondicionado central (en desuso). Precio de Materiales o Insumos	Metro lineal	17		17,00	17,00
16	Mano de Obra Item 15	Metro lineal	17		17,00	17,00
17	Reposición de cielorraso de Durlock. Precio de Materiales o Insumos	Metros cuadrados	145			
18	Mano de Obra Item 17	Metros cuadrados	145			
19	Pintura al latex de cielorraso con enduido. Precio de Materiales o Insumos	Metros cuadrados	145			
20	Mano de Obra Item 19	Metros cuadrados	145			
21	Repintado de paredes y losa de Hº al latex. Precio de Materiales o Insumos	Metros cuadrados	300			
22	Mano de Obra Item 21	Metros cuadrados	300			
23	Pintura al sintético de aberturas de madera. Precio de Materiales o Insumos	Metros cuadrados	34			
24	Mano de Obra Item 23	Metros cuadrados	34			
25	Reposición de cerradura para puerta. Precio de Materiales o Insumos	Unidad	2			
26	Mano de Obra Item 25	Unidad	2			
27	Reposición de un panel de vidrio traslucido para puerta de entrada. Precio de Materiales o Insumos	Metros cuadrados	0,4			
28	Mano de Obra Item 27	Metros cuadrados	0,4			
29	Reacondicionamiento de la Instalación eléctrica externa en ducto canal de PVC. Precio de Materiales o Insumos	Unidad Medida Global	1			
30	Mano de Obra Item 29	Unidad Medida Global	1			
31	Instalación eléctrica con reposición de artefactos lumínicos 3X40 tubo LED por el cielorraso y las paredes. Precio de Materiales o Insumos	Unidad	20			
32	Mano de Obra Item 31	Unidad	20			
33	Reposición de tomas externas para computadoras con puesta a tierra. Precio de Materiales o Insumos	Unidad	20			
34	Mano de Obra Item 33	Unidad	20			
35	Reposición de mampara de EUCATEX. Precio de Materiales o Insumos	Metros cuadrados	100			
36	Mano de Obra Item 35	Metros cuadrados	100			
37	Reposición de dos puertas de EUCATEX doble hoja con vidrio superior y una puerta de una hoja, incluye cerradura. Precio de Materiales o Insumos	Metros cuadrados	8,6			
38	Mano de Obra Item 37	Metros cuadrados	8,6			
39	Reposición de los platos de desagues con boguetas de 100 mm. Precio de Materiales o Insumos	Unidad	12	12,00		12,00
40	Mano de Obra Item 39	Unidad	12	12,00		12,00
41	Caño de bajada de PVC de 100 mm externo, para desague auxiliar de la terraza desde el 4to piso hasta la vereda. Precio de Materiales o Insumos	Metro lineal	126			
42	Mano de Obra Item 41	Metro lineal	126			
43	Remoción del material de la junta de dilatación existente y reposición con masilla elástica de marca reconocida. Precio de Materiales o Insumos	Metro lineal	90	75,00		75,00
44	Mano de Obra Item 43	Metro lineal	90	75,00		75,00
45	Aislación de la terraza con membrana liquida y tela BIDIM, previa regularización de la superficie y consolidación de los materiales sueltos. Precio de Materiales o Insumos	Metros cuadrados	680	680,00		680,00
46	Mano de Obra Item 45	Metros cuadrados	680	680,00		680,00
47	Reparación del techo de tejas con reposición de las piezas dañadas. Precio de Materiales o Insumos	Metros cuadrados	20	20,00		20,00
48	Mano de Obra Item 47	Metros cuadrados	20	20,00		20,00
49	Reacondicionamiento de los parapetos con reposición de membrana. Precio de Materiales o Insumos	Metro lineal	40	40,00		40,00
50	Mano de Obra Item 49	Metro lineal	40	40,00		40,00
51	Limpieza y pintura con antioxido de las canaletas embutidas	Metro lineal	22	22,00		22,00
52	Mano de Obra Item 51	Metro lineal	22	22,00		22,00
53	Fumigación de techo (estructura de madera) contra xilófagos. Precio de Materiales o Insumos	Metros cuadrados	150			
54	Mano de Obra Item 53	Metros cuadrados	150			
55	Demolición de revoque de paredes. Precio de Materiales o Insumos	Metros cuadrados	22		20,00	20,00
56	Mano de Obra Item 55	Metros cuadrados	22		20,00	20,00
57	Demolición de revoque de losa. Precio de Materiales o Insumos	Metros cuadrados	25	25,00		25,00
58	Mano de Obra Item 57	Metros cuadrados	25	25,00		25,00
59	Desmantelamiento de cielorraso de PVC. Precio de Materiales o Insumos	Metros cuadrados	27	18,00		18,00
60	Mano de Obra Item 59	Metros cuadrados	27	18,00		18,00
61	Desmantelamiento de ducto de aire acondicionado en desuso. Precio de Materiales o Insumos	Metro lineal	8	8,00		8,00
62	Mano de Obra Item 61	Metro lineal	8	8,00		8,00
63	Azotada impermeable. Precio de Materiales o Insumos	Metros cuadrados	22		20,00	20,00
64	Mano de Obra Item 63	Metros cuadrados	22		20,00	20,00
65	Revoque de paredes. Precio de Materiales o Insumos	Metros cuadrados	46		20,00	20,00
66	Mano de Obra Item 65	Metros cuadrados	46		20,00	20,00
67	Revoque de losa. Precio de Materiales o Insumos	Metros cuadrados	25	25,00		25,00
68	Mano de Obra Item 67	Metros cuadrados	25	25,00		25,00
69	Cielorraso de PVC. Precio de Materiales o Insumos	Metros cuadrados	27		18,00	18,00
70	Mano de Obra Item 69	Metros cuadrados	27		18,00	18,00

ACTA DE MEDICION

EN LA CIUDAD DE ASUNCION, A LOS 17 DIAS DEL MES DE FEBRERO DEL AÑO 2025, REUNIDOS POR UNA PARTE, EL ARQ. CARLOS RAHI, Y LA ARQ. ZULMA JIMENEZ, FISCALES DE OBRA DEL MOPC Y POR OTRA PARTE EL ARQ. ALBERTO SOSA LEZCANO , REPRESENTANTE LEGAL DE LA CONTRATISTA ARQ. ALBERTO SOSA LEZCANO. PARA EL CONTRATO OBRA: OBRA DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES VARIAS EN EL EDIFICIO CENTRAL DEL MOPC, EN EL EDIFICIO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE MARINA MERCANTE Y EN LAS OFICINAS DEL VICEMINISTERIO DE TRANSPORTE (EX ATE) (LOTE 1), QUE SUSCRIBEN EL PRESENTE ACTA, HAN PROCEDIDO A LA VERIFICACION Y MEDICION DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS DURANTE EL MES DE FEBRERO DE 2025. LA MEDICIÓN EJECUTADA DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES, EN CORRESPONDENCIA CON LOS ITEMS, ACUSAN LOS RESULTADOS QUE SE INDICAN :

Item N°	CONCEPTO	Unidad	CANTIDADES CONTRACTUALES	CANTIDADES EJECUTADAS		
				HASTA EL MES ANTERIOR	PRESENTE CERTIFICADO	CANTIDAD TOTAL
71	Pintura al latex de paredes y cielorraso. Precio de Materiales o Insumos	Metros cuadrados	236	-	200,00	200,00
72	Mano de Obra Item 71	Metros cuadrados	236		200,00	200,00
73	Reparación de ventanas de madera con sustitución de las piezas dañadas y las escupideras	Unidad	3		2,00	2,00
74	Mano de Obra Item 73	Unidad	3		2,00	2,00
75	Reparación de persiana de enrollar (tablilla de madera) con mantenimiento de su mecanismo. Precio de Materiales o Insumos	Metros cuadrados	10			
76	Mano de Obra Item 75	Metros cuadrados	10			
77	Cambio de cerraduras para puertas. Precio de Materiales o Insumos	Unidad	3		3,00	3,00
78	Mano de Obra Item 77	Unidad	3		3,00	3,00
79	Pintura de aberturas al sintético, puertas y ventanas. Precio de Materiales o Insumos	Metros cuadrados	24		24,00	24,00
80	Mano de Obra Item 79	Metros cuadrados	24		24,00	24,00
81	Instalación eléctrica con reposición de artefactos lumínicos 3X40 tubo LED por el cielorraso y las paredes. Precio de Materiales o Insumos	Unidad	6		6,00	6,00
82	Mano de Obra Item 81	Unidad	6		6,00	6,00
83	*Reposición de tomas externas para computadoras con puesta a tierra. Precio de Materiales o Insumos*	Unidad	4		4,00	4,00
84	Mano de Obra Item 83	Unidad	4		4,00	4,00
85	Instalación de una cañeria externa de 63 mm en termo fusión desde el tanque superior, para la alimentación de los baños del Edificio Central Bloque A, desde el 6to piso hasta la Planta Baja (colocado con grampas), con una llave de paso general a la salida del tanque. Precio de Materiales o Insumos	Metro lineal	38			
86	Mano de Obra Item 85	Metro lineal	38			
87	Instalación de accesorios de reducción de 63X40 mm y un buje de 40X32 mm para los ramales en cada piso. Precio de Materiales o Insumos	Unidad	7			
88	Mano de Obra Item 87	Unidad	7			
89	Cañeria de termo fusión de 32 mm (alimentación para cada baño) externo colocado con grampas. Precio de Materiales o Insumos	Metro lineal	140			
90	Mano de Obra Item 89	Metro lineal	140			
1	Accesorios de reducción de 32 a 25 mm (3/4) dentro de cada baño, incluye una llave de paso de 3/4 nueva. Precio de Materiales o Insumos	Unidad	24			
92	Mano de Obra Item 91	Unidad	24			
93	Demolición de azulejos en una de las paredes donde se realizará el empalme en cada baño. Precio de Materiales o Insumos	Unidad Medida Global	1			
94	Mano de Obra Item 93	Unidad Medida Global	1			
95	Reposición del revestido en la pared afectada (solo remiendo). Precio de Materiales o Insumos	Unidad Medida Global	1			
96	Mano de Obra Item 95	Unidad Medida Global	1			
97	Pintura de las cañerias externas dentro de los baños y pasillos. Precio de Materiales o Insumos	Unidad Medida Global	1			
98	Mano de Obra Item 97	Unidad Medida Global	1			
99	Desmantelamiento de techo (solo las chapas)	Metros cuadrados	349			
100	Mano de Obra Item 99	Metros cuadrados	349			
101	Desmantelamiento de las canaletas limahoyas y embutidas. Precio de Materiales o Insumos	Metro lineal	55			
102	Mano de Obra Item 101	Metro lineal	55			
103	Desmonte de cielorraso de DURLOCK. Precio de Materiales o Insumos	Metros cuadrados	340			
104	Mano de Obra Item 103	Metros cuadrados	340			
105	Desmonte de los artefactos lumínicos. Precio de Materiales o Insumos	Unidad	65			
106	Mano de Obra Item 105	Unidad	65			
107	Reposición de techo de chapa ondulada Nº 26, con dos canales de solape. Precio de Materiales o Insumos	Metros cuadrados	349			
108	Mano de Obra Item 107	Metros cuadrados	349			
109	Reposición de canaleta embutida en chapa Nº 24 y desarrollo 1,00 m, incluye pintura anticorrosiva. Precio de Materiales o Insumos	Metro lineal	34			
110	Mano de Obra Item 109	Metro lineal	34			
111	Reposición de canaleta limahoya en chapa Nº 24 y desarrollo 1,00 m, incluye pintura anticorrosiva. Precio de Materiales o Insumos	Metro lineal	21			
112	Mano de Obra Item 111	Metro lineal	21			
113	Reposición de caños de bajadas en tubo de PVC de 150 mm. Precio de Materiales o Insumos	Metro lineal	250			
114	Mano de Obra Item 113	Metro lineal	250			
115	Desmontar y volver a montar extractores eólicos. Precio de Materiales o Insumos	Unidad	7			
116	Mano de Obra Item 115	Unidad	7			
117	Reposición de cielorraso de DURLOCK, incluye refuerzo de la estructura existente en algunos sectores. Precio de Materiales o Insumos	Metros cuadrados	340			
118	Mano de Obra Item 117	Metros cuadrados	340			
119	Readecuación de la instalación eléctrica y reposición de los artefactos luminicos 3X40 tubo LED adosado en el cielorraso. Precio de Materiales o Insumos	Unidad	65			
120	Mano de Obra Item 119	Unidad	65			
121	Pintura interior de cielorraso al latex con enduido. Precio de Materiales o Insumos	Metros cuadrados	340			
122	Mano de Obra Item 121	Metros cuadrados	340			
123	Limpieza final y retiro de escombros. Precio de Materiales o Insumos	Unidad	1			
124	Mano de Obra Item 123	Unidad	1			

Arq. Alberto Sosa Lezcano
Representante Legal

Arq. ALBERTO SOSA LEZCANO
REG. PROF. Nº 6755

Supervisor de Obras del MOPC

Arq. Carlos Rahi M.
Fiscal de Obra - MOPC

Arq. Zulma Giménez
Fiscal de Obras
D.O.P. - M.O.P.C

Lote 5695933654 , Cons.: 1

DIRECCIÓN NACIONAL DE INGRESOS TRIBUTARIOS

GERENCIA GENERAL DE IMPUESTOS INTERNOS

NUMERO 4270195068446

FORM.427-1

FECHA 28/02/2025

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO

DATOS DEL SOLICITANTE

RUC	1133174	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL
DV	7	SOSA LESCANO ALBERTO

A LA FECHA DE EXPEDICIÓN DEL PRESENTE DOCUMENTO EL CONTRIBUYENTE HA CUMPLIDO CON SUS OBLIGACIONES ANTE LA ADMINISTRACIÓN Y SE EMITE EL PRESENTE CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO EN CARÁCTER NORMAL EN VIRTUD A LO ESTABLECIDO EN EL ART. N° 194 DE LA LEY N° 125/91 Y SU MODIFICACIÓN CON LA LEY N° 2421/04 Y DEMÁS DISPOSICIONES VIGENTES.

VALIDO HASTA: 30/03/2025 NÚMERO DE CONTROL : 887E080A

DIRECCIÓN NACIONAL DE INGRESOS TRIBUTARIOS

4271113317488 7E080A

Arq. ALBERTO SOSA LESCANO
REG. PROF. N° 675

DIRECCIÓN NACIONAL DE INGRESOS TRIBUTARIOS

GERENCIA GENERAL DE IMPUESTOS INTERNOS

NUMERO 352017334533

FORM.352-1

FECHA 23/12/2024

AUTORIZACION Y TIMBRADO DE PREIMPRESOS

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

RUC	1133174	DV	7
Nombre o Razón Social	SOSA LESCANO ALBERTO	Estado	ACTIVO

REPRESENTANTE LEGAL

CI	
Nombre	

DATOS DE UBICACIÓN

Departamento	CAAGUAZU	Distrito	CAAGUAZU
Localidad	CAAGUAZU	Barrio	
Domicilio	15 DE AGOSTO C/ ROBERTO L. PETTIT	Teléfono	(021)214518
Correo Electrónico	ALBERTO.SOSA.LEZCANO@HOTMAIL.COM		

ACTIVIDADES ECONÓMICAS

Principal	Código	Nombre
S	C4_41002	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS
N	C4_81100	ACTIVIDADES DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO A EDIFÍCIOS E INSTALACIONES
N	C4_71101	ACTIVIDADES DE SERVICIOS DE ARQUITECTURA
N	C4_31001	FABRICACIÓN DE MUEBLES DE MADERA
N	C4_74100	ACTIVIDADES DE DISEÑO ESPECIALIZADO
N	C4_42200	CONSTRUCCIÓN DE PROYECTOS DE SERVICIOS PÚBLICOS

DATOS DEL TIMBRADO

Número de Timbrado	17718508
Estado	NO ACTIVO
Fecha Inicio Vigencia	23/12/2024
Fecha Fin Vigencia	31/12/2025

DATOS DE LA IMPRENTA

RUC	1433352 - 0
Número de Habilitación	1135
Nombre o Razón Social	JOSE LEON SERVIN MOLINAS
Nombre de Fantasía	IMPRENTA SERVIN
Dirección	CAPITAL - ASUNCION (DISTRITO) - ASUNCION (DISTRITO) - - CALLE, FULGENCIO R. MORENO Nº 878 E/ TACUARY Y PARAPITI
Teléfono	(021)441219
Correo Electrónico	IMPRENTASERVIN@GMAIL.COM

DOCUMENTOS SOLICITADOS

Código del Establecimiento	Punto de Expedición	Tipo de Comprobante	Cantidad	Rango
001	001	FACTURA	50	[626 - 675]

Alberto Sosa Lezcano
Arquitectura - Decoraciones

Arq. ALBERTO SOSA LEZCANO
REG. PROF. Nº 6 5

Arq. Carlos Itahi M.
Fiscal de Obra - MOPC

Arq. Zulma Giménez
Fiscal de Obras
D.O.P. - M.O.P.C

CONTRATISTA	COMITENTE		CERTIFICADO MENSUAL DE TRABAJO
ARQ ALBERTO SOSA LEZCANO RUC: 1133174-7 Indio Francisco No. 540 c/ Bartolome de las Casas ASUNCION - PARAGUAY	MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS	FISCALIZACION M.O.P.C.	Nº 04 Diciembre / 2024 MONTO DEL CONTRATO (IVA INCLUIDO) GUARANIES: 437.609.351
OBRA: LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS PARA SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES VARIAS EN EL EDIFICIO CENTRAL DEL MOPC, EN EL EDIFICIO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE MARINA MERCANTE Y EN LAS OFICINAS DEL VICEMINISTERIO DE TRANSPORTE (EX ATE)			PORCENTAJE EJECUTADO EN EL MES: PORCENTAJE EJECUTADO ACUMULADO: 119,947,263
APROBADO POR RESOLUCION MINISTERIAL Nº 03/2024	Contrato S.G. MINISTRO Nº 205/2024 FIRMADO EL 17 DE OCTUBRE DE 2024 Orden de Inicio 12 de noviembre del 2024		

HOJA DE COSTOS DE INVERSION

F.C. - 9

Mes: Enero / 2025

Hora : Lugar:

Liquidacion de Costos por Administracion

Entidad	MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES	Por Materiales Gs.		Por Construccion Gs.	*Contrato Original: Gs 437.609.351
Unidad Jerarq.	VICEMINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS	Por Mano de Obra Gs.		Por Instalacion en Gral Gs.	
Reparticion	DESPACHO	Por Gastos Indirectos Gs.		Por Equipam. En Gral. Gs.	
Dependencia		Costo Total Gs.		Valor Total Iva Inc Gs.	437.609.351

Cuenta		USO PUBLICO	Obra	OBRA: LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS PARA SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES VARIAS EN EL EDIFICIO CENTRAL DEL MOPC, EN EL EDIFICIO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE MARINA MERCANTE Y EN LAS OFICINAS DEL VICEMINISTERIO DE TRANSPORTE (EX ATE)	Fecha de Iniciacion	Orden de Inicio 12 de noviembre del 2024
Sub. Cta.		OBRAS EN EJECUCION	Proyecto	Contrato S.G. MINISTRO Nº 205/2024 FIRMADO EL 17 DE OCTUBRE DE 2024	Fecha de Terminacion	

PROCESO DE LOS CERTIFICADOS DE OBRAS

INSTRUMENTO

Item	Fecha	Tipo	Nº	Certificado	Descripción	Total
1	12/12/2024	Factura	623	1		43.665.124
2	14/1/2025	Factura	626	2		57.789.605
3	17/02/2025	Factura	628	3		18.492.334
						119.947.263

Arq. Carlos Rahi M.
Supervisor de Obras/Fiscal de Obras del MOPC
Fiscal de Obra - MOPC

Arq. Zulma Giménez
Fiscal de Obras
D.O.P. - M.O.P.C

.....
Jefe de Patrimonio

..... Director del Area Responsable

CONTRATISTA:	ARQ ALBERTO SOSA LEZCANO	
FISCALES:	Arq. Carlos Rahi	Arq. Zulma Giménez
AVANCE CERTIFICADO :	27,41%	

CONTRATISTA	COMITENTE		CERTIFICADO MENSUAL DE TRABAJO
ARQ ALBERTO SOSA LEZCANO RUC: 1133174-7 Indio Francisco No. 540 c/ Bartolome de las Casas ASUNCION - PARAGUAY	MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS	FISCALIZACION M.O.P.C.	N° 01 Diciembre / 2024 MONTO DEL CONTRATO (IVA INCLUIDO) GUARANIES: 437.609.351
OBRA: LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS PARA SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES VARIAS EN EL EDIFICIO CENTRAL DEL MOPC, EN EL EDIFICIO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE MARINA MERCANTE Y EN LAS OFICINAS DEL VICEMINISTERIO DE TRANSPORTE (EX ATE)			PORCENTAJE EJECUTADO EN EL MES: PORCENTAJE EJECUTADO ACUMULADO: 119,947,263
APROBADO POR RESOLUCION MINISTERIAL Nº 03/2024	Contrato S.G. MINISTRO Nº 205/2024 FIRMADO EL 17 DE OCTUBRE DE 2024 Orden de Inicio 12 de noviembre del 2024		

HOJA DE COSTOS DE INVERSION

F.C. - 9

Mes: Enero / 2025

Hora : Lugar:

Liquidacion de Costos por Administracion

Entidad	MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES	Por Materiales Gs.	
Unidad Jererq.	VICEMINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS	Por Mano de Obra Gs.	
Reparticion	DESPACHO	Por Gastos Indirectos Gs.	
Dependencia		Costo Total Gs.	

Por Construccion Gs.	*Contrato Original: Gs 437.609.351
Por Instalacion en Gral Gs.	
Por Equipam. En Gral. Gs.	
Valor Total Iva Inc Gs.	437.609.351

Cuenta		USO PUBLICO	Obra	OBRA: LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS PARA SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES VARIAS EN EL EDIFICIO CENTRAL DEL MOPC, EN EL EDIFICIO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE MARINA MERCANTE Y EN LAS OFICINAS DEL VICEMINISTERIO DE TRANSPORTE (EX ATE)
Sub. Cta.		OBRAS EN EJECUCION	Proyecto	Contrato S.G. MINISTRO Nº 205/2024 FIRMADO EL 17 DE OCTUBRE DE 2024

Fecha de Iniciacion	Orden de Inicio 12 de noviembre del 2024
Fecha de Terminacion	

PROCESO DE LOS CERTIFICADOS DE OBRAS

INSTRUMENTO

Item	Fecha	Tipo	Nº	Certificado	Descripción	Total
1	12/12/2024	Factura	623	1		43.665.124
2	14/1/2025	Factura	626	2		57.789.805
3	17/02/2025	Factura	628	3		18.492.334
						119.947.263

Supervisor de Obras Arq. Carlos Rahl
Fiscal de Obra - MOPC

Arq. Zulma Giménez
Fiscal de Obras
D.O.P. - M.O.P.C.

Jefe de Patrimonio

Director del Area Responsable

CONTRATISTA:	ARQ ALBERTO SOSA LEZCANO	
FISCALES:	Arq. Carlos Rahl	Arq. Zulma Gimenez
AVANCE CERTIFICADO :	29,85 %	

CONTRATISTA	COMITENTE	FISCALIZACION	CERTIFICADO MENSUAL DE TRABAJO
ARQ ALBERTO SOSA LEZCANO RUC: 1133174-7 Indio Francisco No. 540 c/ Bartolome de las Casas ASUNCION - PARAGUAY	MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS	M.O.P.C.	Nº 01 Diciembre / 2024 MONTO DEL CONTRATO (IVA INCLUIDO) GUARANIES: 437.609.351

OBRA: LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS PARA SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES VARIAS EN EL EDIFICIO CENTRAL DEL MOPC, EN EL EDIFICIO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE MARINA MERCANTE Y EN LAS OFICINAS DEL VICEMINISTERIO DE TRANSPORTE (EX ATE)

PORCENTAJE EJECUTADO EN EL MES:

PORCENTAJE EJECUTADO ACUMULADO: 119,947,263

APROBADO POR RESOLUCION MINISTERIAL Nº 03/2024

Contrato S.G. MINISTRO Nº 205/2024 FIRMADO EL 17 DE OCTUBRE DE 2024

Orden de Inicio 12 de noviembre del 2024

HOJA DE COSTOS DE INVERSION

F.C. - 9

Mes: Enero / 2025

Hora : Lugar:

Liquidacion de Costos por Administracion

Entidad	MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES	Por Materiales Gs.	
Unidad Jerarq.	VICEMINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS	Por Mano de Obra Gs.	
Reparticion	DESPACHO	Por Gastos Indirectos Gs.	
Dependencia		Costo Total Gs.	

Por Construccion Gs.	*Contrato Original: Gs 437.609.351
Por Instalacion en Gral Gs.	
Por Equipam. En Gral. Gs.	
Valor Total Iva inc Gs.	437.609.351

Cuenta		USO PUBLICO	Obra	OBRA: LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS PARA SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES VARIAS EN EL EDIFICIO CENTRAL DEL MOPC, EN EL EDIFICIO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE MARINA MERCANTE Y EN LAS OFICINAS DEL VICEMINISTERIO DE TRANSPORTE (EX ATE)
Sub. Cta.		OBRAS EN EJECUCION	Proyecto	Contrato S.G. MINISTRO Nº 205/2024 FIRMADO EL 17 DE OCTUBRE DE 2024

Fecha de Iniciacion	Orden de Inicio 12 de noviembre del 2024
Fecha de Terminacion	

PROCESO DE LOS CERTIFICADOS DE OBRAS

INSTRUMENTO

Item	Fecha	Tipo	Nº	Certificado	Descripción	Total
1	12/12/2024	Factura	623	1		43.665.124
2	14/1/2025	Factura	626	2		57.789.805
3	17/02/2025	Factura	628	3		18.492.334
						119.947.263

Arq. Carlos Rahi M.
Fiscal de Obra - MOPC
Supervisor de Obras/Fiscal de Obras del MOPC

Arq. Zulma Gimenez
Fiscal de Obras
D.O.P - M.O.P.C

Jefe de Patrimonio

Director del Area Responsable

CONTRATISTA:	ARQ ALBERTO SOSA LEZCANO	
FISCALES:	Arq. Carlos Rahi	Arq. Zulma Gimenez
AVANCE CERTIFICADO :	27,44% 43	

CONTRATISTA	COMITENTE	FISCALIZACION	CERTIFICADO MENSUAL DE TRABAJO
ARQ ALBERTO SOSA LEZCANO RUC: 1133174-7 Indio Francisco No. 540 c/ Bartolome de las Casas ASUNCION - PARAGUAY	MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS	M.O.P.C.	Nº 01 Diciembre / 2024 MONTO DEL CONTRATO (IVA INCLUIDO) GUARANIES: 437.609.351

OBRA: LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS PARA SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES VARIAS EN EL EDIFICIO CENTRAL DEL MOPC, EN EL EDIFICIO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE MARINA MERCANTE Y EN LAS OFICINAS DEL VICEMINISTERIO DE TRANSPORTE (EX ATE)

PORCENTAJE EJECUTADO EN EL MES:

PORCENTAJE EJECUTADO ACUMULADO: 119,947,263

APROBADO POR RESOLUCION MINISTERIAL Nº 03/2024

Contrato S.G. MINISTRO Nº 205/2024 FIRMADO EL 17 DE OCTUBRE DE 2024

Orden de inicio 12 de noviembre del 2024

HOJA DE COSTOS DE INVERSION

F.C. - 9

Mes: Enero / 2025

Hora : Lugar:

Liquidacion de Costos por Administracion

Entidad	MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES	Por Materiales Gs.	
Unidad Jerarq.	VICEMINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS	Por Mano de Obra Gs.	
Reparticion	DESPACHO	Por Gastos Indirectos Gs.	
Dependencia		Costo Total Gs.	

Por Construccion Gs.	*Contrato Original: Gs 437.609.351
Por Instalacion en Gral Gs.	
Por Equipam. En Gral. Gs.	
Valor Total Iva inc Gs.	437.609.351

Cuenta		USO PUBLICO	Obra	OBRA: LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS PARA SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES VARIAS EN EL EDIFICIO CENTRAL DEL MOPC, EN EL EDIFICIO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE MARINA MERCANTE Y EN LAS OFICINAS DEL VICEMINISTERIO DE TRANSPORTE (EX ATE)
Sub. Cta.		OBRAS EN EJECUCION	Proyecto	Contrato S.G. MINISTRO Nº 205/2024 FIRMADO EL 17 DE OCTUBRE DE 2024

Fecha de Iniciacion	Orden de Inicio 12 de noviembre del 2024
Fecha de Terminacion	

PROCESO DE LOS CERTIFICADOS DE OBRAS

INSTRUMENTO

Item	Fecha	Tipo	Nº	Certificado	Descripción	Total
1	12/12/2024	Factura	623	1		43.665.124
2	14/1/2025	Factura	626	2		57.789.805
3	17/02/2025	Factura	628	3		18.492.334
						119.947.263

Supervisor de Obras/Fiscal de obras del MOPC
Fiscal de Obra - MOPC

Arq. Zulma Giménez
Fiscal de Obras
D.O.P. - M.O.P.C

Jefe de Patrimonio

Director del Area Responsable

CONTRATISTA:	ARQ ALBERTO SOSA LEZCANO	
FISCALES:	Arq. Carlos Rahi	Arq. Zulma Gimenez
AVANCE CERTIFICADO :	24/44,47	

5 (Cinco)

Asunción, 12 de diciembre de 2.024-

Señor/a
Direccion
D.G.S.A.
Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones
PRESENTE

Ref.: Contrato S.G. MINISTRO Nº 205/2024 FIRMADO EL 17 DE OCTUBRE DE 2024 – LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS PARA SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES VARIAS EN EL EDIFICIO CENTRAL DEL MOPC, EN EL EDIFICIO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE MARINA MERCANTE Y EN LAS OFICINAS DEL VICEMINISTERIO DE TRANSPORTE (EX ATE)

Me dirijo a Usted, a fin de presentar el P.A.S.A. del Certificado No. 1 , presentado por la Empresa Arq. Alberto Sosa Lezcano, contratista de la Obra según Número y Fecha de la nota de pedido de la Contratista, adjudicatario de la obra de referencia.

Se adjuntan las documentaciones citadas en anexo que forman parte de la presente nota debidamente foliadas.

Sin otro particular, le saludo atentamente.

Arq. Alberto Sosa Lezcano

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES PARAGUAY | PARAGUÁI TETÃ REMBIAPO HA MARANDU MOTENONDEHA

SECRETARIA GENERAL - MESA DE ENTRADA ÚNICA

Registro de Ingreso de Documento

El Expediente de esta correspondencia es: MEU Nº **53012/2024**

A nombre del titular: ALBERTO SOSA LEZCANO

Fecha y Hora de recepción: 12/12/2024 15:25:03

Este documento fue registrado por: ZELAYA GUSTAVO

Para conocer el estado del trámite ingrese al sitio:
www.mopc.gov.py - ICONO " Consultas/Consulta de Expediente MEU"

Datos del contacto:
Tel.: (021) 414 9000 Interno: 721, 725 o 738

La recepción del Documento no implica conformidad ni aceptación de su contenido. Sujeto a verificación y control por parte de los órganos intervinientes.-

Arq. ALBERTO SOSA LEZCANO
REG. PROF. Nº 5 5

Aseguradora Yacyreta

Código de Seguridad
No manchar, doblar, ni romper este código
7353290279

Póliza de Seguro - Condiciones Particulares

Copia

Póliza Nro.:	Sección/Modalidad
1505000080	1505 (CAUCION /FONDOS DE REPARO-PRIVADA)

Asegurado: MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES — Doc.: 80004239-5
Domicilio: OLIVA N° 411 ESQ. ALBERDI — Localidad: ASUNCION

Tomador: SOSA LESCANO, ALBERTO — Doc.: 1133174-7
Domicilio: PARIRI N° 444 C/CARIOS — Localidad: ASUNCION

Emisión:	Vigencia Desde las:	Vigencia Hasta las:	Plazo en días:	Capital Máximo Asegurado
12/12/2024	00:00hs. del 17/10/2024	23:59hs. del 14/05/2025	210	Gs. 21.880.468.-

Entre ASEGURADORA YACYRETA S.A. en adelante el "Asegurador" y quien precedentemente se designa con el nombre de "Tomador", conforme a la propuesta presentada, celebran un Contrato de seguro sujeto a las Condiciones Generales Comunes, Condiciones Particulares y Condiciones Particulares Específicas convenidas y aceptadas para ser efectuadas de buena fé y que se anexan a la presente Póliza formando parte integrante de la misma.

Cuando el texto de la Póliza difiere del contenido de la propuesta, la diferencia se considerará aprobada por el "Asegurado o Tomador" si no reclama dentro de un mes de haber recibido la Póliza. (Artículo 1556 del Código Civil).

ASEGURADORA YACYRETA S.A. (El Asegurador), con arreglo a las Condiciones Generales Comunes y Condiciones Particulares Específicas, que forman parte de esta Póliza y las Particulares que seguidamente se detallan, asegura a:

MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES, con domicilio en OLIVA N° 411 ESQ. ALBERDI, ASUNCION - PARAGUAY

('EL ASEGURADO'), el pago en efectivo hasta la suma máxima de:

Gs. 21.880.468.- (Guaranies: Veintiun Millones Ochocientos Ochenta Mil Cuatrocientos Sesenta Y Ocho .-)

que resulte obligado a efectuarle:

SOSA LESCANO, ALBERTO, con domicilio en PARIRI N° 444 C/CARIOS, ASUNCION - PARAGUAY

(EL TOMADOR), como consecuencia del tiempo y forma en que incumpla sus obligaciones:

Garantía de Sustitución Fondos de Reparo para la LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 66/2023 PARA EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES VARIAS EN EL EDIFICIO CENTRAL DEL MOPC Y EDIFICIO DE LA DIRECCION GENERAL DE MARINA MERCANTE, SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES VARIAS EN EL EDIFICIO CENTRAL DEL MOPC, EDIFICIO DE LA DIRECCION GENERAL DE MARINA MERCANTE Y OFICINAS DEL VICEMINISTERIO DE TRANSPORTE (EX ATE), CONFORME AL CONTRATO S.G. MINISTRO Nº 206/2024 DE FECHA 17 DE OCTUBRE DE 2024.-

Las Condiciones Generales Comunes, Particulares Específicas y Regimen de Cobranzas que forman parte de la póliza, se encuentran a disposición en el sitio web de la compañia: https://www.yacyreta.com.py/condiciones-de-polizas.
En caso de controversia, la Superintendencia de Seguros reproducirá y autenticará el modelo de contrato de adhesión obrante en sus registros en un plazo no mayor a 24 hs, de la presentación de la solicitud por parte del asegurado, tomador o beneficiario, para su trámite ante la autoridad judicial competente, a través de la División de Defensa al Usuario y de la Intendencia señalada.

Esta Compañía está autorizada a operar por la Superintendencia de Seguros según Res. Nº 4 de fecha 23/11/1980

El texto de esta Póliza ha sido registrado en la Superintendencia de seguros bajo el Código N° 28-0005
Res. Nº: 87/99 Fecha 11/02/1999

Cuadro de Liq. del Costo Final Gs.	
Prima	227.273
I.V.A. s/Prima	22.727
Premio	250.000
Interés p/Finac.	0
I.V.A s/Interés	0
Costo del Finac.	0
Costo Final	250.000

Datos del Financiamiento		
Monto financ. Gs.:		250.000
Cuota	Fecha	Monto Gs.
0	12/12/2024	250.000
Total		250.000

Agente: MACCHI BORRELL, FERNANDO GERMAN
Dir.: CAPITAN GWYNN 1963
Ciudad: ASUNCION
Matrícula: 833 Tel.:0981229587

Emitido en ASUNCION, 12 de diciembre de 2024

Eduardo Barrios Perini
Director Titular

Norma Ocampos
Directora Gerente General

Arq. ALBERTO SOSA LEZCANO
REG. PROF. Nº 6 5

mayor que la proporcionalmente a su cargo tiene acción contra los demás aseguradores para efectuar el correspondiente reajuste.
El Asegurado no puede pretender en el conjunto una indemnización que supere el monto del daño sufrido. Si se celebró el seguro plural con la intención de un enriquecimiento indebido, serán anulables los contrato celebrados con esa intención, sin perjuicio del derecho de los Aseguradores a percibir la prima devengada en el periodo durante el cual no conocieron esa intención, si la ignoraban al tiempo de la celebración del contrato (Art.1473,1485,1606 y 1607 C.Civil).

SUMA ASEGURADA

CLAUSULA 4 - La suma máxima garantizada por la presente póliza deberá entenderse como suma nominal no susceptible a los efectos del pago de ninguna clase de incremento por depreciación monetaria u otro concepto y constituirá el límite absoluto de la responsabilidad del Asegurador en caso de siniestro.

DENUNCIA DEL SINIESTRO

CLAUSULA 5 - El Asegurado comunicará al Asegurador el acaecimiento del siniestro dentro de los 3 (tres) días de conocerlo, bajo pena de perder el derecho a ser indemnizado, salvo que acredite caso fortuito, fuerza mayor o imposibilidad de hecho, sin culpa o negligencia (Art.1589 y Art. 1590 C.Civil) .

OBLIGACION DE SALVAMENTO

CLAUSULA 6 - El Asegurado está obligado a proveer lo necesario, en la medida de las posibilidades, para evitar o disminuir el daño, y a observar las instrucciones del Asegurador. Si existe más de un Asegurador y median instrucciones contradictorias, el Asegurado actuará según las instrucciones que le parezcan más razonables en las circunstancias del caso.
Si el Asegurado viola esta obligación dolosamente o por culpa grave, el Asegurador queda liberado de su obligación de indemnizar.
Si los gastos se realizan de acuerdo a las instrucciones del Asegurador, este debe siempre su pago integro, y anticipará los fondos si así le fuere requerido (Art.1610 y Art.1611 C.Civil)

VERIFICACION DEL SINIESTRO

CLAUSULA 7 - El Asegurador podrá designar uno o más expertos para verificar el siniestro y la extensión de la prestación a su cargo, examinar la prueba instrumental y realizar las indagaciones necesarias a tales fines. El informe del o de los expertos no compromete al Asegurador; es únicamente un elemento de juicio para que éste pueda pronunciarse acerca del derecho del Asegurado.
El Asegurado está obligado a justificar por medio de sus títulos, libros y facturas o por cualquiera de otros medios permitidos por leyes procesales, la existencia y el valor de las cosas aseguradas en el momento del siniestro, así como la importancia del daño sufrido; pues la suma asegurada solo indica el máximo de la responsabilidad contraídas por el Asegurador y en ningún caso puede considerarse como prueba de la existencia y del valor de las cosas aseguradas.
El Asegurador tiene derecho a hacer toda clase de investigación, levantar información y practicar evaluación en cuanto al daño, su valor y sus causas y exigir del Asegurado testimonio o juramento permitido por las leyes procesales.

GASTOS NECESARIOS PARA VERIFCAR Y LIQUIDAR

CLAUSULA 8 - Los gastos necesarios para verificar el siniestro y liquidar el daño indemnizable son a cargo del Asegurador, en cuanto no hayan sido causados por indicaciones inexactas del Asegurado. Se excluye el reembolso de la remuneración del personal dependiente del Asegurado (Art.1614 C.Civil).

REPRESENTACION DEL ASEGURADO

CLAUSULA 9 - El Asegurado podrá hacerse representar en las diligencias para verificar el siniestro y liquidar el daño y serán por su cuenta los gastos de esa representación (Art.1613 C.Civil)

PLAZO PARA PRONUNCIARSE SOBRE EL DERECHO DEL ASEGURADO

CLAUSULA 10 - El Asegurador debe pronunciarse acerca del derecho del Asegurado dentro de los (30) treinta días de recibida la información complementaria prevista para la denuncia del siniestro. La omisión de pronunciarse importa aceptación (Art.1597 C.Civil)

ANTICIPO

CLAUSULA 11 - Cuando el asegurador estimó el daño y reconoció el derecho del Asegurado, éste puede reclamar un pago a cuenta si el procedimiento para establecer la prestación debida no se hallase terminado un mes después de notificado el siniestro. El pago a cuenta no será inferior a la mitad de la prestación reconocida u ofrecida por el Asegurador.
Cuando la demora obedezca a omisión del Asegurado, el término se suspende hasta que éste cumpla las cargas impuestas por la ley o el contrato (Art.1593 C.Civil)

VENCIMIENTO DE LA OBLIGACION DEL ASEGURADOR

CLAUSULA 12 - El crédito del Asegurado se pagará dentro de los (15) quince días de fijado el monto de la indemnización o de la aceptación de la indemnización ofrecida, una vez vencido el plazo fijado en la Cláusula 10 de estas Condiciones Generales Comunes, para que el Asegurador se pronuncie acerca del derecho del Asegurado (Art. 1591 C.Civil).

SUBROGACION

CLAUSULA 13 - Los derechos que correspondan al Asegurado contra un tercero, en razón del siniestro, se transfieren al Asegurador hasta el monto de la indemnización abonada. El Asegurado es responsable

Arq. ALBERTO SOSA LESCANO
Matrícula Nº 675

Martes, 25 de Febrero de 2025 a las 13:31

A- PARA PAGO DE ANTICIPO

INFORME DE VERIFICACION DE PÓLIZAS Y GARANTÍAS

LLAMADO M.O.P.C. Nº 66/2023 - CONTRATO S.G. MINISTRO Nº 206/2024

Descripcion de la obra: SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES VARIAS EN EL EDIFICIO CENTRAL DEL M.O.P.C., EDIFICIO DE LA DIRECCION GENERAL DE MARINA MERCANTE Y OFICINAS DEL VICE MINISTERIO DE TRANSPORTE (EX ATE). LOTE 1. MANTENIMIENTO Y REPARACIONES VARIOS EN EL EDIFICIO CENTRAL DEL MOPC

Empresa contratista: ARQ. ALBERTO SOSA LEZCANO

Dependencia responsable: DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

						RECAUDOS VERIFICADOS		
Tipo de Póliza	**Si**	**No**	**N/A**	**Nº poliza**	**Venc.**	**CUMPLEN LAS EXIGENCIAS DEL CONTRATO EN CUANTO A MONTO Y PLAZO ASEGURADO**	**LA COMPAÑÍA ASEGURADORA ESTÁ AUTORIZADA A OPERAR POR LA SUPERINTENDENCIA DE SEGUROS**	**LA GARANTÍA CUENTA CON UN RESPALDO DE REASEGUROS, CONFORME A LO ESTABLECIDO EN LA RESOLUCIÓN SS. GG. Nº 102/2009**
Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato de Obras	●			28,1503,00919,	14/05/2025	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Garantía de Anticipo Financiero de Obras	●			28,1506,00428,	14/05/2025	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

Los datos consignados en el Anexo son permanentemente actualizados por el Departamento de Garantías de la Unidad Operativa de Contratación

Firma y Sello del Representante Legal

Arq. ALBERTO SOSA LEZCANO
REG. PROF. Nº 675

Arq. Carlos Ralli M.
Fiscal de Obra - MOPC

Arq. Zulma Giménez
Fiscal de Obras
D.O.P. - M.O.P.C

Martes, 25 de Febrero de 2025 a las 13:31

B- PARA PAGO DE CERTIFICADOS O SERVICIOS

INFORME DE VERIFICACION DE PÓLIZAS Y GARANTÍAS

LLAMADO M.O.P.C. Nº 66/2023 - CONTRATO S.G. MINISTRO Nº 206/2024

Descripcion de la obra: SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES VARIAS EN EL EDIFICIO CENTRAL DEL M.O.P.C., EDIFICIO DE LA DIRECCION GENERAL DE MARINA MERCANTE Y OFICINAS DEL VICE MINISTERIO DE TRANSPORTE (EX ATE). LOTE 1. MANTENIMIENTO Y REPARACIONES VARIOS EN EL EDIFICIO CENTRAL DEL MOPC

Empresa contratista: ARQ. ALBERTO SOSA LEZCANO

Dependencia responsable: DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Tipo de Póliza	Si	No	N/A	Nº poliza	Venc.	RECAUDOS VERIFICADOS		
						CUMPLEN LAS EXIGENCIAS DEL CONTRATO EN CUANTO A MONTO Y PLAZO ASEGURADO	LA COMPAÑÍA ASEGURADORA ESTÁ AUTORIZADA A OPERAR POR LA SUPERINTENDENCIA DE SEGUROS	LA GARANTÍA CUENTA CON UN RESPALDO DE REASEGUROS, CONFORME A LO ESTABLECIDO EN LA RESOLUCIÓN SS. GG. Nº 102/2009
Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato de Obras	●			28,1503,00919,	14/05/2025	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato de Servicios			●					
Garantía de Anticipo Financiero de Obras	●			28,1506,00428,	14/05/2025	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Garantía de Anticipo Financiero de Servicios			●					
Garantía de Pago a Proveedores			●					
Sustitución de Fondos de Reparo de Obras	●			28.1505.00080.	14/05/2025	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Sustitución de Fondos de Reparo de Servicios			●					
Responsabilidad Civil	●			28.1113.04597.	31/05/2025	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
esponsabilidad Civil rofesional			●					
Seguro de Vehículos			●					
Accidentes Personales	●			28.0401.10345.	31/05/2025	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Contra Todo Riesgo	●			28.1402.00659.	31/05/2025	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Seguro contra Incendio			●					

Los datos consignados en el Anexo son permanentemente actualizados por el Departamento de Garantías de la Unidad Operativa de Contratación

Firma y Sello del Representante Legal

Arq. ALBERTO SOSA LEZCANO
REG. PROF. Nº 6755

Arq. Carlos Raúl M.
Fiscal de Obra - MOPC

Arq. Zulma Giménez
Fiscal de Obras
D.O.P. - M.O.P.C