CONSTRUCTORA FENAR
Comendador Nicolas Bo N°1868
Barrio Santo Domingo - Lambaré
Telefax: 021.300.408
Email: constructorafenar@hotmail.com

CERTIFICADO DE OBRA N° 10

CONTRATO PARA LA CONSTRUCCION DE OBRA con ID Nº 454324 - CONSTRUCCION DE EDIFICIO DE OFICINAS Y SALON MULTIUSO EN LA FILIAL PARAGUARI, PLURIANUAL - 2024 2025 2026 - PRIMERA PARTE

CONTRATISTA: CONSTRUCTORA FENAR de NERY PASSI RUMICH AYALA

FECHA DE ENTREGA DE CERTIFICADO: 26/08/2025

	PLANILLA CONTRACTUAL					PLANILLA CERTIFICACION						
						CANTIDADES			MONTOS			% Avance
Item	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total	Anterior	Presente	Acumulado	Anterior	Presente	Acumulado	
1	Construccion de vallado perimetral y proteccion de construcciones	M2	500,00	46.133	23.066.500	500,00		500,00	23.066.500	-	23.066.500	100%
2	Demolición de edificio Antiguo	GL	1,00	35.972.333	35.972.333	1,00		1,00	35.972.333	-	35.972.333	100%
3	Replanteo y marcación	M2	600,00	14.308	8.584.800	600,00		600,00	8.584.800	-	8.584.800	100%
4	Movimiento de suelo con retroexcavadora	GI	1,00	16.466.249	16.466.249	1,00		1,00	16.466.249	-	16.466.249	100%
5	Construcción de caseta de obra y baño portatil	GL	1,00	12.557.813	12.557.813	1,00		1,00	12.557.813	-	12.557.813	100%
6	Colocación de acometida provisorio para luz y agua	GL	1,00	8.052.943	8.052.943	1,00		1,00	8.052.943	-	8.052.943	100%
7	Tubulones (Profundidad y espesor resultado de calculo estructural)	M3	124,40	2.000.000	248.800.000	124,40		124,40	248.800.000	-	248.800.000	100%
8	Estructura de Hormigon para tanque inferior	M3	12,40	3.290.331	40.800.104	0,00		-	-	-	-	0%
9	Viga de coronamiento de pilote y arranque de pilares	M3	96,40	15.874.968	1.530.346.915	96,40		96,40	1.530.346.915	-	1.530.346.915	100%
10	Pilares de hormigon armado 40x65 cm	M3	159,20	3.347.623	532.941.582	56,00	94,50	150,50	187.466.208	316.350.374	503.816.262	95%
11	Viga superior	M3	172,40	7.898.545	1.361.709.158	0		-	-	-	-	
12	Losa rap de 25 cm de espesor	M2	493,35	2.700.000	1.332.045.000	0		-	-	-	-	
13	Escalera de hormigon armado	GL	1,00	33.333.333	33.333.333	0		-	-	-	-	
14	Caja de escalera para sistema presurizado	GL	1,00	50.000.000	50.000.000	0		-	-	-	-	
15	Tanque superior de Hormigon Armado	GL	1,00	52.841.667	52.841.667	0		-	-	-	-	
16	Techo con estructuras metálicas y chapa termoacústica	M2	570,00	356.659	203.295.630	0		-	-	-	-	
17	Aislacion horizontal y vertical	M2	167,00	94.000	15.698.000	0		-	-	-	-	
18	Construcción de mamposteria de ladrillo hueco de 15 cm	M2	2.300,00	116.667	268.334.100	0		-	-	-	-	
19	Construccion de manposteria de ladrillo común	M2	1.200,00	127.333	152.799.600	0		-	-	-	-	
20	Construcción de contrapiso sobre terreno natural en planta baja	M2	450,00	25.567	11.505.150	0		-	-	-	-	
21	Colocación de piso tipo porcelanato	M2	1.800,00	186.164	335.095.200	0		-	-	-	-	
22	Revoque de muro interior con hidrofugo	M2	1.890,00	63.833	120.644.370	0		-	-	-	-	
23	Revoque exterior con hidrofugo	M2	560,00	67.167	37.613.520	0		-	-	-	-	
24	Revoque sobre losa y pilar de hormigon	M2	4.600,00	60.450	278.070.000	0		-	-	-	-	
25	Construcción de muro interno para baño	M2	190,00	2.279.052	433.019.880	0		-	-	-	-	
26	Construccion de ducto para montante de instalaciones	GL	1,00	7.278.764	7.278.764	0		-	-	-	-	
27	Construcción de muro semiperforado de ladrillos prensados laminado	GL	1,00	11.704.963	11.704.963	0		-	-	-	-	
28	Instalación de acometida de agua potable hasta tanque inferior	GL	1,00	66.822.951	66.822.951	0		-	-	-	-	
29	Instalacion sanitaria de baño sexado	UNID.	4,00	79.151.897	316.607.588	0		-	-	-	-	
30	Instalación de cocina agua frio caliente en planta baja	UNID.	1,00	37.517.917	37.517.917	0		-	-	-	-	
31	Instalación de cañerias de tanque inferior hasta el tanque superior	UNID.	1,00	36.670.167	36.670.167	0		-	-	-	-	
32	Desague cloacal de baño sexado	UNID.	4,00	117.734.109	470.936.436	0		-	-	-	-	
33	Desague de pileta de lavar en cocina	UNID.	1,00	8.376.133	8.376.133	0		-	-	-	-	
34	Instalación de sistema biodigestor para conexión a red pluvial	GL	1,00	8.801.667	8.801.667	0		-	-	-	-	
35	Desague pluvial en azotea mediante bajadas con caños de 250mm	GL	1,00	110.176.667	110.176.667	0		-	-	-	-	
36	Desague pluvial en patio interno mediante rejillas de piso	GL	1,00	109.011.079	109.011.079	0		-	-	-	-	
37	Desague pluvial en estacionamiento mediante rejillas de piso	GL	1,00	77.056.667	77.056.667	0		-	-	-	-	
38	Acometida hasta el pd en sub suelo	GL	1,00	65.966.458	65.966.458	0		-	-	-	-	
39	Instalación eléctrica en planta baja	GL	1,00	62.422.743	62.422.743	0		-	-	-	-	
40	Instalación eléctrica en planta n1 a n3	GL	3,00	54.749.791	164.249.373	0		-	-	-	-	
41	Instalacion electrica en salon auditorio	GL	1,00	61.504.671	61.504.671	0		-	-	-	-	
42	Instalación de elevador eléctrico	GL	1,00	110.000.234	110.000.234	0		-	-	-	-	
				PRECIO TOTAL	8.868.698.325							
						Total Presente Certificado			2.071.314.441	316.350.374	2.387.664.815	
						Porcentaje ejecutado %				3,57%	26,92%	

TOTAL DEL CERTIFICADO PRESENTE Nº10	316.350.374
TOTAL ANTERIOR	2.071.314.441
TOTAL ACUMULADO	2.387.664.815
PORCENTAJE DE EJECUCION	26,92%
DEDUCCION DE FONDO DE REPARO DE 5%	15.817.519
MONTO DEL CERTIFICADO NETO	300.532.855

CONSTRUCTORA FENAR
Nery Passi Rumich — CONTRATISTA

Ing. Nicolas Rumich
Rep. MOPC Nº [illegible]

Ing. Omar Jara
Reg. MOPC Nº 4995
FISCALIZACION