elimec s.r.l.

Servicios de ingeniería

RECIBIDO
FECHA: HORA:
NOMBRE: Ing. Sebastián Romero
FIRMA:
Dirección de Mantenimie
Edificio Congreso Nacio

ELI – 015/2.019

Asunción, 21 de Enero de 2.019

Señores
CONGRESO NACIONAL
Atn.: Ing. Sebastián Romero
Presente

De nuestra consideración:

Tenemos el agrado de dirigirnos a Uds., con la finalidad de presentar el informe correspondiente al periodo de ENERO/2019 con la descripción detallada de trabajos de mantenimiento preventivo realizados al sistema de climatización de aire central y ventilación mecánica.

TRABAJOS REALIZADOS:

- **Sector Diputados**

- **PB, Bancada PLRA "B":** Se verifico un problema de gotera del equipo de aire acondicionado. Se solucionó realizando limpieza al drenaje y al filtro de aire.
- **1er Piso, Bancada oficialista colorado Añetete:** Se verifico un problema de falla de termostato del equipo de aire acondicionado. Se solucionó realizando regulación y ajustes técnicos del mismo.
- **2do Piso, Oficina 204:** Se verifico un problema de falta de abastecimiento de frio del equipo de aire acondicionado. Se solucionó realizando ajustes técnicos a la válvula de tres vías.
- **4to Piso, Sala de AA:** Se realizó limpieza al drenaje y al filtro de aire de UMA de pasillos.
- **PB, Cafetería:** Se verifico un problema de rulemanes obsoletos del equipo de aire acondicionado. Se solucionó realizando el desmontaje y sustitución por rulemanes nuevos.
- **3er Piso, Vice presidencia 1°:** Se verifico un problema de gotera del equipo de aire acondicionado. Se solucionó realizando limpieza al drenaje y al filtro de aire.
- **3er Piso, Dirección de Relaciones Interinstitucionales:** Se verifico un problema de gotera del equipo de aire acondicionado. Se solucionó realizando la instalación de un nuevo drenaje.
- **PB, Cantina, AA seguridad:** Se verifico un problema de rulemanes obsoletos del equipo de aire acondicionado. Se solucionó realizando el desmontaje y sustitución por rulemanes nuevos. Se realizó además limpieza de filtros y drenajes.

- **Sector Senado**
- **2do piso, Oficina del Senador Paraguayo Cubas:** Se realizó una verificación técnica al equipo de AA, se procedio a la limpieza de filtro y drenaje del mismo.
- **Azotea, Sala de máquinas:** Se realizó limpieza de la sala y se procedió al mantenimiento preventivo de los condensadores de los chillers consistente en limpieza de los tubos con cepillo varillado de acero.
- **1er Piso, Oficina del Senador Salyn Buzarquis:** Se verifico un problema de gotera del equipo de aire acondicionado. Se solucionó realizando limpieza al drenaje y al filtro de aire.

Avda. Santísima Trinidad N° 536 c/ Tte. 1° Ramón Gaspar Zabala – Telefax: 663326 – Asunción – Paraguay
E-mail: elimec@elimec.com.py

OSCAR
ELIMEC
Tel/Fax: 66

elimec s.r.l.

Servicios de ingeniería

- **2do Piso, Oficina del Senador Rodolfo Friedmann:** Se verifico un problema de gotera del equipo de aire acondicionado. Se solucionó realizando limpieza al drenaje y al filtro de aire y se cerró la ventana.
- **1er Piso, Oficina del Senador Víctor Ríos:** Se verifico un problema de falta de abastecimiento de frio del equipo de aire acondicionado. Se solucionó el inconveniente redireccionando el flujo de aire del ducto del pasillo.
- **2do Piso, Oficina del Senador Sixto Pereira:** Se verifico un problema de gotera del equipo de aire acondicionado. Se solucionó realizando limpieza al drenaje y al filtro de aire.
- **PB, Patria Querida:** Se verifico un problema de gotera del equipo de aire acondicionado. Se solucionó realizando limpieza al drenaje, al filtro de aire y mantenimiento general.

- Informe de Mantenimiento A.A. Central - CONGRESO NACIONAL.
- Encargado: Hernán Roa – ELIMEC S.R.L.

Atentamente.

Ing. Gabriela Sartorio C.
Socio Gerente.
ELIMEC SRL
Tel/Fax: 663326

Ing. Sebastián Romero
Dirección de Mantenimiento
Edificio Congreso Nacional

Avda. Santísima Trinidad N° 536 c/ Tte. 1° Ramón Gaspar Zabala – Telefax: 663326 – Asunción – Paraguay
E-mail: elimec@elimec.com.py

elimec s.r.l.

Servicios de ingeniería

RECIBIDO
FECHA: HORA:
NOMBRE: ING. SEBASTIÁN ROMERO
FIRMA: Dirección de Mantenim Edificio Congreso Na

ELI – 016/2.019

Asunción, 21 de Enero de 2.019

Señores
CONGRESO NACIONAL
Atn.: Ing. Sebastián Romero
Presente

De nuestra consideración.

Tenemos el agrado de dirigirnos a Uds., con la finalidad de presentar el informe correspondiente al periodo de ENERO/2019 con la descripción detallada de trabajos de mantenimiento preventivo realizados al sistema de climatización de aire central y ventilación mecánica, Biblioteca y Archivo Central.

TRABAJOS REALIZADOS:

- **En Biblioteca**: se realizó una verificación general de todos los equipos. Se encontraron en óptimas condiciones.
- **En Biblioteca, 1er Piso:** Se realizó una limpieza general de los drenajes de todas las UMAS del piso.
- **En Biblioteca, 2do Piso:** Se realizó una limpieza general de los drenajes de todas las UMAS del piso.

- Informe de Mantenimiento A.A. Central.
- BIBLIOTECA Y ARCHIVO CENTRAL DEL CONGRESO NACIONAL.
- Encargado: Hernán Roa – ELIMEC S.R.L.

Atentamente.

Ing. Gabriela Sartorio C
Socio Gerente
ELIMEC SRL
Tel/Fax: 663326

Avda. Santísima Trinidad N° 536 c/ Tte. 1º Ramón Gaspar Zabala – Telefax: 663326 – Asunción – Paraguay
E-mail: elimec@elimec.com.py