Encarnación, 07 de abril de 2025

Dr. Hermenegildo Cohene Velázquez
Rector de la Universidad Nacional de Itapúa

Ref.: Contratación Directa N° 12/2023 con número de **ID N° 432.582**, para el "**Servicio de Fiscalización de Obras"** – Plurianual 2.023 – 2.024 – 2.025.-

Me dirijo a Usted y por su intermedio a quién corresponda para presentar mi Informe Mensual por la Fiscalización de Obras del Mes de Marzo de 2025, estipulado según Pliego de Base y Condiciones del Contrato en referencia.

Atentamente…

Marcelo N. Allende B.
ARQUITECTO
Reg. N° 2.091

Universidad Nacional de Itapúa
Secretaría General
Mesa de Entrada
Expediente N°: 2090
Fecha: 07/04/2025 - 09:09
Firma:
Aclaración: Manuel Manuello

Recibido por: DGAF
Encarnación 07 04 25
Rector

Exp. 310/2025 - DGAF
RECIBIDO-Firma:
Aclaración: Analia Moreno
Fecha: 08/04/25 Hora: 07:55
a DIO
a Dirección Administrativa

Universidad Nacional de Itapúa RECTORADO Dirección General de Administración y Financiera - Itapúa
Mg. Oraida Ubeda de Gamon
Directora Gral. de Adm. y Finanzas

Marcelo N. Allende B.
ARQUITECTO

Emiliano R. Fernández casi Padres Jesuitas
Encarnación – Itapúa – Py.
E_mail: marallende01@hotmail.com

Telf.: 071 – 207 645
0985 – 742 407
0975 – 138 380

INFORME MENSUAL

CD 12/2023

"Servicio de Fiscalización de Obras"

Plurianual 2.023 – 2.024 – 2.025

ID N°: 432.582

Encarnación – Abril de 2025

Introducción:

El mes de desarrollo de este informe fue planificada de acuerdo con el siguiente plan de trabajo por parte de esta fiscalización:

ITEMS	ACTIVIDADES	MES																			
		SEMANA 01					SEMANA 02					SEMANA 03					SEMANA 04				
		D1	D2	D3	D4	D5	D1	D2	D3	D4	D5	D1	D2	D3	D4	D5	D1	D2	D3	D4	D5
1	Observaciones de trabajos realizados y dar las indicaciones si fuese necesarias, por escrito en el libro de obra.																				
2	Resolver durante el proceso constructivo los problemas de índole técnico que se presenten.																				
3	Realizar la verificación de la calidad y cantidad de Materiales utilizados en Obras contratadas con arreglo a las especificaciones técnicas establecidos en los Contratos y Anexos de Obras.																				
4	Aprobar y sugerir métodos constructivos acordes con las necesidades de la obra.																				
5	Dejar constancia en el Libro de Obras todos los trabajos realizados.																				
6	Medir las cantidades de obras ejecutadas y con ellas las planillas de obra que permitan certificar la exactitud de las planillas de pago.																				
7	Revisión y control de la seguridad e higiene de obra de los operarios y del lugar de obra.																				
8	Evaluar el grado de cumplimiento de los programas de trabajo realizados por empresas contratistas.																				
8	Revisión y actualización de los programas y cronogramas presentados por el contratista.																				
9	Reunión de Programación y Control de Obra Obra con la Contratista de obra.																				
10	Reunión de Programación y Control de Obra Obra con la Dirección de Infraestructura y Obras.																				
11	Realización de Informe de Obra.																				

En el mes se realiza un seguimiento de las adjudicaciones en el marco de los llamados:

- ✓ ID N° 440.141: Construcción en el Campus de la UNI 2024 – Plurianual 2024 – 2025, Construcción de Aulas y Escaleras para la Filial de María Auxiliadora con Contrato UNI N° 62-2024 adjudicada a la Empresa RG Ingeniería -del Ing. José A. Rivas Martínez- (RUC: 1.814.281-8) por el monto de 781.259.532 gs.

Donde el Inicio de Obra es:

- ✓ ID N° 440.141

**Con Acta de Inicio en fecha 16 de enero de 2.025,* y con un plazo de 269 días calendarios para la finalización de obra.

- ✓ Se adjunta Cronograma de Obra:

Licitación: 440141 - Construcciones de aulas y Escaleras para filial de María Auxiliadora - Plurianual 2024/2025.

CRONOGRAMA FISICO FINANCIERO

Item	Descripción	Atributos	Cantidad	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE
1	Preparación de obra - Cartel de Obra 2,00m x1,50m de lona Vinilica con Estructura Metálica y Soporte para suelo con dado de hormigón	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00										
2	Preparación de obra - Obrador para personal - medidas 5m x3m.	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00										
3	Preparación de obra - Replanteo de obra	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	463,00										
4	Preparación de obra - Bandeja salvavidas de seguridad perimetral	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00										
5	Preparación de obra - Vallado de Obra de chapa	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	25,90										
6	Preparacion de obra - Retiro de ventanas.	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	18,00										
7	Preparación de obra - Retiro de puerta metálica y reubicación	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00										
8	Preparación de obra - Retiro de techo y estructura metálica traslado a lugar designado por la fiscalización	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	280,00										
9	Preparacion de obra - Retiro de cables existentes BCYT	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00										

10	Servicio de Excavación Estructural - Excavación para ductos eléctricos subterráneos	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	7,80
11	Servicio de Excavación Estructural - Excavación para zapatas	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	12,90
12	Servicio de Demolición - Demolición de mampostería de ladrillo común	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	48,00
13	Servicio de Demolición - Demolición de contrapiso y carpeta existente en losa	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	410,00
14	Colocación de Hormigón Armado-Zapatas de hormigón armado según calculo	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	2,50
15	Colocacion de Hormigón Armado - Columnas según calculo	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	5,00
16	Colocación de hormigón armado - Viga Superior, inferior y borde de canalón según calculo	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	18,50
17	Colocación de hormigón armado - Losa Canalón de hormigón armado según calculo	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	3,00
18	Colocación de hormigón armado - Losa maciza según calculo	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	1,50
19	Colocación de hormigón armado - Escalera armado según calculo	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	5,50
20	Mampostería - Mampostería de ladrillo cerámico laminado 21 agujeros, espesor 0,15m. Incluye envarillado 2 Ø de 8 mm en cuatro sectores de la mampostería, una cara vista.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	212,00

21	Mampostería - Mampostería de ladrillo común a revocar, espesor 0,15m. Incluye envarillado 2 Ø de 8 mm en cuatro sectores de la mampostería.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	470,00
22	Mampostería - Maciza de ladrillo común.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación. UNIDAD	10,70
23	Construcción y/o colación de dinteles - Dintel de varilla de 2 Ø de 8 mm. sobre aberturas	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	53,50
24	Aislación - Horizontal con mortero 1:3 con hidrófugo y asfalto, desarrollo necesario.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	60,00
25	Aislación - Junta de dilatación para contrapiso y piso cerámico.	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	20,00
26	Revoques - Impermeable exterior 1:3 con hidrófugo, mas fino filtrado.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación. UNIDAD	345,00
27	Revoques - Impermeable Interior 1:3 con hidrófugo, mas fino filtrado.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	614,00
28	Revoques - De vigas, columnas, a una capa gruesa y filtrado	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	71,00
29	Revoques - Recuadro en puertas y ventanas	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	208,00
30	Revoques - Mocheta en aberturas	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	124,00
31	Revoques - Revoque de canalón a dos capas, grueso mas fino filtrado	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	50,00

Ingeniero Civil
1.814.281 - 9

32	Aberturas - Ventana: hoja fija y corrediza, vidrio fumé 8mm de espesor, 1,40 x 1,20 m. Con carpintería color aluminio	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	35,00
33	Aberturas - Ventana una hoja fija y otra corrediza, vidrio fumé 8mm de espesor, 0,80 x 0,40 m. Con carpintería color aluminio.	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00
34	Aberturas - Ventana: hoja fija y corrediza, vidrio fumé 8mm de espesor, 3,90 x 1,20 m. Con carpintería color aluminio.	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00
35	Aberturas - Ventana: hoja fija y corrediza, vidrio fumé 8mm de espesor, 3,90 x 1,20 m. Con carpintería color aluminio.	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00
36	Aberturas - Ventana: hoja fija y corrediza, vidrio fumé 8mm de espesor, 2,10 x 1 m. Con carpintería color aluminio.	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	4,00
37	Aberturas - Ventana: hoja fija y corrediza, vidrio fumé 8mm de espesor, 1,5 a 1,9 m. Con carpintería color aluminio.	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	3,00
38	Aberturas - Puerta tablero de 0,90x2,10 m incluye marco de yvyra pyta de 2"x5",contramarco,c/barniz manos necesaria incluye herrajes y cerradura.	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	5,00
39	Aberturas - Puerta placa de 0,80x2,10 m incluye marco de yvyra pyta de 2"x5",contramarco,c/barniz manos necesaria incluye herrajes y cerradura.	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00
40	Aberturas - Puerta tablero de 1,60x2,10 m. incluye marco de yvyra pyta de 2"x5",contramarco,c/barniz manos necesaria incluye herrajes y cerradura.	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00
41	Colocación de pasamano- Barandilla con parantes metálicos incluye pintura. Según diseño	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	15,30
42	Colocación de Pisos/Contrapiso de Cascotes espesor 8cm	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	423,00

43	Colocación de Pisos- contrapiso: Carpeta con hidrofugo	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	404,00
44	Colocación de Pisos - Contrapisos -Revestimiento cerámico	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	16,00
45	Colocación de Pisos - Contrapisos - Piso de cerámica esmaltada	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	404,00
46	Colocación de Pisos - Contrapisos - Zócalo cerámico	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	185,00
47	Colocación de Pisos - Contrapisos -Piso de granito reconstituido en escalera.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	65,00
48	Colocación de Pisos - Contrapisos - Zócalo de granito reconstituido en escalera	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	55,00
49	Construcción/ Colocación de Techo/Tinglado: Techo de chapa trapezoidal termoacústico con relleno de poliuretano, s/ estructura metálica con perfiles metálicos s/ diseño y EETT que se adjuntan en plano de cálculo estructural, incluye cumbrera.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	414,00
50	Construcción/ Colocación de Techo / Tinglado Cielorraso de madera de machimbre con estructura de soporte de armazón de madera (incluye pintura al barniz manos necesarias) y escotilla de acceso en galería	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	79,00
51	Construcción/ Colocación de Techo / Tinglado Cornisa de madera para cielorraso incluye pintura al barniz manos necesarias	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	45,50
52	Construcción/ colocación de techo/ tinglado- Cielorraso desmontable de yeso con perfilería de chapa galvanizada	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	325,00

53	Construcción/ Colocación de Techo / Tinglado - Babeta de chapa galvanizada N°24 dcs 0,40 m	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	55,00
54	Construcción de desagüe pluvial- Canaleta de chapa embutida N°24 (incluye antióxido, esmalte sintético y garganta)	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	11,00
55	Construcción de desagüe pluvial- Caños de bajada de pvc de 100 mm	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	70,00
56	Construcción e instalación eléctrica-Provisión registro eléctrico 0,50 x 0,50 m con marco y tapa de chapa metálica antideslizante, paredes de mampostería de ladrillo común revocado con hidrófugo, incluye fondo de triturada	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	5,00
57	Construcción e instalación eléctrica-Cajas conexión metálicas hexagonales	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	20,00
58	Construcción e instalación Electrica - Cajas llave metálicas rectangulares para puntos y tomas corrientes	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	56,00
59	Construcción e instalaciones eléctricas - Paneles led de embutir de 40w	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	25,00
60	Construcción e instalaciones eléctricas - Equipos de focos led de 40w con portalámparas	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	7,00
61	Construcción e instalaciones eléctricas - Paneles led de adosar de 24w	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	18,00
62	Construcción e instalaciones eléctricas - Aplique bidireccional para exterior	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	10,00

Ingeniero Civil
1.814.281-6

63	Construcción e instalaciones eléctricas - Caño corrugado antillama de 3/4"	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00
64	Construcción e instalaciones eléctricas - Cable de 2 mm2	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00
65	Construcción e instalaciones eléctricas - Cable de 4 mm2	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00
66	Construcción e instalaciones eléctricas - Interruptor punto y toma llave combinada	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	4,00
67	Construcción e instalaciones eléctricas - Interruptor punto y toma	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	5,00
68	Construcción e instalaciones eléctricas - Interruptor 2 punto y toma	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	3,00
69	Construcción e instalaciones eléctricas - Toma corriente doble	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	24,00
70	Construcción e instalaciones eléctricas - Tablero principal metálico de embutir con barras de RST, N y T para 50 llaves TM y 1 llave de corte general, incluye llaves	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00
71	Construcción e instalaciones eléctricas - Tablero seccional metálico con barras de RST, N y T para 36 llaves TM y 1 llave de corte general, incluye llaves	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00
72	Construcción e instalaciones eléctricas - Conexión, provisión y colocación de cable multifilar NYY 4x50 mm2	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	54,00

Ingeniero Civil
1.814.281-6

73	Construcción e instalaciones eléctricas -Llave bipolar para AA	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	6,00
74	Construcción e instalaciones eléctricas - Instalación de circuitos para AA	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	6,00
75	Construcción e instalaciones eléctricas - Circuito eléctrico para ventiladores (Incluye cables de 2mm2)	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	15,00
76	Construcción e instalaciones eléctricas - Circuito para luz de Emergencia Incluye cables	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	6,00
77	Construcción e instalaciones eléctricas - Sensor detector de Humo con circuito dependiente hasta la central de alarma con cable polarizado de 0,50mm2 y cable cordón de 0,50mm2 (Incluye ducto)	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	7,00
78	Construcción e instalaciones eléctricas - Central de alarma contra incendio (Kit PC: Sirena, batería, pulsador, conexiones)	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00
79	Instalaciones Sanitarias- alimentación de agua corriente hasta artefactos sanitarios con cañerías de 25 mm	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00
80	Instalaciones Sanitarias- Provisión y Colocación de rejillas de piso sifonada 10cm x10cm	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00
81	Instalaciones Sanitarias- Provisión y Colocación de llave de paso de 1/2" cromada con campana	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00
82	Instalaciones Sanitarias-Caño de PVC de Ø100mm con accesorios	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	6,00

Ingeniero Civil
1.814.281 - 8

83	Instalaciones Sanitarias-Caño de PVC Rosable - para lavatorio baño	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00
84	Instalaciones Sanitarias-Provisión y colocación de inodoro blanco con cisterna alta	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00
85	Instalaciones Sanitarias-Provisión y colocación de jaboneras	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00
86	Instalaciones Sanitarias-Provisión y colocación de Portarrollos	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00
87	Instalaciones Sanitarias-Mesada de granito natural color gris mara pulido terminación simple y una hacha mediana c/ grifo de agua fría a presión con cierre automático (incluye accesorios). Dimensión 0,70x0,45	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00
88	Instalaciones Sanitarias-Provisión y colocación de zócalo de granito natural color gris mara pulido para mesada h=8cm	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	1,15
89	Instalaciones sanitarias - Provisión y colocación de pollera de granito natural color gris mara pulido para mesada h= 8cm	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	1,15
90	Instalaciones sanitarias Espejo de: 0.70 x 0.90 con elementos de fijación	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00
91	Instalaciones sanitarias - Conexiones de bajadas al tanque de agua, prevención de incendios	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00
92	Instalaciones sanitarias Bajadas contraincendio de hierro galvanizado 2 1/2" Incluye conexiones y pintura	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00

Ingeniero Civil
1.814.281 - 8

93	Instalaciones sanitarias - Caja de hidrante incluye llavhula de globo 2"1/2", adaptador, manguera de caucho de 25 metros y pintura y instalación	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00											
94	Servicio de pintura - Interiores al látex con enduido manos necesarias	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	613,00											
95	Servicio de Pintura - De silicona para Ladrillos visios con impermeabilizantes, manos necesarias	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	212,00											
96	Servicio de pintura - Exterior de látex manos necesarias	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	345,00											
97	Limpieza de obra - Limpieza final de la obras-	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	463,00											
CERTIFICACIONES MENSUALES PREVISTAS				6.770.122	20.172.863	34.995.536	102.304.113	76.183.517	41.177.271	183.622.808	209.480.562	82.902.451	23.650.289	
Inicio de obra 16 de enero de 2025														
Fin de la obra 11 de octubre de 2025					*268 días*									

JOSE ANIBAL RIVAS MARTINEZ
REPRESENTANTE LEGAL

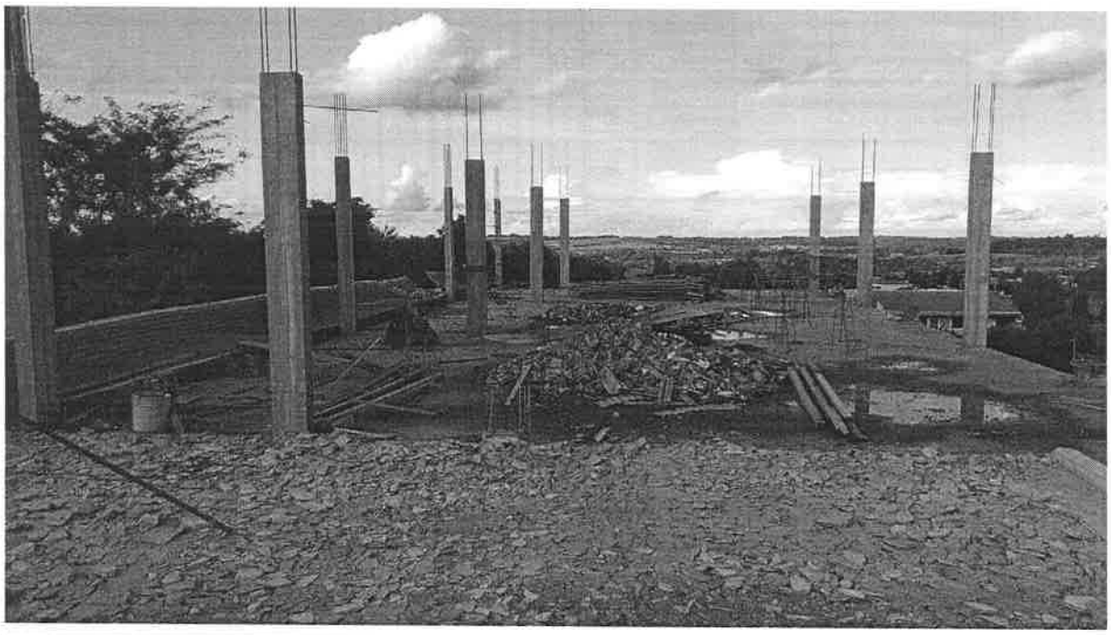
Resumen de actividades desarrollados en el mes:

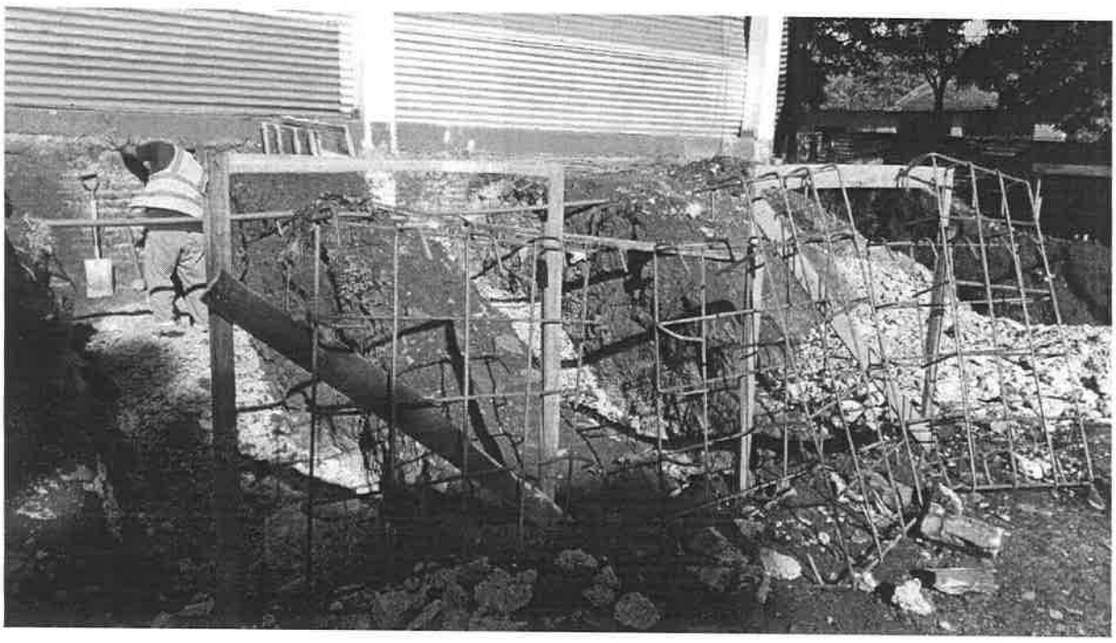
- ID N° 440.141 - "Construcción de Aulas y Escaleras para la Filial de María Auxiliadora" Plurianual 2024 – 2025 - adjudicada a la Empresa RG Ingenieria -del Ing. José A. Rivas Martínez.

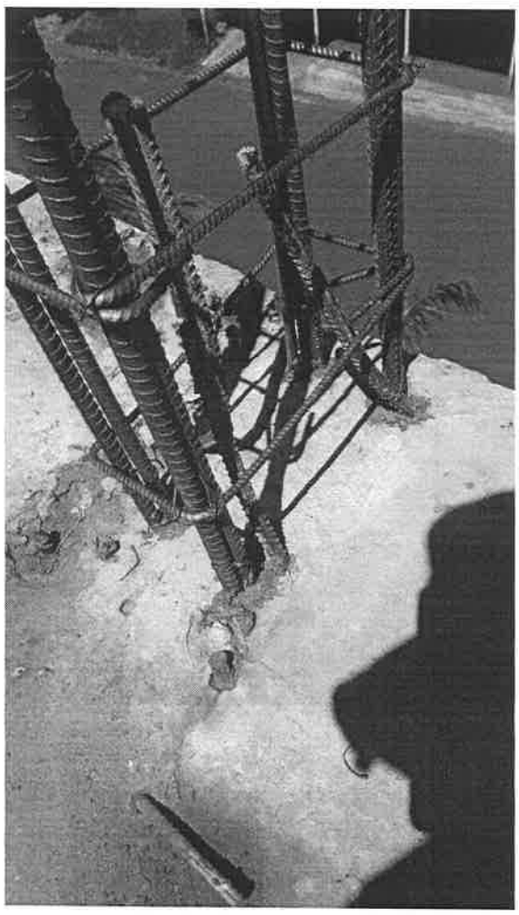
  - ✓ *Demolición de Techo Existente*
  - ✓ *Armaduras varias para Estructura de H° A°*
  - ✓ *Encofrado para pilares y vigas*
  - ✓ *Hormigonado de Zapatas en sector de escalera y fustes.*
  - ✓ *Hormigonado de Pilares de la Planta Alta y parcialmente de las vigas*
  - ✓ *Retiro parcial de puertas y ventanas existente (estos ítems estaban previsto su realización para el mes de marzo -items 6 y 7-)*
  - ✓ *Demolición de Carpeta y Contrapiso del Sector de la Planta Alta*
  - ✓ Queda pendiente que también fue planificado para el mes de marzo, la excavación y colocación de ductos eléctricos subterráneo (ítem 10).
  - ✓ *Provisión de ventanas (la que se solicito el cambio de las mismas al no tener las medidas y los perfiles solicitados).*
  - ✓ Anclaje de armaduras para pilares de Planta Alta (por no tener las longitudes recomendadas por el estructuralista)

Imágenes de Seguimientos de Obras:

- ID N° 440.141 - "Construcción de Aulas y Escaleras para la Filial de María Auxiliadora" Plurianual 2024 – 2025 - adjudicada a la Empresa RG Ingeniería -del Ing. José A. Rivas Martínez.







Fin de mi Informe.-

Marcelo N. Allende B.
Arq. Marcelo N. Allende B.
Reg. N° 2091
Fiscal de Obras
07 de Abril de 2025