OBRA: REPARACION DE TECHO Y OTRAS OBRAS EN PABELLON DE 03 (TRES) AULAS + ADMINISTRACION

INSTUTUCION EDUCATIVA: ESCUELA BASICA 7442 DR. LUIS M. ARGAÑA-

LUGAR: ASENTAMIENTO NUEVA ESPERANZA - DISTRITO SAN PEDRO DEL PARANA - ITAPUA

COORDENADAS UTM: 597522 m E / 7046413 m S

PROYECTISTA: ARQ. DANIEL MATEO SVIEDNICKIJ.

PLANILLA COMPUTO METRICO INCLUYE MANO DE OBRA

	RUBROS					CERTIFICADO 01	
	TRABAJOS PRELIMINARES - DEMOLICIONES VARIAS (CON RECUPERACION DE MATERIALES)	CANTIDAD	UNIDAD	COSTO	TOTAL GS.	CANTIDAD	IMPORTE
1	CARTEL DE OBRA 1.0 x 2.00	1	UNIDAD	737.770	737.770	1	737.770
2	PLACA DE INAUGURACION	1	UNIDAD	836.868	836.868		-
3	REPLANTEO GENERAL DE OBRAS PABELLON - SECTOR A INTERVENIR	220	M2.	3.885	854.700	220	854.700
4	EXTRACCION DE TECHO: INCLUYE TEJAS COLONIALES + TEJUELONES. EN AULAS + GALERIA + OFICINAS	240	M2.	24.119	5.788.560	240	5.788.560
5	EXTRACCION DE ARTEFACTOS ELECTRICOS: EQUIPOS DE LUCES + PUNTOS Y TOMAS (INCLUYE: CABLEADOS) SE MANTIENEN CAJAS DE DISTRIBUCION + ELECTRODUCTOS	20	UNIDADES	28.092	561.840	20	561.840
6	EXTRACCION DE ABERTURAS: 05 PUERTAS DE MADERA - PARA CAMBIO POR PUERTAS METALICAS	5	UNIDADES	18.069	90.345	5	90.345
7	EXTRACCION DE REVOQUE EN CONDICIONES DE HUMEDAD EN INTERIOR DE AULAS	15	M2	8.513	127.695	15	127.695
8	EXTRACCION DE VENTANAS TIPO VENTILUZ EN AULAS (INCLUYE LOS VIDRIOS)	13	UNIDADES	29.845	387.985	13	387.985
9	DEMOLICION DE MAMPOSTERIAS NIVEL DINTELES PARA COLOCACION DE ENCADENADO PREFABRICADO	9	M2	30.362	273.258	9	273.258
10	EXTRACCION DE PISO + CONTRAPISO EN AULAS + ADMINISTRACION + GALERIA.	172	M2	23.949	4.119.228	172	4.119.228
11	EXTRACCION DE ARBOLES EXISTENTES FACHADA POSTERIOR AL PABELLON.	4	UNIDADES	93.640	374.560	4	374.560
12	DEMOLICION DE GRADAS EXISTENTES PARA CONSTRUCION NUEVA	4	UNIDADES	33.200	132.800	4	132.800
	OBSERVACIONES: *TODO MATERIAL RESULTADO DE EXTRACCIONES DE LOS RUBROS MENCIONADOS ANTERIORMENTE ES CON RECUPERACION PARA DISPOSICION DE LA INSTITUCION EDUCATIVA*			-	-		-
	FUNDACION CON PIEDRA BRUTA VER COSTOS ENTRE HORMIGON CICLOPEO Y MURO DE PIEDRA						-
13	EXCAVACION PARA CIMIENTO PIEDRA BRUTA PARA AMPLIACION Y REFUERZO DE GALERIA DIMENSIONES: 0.40 ANCHO 0.40 PROFUNDIDAD.	12	M3	44.131	466.500	12	529.569
	MAMPOSTERIAS						-
14	MURO DE PIEDRA BRUTA FRENTE A GALERIA (LADO SUR + LADO OESTE) 40 CM DE ANCHO. HASTA 10 CM ANTES DE ALCANZAR NIVEL DE PISO DE GALERIA.	16	M2	170.076	3.772.848	16	2.721.219
15	MACIZADA Y PERFILADA DE VANOS PARA COLOCACION DE ABERTURAS (PUERTAS METALICAS ACCESO A AULAS) + VENTANAS TIPO VENTILUZ	14	M2	68.750	854.616	14	962.500
16	CONSTRUCCION DE GRADAS PARA ACCESO DESDE PATIO. HUELLAS REVESTIDAS CON BALDOZONES DE HORMIGON	6	UNIDADES	143.750	404.712	6	862.500
	ESTRUCTURA DE HORMIGON + REFUERZOS CON VARILLAS						-
18	PROVISION Y COLOCACION DE DINTELES DE HORMIGON PRE FABRICADOS SECTOR VENTANAS HACIA GALERIA (4 Metros)	3	UNIDADES	210.000	220.821	3	630.000
19	PROVISION Y COLOCACION DE DINTELES DE HORMIGON PRE FABRICADOS SECTOR VENTANAS HACIA GALERIA (2 Metros)	2	UNIDADES	127.500	93.470	2	255.000
20	REPARACION DE FISURAS CON VARILLAS DE HIERRO Y CONCRETO.	75	ML	77.000	12.066.825	75	5.775.000
21	ENVARILLADO DE PAREDES EN TODO EL PERIMETRO INTERIOR Y EXTERIOR POR DEBAJO DE ASIENTO DE TIRANTES A 20 CENTIMETROS CON VARILLAS DE 8 MM. TERMINACION CON REVOQUE DE CONCRETO AL FILO DE LA SUPERFICIE	120	ML	145.000	7.320.960	120	17.400.000
22	ENVARILLADO DE PAREDES EN INTERSECCION DE PARDES EN EL INTERIOR CON VARILLAS DE 8 MM. TERMINACION CON REVOQUE DE CONCRETO AL FILO DE LA PARED.	30	ML	52.500	1.574.850	30	1.575.000
	CONTRAPISOS						-
23	DE CASCOTES EN AULAS + ADMINISTRACION + GALERIA. - ESPESOR 10 CM	172	M2.	37.705	5.765.268	172	6.485.203
	REVOQUES						-
31	SOBRE MAMPOSTERIAS NUEVAS y MACIZADAS	40	M2	37.881	1.140.720	40	1.515.240
32	SOBRE AREA DE MAMPOSTERIA CON PROBLEMAS DE HUMEDAD	20	M2	38.881	615.760	20	777.620
33	REVOQUE EXTERIOR A DOS CAPAS + FRATACHADO SOBRE PAREDES EXISTENTES	170	M2	45.881	8.200.630	170	7.799.770
34	REVOQUE DE COLUMNAS EN GALERIA SOBRE LADRILLOS VISTOS - A DOS CAPAS + FRATACHADO	33	M2	50.881	1.591.887	33	1.679.073
	TECHO						-
35	PROVISION Y COLOCACION DE MACHIMBRE SOBRE TIRANTES DE MADERA.	240	M2	86.800	18.046.800	240	20.832.000
36	PROVISION Y COLOCACION DE AISLACION TERMOACUSTICO TIPO ISOLANT 10 MM	240	M2	22.340	4.631.040	240	5.361.600
37	TECHO DE CHAPAS COLOR CERAMICO SOBRE ESTRUCTURA DE MADERA EXISTENTE.	240	M2	126.934	65.582.160	240	30.464.256
40	CABALLETES DE CHAPA SOBRE CUMBRERA - DESARROLLO ANCHO 60 CM	24	ML	72.500	1.804.680	24	1.740.000
	ABERTURAS						-
47	PROVISION + COLOCACION DE PUERTAS METALICAS 0.80 X 2.10 INCLUYE HERRAJES	5	UNIDADES	3.385.200	4.992.360	4	13.540.800
55	PINTURA SOBRE MACHIMBRE DE MADERA EN AULAS + GALERIA	240	M2	32.103	7.119.120	240	7.704.768
56	PINTURA SOBRE TIRANTES Y VIGAS DE MADERA EXISTENTE. EN INTERIOR Y GALERIA CON BARNIZ SINTETICO	35	M2	29.774	914.410	35	1.042.097
	SON GUARANIES: *DOSCIENTOS TREINTA MILLONES.*			***IMPORTE***	***230.000.000***	**IMPORTE**	**143.101.954**

PLANILLA POR AVANCE DE OBRA / CERTIFICADO Nº 01	
CERTIFICADO 01	143.101.954
MENOS	
RETENCION DEL 5 % DEL MONTO CONTRACTUAL	7.155.098
TOTAL A PAGAR	**135.946.857**

SON GUARANIES: CIENTO TREINTA Y CINCO MILLONES, NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE.

Daniel Mateo Sviednickij S.
Arquitecto
Reg. Prof. Nº 2432

Arq. Federico D. Fleitas R.
Servicios de Arquitectura
MOPC Nº 2397

CRONOGRAMA DE AVANCE DE OBRA

OBRA: REPARACION DE TECHO DE UN PABELLON DE 03 AULAS + AREA ADMINISTRATIVA (SECRETARIA Y DIRECCION)

EMPRESA: ARQ. FEDERICO D. FLEITAS ROA
RUC 1706456-2

UTM: 597522 m E / 7046413 m S

INICIO DE OBRA: 26/04/2023
PLAZO TERMINACION: 60 DIAS
DIAS DE LLUVIA: ABRIL:
MAYO: 01 AL 08 13; 14; 20; 21; 27; 28 (14 DIAS)
JUNIO:

CONTRATISTA: ARQ. FEDERICO D. FLEITAS ROA.
CONTRATO: 01/2023 -
MONTO: 230.000.000 GUARANIES
ID: 425893
FISCAL DE OBRA: ARQ. DANIEL MATEO SVIEDNICKIJ

COMPAÑIA: ASENTAMIENTO NUEVA ESPERANZA
CIUDAD: SAN PEDRO DEL PARANA
CRONOGRAMA DE OBRAS

OBSERVACIONES:

		ESTADO DE OBRA				MES	MES	MES
		CONTRACTUAL		UNIDAD	PORCENTAJE	ABRIL	MAYO	JUNIO
		UNIDAD	CANTIDAD	AVANCE	REALIZADO	SEMANAS	SEMANAS	SEMANAS
	TRABAJOS PRELIMINARES - DEMOLICIONES VARIAS (CON RECUPERACION DE MATERIALES)				%			
1	CARTEL DE OBRA 1.0 x 2.00	UNIDAD	1	1	100,00			
2	PLACA DE INAUGURACION	UNIDAD	1		0,00			
3	REPLANTEO GENERAL DE OBRAS PABELLON - SECTOR A INTERVENIR	M2.	220	220	100,00			
4	EXTRACCION DE TECHO: INCLUYE TEJAS COLONIALES + TEJUELONES, EN AULAS + GALERIA + OFICINAS	M2.	240	240	100,00			
5	EXTRACCION DE ARTEFACTOS ELECTRICOS: EQUIPOS DE LUCES + PUNTOS Y TOMAS (INCLUYE CABLEADOS) SE MANTIENEN CAJAS DE DISTRIBUCION + ELECTRODUCTOS	UNIDADES	20	20	100,00			
6	EXTRACCION DE ABERTURAS: 05 PUERTAS DE MADERA - PARA CAMBIO POR PUERTAS METALICAS	UNIDADES	5	5,00	100,00			
7	EXTRACCION DE REVOQUE EN CONDICIONES DE HUMEDAD EN INTERIOR DE AULAS	M2	15	15	100,00			
8	EXTRACCION DE VENTANAS TIPO VENTILUZ EN AULAS (INCLUYE LOS VIDRIOS)	UNIDADES	13	13,00	100,00			
9	DEMOLICION DE MAMPOSTERIAS NIVEL DINTELES PARA COLOCACION DE ENCADENADO PREFABRICADO	M2	9	9,00	100,00			
10	EXTRACCION DE PISO + CONTRAPISO EN AULAS + ADMINISTRACION + GALERIA.	M2	172	172	100,00			
11	EXTRACCION DE ARBOLES EXISTENTES FACHADA POSTERIOR AL PABELLON.	UNIDADES	4	4,00	100,00			
12	DEMOLICION DE GRADAS EXISTENTES PARA CONSTRUCION NUEVA	UNIDADES	4	4	100,00			
13	EXCAVACION PARA CIMIENTO PIEDRA BRUTA PARA AMPLIACION Y REFUERZO DE GALERIA DIMENSIONES: 0.40 ANCHO 0.40 PROFUNDIDAD.	M3	12	12	100,00			
14	MURO DE PIEDRA BRUTA FRENTE A GALERIA (LADO SUR + LADO OESTE) 40 CM DE ANCHO. HASTA 10 CM ANTES DE ALCANZAR NIVEL DE PISO DE GALERIA	M2	16	16	100,00			
15	MACIZADA Y PERFILADA DE VANOS PARA COLOCACIÓN DE ABERTURAS (PUERTAS METALICAS ACCESO A AULAS) + VENTANAS TIPO VENTILUZ	M2	14	14	100,00			
16	CONSTRUCCION DE GRADAS PARA ACCESO DESDE PATIO. HUELLAS REVESTIDAS CON BALDOZONES DE HORMIGON	UNIDADES	6	6	100,00			
18	PROVISION Y COLOCACION DE DINTELES DE HORMIGON PRE FABRICADOS SECTOR VENTANAS HACIA GALERIA (4 Metros)	UNIDADES	3	3	100,00			
19	PROVISION Y COLOCACION DE DINTELES DE HORMIGON PRE FABRICADOS SECTOR VENTANAS HACIA GALERIA (2 Metros)	UNIDADES	2	2	100,00			
20	REPARACION DE FISURAS CON VARILLAS DE HIERRO Y CONCRETO.	ML.	75	75	100,00			
21	ENVARILLADO DE PAREDES EN TODO EL PERIMETRO INTERIOR Y EXTERIOR POR DEBAJO DE ASIENTO DE TIRANTES A 20 CENTIMETROS CON VARILLAS DE 8 MM. TERMINACION CON REVOQUE DE CONCRETO AL FILO DE LA SUPERFICIE	ML.	120	120	100,00			
22	ENVARILLADO DE PAREDES EN INTERSECCION DE PARDES EN EL INTERIOR CON VARILLAS DE 8 MM. TERMINACION CON REVOQUE DE CONCRETO AL FILO DE LA PARED.	ML.	30	30	100,00			
	CONTRAPISOS							
23	DE CASCOTES EN AULAS + ADMINISTRACION + GALERIA. - ESPESOR 10 CM	M2.	172	172	100,00			
31	SOBRE MAMPOSTERIAS NUEVAS y MACIZADAS	M2	40	40	100,00			
32	SOBRE AREA DE MAMPOSTERIA CON PROBLEMAS DE HUMEDAD	M2	20	20	100,00			
33	REVOQUE EXTERIOR A DOS CAPAS + FRATACHADO SOBRE PAREDES EXISTENTES	M2	170	170	100,00			
34	REVOQUE DE COLUMNAS EN GALERIA SOBRE LADRILLOS VISTOS - A DOS CAPAS + FRATACHADO	M2	33	33	100,00			
	TECHO							
35	PROVISION Y COLOCACION DE MACHIMBRE SOBRE TIRANTES DE MADERA.	M2	240	240	100,00			
36	PROVISION Y COLOCACION DE AISLACION TERMOACUSTICO TIPO ISOLANT 10 MM	ML.	240	240	100,00			
37	TECHO DE CHAPAS COLOR CERAMICO SOBRE ESTRUCTURA DE MADERA EXISTENTE.	M2	240	240	100,00			
40	CABALLETES DE CHAPA SOBRE CUMBRERA - DESARROLLO ANCHO 60 CM	ML.	24	24,0	100,00			
	ABERTURAS							
47	PROVISION + COLOCACION DE PUERTAS METALICAS 0.80 X 2.10 INCLUYE HERRAJES	UNIDADES	5	4	80,00			
	PINTURA TIPO LATEX CON SELLADOR							
55	PINTURA SOBRE MACHIMBRE DE MADERA EN AULAS + GALERIA	M2	240	240	100,00			
56	PINTURA SOBRE TIRANTES Y VIGAS DE MADERA EXISTENTE. EN INTERIOR Y GALERIA CON BARNIZ SINTETICO	M2	35	35	100,00			

EJECUTADO: 53 % DE LA OBRA SEGÚN PLANILLA **53,00**

Arq. Federico D. Fleitas R.
Servicios de Arquitectura
MOPC N° 2397

Daniel Mateo Sviednickij S.
Arquitecto
Reg. Prof. N° 2432