INFORME DE VERIFICACIÓN DE OBRAS CORRESPONDIENTES AL MES DE MAYO DE 2026

REFERENCIA: Verificación de Avance Físico de obras en ejecución correspondiente al mes de MAYO de 2026.-

OBJETIVO

"Garantizar la integridad técnica y la calidad de la obra mediante la fiscalización *in situ*, validando el cumplimiento estricto de las especificaciones, la normativa vigente y los planos aprobados, certificando con precisión el avance físico real para el control de gestión.".

1) IDENTIFICACIÓN

ID N°: 467125.

Obra: Construcción del Polideportivo Municipal de Alberdi - Plurianual.

Institución Beneficiaria: Municipalidad de Alberdi.

Localidad: Alberdi, Departamento de Ñeembucú.

Contratista: TECNO INGENIERIA - de Fernando Caballero.

Estado de la Obra: En ejecución (Avance físico acumulado del 34,65%).

---

2) RELATORIO TÉCNICO Y VERIFICACIONES DE RUBROS CERTIFICADOS

En mi carácter de fiscal de obras, se ha procedido a la verificación técnica de las tareas ejecutadas correspondientes al Certificado de Obra N° 6, con corte al 30 de abril de 2026. El monto del presente certificado asciende a Gs. 578.520.000, alcanzando un monto total acumulado de Gs. 2.935.184.244 sobre un contrato total de Gs. 8.470.429.397.

DETERMINACIÓN DEL AVANCE FÍSICO

El estado de los rubros verificados es el siguiente:

Trabajos Preparatorios y Movimiento de Suelo: Se ha verificado el cumplimiento del 100% en la provisión del cartel de obra, destronque, limpieza, construcción de obrador, excavaciones (111,338 m^3), relleno (186,84 m^3) y el retiro de escombros.

Estructura de Hormigón Armado (Fundaciones y Elevación): Se certificó la culminación total (100%) de los pilotes de H°A° (624 metros), cabezales/zapatas (44,928 m^3), pilares (72 m^3) y vigas de H°A° inferiores (30,41 m^3). Las vigas y losas del escenario presentan un avance del 87,43%, mientras que las de graderías alcanzan el 96,15%.

Estructura Metálica y Techo: En este periodo se ha registrado un avance significativo en la estructura metálica de techo con chapa trapezoidal N24, alcanzando un 48,17% de ejecución (900 m^2).

Mampostería y Pisos: Los rubros de aislación horizontal, nivelación/elevación y envarillados se encuentran concluidos al 100%.

A la fecha de 30 de abril de 2026 el avance financiero ejecutado es de Gs. 2.935.184.244.

---

3) CONTROL DOCUMENTAL

La documentación respaldatoria verificada incluye:

Certificado de Obra N° 6 (Detallado y Resumen) con fecha 30 de abril de 2026.

Planillas de Avance Físico que detallan los 169 ítems del catálogo de la obra, de los cuales los rubros de infraestructura base se hallan totalmente culminados.

---

4) CONCLUSIÓN Y RECOMENDACIÓN

Se concluye que la empresa TECNO INGENIERIA está ejecutando los trabajos de acuerdo con las especificaciones técnicas, habiendo completado la fase crítica de fundaciones y estructura de hormigón armado, e iniciando con éxito el montaje de la estructura metálica del techo.

Ing. Miguel Santander
Reg. MOPC 1347

Recomendación: Se recomienda aprobar el pago del Certificado N° 6 por un valor de Gs. 578.520.000, dado que los rubros declarados han sido verificados satisfactoriamente en pista. Se debe continuar con el seguimiento riguroso de la instalación de la cubierta y las instalaciones sanitarias/eléctricas previstas en los siguientes certificados.

Es mi Informe

Ing. Miguel Santander.

Ing. Miguel Santander
Reg. MOPC 1347